

## Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

<b>Verslagnummer: N° de rapport:</b>	ET 269/2024/10/14/3	<b>Datum van bezoek: Date de visite:</b>	14/10/2024
<b>Opdrachtgever: Donneur d'ordre:</b>	Notarissen Marij Hendrickx & Miek Busschots Koeltorenlaan 11 - 3550 HEUSDEN-ZOLDER BTW BE 0810.732.730	<b>IK: CI:</b>	
<b>Distributiebeheerder: Gestionnaire de réseau:</b>	Fluvius	<b>Nr teller: N° compteur: Nr teller nachttarief: N° compteur tarif de nuit:</b>	ISAG3100043101 <b>EAN-nr: N° EAN:</b>
<b>Plaats van het onderzoek: Lieu du contrôle:</b>	Koolmijnlaan 229 - 3550 HEUSDEN-ZOLDER		
<b>Eigenaar: Propriétaire:</b>	Koolmijnlaan 229 - 3550 HEUSDEN-ZOLDER		
<b>Installateur:</b>	/	<b>BTW/TVA:</b>	
<b>Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:</b>	F-ELS271 (Controle van een periodieke huishoudelijke installatie op hetzelfde adres (studio/appartement/woning))		

## Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:

**Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE** Art. hh: Huishoudelijk / Domestique

### Art. onderzoek:

Afwijkingen toegepast van / Application de dérogations du: 8.2.1  
Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2) / Visite de contrôle vente ancienne installation (8.4.2)

### Onderzoek: / Contrôle:

Woning/Maison

<b>Netspanning / Tension de réseau:</b>	<b>Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau:</b>	<b>Max. beveiliging / Protection max.:</b>
3N400V	4 x 10 mm <sup>2</sup> VOBS/st	25A
<b>Aardelektrode / Electrode de terre:</b>	<b>Ohm</b>	<b>Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux:</b>
Afwezig/Absent	3.13 MOhm	2

**Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels:** Aantal eindstroombanen en reservekringen / 12  
Nombre de circuits terminaux avec réserve comprise:

In(A)	Δ In (mA)	Type	Eindstroombanen / terminaux	TestΔIn	1.ΔIn
40A	300mA	A/s	ALGEMEEN INSTALLATIE ( BORD 1 ) 1 X 3P 20A 1 X 2P-C 10A 4 X ZEKERING 20A 6 X ZEKERING 16	OK	OK
40A	300mA	A/s	BORD 2 ( VERANDA ) 3 X 2P-C 20A 1 X 2P-C 16A 1 X 2P-C 25A	OK	OK

<b>Visueel zicht Algemeen: Contrôle visuel général:</b>	NOK	<b>Rechtstreekse aanraking: Contact direct:</b>	NOK	<b>Onrechtstreekse aanraking: Contact indirect:</b>	OK
<b>Aansluitingen: Raccordements:</b>	NOK	<b>Equipotentiale verbindingen: Liaisons équipotentielles:</b>	NOK	<b>Beschermingsgeleiders: Conducteurs de protection:</b>	OK

## Inbreuken / Infractions:

- A4: Geen aardingselektrode of lus aanwezig / A4: Absence d'une électrode de terre (boucle de terre) -  
A6: Aardingsonderbreker niet aanwezig / A6: Il n'existe pas de coupe terre -  
B1: E.V. niet aanwezig / B1: L.E. non réalisées -  
B6: De continuïteit is niet verzekerd / B6: La continuité n'est pas assurée - STOPCONTACTEN MET AARDINGSPEN DIENEN OP HET ALGEMEEN AARDINGSPEN AANGESLOTEN TE ZIJN.  
B7: Kleurcode is onjuist / B7: Le code des couleurs n'est pas correct - GEEL/GROENE GELEIDER GEBRUIKT ALS FASE GELEIDER ---> ZIE OA BORD 2 ( VERANDA )  
D5: Er is geen D.S. geplaatst voor de beveiliging van de badkamer, wasmachine... / D5: Absence d'un I.D. pour salle de bains, machine à laver... -  
E1: De kringen zijn niet of onjuist gemerkt / E1: Les circuits ne sont pas ou incorrectement marqués -  
E4: Er zijn geen kalibreerelementen geplaatst of deze zijn niet in functie van de draadsectie / E4: Absence d'éléments de calibrage ou inadaptés en fonction des section des canalisations -  
F4: Kabels zijn niet beschermd bij muurdoorvoering / F4: Les conduct. ne sont pas protégés dans les traversées des murs -  
F5: Kabels en PVC buis zijn niet mechanisch beschermd over een afstand van 10cm boven het vloerniveau / F5: Conduct et tubes PVC ne sont pas protégés mécaniquement à une distance de 10cm au-dessus du niveau de sol -  
F7: Installatiedraad niet beschermd of niet reglementair / F7: Conducteur d'installation non protégé ou pas réglementaire - ZIE OA VOEDINGSDRADEN VANUIT FLUVIUS TELLER DIENEN EXTRA BUITENMANTEL TE HEBBEN.  
G3: Het gebruikte materiaal stemt niet overeen met de vereiste beschermingsgraad / G3: Le matériel utilisé, n'est pas conforme au degré de protection exigé - ZIE OA VERLICHTING IN DOUCHE -  
I1: Algemene opmerkingen / I1: Remarques générales -  
I2: Directe aanraking mogelijk / I2: Contact direct possible - ZIE OA AAN VERDEELBORDEN EN VERSCHILLENDE STOPCONTACTEN.  
I4: Aansluitingen zijn niet in orde / I4: Raccordements ne sont pas en ordre - ZIE OA IN BORD 2 2,5 mm<sup>2</sup> DRAAD SAMEN MET 4mm<sup>2</sup> DRAAD OP EEN AUTOMAAT VAN 25A -  
I5: Potentiaalvereffening zijn niet in orde / I5: Liaisons Equipotentielles ne sont pas en ordre -  
J1: Eéndraadschema niet aanwezig / J1: Le schéma unifilaire n'est pas présent -  
J2: Situatieschema niet aanwezig / J2: Le schéma de position n'est pas présent -

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)

**Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:**

**Opmerkingen / Remarques:**

**Nota's / Notes:**

- Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit. /  
Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.

- KEURING GELDIG VOOR VERKOOP.

*Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)*

RPR Brussel  
BTW/TVA: BE 0434.433.603

KBC IBAN: BE79 7341 1260 0033  
BIC: KREDBEBB

Belfius IBAN: BE83 0682 1176 9215  
BIC: GKCCBEBB

**Bestuit / Conclusion:**

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren.

De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.

L'acheteur doit laisser réaliser une nouvelle visite de contrôle pour vérifier la remise en ordre de l'installation au terme du délai de 18 mois prenant cours le jour de l'acte de vente.

L'acheteur peut choisir librement l'organisme agréé pour cette nouvelle visite de contrôle.

**Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,**

**Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,**

**VISUM (Datum / Date):**



Dario Saraceno

**Algemene inlichtingen / renseignements généraux:**

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1:

1. Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2. De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3. De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld, die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties te stellen.
6. De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
7. Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

1. D'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test).
2. De prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées.
3. De conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire.
4. De transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant.
5. D'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.
6. De renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique.
7. De laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.