

## **Art. 1. Ordeningsmaatregelen voor het terrein**

Het terrein dient met een beplantingsgordel van tenminste **3m** diepte omgeven te zijn, en moet harmoniëren met het landschap

## **Art. 2. Bebouwingsvoorschriften**

### **1. Bestemming**

Weekendverblijven, geschikt voor het tijdelijk onderbroken verblijf van een gezin.

**Een permanent verblijf kan derhalve niet worden toegestaan.**

### **2. Bebouwingswijze**

1 vrijstaand weekendverblijf per kavel **zonder afzonderlijke bijgebouwen**

### **3. Plaatsing**

Vanaf elke perceelgrens dient een bouwvrije zone van 3 meter bewaard te blijven

### **4. Afmetingen van de gebouwen**

#### **a) Oppervlakte:**

- Maximaal 80m<sup>2</sup> vloeroppervlakte, met inbegrip van overdekte terrassen en aanbouwen
- Minimaal 30m<sup>2</sup>
- Maximum volume 240m<sup>3</sup>

#### **b) Bouwhoogte:**

gemeten van peil-maaiveld tot bovenkant-kroonlijst of onderkant-dakoverstek:

- maximaal 3.5 m ten opzichte van het peil van het maaiveld
- nokhoogte maximaal 5 m
- verdiepingen of kelders zijn niet toegestaan

### **5. Welstand van de gebouwen**

#### **Chalets**

#### **a) Dakvorm**

Plat dak of schuin dak met een maximumhelling van 25°

Geen staande dakvensters toegelaten

#### **b) Materialen**

##### **1) gevels:**

massief hout (mist brandvertragende behandeling)

##### **2) Dakbedekking:**

pannen, leien of donkere vezelcementgolfplaten

## 6. Welstand van de kavel

### ***Maximum 300m<sup>2</sup> ontbossing***

( = inclusief 80m<sup>2</sup> weekendverblijf en perceelstoegang )

#### a) Aanleg

- het niet-bebouwde gedeelte moet als groene ruimte worden aangelegd en als zodanig behouden blijven
- reliëfwijzigingen zijn niet toegelaten
- geen hellende op- of afritten toegelaten
- het ontbossen of het vellen van alleenstaande hoogstammige bomen is slechts toegelaten voor zover dit noodzakelijk is voor het oprichten van en het toegang nemen tot het weekendverblijf.
- indien geen rioelstelsel aanwezig is moet elke constructie aangesloten zijn op een septische tank met zakput of een waterdichte aalput

#### b) Afsluitingen en aanplantingen

- afsluitingen op de perceelsgrenzen zijn enkel toegelaten met houten paaltjes van maximum 0,80m hoogte, geplaatst op tenminste 1 meter van elkaar, met draadverbinding of levende beplanting van maximum 1,50m hoog.
- maximale hoogte van toegangspoorten : 1,50 m