

Verslag aangaande huishoudelijke installatie op lage en zeer lage spanning (boek 1 KB 08/09/2019)

De installatie is niet conform met boek 1 van het KB van 08/09/2019.

Inlichtingen

Naam en voornaam eigenaar	: [REDACTED]	Adres eigenaar	: [REDACTED]
Opdrachtgever	: Bouwbedrijf Heylen B bv	Datum van onderzoek	: 12-06-2026
Installateur	: /	BTW installateur	: /
Distributiebeheerder	: Fluvius Kempen	Agent-bezoeker	: JN
Plaats van onderzoek	: Gelderstraat 65 2270 Herenthout		
Verslagnummer	: 35655 / V 1		

Identificatie van de installatie

Type lokaal	: Wooneenheid - Huis		
EAN	: Niet beschikbaar	Teller nr	: Niet bereikbaar
Max stroom (A)	: 20 A/kVA	Nom. Spanning (V)	: 3N400 V
Type alg. schakelaar	: Vermogensschakelaar	Aard van de stromen	: AC
Type aardverbindingssysteem	: TT		
Voedingskabel (hoofd)bord	: Type: XVB - Sectie L: 10 mm ² - N: 10 mm ² - PE: 10 mm ²		
Voedingsbron	: Openbare distributienet		
Decentrale LS productie-eenheid	: Afwezig		

Gegevens van de uitgevoerde controle

Bestaand verslag aanwezig	Nee	
Type bezoek	Controlebezoek (Hfst 6.5), Bestaande (6.5.)	
Uitvoeringsdatum* *volgens verkregen informatie	Van 01.10.1981 tot 01.06.2020	
Afwijkende bepalingen	Toegepast - Huish. Inst oud AREI (8.2.2.)	
Bijzondere installaties en/of ruimten	Ruimten die een bad en/of douche bevatten (7.1)	Voor 01/03/2025

Schema's, plannen en documenten

Stroombaanschema's	: Niet aanwezig
Situatieplan	: Niet aanwezig
Voorwerp van uitgevoerde controle	: zie tabel(len) oplijsting
Aantal verdeelborden	: 1
Aantal (eind)stroombanen	: 5
N° reserve stroombanen	: /
Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten	: Niet van toepassing
Plan van veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing
Lijst met veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing

Controles, beproevingen en metingen

Differentieelstroombeschermingsinrichtingen (DSI)	: Afwezig
Continuïteit beschermingsgeleiders	: Niet conform
Continuïteit equipotentiaalverbindingen	: Hoofdequipotentiaal: Niet conform - Bijkomende equipotentiaal verbinding: Niet conform
Bescherming indirect contact	: Onvoldoende
Staat vast (opgesteld/geïnstalleerd) materieel	: Conform
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel	: Conform
Visuele controle van verplaatsbaar materieel	: Conform
Elektrisch materieel i.f.v. uitwendige invloeden	: Conform
Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	: Onvoldoende
Beveiligingen in overeenstemming met de doorsnede geleiders, toestellen en materieel	: Conform
Beveiligingen tegen overstroom	: Conform
Bescherming tegen thermische invloeden	: Conform
Type aardelektrode	: Niet vastgesteld

Metingen

Meetapparatuur waarvan de agent-bezoeker titularis is

Spreadingsweerstand i.o.m. DSI	: Niet gemeten
Algemeen isolatieniveau	: Niet gemeten

De isolatiemeting werd niet uitgevoerd op de meet- en regeltechnische installaties, de ZLS installaties en DC-kringen van fotovoltaïsche installaties.

Besluit

De installatie (die deel uitmaakte van onze controle) voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB van 08/09/2019. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

De installatie moet nagezien worden voor 12-06-2027 door onze diensten

Raadgevingen voor huishoudelijke installaties

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie ;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden ;
- c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit ;
- d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



De agent-bezoeker

Inbreuken en/of opmerkingen en/of nota's

Inbreuken Lijst

- Eendraadsschema is niet aanwezig. (B1:3.1.2.1.a)
- Situatieplan is niet aanwezig. (B1: 3.1.2.3.a)
- Er werd geen hoofdbeschermingsgeleider aangetroffen in het bord of de verbinding met aardingsinstallatie is verwezenlijkt m.b.v. water en/of gasleiding. (B1: 4.2.3)
- Aardelektrode/aardingslus ontbreekt (i.g.v. van aardingslus --> afwijking aanvragen). (B1:5.4)
- Hoofd-equipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doorsnede is onvoldoende. (B1: 5.4.4.1)
- Bescherming tegen elektr. schokken is niet verzekerd. Openingen in het L.S.B. afdichten, in gewone ruimte moet de beschermingsgraad min IPXX-B bedragen. (B1:4.2.2.3.)
- De aanduidingen, markeringen en identificaties van de stroombanen, bedienings-, beschermings- en scheidingsinrichtingen ontbreekt (onuitwisbare individuele markering), is onvolledig of stemt niet overeen met de schema's. (B1:3.1.3.1./ 3.1.2.2)
- De voedingsspanning in huishoudelijke elektrische installatie is niet aangeduid op elk schakel- en verdeelbord. (B1:3.1.3.3.a)
- Het schakel- en verdeelbord kan niet geopend worden doordat de smeltveiligheden en/of penzekeringen niet of slechts moeizaam uitgenomen kunnen worden. De interne bekabeling kan niet nagekeken worden. (B1: 5.3.5.1.c)
- Er is geen differentieelstroominrichting. in het begin van de installatie of een bijkomende differentieel met een grote of zeer grote gevoeligheid voor vochtige ruimten geplaatst. (B1:4.2.3.2)
- Penautomaten en zekeringen mogen niet onderling uitwisselbaar zijn. De houders van smeltveiligheden en automaten zijn niet voorzien van kalibreerelementen. (B1:5.3.5.5.a)
- Smeltveiligheden met schroefbasis, type D (Diazed) met kalibreerringen, pensmeltveiligheden en kleine automatische schakelaars met pennen (conform NBN 481:1969) zijn niet meer toegelaten in huishoudelijke installaties.
- In huishoudelijke installaties worden enkel smeltzekeringen of kleine vermogensschakelaars met pennen en kleine vermogensschakelaars toegelaten voor de bescherming van de stroombanen. (B1:5.3.5.5.a)
- De steunen voor smeltveiligheden van het type D (Diazed) moeten zo aangesloten worden dat het centraal contact zich langs de voedingszijde van de installatie bevindt. (B1: 5.3.5.5.c)
- Niet gebruikte leidingen onder spanning zijn te verwijderen of aan beide zijden te isoleren (B1:1.4.1.3./4.2.1.1.).
- Loshangende leidingen / kabels te bevestigen met gepaste bevestigingsmiddelen, en deze trekvast maken. (B1:5.2.9.5 / 5.2.9.3.)
- De niet in buis geplaatste elektrische leidingen volgen de aangewezen trajecten in de muur niet. (B1:5.2.9.10.b)
- De plaatsing van geleiders die alleen van basisisolatie zijn voorzien zoals een VOB-draad verzonken in wanden, vloeren en plafonds is niet toegelaten. (B1: 5.2.9.10.a)
- Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een aardingspin of kinderbeveiliging (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2-4.2.2.b)
- Elektrisch materieel zoals schakelaar, contactdoos of aftakdoos,... herschikken, vervangen en/of opnieuw bevestigen (afdekplaat ontbreekt, staat los, beschadigd...), deze is niet volgens de regel van goed vakmanschap geplaatst. (B1:1.4.1.2. – 1.4.2.1. – 4.2.1.1. – 5.2.6.1.)
- Elektrisch materieel en toestellen zoals schakelaar, stopcontacten, spottlampen, verwarmingstoestellen zijn op of in de nabijheid van brandbaar materieel geplaatst. (B1:4.3.3-4.3.3.5)

Opmerkingen Lijst

- Volgens de verkregen informatie dateert de installatie (of een deel van de installatie) van na 1/10/1981 en voor 01/06/2020. De afwijkende beschikkingen van afdeling 8.2.2 werden toegepast
- De klant deed ons mee dat er geen veiligheids- en/of kritische installaties aanwezig zijn
- De klant deed ons mee dat de elektrische installatie geen evacuatiewegen doorkruist en/of geen moeilijke evacueerbare ruimten bevat

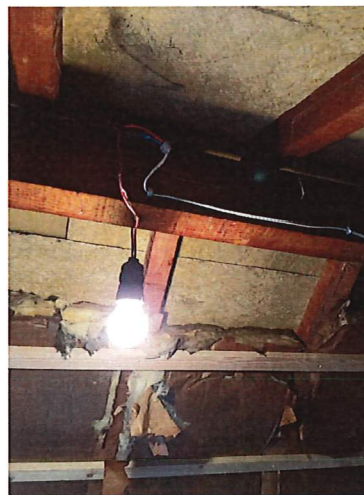
Nota's Lijst

- Dit verslag kan ook gebruikt worden voor verkoop van de (woon)eenheid.
- De afwezigheid van de schema's laten niet toe om een grondige controle uit te voeren.
- De staat van de installatie heeft tot gevolg dat een grondige vernieuwing zich opdringt.
- Er konden geen controleverslagen van eerdere bezoeken worden voorgelegd, waardoor het dossier van de elektrische installatie opnieuw moet vervolledigd worden.
- De aardspreidingsweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30 Ω.
- De isolatieweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient groter te zijn dan 0,5 MΩ.

Oplijsting verdeelborden

Nr/Locatie bord	-								
Beveiliging	Aantal	N°	# polen	In (A)	Type	Sectie (mm²)	Icu (kA)	Energiebeperkingsklasse 3?	Onderbrekingsvermogen voldoende?
	5	-	1/1	Niet bepaald	/	/	3	NVT	NEE

Foto's-1



Foto's-2

