

DE STAATSSECRETARIS VOOR HET VLAAMSE GEWEST

Bestuur van de Stedebouw en de  
Ruimtelijke Ordening  
PROVINCIE LIMBURG

Dossier nr. : 7058 v 80/12

Verkaveling in de gemeente : **Hasselt**

Kadastrale sectie : A nr(s) 79<sup>H</sup> a/deel

Aanvrager : 1

Aantal kavels : 2



STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

TITEL I - ALGEMEENHEDEN

A. Behoudens andersluidende bepalingen in vastgestelde bouwverordeningen dienen volgende voorschriften gevolgd :

Art. 1. Welstand van de gebouwen.

- a) Iedere konstruktie of groep konstrukties dient op architecturaal gebied in harmonie te zijn met de omgeving en dient tevens op zichzelf 'n harmonisch geheel te vormen : o.a. gepast gebruik van de aard en de kleur der materialen, hoogte en profielen.
- b) Het peil van het gelijkvloers mag niet hoger liggen dan 60 cm boven het peil van de voorliggende weg.  
Evenwel wanneer het terrein (maaiveld) meer dan 45 cm hoger ligt dan het wegpeil, dienen bijzondere maatregelen genomen opdat de inplanting van de konstruktie, qua hoogteligging, op een esthetische en stedebouwkundig verantwoorde manier gebeurt t.o.v. de eventueel bestaande bebouwing in de onmiddellijke omgeving en t.o.v. het straatbeeld in het algemeen.  
Men dient er van uit te gaan dat aan het bestaande maaiveld zo weinig mogelijk wordt veranderd en dat het peil van het gelijkvloers van de woning t.o.v. dit maaiveld tot een minimum wordt beperkt.
- c) Behoudens bijzondere aanduidingen op de plannen van de verkavelingen en eventueel in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II, zullen :
  1. De zichtbaar blijvende gevels, zowel van het hoofdgebouw als van de aanhorigheden uitgevoerd worden in welgevormde bakstenen, natuur- of kunstmatige stenen, of andere materialen die esthetisch verantwoord zijn en aangepast aan het kader van het gebouw en van de omgeving ;

2. De hellende daken belegd worden met pannen, natuurleien, kunstleien of esthetisch verantwoorde kleinschalige materialen ;
3. De hellende daken minstens twee dakvlakken hebben afwaarts hellend naar de buitenmuren van de konstruktie, het geheel zal een vormgeving van hellende dakarchitectuur dienen te vertonen.

Art. 2. Dakvensters.

In het dakvlak mogen rechtstaande vensters met horizontale platte afdekking ingebouwd worden. De aan te brengen vensters moeten met hun waterdorpel in het schuine dakvlak aanvangen, zodat de dakbedekking ononderbroken doorloopt tussen kroonlijst en dakvensterkonstruktie. Het vertikaal voorvlak van de dakvensters moet geplaatst worden op minimum 80 cm in de achteruitwijking op de voor- en achtergevelvlakken. De horizontale afstand van de dakvensterkonstruktie tot de zijdelingse perceelscheiding en/of tot het gevelvlak van de open zijgevel moet minimum 1,00 m bedragen. De breedte van deze dakvensters zal in totaal slechts maximum  $\frac{2}{3}$ e van de betrokken gevelbreedte mogen bedragen. Zij mogen niet hoger zijn dan 1.20 m, tenzij de welstand van het gebouw niet anders toelaat.

Art. 3. Vrijstaande achtergebouwtjes.

Het oprichten van vrijstaande achtergebouwtjes is toegelaten, doch enkel in functie van bergplaats. De totale oppervlakte hiervan mag 40 m<sup>2</sup> niet overschrijden.  
De hoogte tot de kroonlijst mag de 3,00 m niet te boven gaan.  
Deze konstrukties dienen opgetrokken in dezelfde materialen als deze gebruikt voor het hoofdgebouw.  
Tenzij niet anders mogelijk dienen deze achtergebouwtjes ingeplant op min. 6 m achter de achtergevel der hoofdkonstruktie (hoofd- en bijgebouw).  
Tenzij anders aangeduid op de plannen, dienen zij in principe opgericht op een minimum afstand tot de perceelsgrens gelijk aan de hoogte van het achtergebouwtje.

Art. 4. 1° Afsluitingen.

- a) In de achteruitbouwstrook :

Straat- en zijdelingse (tot de voorbouwlijn) afsluitingen mogen in metselwerk of enig ander esthetisch materiaal uitgevoerd worden, maximum toegelaten hoogte = 75 cm. Voor een bouwblok dat één geheel vormt, moet het metselwerk eenvormig zijn. Een haagbeplanting waarvan de maximum hoogte 150 cm bedraagt, mag eveneens aangeplant worden.

•/•••

b) Op de perceelscheidingen :

1. - Afsluitingen op vrijblijvende ~~perceelscheidingen~~ zullen uitgevoerd worden in een haagbeplanting met een maximum hoogte van 150 cm.
2. - Afsluitingen op de gemeenschappelijke niet vrijblijvende perceelscheidingen gaande vanaf de achtergevellijn der hoofdgebouwen, d.w.z. in het verlengde van de mandelige muur, mogen uitgevoerd worden in metselwerk tot een maximum hoogte van 2,60 m. en een lengte van 6,00 m.

2) Trappen, terrasjes en aanvulling van meer dan 45 cm. hoogte zijn verboden in de bouwvrije strook t.o.v. de weg en de zijdelingse perceelsgrenzen.  
 Uitgravingen in de zijdelingse bouwvrije strook ten behoeve van garageafritten, moeten minimum 1,00 m. van de perceelsgrens verwijderd blijven.

B. De biezondere aandacht dient getrokken op volgende onderrichtingen en normen :

ART. 5. - Afritten naar ondergrondse garages.

De ministeriële omzendbrief nr. 27-2 is van toepassing : inritten naar eventuele garages onder het peil van de weg, mogen 'n helling van 4 % voor de eerste 5,00 m. vanaf de rooilijn niet overschrijden.

ART. 6. - Parkeerplaatsen.

De omzendbrief n° 59 is van toepassing betreffende het aantal te voorziene parkeerplaatsen.



B. Voor alleenstaande gebouwen :

- 1) Bouwdiepte : max. 14 m + 3 m voor de aanhorigheden (de aanhorigheden dienen met de hoofdbouw één harmonisch geheel te vormen) ;
- 2) Bouwhoogte : - aantal volwaardige bouwlagen : één  
(onder de kroonlijst)  
- hoogte begrepen tussen 2.80 m en 3.50 m  
(tussen wegpeil en kroonlijst)
- 3) Dakhelling : **Begrepen tusaen 25° en 45°.**
- 4) Bouwbreedte : Mits inachtnaem van de min. afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen, wordt de maximale breedte van de bebouwing op 2/3e van de kavelbreedte gesteld (deze kavelbreedte dient voor elk gedeelte der woning gemeten, evenwijdig met de rooilijn).  
De maximale bouwbreedte mag niettemin niet meer dan 20 m bedragen.

ART. 10. - Dak- en gevelmaterialen.

Zijn aan te passen aan de omringende bebouwing *v/vf*

Daken : //

Gevels : //

HASSELT, de 25-03-1980

De Directeur,

*A.*  
A. LIBENS.

Geboekt te Hasselt 3 de 09 JUN 1980

blad. *grew* verz.  
boek 6/19 blad 43 vak 12

Ontvangen : Tweehonderdvijentwintig Frank

De Ontvanger *225 f* v 2/3

# GEMEENTE: HASSELT.



## SECTIE: Δ.

## VOORZEEN: KURINGEN-STOKK

BESTUUR DER STAD HASSELT  
TECHNISCHE DIENST

PLAN GEVOEGD BIJ GNS VOORWAARDELIJK MACHTIGINGS-  
"KRAELS VELD."  
BESLUIT VAN 3 APR. 1980 Nr 7058.V.80/12

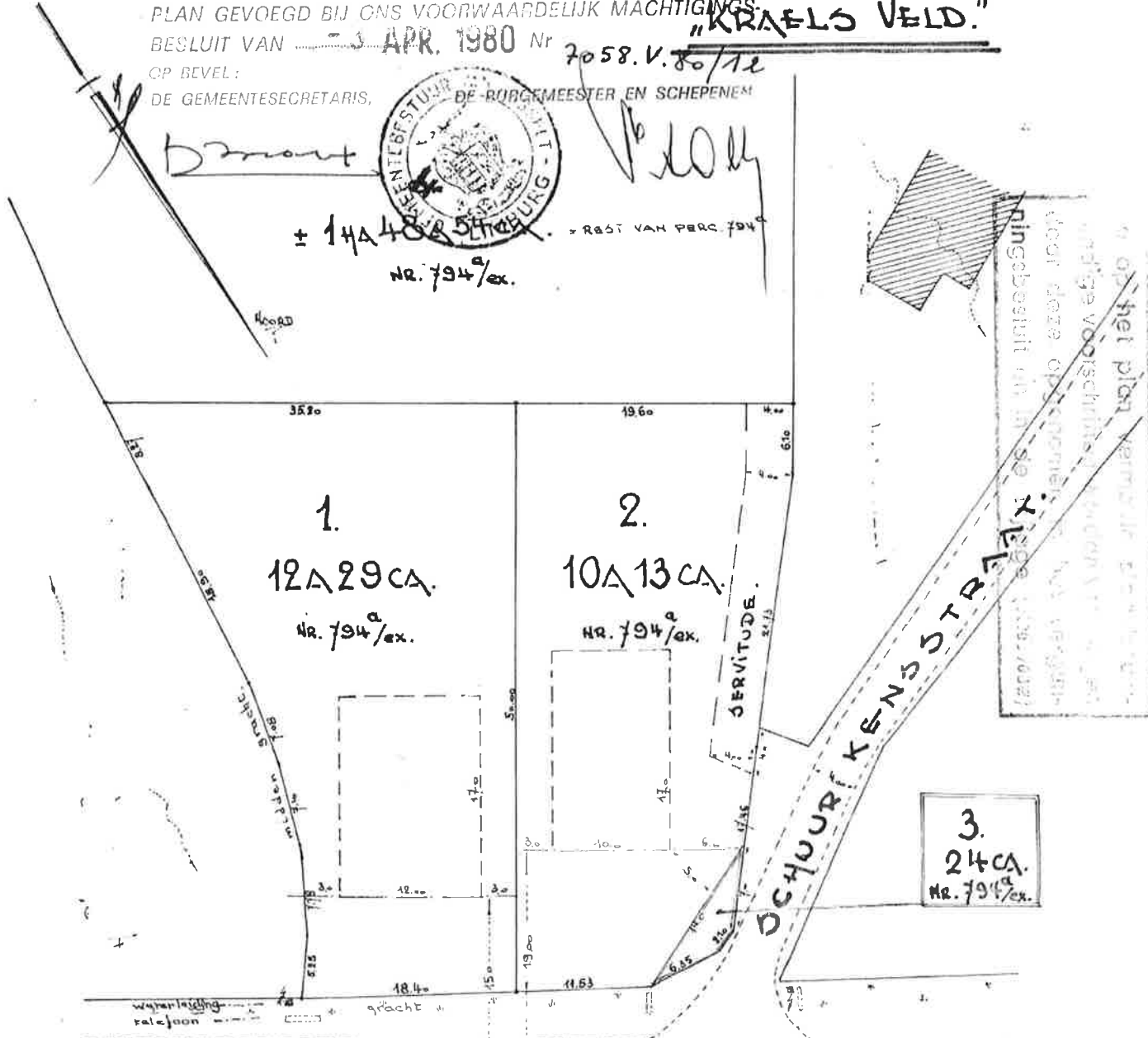
OP BEVEL:  
DE GEMEENTESecretARIS,



*B. B. B.*

*W. W. W.*

± 144408 ~~51408~~ = REST VAN PERC. 794  
NR. 794<sup>a</sup>/ex.



op het plan vermeld...  
deze voorschik...  
ingebesluit in...  
nr. 7058.V.80/12

### WATERLOZE STRAAT

NOTA: MATEN EN OPPERVLAKTEN KUNNEN BIJ AFWALING LICHT WĪZIGEN.  
LOT 3 GRATIS AF TE STAAN AAN DE GEMEENTE.

PLAN OPGEMAAKT DOOR DE ONDERGETEKENDE  
MEETKUNDIGE-SCHATTER VAN ONROERENDE GOEDEREN.  
HASSELT, 15 OKTOBER 1979.

SCHAAL: 1/500.

*[Signature]*

NE VARIETUR.

gem verz.  
boen 6/19 43 vak 12

Ontvangen : Tweehonderdvijfentwintig frank

De Ontvanger

225 h

R. H

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the printed name 'R. H' and extending to the right.