

Vlaamse overheid

Vlaams Energieagentschap

E-mail: energie@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



# Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

## Woning06

13004-G-OMV\_2019104980/EP11928/SV/A001/D06

Ontvangstdatum: 16/12/2020

Dossiercode: A001  
EPB-software 3G versie 11.0.3

Beerse

### Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energieagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het ) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-buit-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEA een administratieve geldboete opgelegd.

### Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

### Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

### Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

## A. Algemene gegevens van Woning06

### 1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Marie De Breynestraat ZN

Postnummer en gemeente: 2340 Beerse

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

A

271v

### 2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 22/08/2019

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 03/02/2020

Startdatum van de werken: 09/11/2020

**B. Persoonlijke gegevens****1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: De Sven  
Functie: Bestuurder  
Firma: Rik De Keyser  
Rechtsvorm: Naamloze vennootschap  
KBO-Nummer: 0422033439

**Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:**

- Woning06

**2. Promotor-bouwheer**

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

- Ja  
 Nee

**3. Gegevens van de verslaggever**

Voor- en achternaam : SARA MAEYNINCKX  
Functie: Zaakvoerder  
Firma: XENADVIES  
Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid  
KBO-Nummer: 0823160311  
Straat, nummer en busnummer: Dorpsstraat 76 1  
Landcode, postnummer en gemeente: BE 2990 Wuustwezel  
Telefoonnummer: 0498106091  
Code verslaggever: EP11928

**4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden**

Voor- en achternaam: Sara Theeuws  
Firma: West Architectuur

**C. Indeling van het bouwproject****1. Gebouw Woning01****Omschrijving**

Code gebouw: D01  
Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)  
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

**EPB-eenheid Woning01**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Woning01  
Code EPB-eenheid: 13004-G-OMV\_2019104980/EP11928/SV/A001/D01/SD001  
Bestemming EPB-eenheid: Wonen  
Sociale huisvesting: Ja  
Type EPB-eenheid: Eengezinswoning  
Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing  
K-peilvolume: /

**2. Gebouw Woning02****Omschrijving**

Code gebouw: D02  
Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)  
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

**EPB-eenheid Woning02**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Woning02  
Code EPB-eenheid: 13004-G-OMV\_2019104980/EP11928/SV/A001/D02/SD001  
Bestemming EPB-eenheid: Wonen  
Sociale huisvesting: Ja  
Type EPB-eenheid: Eengezinswoning  
Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing  
K-peilvolume: /

**3. Gebouw Woning03****Omschrijving**

Code gebouw: D03  
Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)  
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

**EPB-eenheid Woning03**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Woning03  
Code EPB-eenheid: 13004-G-OMV\_2019104980/EP11928/SV/A001/D03/SD001  
Bestemming EPB-eenheid: Wonen  
Sociale huisvesting: Ja  
Type EPB-eenheid: Eengezinswoning  
Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing  
K-peilvolume: /

**4. Gebouw Woning04****Omschrijving**

Code gebouw: D04  
Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)  
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

**EPB-eenheid Woning04**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Woning04  
Code EPB-eenheid: 13004-G-OMV\_2019104980/EP11928/SV/A001/D04/SD001  
Bestemming EPB-eenheid: Wonen  
Sociale huisvesting: Ja  
Type EPB-eenheid: Eengezinswoning  
Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing  
K-peilvolume: /

**5. Gebouw Woning05****Omschrijving**

Code gebouw: D05

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

**EPB-eenheid Woning05**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Woning05

Code EPB-eenheid: 13004-G-OMV\_2019104980/EP11928/SV/A001/D05/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Ja

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

**6. Gebouw Woning06****Omschrijving**

Code gebouw: D06

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

**EPB-eenheid Woning06**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Woning06

Code EPB-eenheid: 13004-G-OMV\_2019104980/EP11928/SV/A001/D06/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Ja

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

**7. Gebouw Woning07****Omschrijving**

Code gebouw: D07

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

**EPB-eenheid Woning07**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Woning07

Code EPB-eenheid: 13004-G-OMV\_2019104980/EP11928/SV/A001/D07/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Ja

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

**8. Gebouw Woning08****Omschrijving**

Code gebouw: D08

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

**EPB-eenheid Woning08**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Woning08

Code EPB-eenheid: 13004-G-OMV\_2019104980/EP11928/SV/A001/D08/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Ja

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

**9. Gebouw Woning09****Omschrijving**

Code gebouw: D09

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

**EPB-eenheid Woning09**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Woning09

Code EPB-eenheid: 13004-G-OMV\_2019104980/EP11928/SV/A001/D09/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Ja

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

**10. Gebouw Woning10****Omschrijving**

Code gebouw: D10

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

**EPB-eenheid Woning10**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Woning10

Code EPB-eenheid: 13004-G-OMV\_2019104980/EP11928/SV/A001/D10/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Ja

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

**D. Gebouw Woning06****D.1. Resultaten van Woning06****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Minimale R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Voldaan
Hellenddak	0.23	0.24	/	/	ja
Inkomdeur vg	2.00	2.0	/	/	ja
Muur met gevelsteen	0.16	0.24	/	/	ja
Scheimuur w5-w6	0.58	0.6	/	/	ja
Scheimuur w6-w7	0.58	0.6	/	/	ja
Vloer glv	0.17	0.24	/	/	ja
Zijkanten dakkapel	0.19	0.24	/	/	ja

**Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
Ve41	1.00	1.1	ja
Ve42	1.00	1.1	ja
Ve43	1.00	1.1	ja
Ve44	1.00	1.1	ja
Ve45	1.00	1.1	ja
Ve46	1.00	1.1	ja
Ve47-Velux	1.10	1.1	ja
Ve48-Velux	1.10	1.1	ja

**Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen**

	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Woning06	1.49	1.5	ja

## 2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 486.854 m<sup>3</sup>

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 299.28 m<sup>2</sup>

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 267.24 m<sup>2</sup>

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.12

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	25	31	ja

## 3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 31579 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 94628 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 65.77 kWh/m<sup>2</sup>

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	34	40	ja

## 4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

## 5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Woning06	2946	6500.0	ja

## 6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

### 2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 133.37 m<sup>2</sup>

Stelsel	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m <sup>2</sup> ]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	4638.64	34.78

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m <sup>2</sup> ]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m <sup>2</sup> ]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	34.78	15.0	ja

## 7. Resultaat op het vlak van ventilatie

### Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:  Ja  
 Nee

Er is geen ventilatievoorontwerp opgemaakt voor de start van de werkzaamheden.

Een ventilatievoorontwerp in het begin van het bouwproces is aangewezen om de aangifteplichtige meer garantie te geven op een kwalitatieve ventilatie-installatie.

Het ventilatievoorontwerp maakt integraal deel uit van het gebouwontwerp. Daarin worden de onderlinge interacties tussen het ventilatiesysteem en de bouwkundige aspecten afgetoetst (bv: zijn er akoestische maatregelen gepland bij ventilatoren die net naast een slaapkamer zijn geplaatst; is er voldoende ruimte voor de ventilatiekanalen, is de impact van een ventilatiesysteem op de ruwbouw bekeken ...).

De aangifteplichtige wordt via het ventilatievoorontwerp meer betrokken bij de opgelegde en geplande prestaties van de ventilatie-installatie.

Niettegenstaande er bij de start van de werkzaamheden nog geen ventilatievoorontwerp is opgemaakt, kan het alsnog worden opgemaakt, om verrassingen op het einde van de werkzaamheden, met betrekking tot het behalen van de ventilatie-eisen en de kwaliteit van het ventilatiesysteem, te vermijden.

### Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m <sup>2</sup> ]	Minimale toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Minimale afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Gecombineerde afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Voldaan
Ventilatie51-Woonkamer	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	36.75	132.3	192.21	25.0	50.4	ja



Ventilatie52-Slaapkamer1	R05	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	15.46	55.656	78.69	25.0	25.2	ja
Ventilatie53-Slaapkamer2	R09	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.62	45.432	69.015	25.0	25.2	ja
Ventilatie54-Slaapkamer3	R13	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	13.28	47.808	65.79	25.0	25.2	ja
Ventilatie55-Keuken	R17	Open keuken	/	50.0	75.6	75.0	75.0	ja
Ventilatie56-Berging	R21	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	5.33	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
Ventilatie57-Badkamer	R25	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	9.31	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
Ventilatie58-WC	R29	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
Ventilatie59-Inkom	R33	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Ventilatie60-Nachthal	R37	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/

### 8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

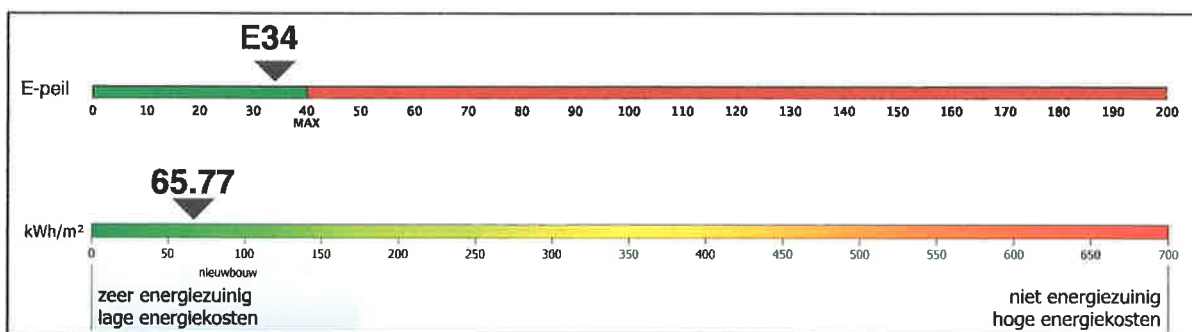
## D.2. Samenvatting van de resultaten van Woning06

Naam gebouw: Woning06  
 Naam EPB-eenheid: Woning06  
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)  
 Bestemming: Wonen  
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 486.854 m<sup>3</sup>  
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	31	40	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	25	34	/	/	/	34.78	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

65.77 kWh/m<sup>2</sup>



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op [www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken](http://www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken). Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

E-peil

Meer over BEN op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

## F. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,  
gelezen en goedgekeurd,  
De Sven  
Rik De Keyser

(handtekening)

De verslaggever,  
gelezen en goedgekeurd,  
SARA MAEYNINCKX  
XENADVIES

(handtekening)



De architect,  
gelezen en goedgekeurd,  
Sara Theeuws  
West Architectuur

(handtekening)

**E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

**Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen**

Niet van toepassing

**Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen**

Niet van toepassing

**2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen**

Niet van toepassing

**3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)**

Niet van toepassing



