

## Verslag aangaande huishoudelijke installatie op lage en zeer lage spanning (boek 1 KB 08/09/2019)

✓ De installatie is conform met boek 1 van het KB van 08/09/2019.

### Inlichtingen

<b>Naam en voornaam eigenaar</b>	: Van Eetvelde Bernard	<b>Adres eigenaar</b>	: LANGESTRAAT 30, 9240 Zele
<b>Opdrachtgever</b>	: Immokeuring	<b>Datum van onderzoek</b>	: 02-06-2026
<b>Installateur</b>	: /	<b>BTW installateur</b>	: /
<b>Distributiebeheerder</b>	: Fluvius Imewo	<b>Agent-bezoeker</b>	: S.A.
<b>Plaats van onderzoek</b>	: LANGESTRAAT 30 9240 Zele		

### Identificatie van de installatie

<b>Type lokaal</b>	: Wooneenheid - Huis		
<b>EAN</b>	: 541448820050221309	<b>Teller nr</b>	: 1SAG3100061892
<b>Max stroom (A)</b>	: 25 A/kVA	<b>Nom. Spanning (V)</b>	: 3N400 V
<b>Type alg. schakelaar</b>	: Vermogenschakelaar	<b>Aard van de stromen</b>	: AC
<b>Type aardverbindingssysteem</b>	: TT		
<b>Voedingskabel (hoofd)bord</b>	: <b>Type:</b> EXVB - <b>Sectie L:</b> 10 mm <sup>2</sup> - <b>N:</b> 10 mm <sup>2</sup> - <b>PE:</b> 16 mm <sup>2</sup>		
<b>Voedingsbron</b>	: Openbare distributienet		
<b>Decentrale LS productie-eenheid</b>	: Afwezig		

### Gegevens van de uitgevoerde controle

<b>Bestaand verslag aanwezig</b>	Nee	
<b>Type bezoek</b>	Controlebezoek (Hfst 8.4), Verkoop (8.4.2.)	
<b>Uitvoeringsdatum*</b> *volgens verkregen informatie	Voor 01.10.1981 Van 01.10.1981 tot 01.06.2020	
<b>Afwijkende bepalingen</b>	<b>Toegepast</b> - Oude huish. Inst. (8.2.1.), Huish. Inst oud AREI (8.2.2.)	
<b>Bijzondere installaties en/of ruimten</b>	Ruimten die een bad en/of douche bevatten (7.1)	Voor 01/03/2025

## Schema's, plannen en documenten

<b>Stroombaanschema's</b> Nr: LANGESTRAAT 30, 9240 Zele Datum: 2026-06-02	: Aanwezig - Overeenstemming: Conform
<b>Situatieplan</b> Nr: LANGESTRAAT 30, 9240 Zele Datum: 2026-06-02	: Aanwezig - Overeenstemming: Conform
<b>Voorwerp van uitgevoerde controle</b>	: zie ontvangen schema's en/of plannen
<b>Aantal verdeelborden</b>	: 2
<b>Aantal (eind)stroombanen</b>	: 26
<b>N° reserve stroombanen</b>	: -
<b>Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten</b>	: Niet van toepassing
<b>Plan van veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties</b>	: Niet van toepassing
<b>Lijst met veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties</b>	: Niet van toepassing

## Controles, beproevingen en metingen

<b>Differentieelstroombeschermingsinrichtingen (DSI)</b>	: Aanwezig
<b>Continuïteit beschermingsgeleiders</b>	: Conform
<b>Continuïteit equipotentiaalverbindingen</b>	: <b>Hoofdequipotentiaal:</b> Conform - <b>Bijkomende equipotentiaal verbinding:</b> Conform
<b>Bescherming indirect contact</b>	: Voldoende
<b>Staat vast (opgesteld/geïnstalleerd) materieel</b>	: Conform
<b>Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel</b>	: Conform
<b>Visuele controle van verplaatsbaar materieel</b>	: Conform
<b>Elektrisch materieel i.f.v. uitwendige invloeden</b>	: Conform
<b>Bescherming tegen rechtstreekse aanraking</b>	: Voldoende
<b>Beveiligingen in overeenstemming met de doorsnede geleiders, toestellen en materieel</b>	: Conform
<b>Beveiligingen tegen overstroom</b>	: Conform
<b>Bescherming tegen thermische invloeden</b>	: Conform
<b>Type aardelektrode</b>	: Aardingspennen

## Metingen

Meetapparatuur waarvan de agent-bezoeker titularis is

<b>Spreidingsweerstand i.o.m. DSI</b>	: Conform - 8.50 Ohm
<b>Algemeen isolatieniveau</b>	: Conform - 5,98 MOhm

De isolatiemeting werd niet uitgevoerd op de meet- en regeltechnische installaties, de ZLS installaties en DC-kringen van fotovoltaïsche installaties.

## Besluit

De elektrische installatie (die deel uitmaakte van onze controle) voldoet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, uitgezonderd de hierboven vermelde opmerkingen en/of nota's. Het/de ééndraadsschema('s) en het situatieplan(nen) zijn getekend voor gezien. De algemene differentieelbescherming(en) is (zijn) verzegeld.

De installatie moet nagezien worden uiterlijk 02-06-2051 alsook alvorens indienstelling na modificatie of belangrijke uitbreiding, uitgevoerd vóór deze datum.

### Raadgevingen voor huishoudelijke installaties

#### De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie ;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden ;
- c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit ;
- d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



S.A.

De agent-bezoeker

## Inbreuken en/of opmerkingen en/of nota's

### Inbreuken Lijst

Geen

### Opmerkingen Lijst

- Volgens de verkregen informatie dateert de installatie (of een deel van de installatie) van voor 1/10/1981. De afwijkende beschikkingen van afdeling 8.2.1 werden toegepast
- Volgens de verkregen informatie dateert de installatie (of een deel van de installatie) van na 1/10/1981 en voor 01/06/2020. De afwijkende beschikkingen van afdeling 8.2.2 werden toegepast
- De klant deelde ons mee dat er geen veiligheids- en/of kritische installaties aanwezig zijn
- De klant deelde ons mee dat de elektrische installatie geen evacuatiewegen doorkruist en/of geen moeilijke evacueerbare ruimten bevat
- Het voorwerp van onze controle beperkt zicht tot de aangeduide delen van de installatie opgenomen in het verslag en/of de plannen en/of nota's en/of in bijlagen.
- De visuele controle beperkt zich tot de gemakkelijke zichtbare en bereikbare delen. De verborgen delen zoals delen in valse plafonds, in holle wanden, in putten enzovoort zijn uitgesloten van onze controle.
- De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit verslag is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de controle.
- De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na onze controle opnieuw functioneel is als voor onze keuring

### Nota's Lijst

- Dit verslag kan ook gebruikt worden voor verkoop van de (woon)eenheid.
- Niet de gehele installatie was toegankelijk waardoor een grondige controle niet mogelijk was.
- De (woon)eenheid was tijdens de controle bemeubeld.

### Oplijsting DSI

<b>Ith (A)</b>	40	<b>I<sup>2</sup>t</b>	22,5kA <sup>2</sup> s -3000A
<b>IΔn (mA)</b>	300	<b>Type</b>	A
<b>Algemeen of Bijkomend</b>	Algemeen <=300mA	<b>Verzegeld?</b>	JA
<b>Testknop</b>	OK	<b>Controle foutlus en aansluiting</b>	OK

### Oplijsting DSI

<b>Ith (A)</b>	40	<b>I<sup>2</sup>t</b>	22,5kA <sup>2</sup> s -3000A
<b>IΔn (mA)</b>	30	<b>Type</b>	A
<b>Algemeen of Bijkomend</b>	Bijkomend <=30mA	<b>Max 8 eindstroombanen?</b>	NVT
<b>Testknop</b>	OK	<b>Controle foutlus en aansluiting</b>	OK

### Oplijsting DSI

<b>Ith (A)</b>	40	<b>I<sup>2</sup>t</b>	22,5kA <sup>2</sup> s -3000A
<b>IΔn (mA)</b>	30	<b>Type</b>	A
<b>Algemeen of Bijkomend</b>	Bijkomend <=30mA	<b>Max 8 eindstroombanen?</b>	NVT
<b>Testknop</b>	OK	<b>Controle foutlus en aansluiting</b>	OK

**Foto's-1**

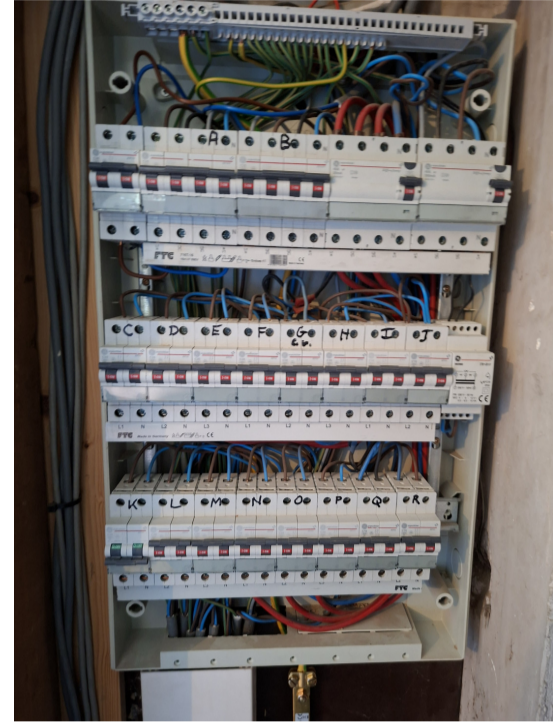
RI

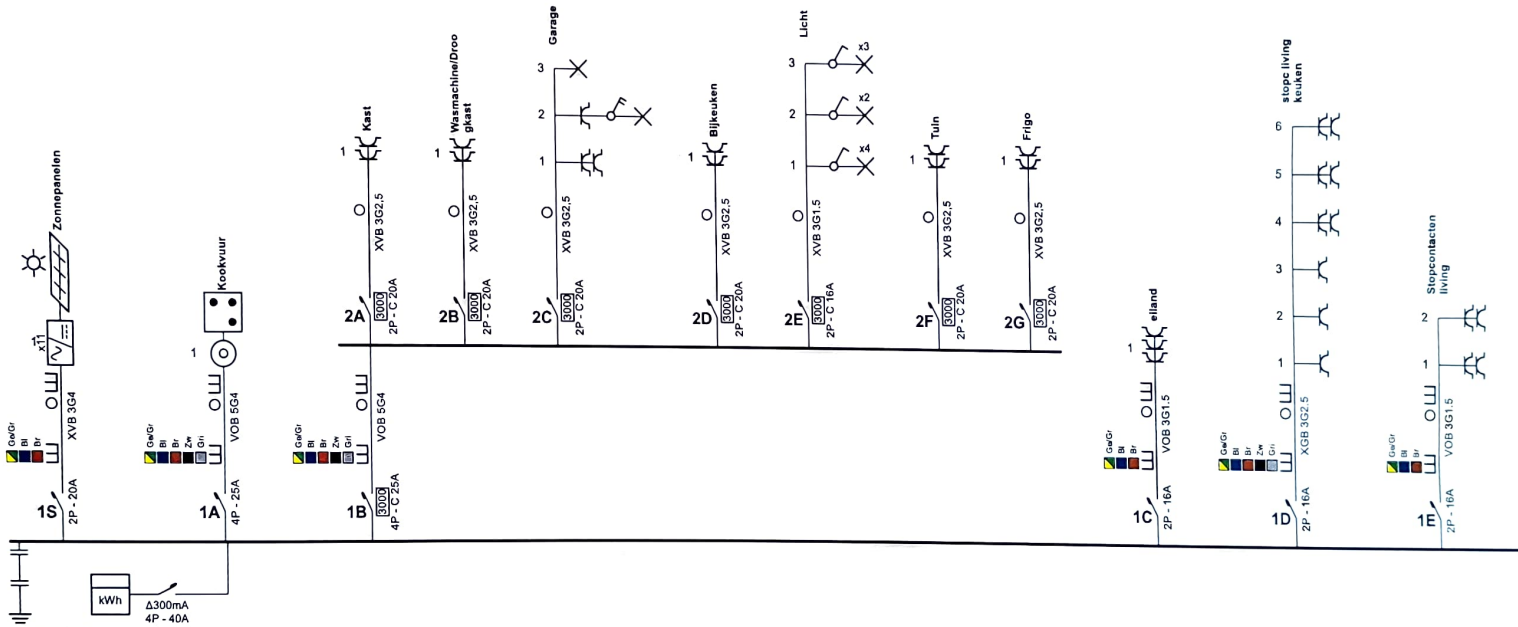


RA



## Foto's-2





Pagina: 8/15

Langestraat  
254P 3x400V+N  
EAN 541 448 820 050 221 309

**Erkend Organisme**  
ACEG Oost-Vlaanderen  
Wezepoelstraat 120  
9240 Zele  
Tel.: 09 395 06 94  
e-mail: ovl@aceg.be

**Belgate**  
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde  
Tel: 02 230 30 23 - 8786 86084-753 810  
info@belgate.be - www.belgate.be  
SELIM AKBEL

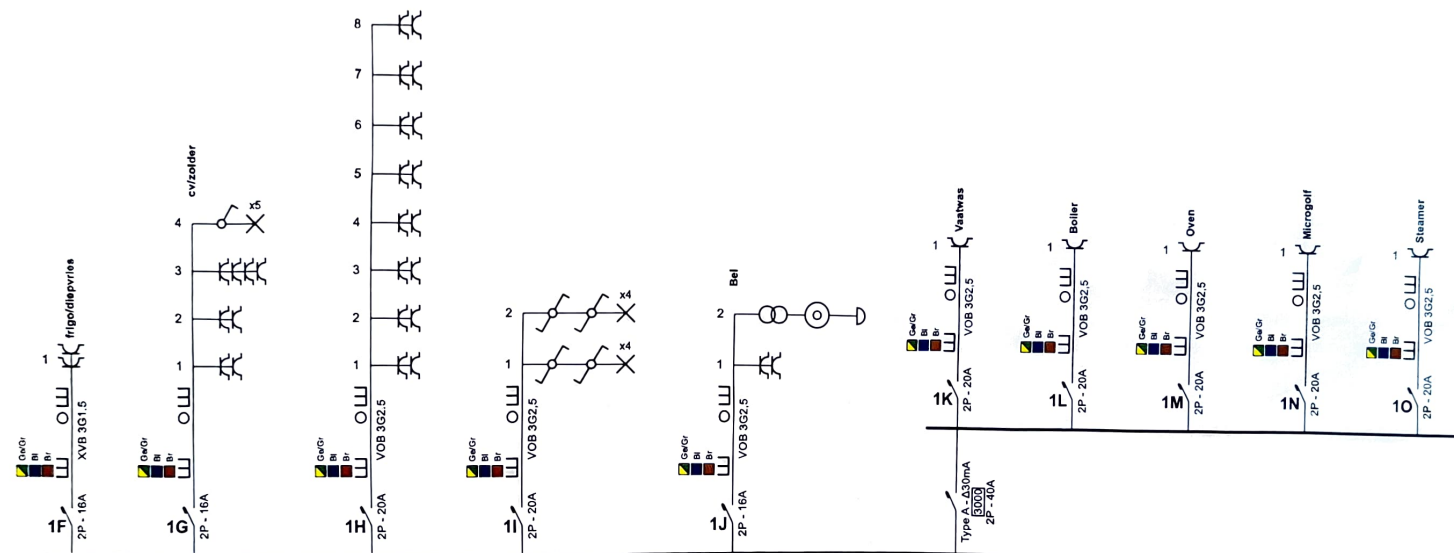
02 juni, 2026

**Plaats van de elektrische installatie**  
Bernard Van Eetvelde - Lieselot Van Kerckhove  
Langestraat 30  
9240 Zele

541 448 820 050 221 309

Installateur

p. 1/8  
Eendraadschema  
3 x 400V + N - 50Hz



Erkend Organisme  
 ACEG Oost-Vlaanderen  
 Wezepoelstraat 120  
 9240 Zele  
 Tel.: 09 395 06 94  
 e-mail: ovl@aceg.be



Belgate® vzw - Erkend Controleorgaan  
 Luchthavenaan 25a - 1800 Vilvoorde  
 Tel: 02 230 30 23 - BTW: BE0844 752 016  
 info@belgate.be - www.belgate.be

SELIM AKBEL

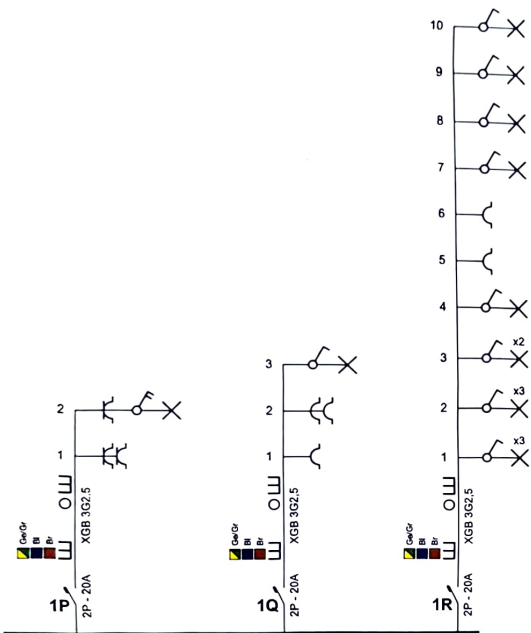
02 juni, 2026

Plaats van de elektrische installatie  
 Bernard Van Eetvelde - Lieselot Van Kerckhove  
 Langestraat 30  
 9240 Zele

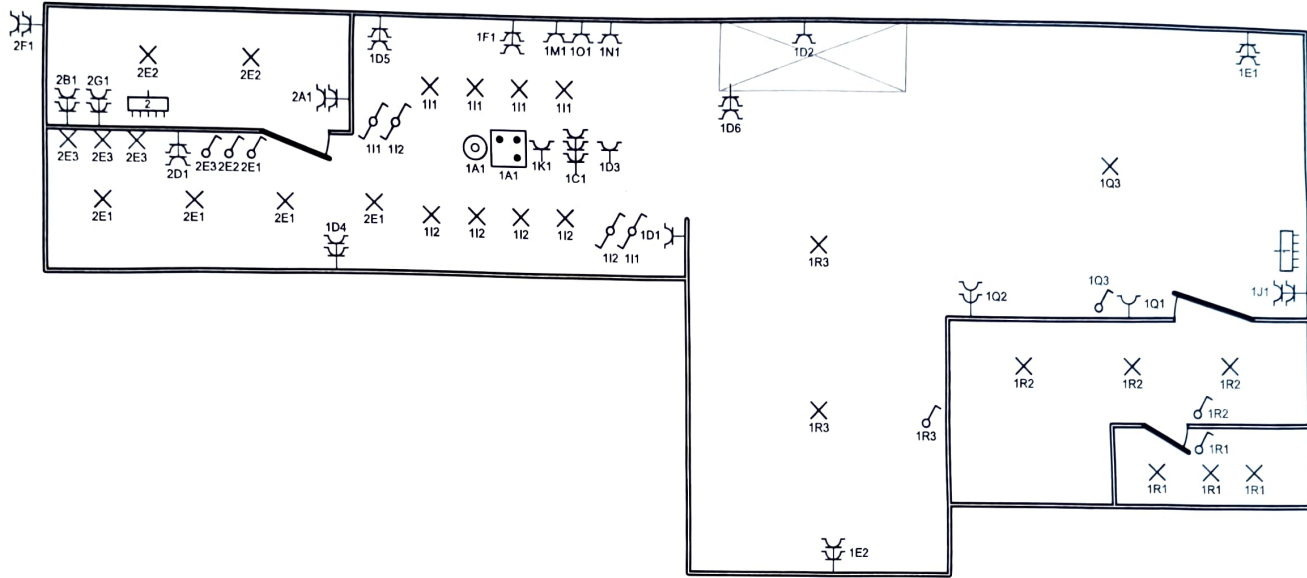
541 448 820 050 221 309

installateur

p. 2/8  
 Eendraadschema  
 3 x 400V + N - 50Hz



<p><b>Erkend Organisme</b> ACEG Oost-Vlaanderen Wezepoelstraat 120 9240 Zele Tel.: 09 395 06 94 e-mail: ovl@aceg.be</p> <p><b>BelgateQ</b> De verduidelijkende organisatie BelgateQ vzw - Erkend Controleorganisme Luchtvaartlaan 254 - 1800 Vilvoorde Tel: 02 230 39 21 - 070 800046 752 015 info@belgateq.be - www.belgateq.be SELIM ARBEL</p> <p>02/06/2026</p>	<p><b>Plaats van de elektrische installatie</b> Bernard Van Eetvelde - Lieselot Van Kerckhove Langestraat 30 9240 Zele</p> <p>541 448 820 050 221 309</p> 	<p><b>Installateur</b></p>	<p>p. 3/8 Eendraadschema 3 x 400V + N - 50Hz</p>
--	---	----------------------------	--



Gelijkvloers

Pagina: 11/15

Erkend Organisme  
 ACEG Oost-Vlaanderen  
 Wezepoelstraat 120  
 9240 Zele  
 Tel.: 09 395 06 94  
 e-mail: ovl@aceg.be

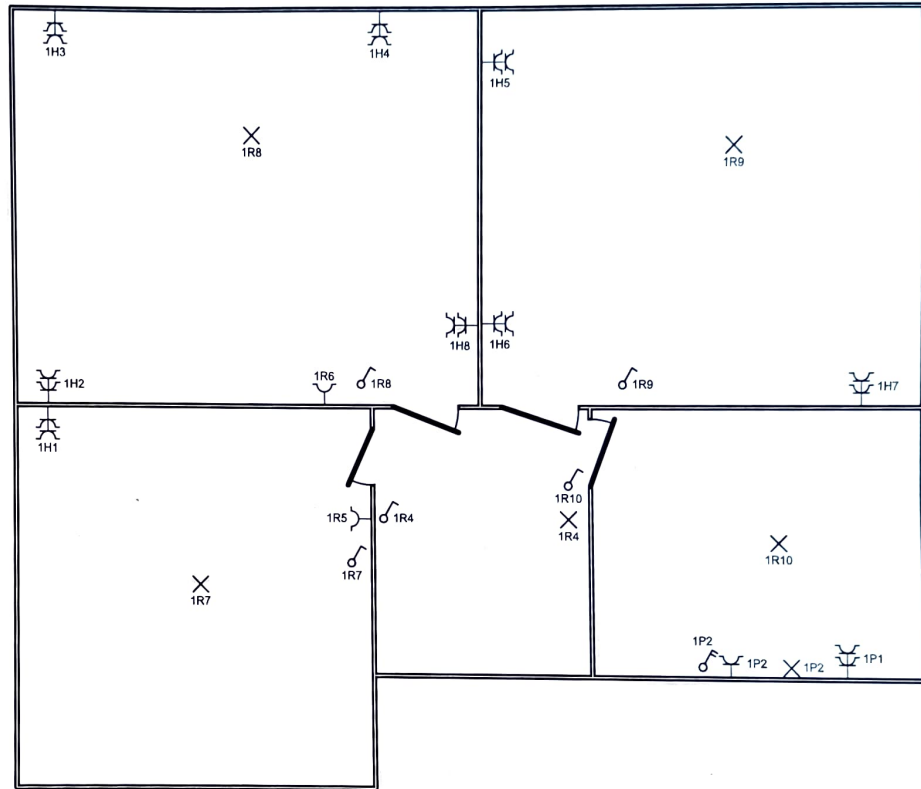
**Belgate**  
 De Belgische elektricien  
 Belgate vzw - Erkend Controleorgaan  
 Leuvensesteenweg 23a - 1000 Vilvoorde  
 Tel.: 02 230 30 23 - BTW BE0844.752.018  
 info@belgate.be - www.belgate.be  
 SEUM AKBEL  
 02 juni, 2026

Plaats van de elektrische installatie  
 Bernard Van Eetvelde - Lieselot Van Kerckhove  
 Langestraat 30  
 9240 Zele  
 541 448 820 050 221 309

Installateur

p. 4/8  
 Situatieplan  
 3 x 400V + N - 50Hz

1ste verdiep



Pagina: 12/15

Erkend Organisme  
ACEG Oost-Vlaanderen  
Wezepoelstraat 120  
9240 Zele  
Tel.: 09 395 06 94  
e-mail: ovl@aceg.be

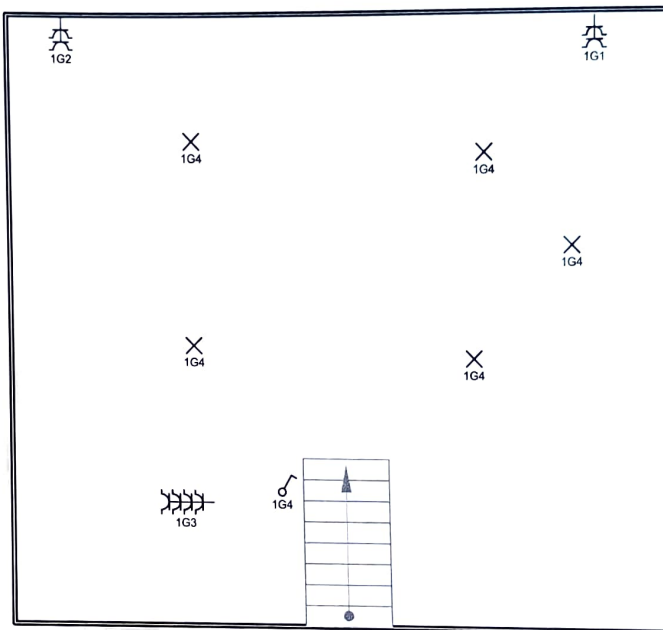
**Belgate**  
BelgateQ vzw - Erkend Controleorgaan  
Luchtvaartlaan 25a - 1800 Vilvoorde  
Tel: 02 230 30 23 - 87W 880844 752 016  
info@belgate.be - www.belgate.be  
SELIM AKBEL  
02 juni, 2026

Plaats van de elektrische installatie  
Bernard Van Eetvelde - Lieselot Van Kerckhove  
Langestraat 30  
9240 Zele  
541 448 820 050 221 309

Installateur

p. 5/8  
Situatieplan

3 x 400V + N - 50Hz



Zolder

Pagina: 13/15

Erkend Organisme  
ACEG Oost-Vlaanderen  
Wezepoelstraat 120  
9240 Zele  
Tel.: 09 395 06 94  
e-mail: ovl@aceg.be

**Belgate**  
Belgate® vzw - Erkend Controleorganisme  
Luchtvaartlaan 25a - 1800 Vilvoorde  
Tel: 02 230 30 23 - BTW BE0844752.016  
info@belgate.be - www.belgate.be  
SELIM AKBEL

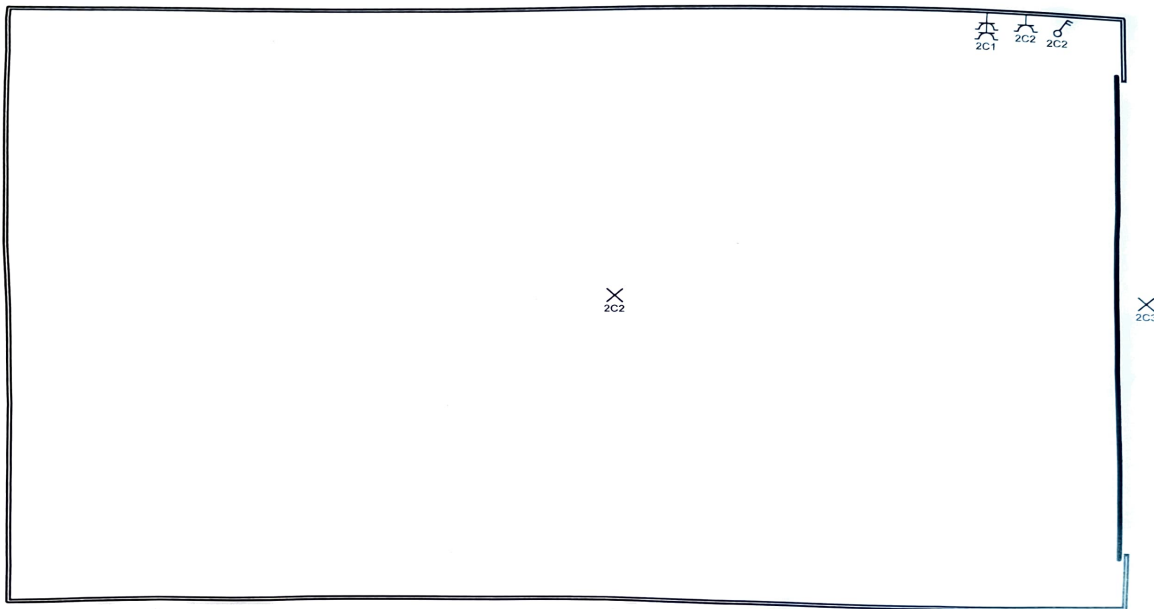
02 juni, 2026

Plaats van de elektrische installatie  
Bernard Van Eetvelde - Lieselot Van Kerckhove  
Langestraat 30  
9240 Zele  
541 448 820 050 221 309

Installateur

p. 6/8  
Situatieplan

3 x 400V + N ~ 50Hz



Garage

Pagina: 14/15

Erkend Organisme  
ACEG Oost-Vlaanderen  
Wezepoelstraat 120  
9240 Zele  
Tel.: 09 395 06 94  
e-mail: [ovl@aceg.be](mailto:ovl@aceg.be)



Belgate vzw - Erkend Controleorganisme  
Luchtvaartlaan 35a - 1800 Vilvoorde  
Tel: 02 230 30 23 - BTW: BE0844.752.016  
[info@belgateq.be](mailto:info@belgateq.be) - [www.belgateq.be](http://www.belgateq.be)  
SELIM AKBEL

02 juni, 2026

Plaats van de elektrische installatie  
Bernard Van Eetvelde - Lieselot Van Kerckhove  
Langestraat 30  
9240 Zele

541 448 820 050 221 309

Installateur

p. 7/8  
Situatieplan

3 x 400V + N - 50Hz

1S Zonnepanelen

1A Kookvuur

1B

2A Kast

2B Wasmachine/Droogkast

2C Garage

2D Bijkeuken

2E Licht

2F Tuin

2G Frigo

1C eiland

1D stopc living keuken

1E Stopcontacten living

1F frigo/diepvries

1G cv/zolder

1H

1I

1J Bel

1K Vaatwas

1L Boiler

1M Oven

1N Microgolf

10 Steamer

1P

1Q

1R

Pagina: 15/15

Erkend Organisme  
ACEG Oost-Vlaanderen  
Wezepoelstraat 120  
9240 Zele  
Tel.: 09 395 06 94  
e-mail: ovl@aceg.be

Plaats van de elektrische installatie  
Bernard Van Eetvelde - Lieselot Van Kerckhove  
Langestraat 30  
9240 Zele

541 448 820 050 221 309



Installateur

p. 8/8  
Lijst Kringen

3 x 400V + N - 50Hz