

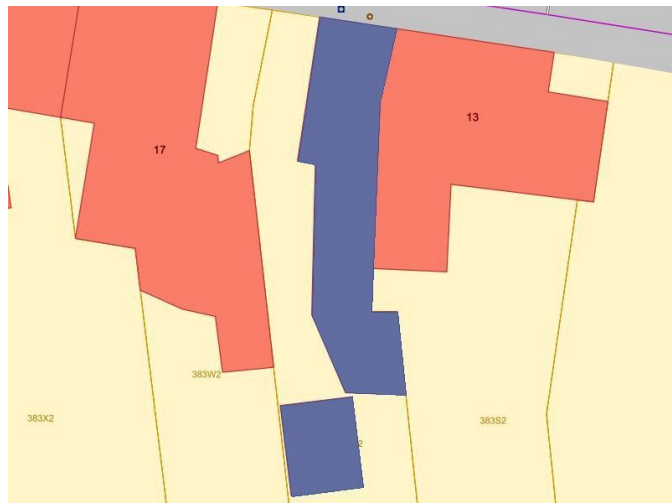
Asbestinventarisatetest

Schuttershofstraat 15, 2330 Merksplas

Attestnummer : 20240612-000409.001

Uitgegeven op : 13.06.2024

Geldig tot : 13.06.2029



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

6

Asbestmaterialen

2

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|----------|------------------|----------------------------|
| 2 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 0 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 1 | Asbestmateriaal | Maatregelen nemen |
| 3 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen



Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperving** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

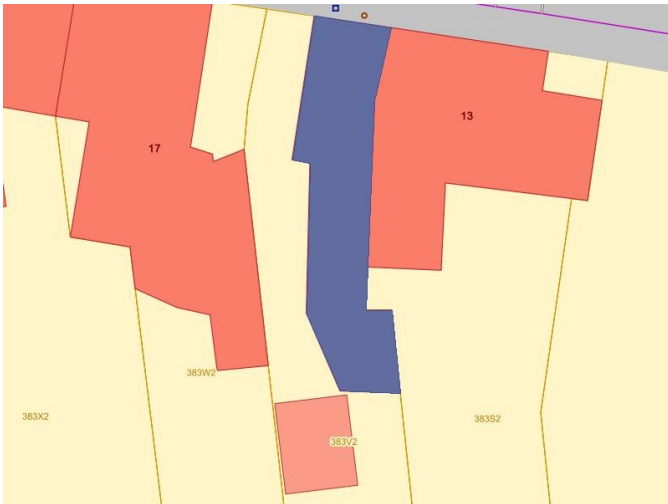
Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	6
Zone 1: De woning met berging achter woning.....	7
Plan 1.1: De woning gelijkvloers.....	8
Plan 1.2: De woning gelijkvloers (vloeren).....	9
Plan 1.3: De woning gelijkvloers (wanden).....	10
Plan 1.4: De woning gelijkvloers (plafond).....	11
Plan 1.5: De woning verdieping.....	12
Plan 1.6: De woning verdieping (vloeren).....	13
Plan 1.7: De woning verdieping (wanden).....	14
Plan 1.8: De woning verdieping (plafond).....	15
Plan 1.9: De woning met berging achter woning (daken).....	16
Plan 1.10: De woning zolder.....	17
Plan 1.11: De woning/berging achter woning.....	18
Plan 1.12: De woning/berging achter woning (wanden / plafond).....	19
Zone 2: De garage.....	20
Plan 2.1: De garage.....	21
Plan 2.2: De garage (dak).....	22
Plan 2.3: De garage (wanden en plafond).....	23
Asbestmaterialen	24
Fiche 1: Rookgaskanaal losliggend op zolder achterbouw woning.....	25
Fiche 2: AC golfplaten van berging achter huis en garage.....	27
Fiche 3: Onderdak woning en achterbouw.....	30
Fiche 4: Bakeliet stopcontact in garage.....	33
Fiche 5: Bakeliet zekeringskast in traphal woning en berging achter huis.....	36
Fiche 6: Bakeliet tellerkast/meterkast in traphal woning.....	39
Beperkingen	42
Fiche 7: Overwoekerde vegetatie naast en achter garage en volledige tuin.....	43
Fiche 8: Onveilige vloer achterbouw zolder woning.....	44
Adviezen	45
Fiche 9: Tegelijm faience in keuken, wasplaats/berging en badkamer woning.....	46
Fiche 10: CV ketel na 2001 in wasplaats achterbouw woning.....	47
Fiche 11: Wand en plafond van berging achter huis en garage.....	48
Fiche 12: Beplating achter open haard in woonkamer woning.....	49
Fiche 13: Valse wanden traphal en kast in woonkamer woning.....	50
Fiche 14: Schouw op hellend dak woning.....	51

Fiche 15: Valse plafonds PVC keuken achterbouw woning.....	52
Fiche 16: Lambrisering in woonkamer, trappenhal en slaapkamer woning.....	53
Fiche 17: RF-plaat kookplaat in keuken achterbouw woning.....	54
Geen asbest.....	55
Fiche 18: Vloerzeil in wasplaats en woonkamer woning.....	56
Fiche 19: Bepoistering wanden woning.....	58
Fiche 20: Valse plafonds gelijkvloers woning uitgezonderd keuken.....	60
Fiche 21: Stopverf/mastiek tussen glas en raam van de woning en berging.....	62
Fiche 22: Bepoistering plafond woning.....	64
Toelichting.....	66

Geïnspecteerde zones

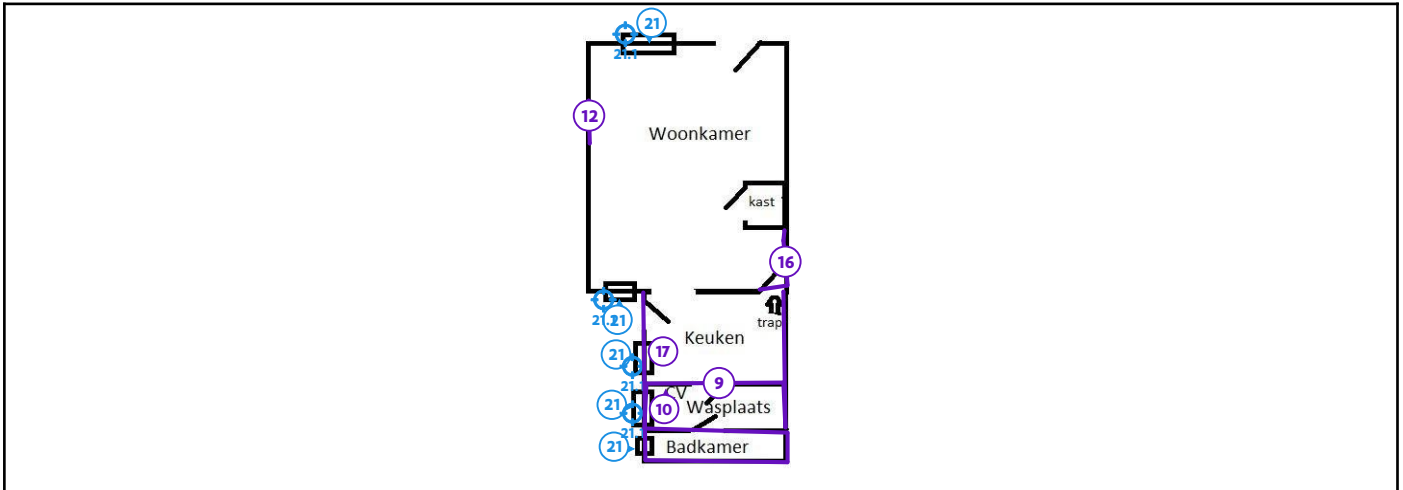
Zone 1: De woning met berging achter woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 5 Asbestmaterialen**
- 1 Beperkingen**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 9 Adviezen**
- 5 Geen asbest**

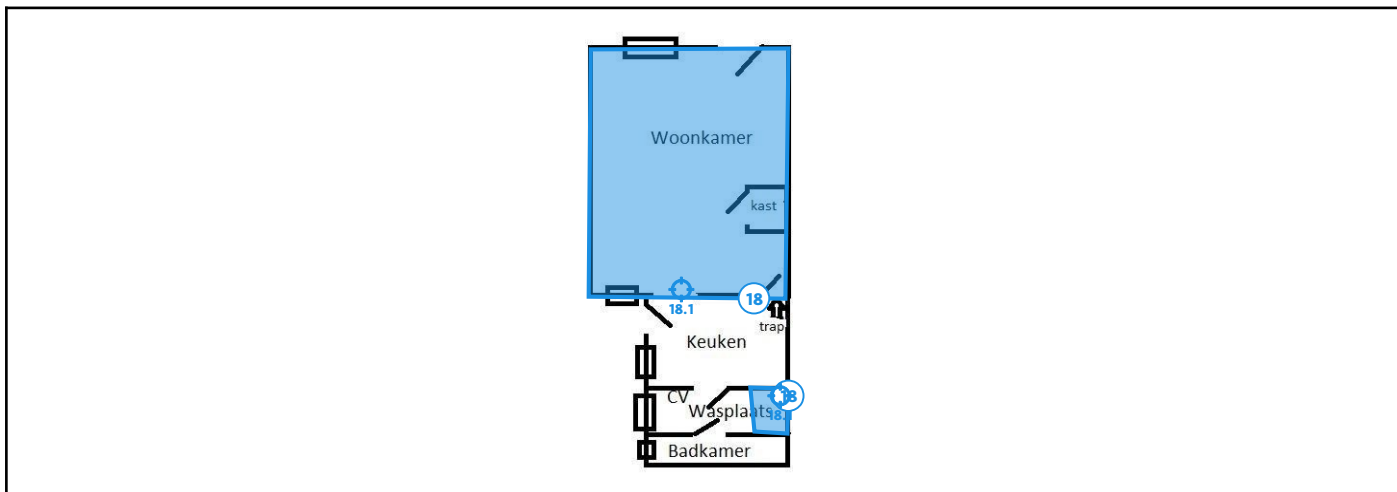
Plan 1.1: De woning gelijkvloers



Legende van plan 1.1: De woning gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
9. Tegellijm faience in keuken, wasplaats/berging en badkamer woning	Advies	-
10. CV ketel na 2001 in wasplaats achterbouw woning	Advies	-
12. Beplating achter open haard in woonkamer woning	Advies	-
16. Lambrisering in woonkamer, trappenhall en slaapkamer woning	Advies	-
17. RF-plaat kookplaat in keuken achterbouw woning	Advies	-
21. Stopverf/mastiek tussen glas en raam van de woning en berging	Geen asbest	-
21.1 Code: MM5	Mengmonster	-

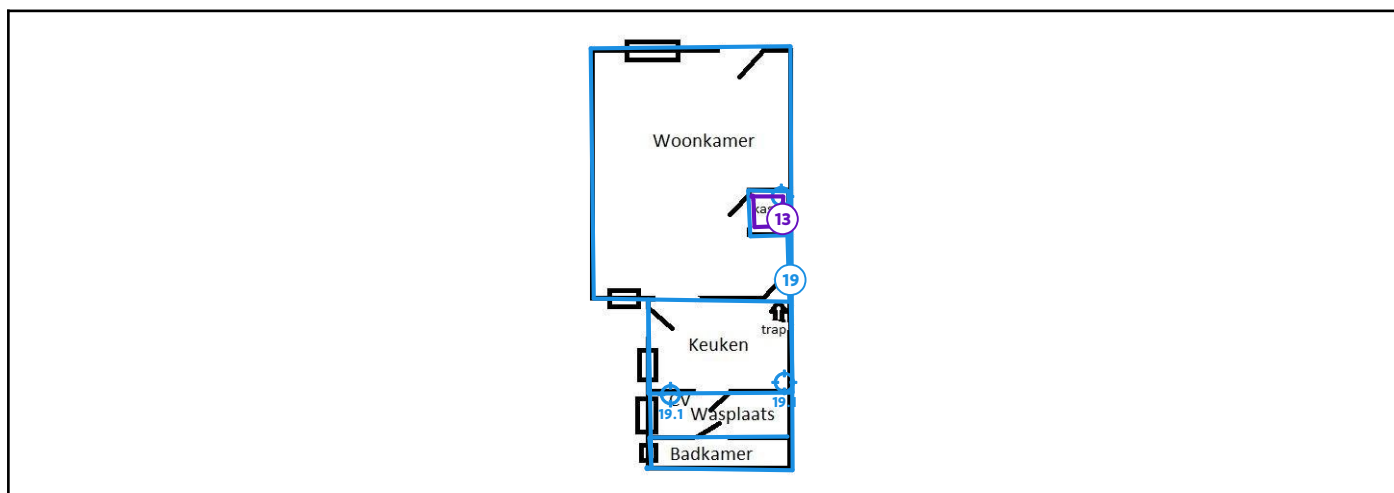
Plan 1.2: De woning gelijkvloers (vloeren)



Legende van plan 1.2: De woning gelijkvloers (vloeren)

Beschrijving	Type	Actie
18. Vloerzeil in wasplaats en woonkamer woning	Geen asbest	-
18.1 Code: MM3	Mengmonster	-

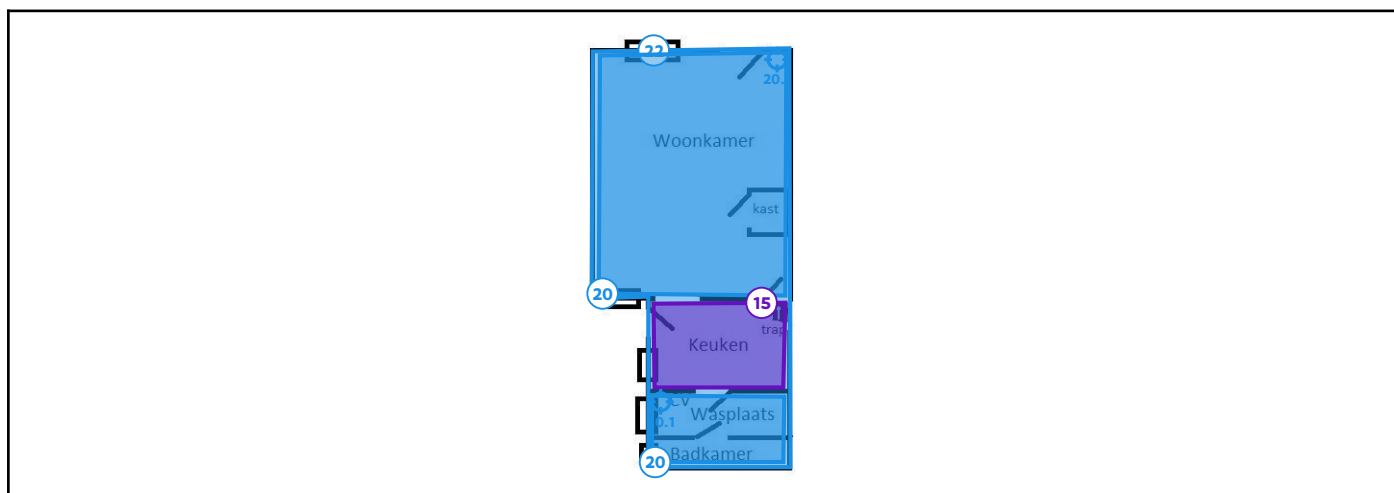
Plan 1.3: De woning gelijkvloers (wanden)



Legende van plan 1.3: De woning gelijkvloers (wanden)

Beschrijving	Type	Actie
13. Valse wanden traphal en kast in woonkamer woning	Advies	-
19. Beploistering wanden woning	Geen asbest	-
19.1 Code: MM1	Mengmonster	-

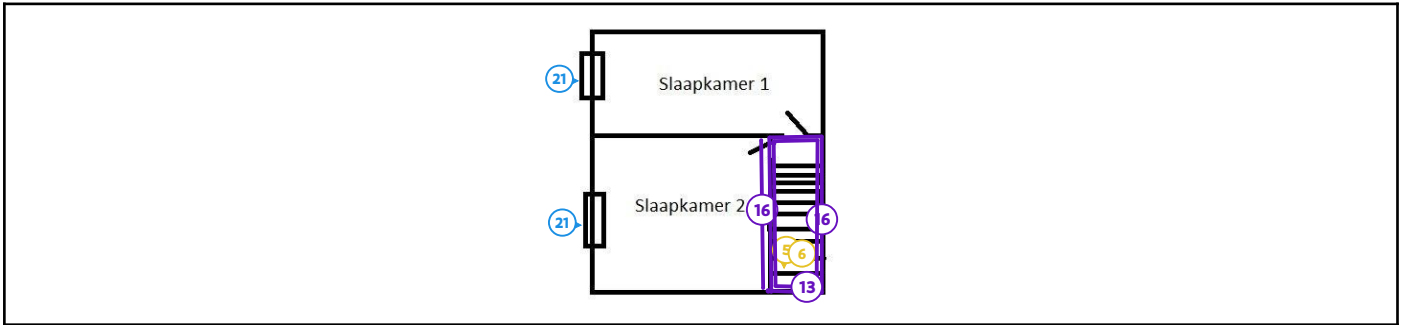
Plan 1.4: De woning gelijkvloers (plafond)



Legende van plan 1.4: De woning gelijkvloers (plafond)

Beschrijving	Type	Actie
15. Valse plafonds PVC keuken achterbouw woning	Advies	-
20. Valse plafonds gelijkvloers woning uitgezonderd keuken	Geen asbest	-
20.1 Code: MM4	Puntmonster	-
22. Beploistering plafond woning	Geen asbest	-

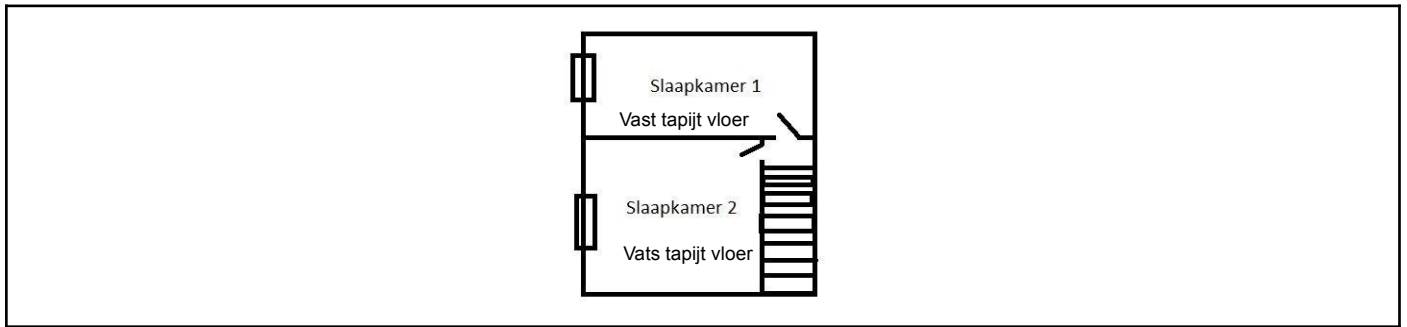
Plan 1.5: De woning verdieping



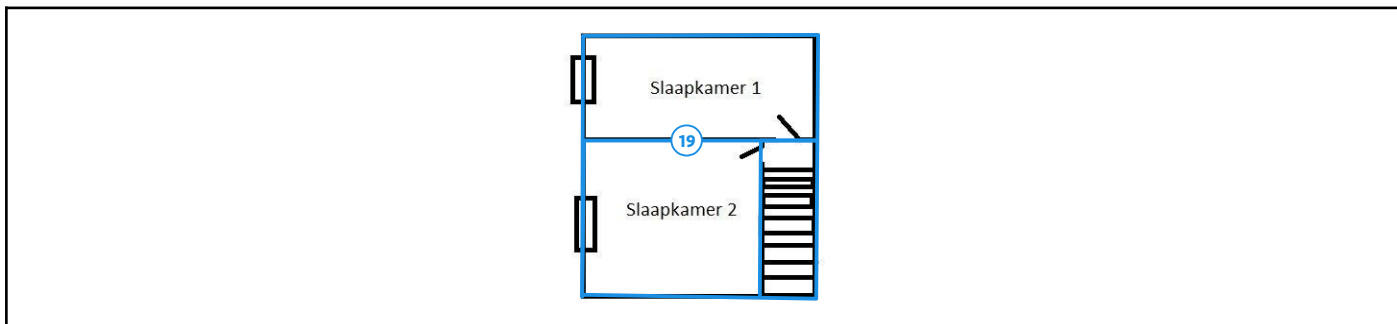
Legende van plan 1.5: De woning verdieping

Beschrijving	Type	Actie
5. Bakeliet zekeringskast in traphal woning en berging achter huis	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
6. Bakeliet tellerkast/meterkast in traphal woning	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
13. Valse wanden traphal en kast in woonkamer woning	Advies	-
16. Lambrisering in woonkamer, trappenhal en slaapkamer woning	Advies	-
21. Stopverf/mastiek tussen glas en raam van de woning en berging	Geen asbest	-

Plan 1.6: De woning verdieping (vloeren)



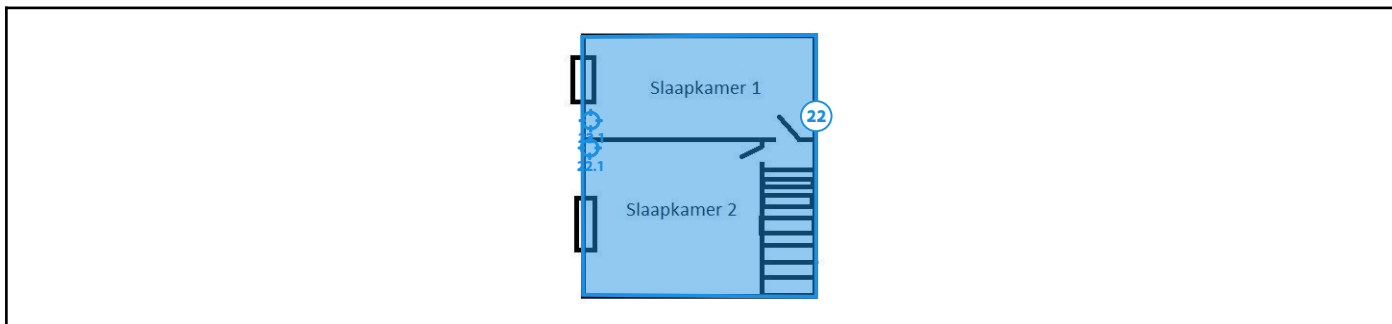
Plan 1.7: De woning verdieping (wanden)



Legende van plan 1.7: De woning verdieping (wanden)

Beschrijving	Type	Actie
19. Beploistering wanden woning	Geen asbest	-

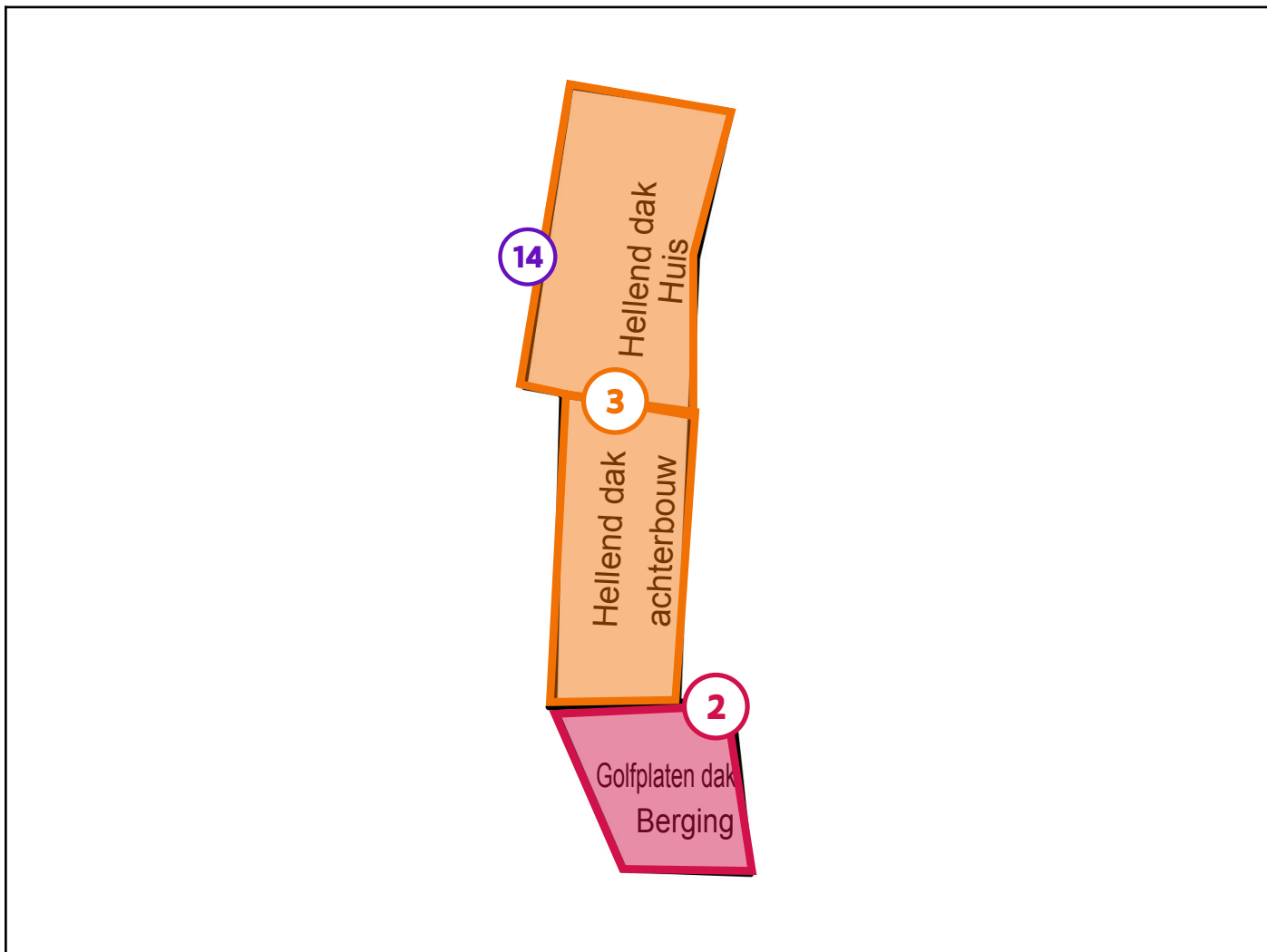
Plan 1.8: De woning verdieping (plafond)



Legende van plan 1.8: De woning verdieping (plafond)

Beschrijving	Type	Actie
22. Beploistering plafond woning	Geen asbest	-
22.1 Code: MM2	Mengmonster	-

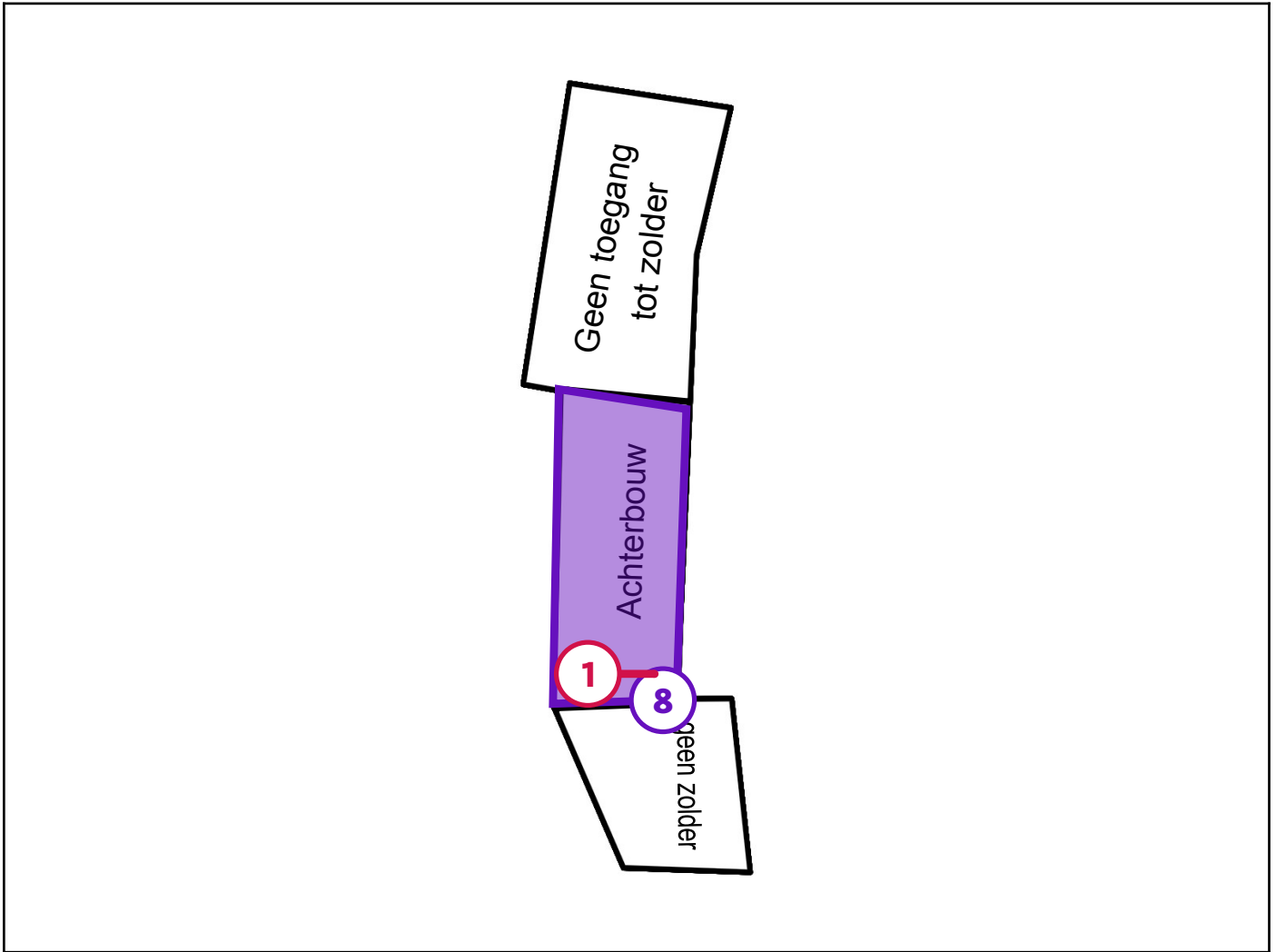
Plan 1.9: De woning met berging achter woning (daken)



Legende van plan 1.9: De woning met berging achter woning (daken)

Beschrijving	Type	Actie
2. AC golfplaten van berging achter huis en garage	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
3. Onderdak woning en achterbouw	Asbestmateriaal	Maatregelen nemen
14. Schouw op hellend dak woning	Advies	-

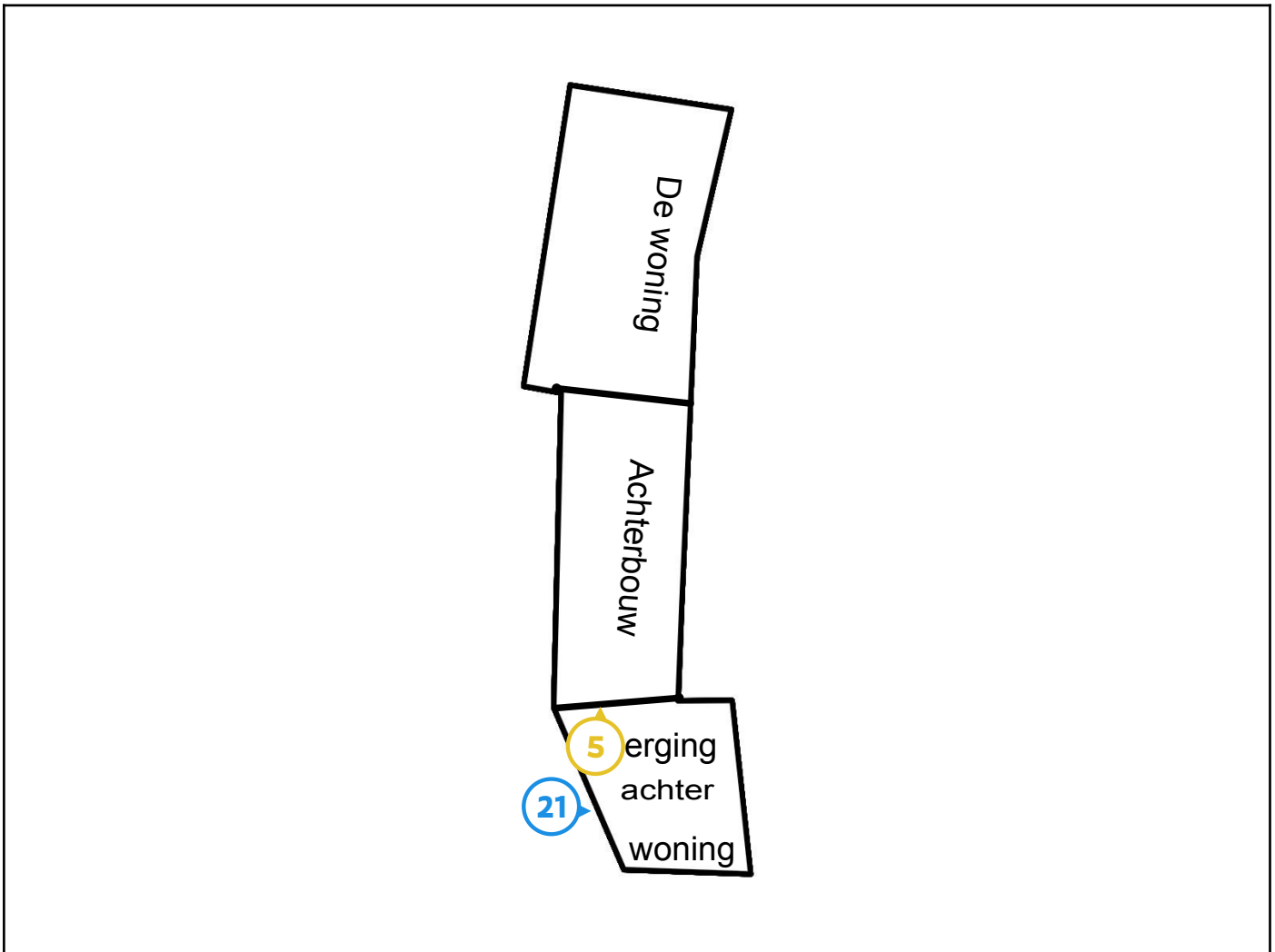
Plan 1.10: De woning zolder



Legende van plan 1.10: De woning zolder

Beschrijving	Type	Actie
1. Rookgaskanaal losliggend op zolder achterbouw woning	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
8. Onveilige vloer achterbouw zolder woning	Beperking	-

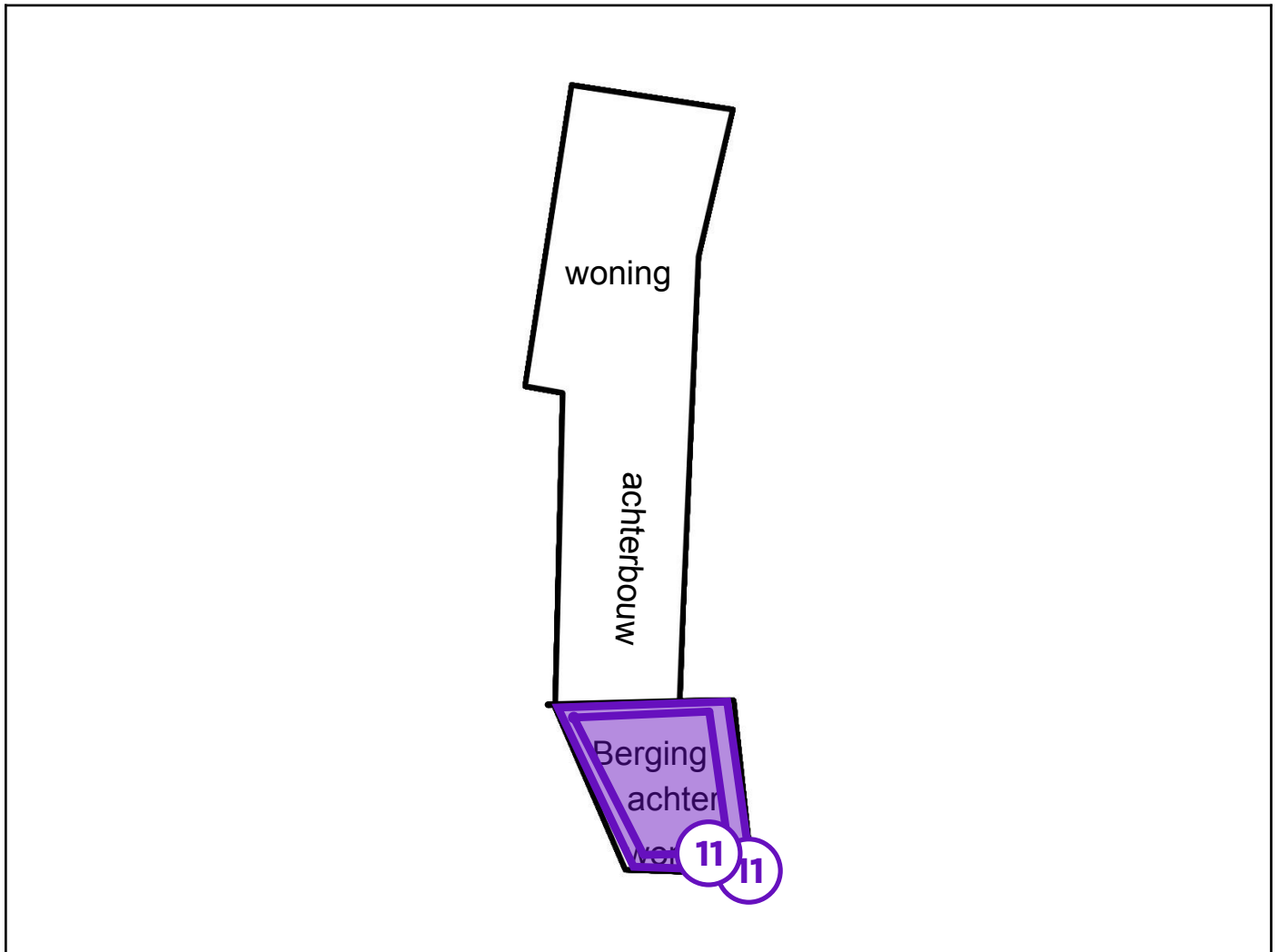
Plan 1.11: De woning/berging achter woning



Legende van plan 1.11: De woning/berging achter woning

Beschrijving	Type	Actie
5. Bakeliet zekeringkast in traphal woning en berging achter huis	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
21. Stopverf/mastiek tussen glas en raam van de woning en berging	Geen asbest	-

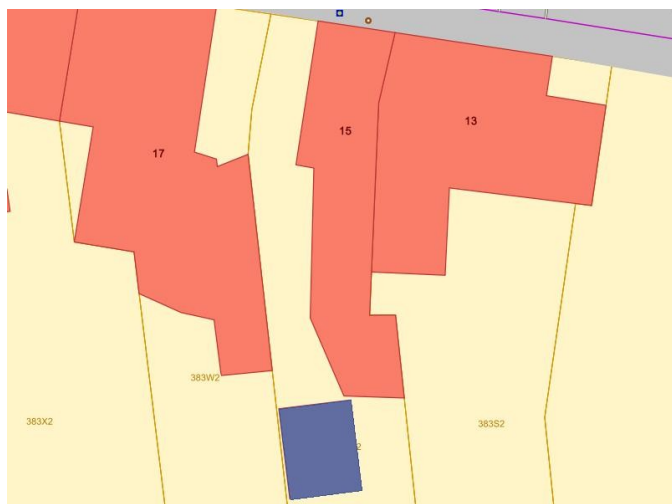
Plan 1.12: De woning/berging achter woning (wanden / plafond)



Legende van plan 1.12: De woning/berging achter woning (wanden / plafond)

Beschrijving	Type	Actie
11. Wanden en plafond van berging achter huis en garage	Advies	-

Zone 2: De garage



Tijdens de inspectie vastgesteld:

2 Asbestmaterialen

1 Beperkingen

0 Uitsluitingen

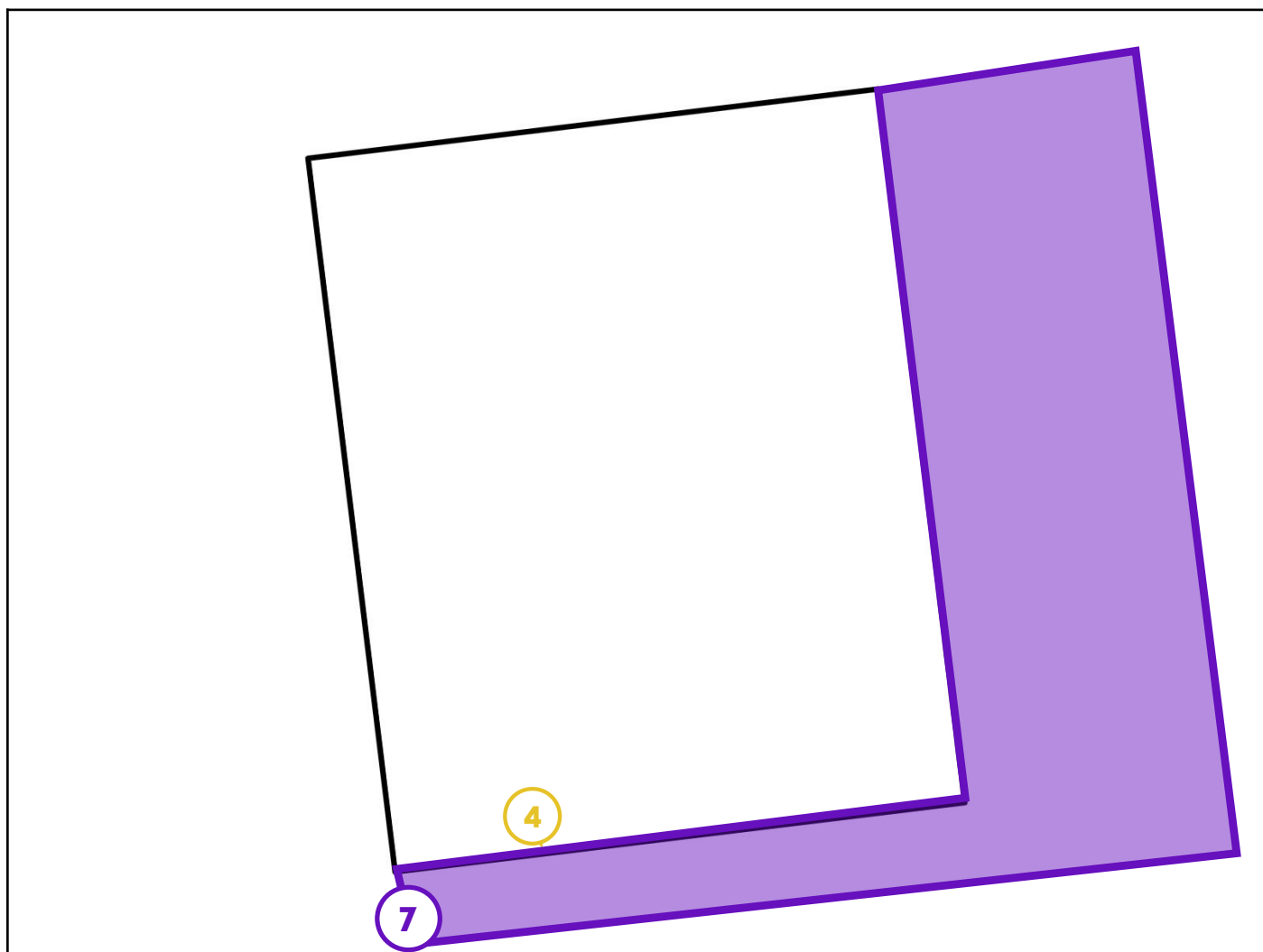
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

1 Adviezen

0 Geen asbest

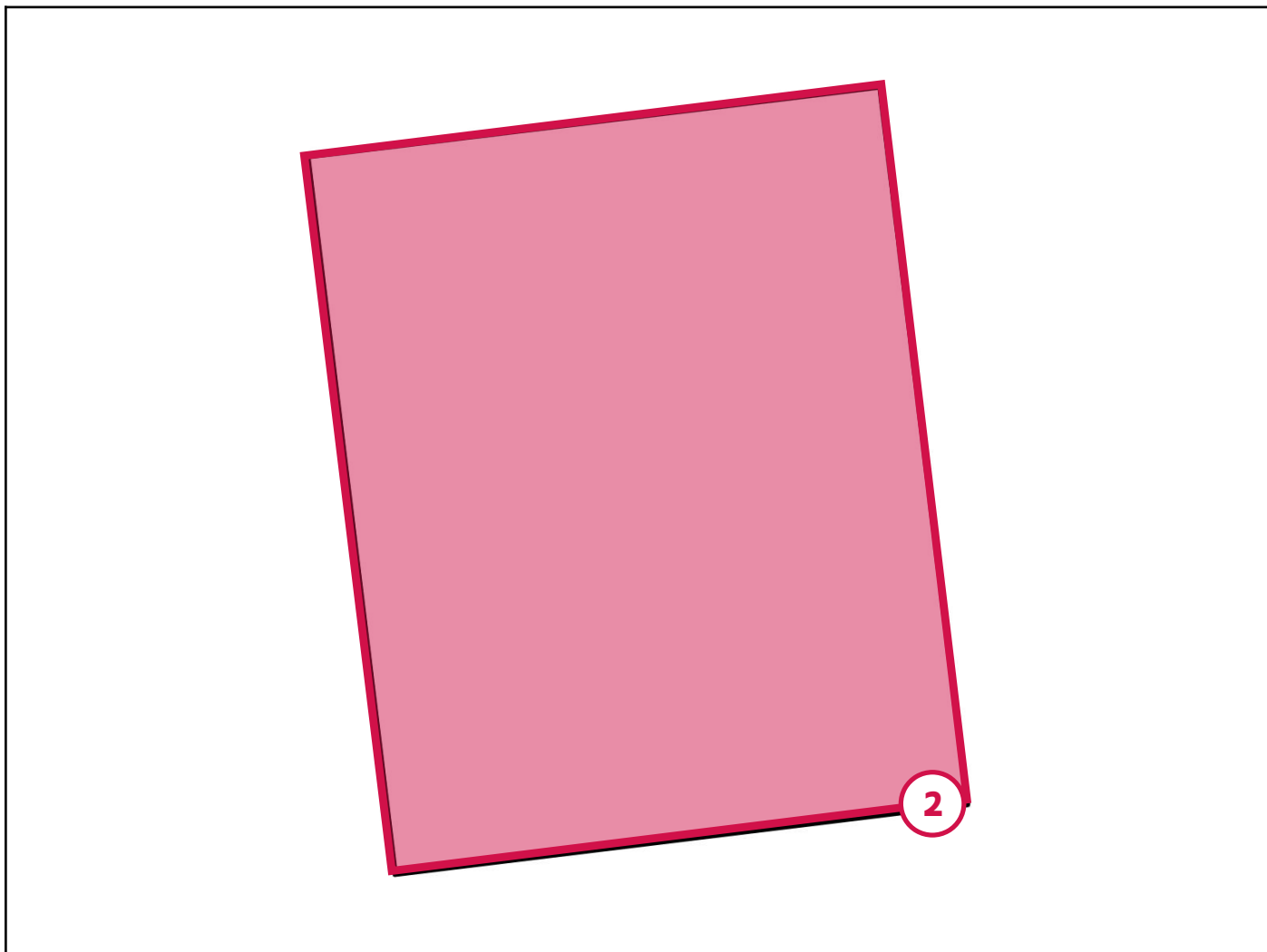
Plan 2.1: De garage



Legende van plan 2.1: De garage

Beschrijving	Type	Actie
4. Bakeliet stopcontact in garage	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
7. Overwoekerde vegetatie naast en achter garage en volledige tuin	Beperking	-

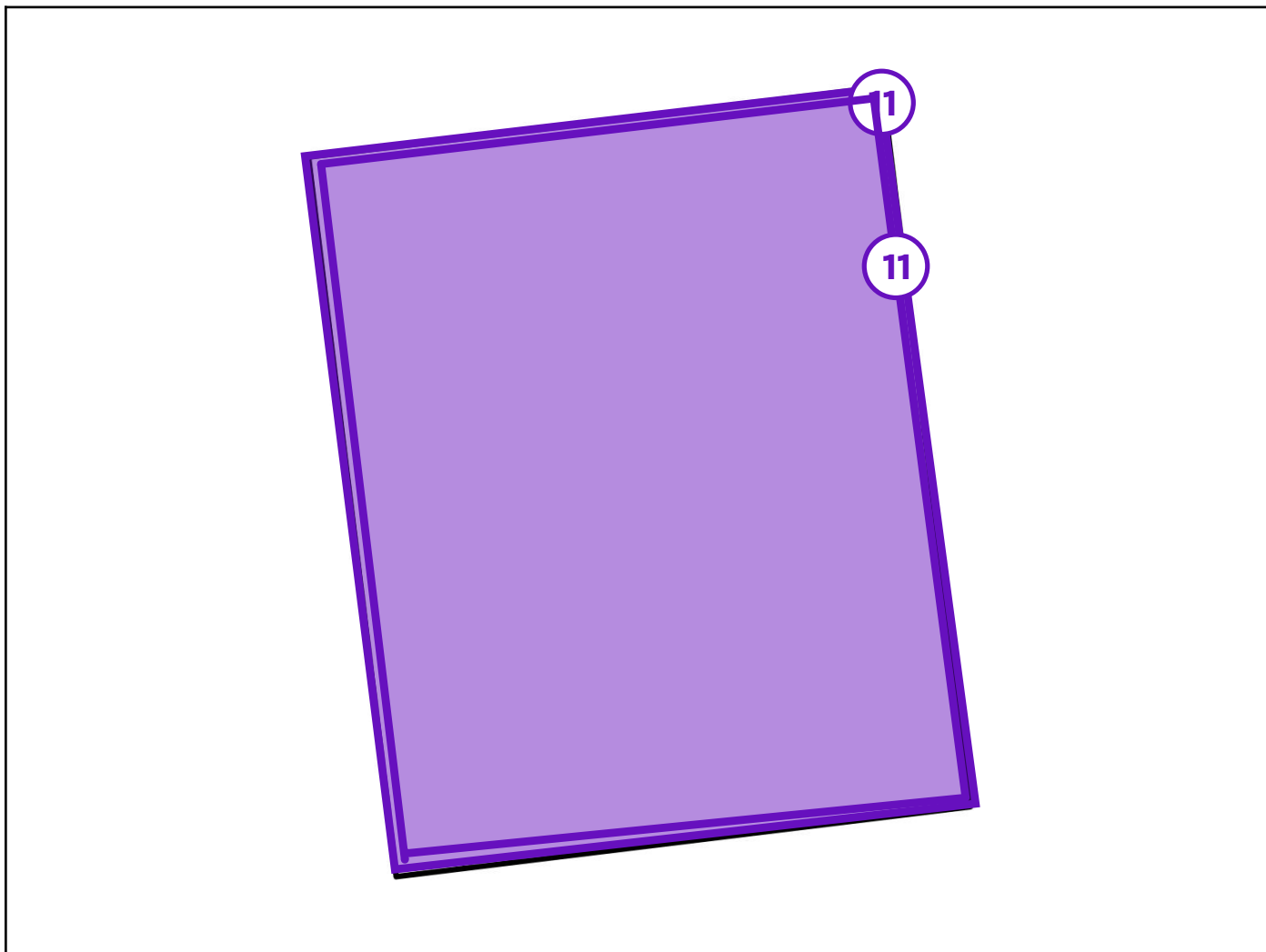
Plan 2.2: De garage (dak)



Legende van plan 2.2: De garage (dak)

Beschrijving	Type	Actie
2. AC golfplaten van berging achter huis en garage	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

Plan 2.3: De garage (wanden en plafond)



Legende van plan 2.3: De garage (wanden en plafond)

Beschrijving	Type	Actie
11. Wanden en plafond van berging achter huis en garage	Advies	-

Asbestmaterialen

Fiche 1: Rookgaskanaal losliggend op zolder achterbouw woning

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
In binnenruimtes mag u alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn. Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven. U kunt het asbesthoudend afval afvoeren naar het recyclagepark. U dient het te verpakken in een dubbele plastic zak, een asbestzak of aangepaste asbestfolie. Zo vermijdt u stofvorming en breuken tijdens het transport. Met het asbestafval kunt u ook terecht bij een geregistreerde asbestinzamelaar. Deze komt langs om het afval op te halen en af te voeren naar een vergunde verwerkingsinstallatie. Dit is vooral interessant voor grotere hoeveelheden asbestafval. U kunt ook kiezen voor een ophaling door de gemeente. De ophaling gebeurt met aangepaste asbestzakken of containers met een bigbag. Gezien de buis gebroken is, wordt er aangeraden om de uiteinden van de buis eerst dubbel te verpakken en af te tappen alvorens deze te verwijderen.

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-prijstramingstool>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning met berging achter woning

- Plan 1.10: De woning zolder

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Rookgaskanaal losliggend op zolder achterbouw woning
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Er ligt een rookgaskanaal buis met een lengte van ongeveer 3 meter los op de zolder van de achterbouw.
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmaterialen	<ul style="list-style-type: none">Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">5,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	5,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen

Fiche 2: AC golfplaten van berging achter huis en garage

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handeling doe-het zelf dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen, tyvec) Indien mogelijk de ondervloer afdekken , golfplaten voorzichtig verwijderen, extra fixeren, niet breken , niet gooien, onmiddellijk verpakken of voorzichtig in container met asbestbag plaatsen
Indien platen in slechte staat zijn en kans bestaat op breken : eenvoudige handeling opgeleid personeel , alle werknemer(s) moeten wel beschikken over een opleidingsattest eenvoudige handelingen 8u Ondervloer afdekken , golfplaten voorzichtig verwijderen, extra fixeren, niet breken , niet gooien, onmiddellijk verpakken of voorzichtig in container met asbestbag plaatsen. De constructiebalken zullen ook gereinigd worden met vochtige doeken en hepa stofzuiger. Gedemonteerd materiaal met asbest, moet u (laten) afvoeren als

asbestafval. Voer het asbestafval af naar het recyclagepark, laat het ophalen door een geregistreerd inzamelaar of via uw aanneme. Indien het niet mogelijk is om de toepassing zonder breuk te verwijderen en/of indien het materiaal niet in goede staat verkeert, is het raadzaam om een erkend asbestverwijderaar (met geldig attest "Asbest - Eenvoudige handelingen") in te schakelen.

Meer informatie kan u tevens terugvinden via volgende linken:

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-prijstramingstool>

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: De woning met berging achter woning

- Plan 1.9: De woning met berging achter woning (daken)

Zone 2: De garage

- Plan 2.2: De garage (dak)

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Reinigen/afschuren/ontmossen golfplaten (golfplaten mogen op geen enkele manier gereinigd of afgeschuurd worden. (Totaalverbod sinds 27 april 2019)

Sinds 27 april 2019 is het verboden om zonnepanelen, een overzet dak of andere constructies (zoals reclamepanelen) te plaatsen op asbestcementen dak- of gevelbekleding. Ook in het geval van een asbesthoudend onderdak is dit niet mogelijk. Herstelwerkzaamheden zoals verwijderen van deels beschadigde golfplaten en vervangen door nieuwe platen kan aanleiding geven tot blootstelling, gebruik persoonlijke beschermingsmiddelen tijdens deze werken.

Meer informatie kan u tevens terugvinden via volgende link: <https://ovam.vlaanderen.be/wat-is-verboden->

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig

Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	AC golfplaten van berging achter huis en garage
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 48,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	48,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De golfplaten zijn visueel en volgens expertise als asbestverdacht beschouwd. De vermelde oppervlakte betreft een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan dit oppervlakte.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Maatregelen nemen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Door de grote oppervlakte en bevestigingsmethode van deze panelen, laat u deze panelen verwijderen door een aannemer met een opleidingsattest eenvoudige handelingen. Dat betekent dat zij kennis hebben over hoe ze materialen met asbest herkennen en veilig kunnen verwijderen.

Meer informatie kan u tevens terugvinden via volgende linken:

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-prijsramingstool>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning met berging achter woning

- Plan 1.9: De woning met berging achter woning (daken)

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Reinigen/afschuren/ontmossen golfplaten (golfplaten mogen op geen enkele manier gereinigd of afgeschuurd worden. (Totaalverbod sinds 27 april 2019). Sinds 27 april 2019 is het verboden om zonnepanelen, een overzet dak of andere constructies (zoals reclamepanelen) te plaatsen op asbestcementen dak- of gevelbekleding. Ook in het geval van een asbesthoudend onderdak is dit niet mogelijk. Herstelwerkzaamheden zoals verwijderen van deels beschadigde golfplaten en vervangen door nieuwe platen kan aanleiding geven tot blootstelling, gebruik persoonlijke beschermingsmiddelen tijdens deze werken.

Meer informatie kan u tevens terugvinden via volgende link: <https://ovam.vlaanderen.be/wat-is-verboden->

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

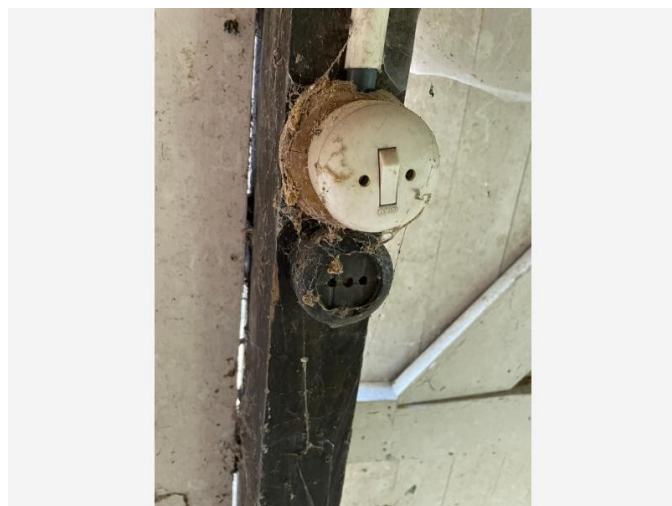
Technische gegevens

Beschrijving	Onderdak woning en achterbouw
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak

Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 80,00 m² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,40 m ³
Eenvoudig bereikbaar	<p>Nee</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Er is een onderdak is geconstateerd via het zolderluik van de achterbouw van de woning en ook bij het ehlend dak van de woning door het optillen van een dakpan aan de achterkant van dit dakgedeelte.</p> <p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes. De dikte is een schatting die voortkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bakeliet kan asbesthoudend zijn en kan enkel uitgesloten worden via een negatieve analyse. Monsternamen zijn echter niet mogelijk binnen het kader van het niet-destructief onderzoek. Deze armaturen kunnen men best voorzichtig losschroeven en dubbel verpakt afvoeren naar het recyclagepark. Niet beschadigde hechtgebonden binnentoepassingen mogen zelf verwijderd worden mits het nemen van de nodige voorzorgsmaatregelen. Verwijderen is toegestaan indien het verwijderen ervan mogelijk is zonder het materiaal te breken en/of te beschadigen (i.e. verwijdering in zijn geheel, niet schuren, breken, slijpen en/of boren)

Meer informatie kan u tevens terugvinden via volgende linken:

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-prijstramingstool>

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: De garage

- Plan 2.1: De garage

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Niet stootvaste afscherming
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet stopcontact in garage
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht

Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 0,07 m² - 5,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,004 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Het vermelde volume betreft een berekeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan dit volume. Het is moeilijk te bepalen of de bakeliettoepassingen in de woning ook effectief asbesthoudend zijn (het kan ook gaan om de asbestvrije variant). Er werd geen monster genomen owv beschadiging aan een elektrisch gerelateerde toepassing, extra controle bij verwijdering van het verdacht materiaal.</p>

Fiche 5: Bakeliet zekeringskast in traphal woning en berging achter huis

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bakeliet kan asbesthoudend zijn en kan enkel uitgesloten worden via een negatieve analyse. Monsternamen zijn echter niet mogelijk binnen het kader van het niet-destructief onderzoek. Deze armaturen kunnen men best voorzichtig losschroeven en dubbel verpakt afvoeren naar het recyclagepark. Niet beschadigde hechtgebonden binnentoepassingen mogen zelf verwijderd worden mits het nemen van de nodige voorzorgsmaatregelen. Verwijderen is toegestaan indien het verwijderen ervan mogelijk is zonder het materiaal te breken en/of te beschadigen (i.e. verwijdering in zijn geheel, niet schuren, breken, slijpen en/of boren)

Meer informatie kan u tevens terugvinden via volgende linken:

Meer informatie kan u tevens terugvinden via volgende linken:

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-prijstramingstool>

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: De woning met berging achter woning

- Plan 1.5: De woning verdieping
- Plan 1.11: De woning/berging achter woning

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Stootvaste afscherming of omkasting
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

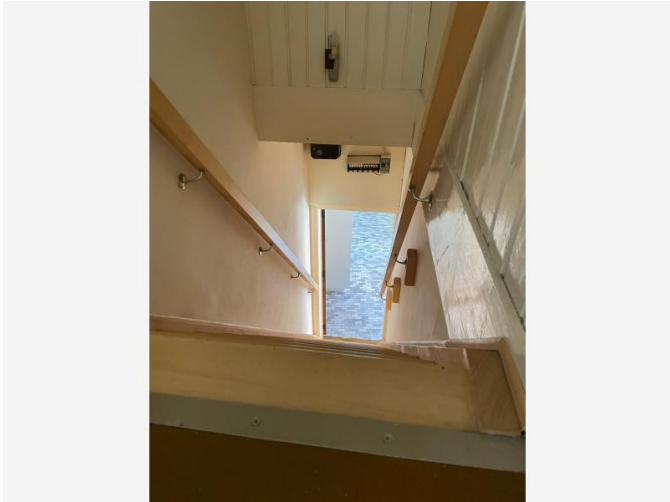
Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet zekeringskast in traphal woning en berging achter huis
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet

Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,30 m ² - 5,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,015 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het vermelde volume betreft een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan dit volume. Het is moeilijk te bepalen of de bakeliettoepassingen in de woning ook effectief asbesthoudend zijn (het kan ook gaan om de asbestvrije variant). Er werd geen monster genomen owv beschadiging aan een elektrisch gerelateerde toepassing, extra controle bij verwijdering van het verdacht materiaal .

Fiche 6: Bakeliet tellerkast/meterkast in traphal woning

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bakeliet kan asbesthoudend zijn en kan enkel uitgesloten worden via een negatieve analyse. Monsternamen zijn echter niet mogelijk binnen het kader van het niet-destructief onderzoek. Deze teller is eigendom van de netbeheerder. Laat deze daarom door de netbeheerder vervangen. Vermoedelijk wordt dit uitgevoerd wanneer de oude meterkast vervangen wordt door een digitale.

Meer informatie kan u tevens terugvinden via volgende linken:

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-prijstramingstool>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning met berging achter woning

- Plan 1.5: De woning verdieping

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Stootvaste afscherming of omkasting
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet tellerkast/meterkast in traphal woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,15 m ² - 8,00 cm - 1 stuk

Totaal volume	0,012 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Het vermelde volume betreft een berekende schatting. Er worden geen rechten verleend aan dit volume. Het is moeilijk te bepalen of de bakeliettoepassingen in de woning ook effectief asbesthoudend zijn (het kan ook gaan om de asbestvrije variant). Er werd geen monster genomen omwille van beschadiging aan een elektrisch gerelateerde toepassing, extra controle bij verwijdering van het verdacht materiaal. Deze teller is eigendom van de netbeheerder. Laat deze daarom door de netbeheerder vervangen.</p>

Beperkingen

Fiche 7: Overwoekerde vegetatie naast en achter garage en volledige tuin

Beperking



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Overwoekerende vegetatie

Uitleg van de asbestdeskundige: De buitenwanden van de garage en de achterwanden langs buitenzijde zijn niet inspecteerbaar wegens overwoekerde vegetatie. De adi kan geen verdere uitspraken doen ivm de achterwanden en de rest van de tuin. De tuin is ook niet inspecteerbaar wegens volledige overwoekering tot einde perceel. Het inspectiegebied is zodanig overwoekerd dat de deskundige geen oordeel kan vellen. Verder onderzoek is nodig wanneer de vegetatie is geruimd. De eigenares is naar een rustoord en kan deze tuin niet vrijmaken voor verder onderzoek.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: De garage

- Plan 2.1: De garage



Situeringfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

Uitleg van de asbestdeskundige: De vloer van de zolder van de achterbouw is zeer onstabiel/staat op instorten bij het betreden van deze vloer. Op verzoek/ aanraden van de gevolmatigde mocht de adi de zolder enkel inspecteren via het luik dat toegang geeft tot deze. Er kan enkel via dit luik een asbesthoudend onderdak en een rookgaskanaal als afval geconstateerd worden. Over de andere eventuele niet zichtbare materialen/toepassingen vanaf zolderluik kan de adi geen uitspraak doen.

Alsook is er geen zolderluik aan het hellend dak van de voorste deel woning. De adi kan geen uispraak doen of er eventueel materialen liggen die asbesthoudend kunnen zijn op dit dakdeel(volledig afgesloten zonder luik/niet toegankelijk)

Terug te vinden op volgend plan

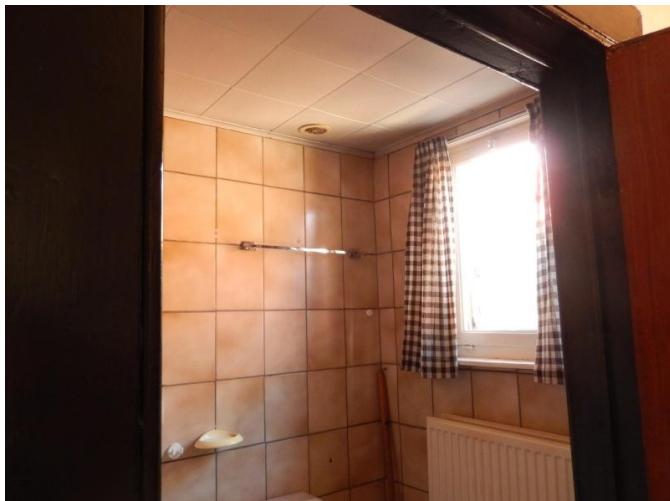
Zone 1: De woning met berging achter woning

- Plan 1.10: De woning zolder

Adviezen

Fiche 9: Tegellijm faience in keuken, wasplaats/berging en badkamer woning

Advies



Vrije foto

Advies

In het inspectieprotocol is een monstername van tegellijm verplicht om dit te identificeren als niet asbesthoudend. Er waren geen facturen ter beschikking die bevestigen dat de tegels na 2001 waren geplaatst. Er waren geen bestaande beschadigingen aan de wandtegels om de lijm voldoende te kunnen inspecteren. Om dit af te toetsen is het aangewezen om bij eventuele renovatiewerken aan de tegels verder onderzoek/staalname te laten uitvoeren ter controle. Deskundige kan geen uitspraak doen over de gebruikte lijm zonder destructief onderzoek.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning met berging achter woning

- Plan 1.1: De woning gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Asbesthoudende lijm bij faience tegels werd gebruikt tot midden jaren 80
----------------------	--

Fiche 10: CV ketel na 2001 in wasplaats achterbouw woning

Advies



Vrije foto

Advies

De CV ketel is een Bulex ThermoCondens F25/30 B1 met als label 2113360010009371610 008096N8, fabricagejaar 2013, niet-asbestverdacht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning met berging achter woning

- Plan 1.1: De woning gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Fiche 11: Wanden en plafond van berging achter huis en garage

Advies



Vrije foto

Advies

De wanden en plafonds van de berging achter het huis en de garage zijn niet gestuukt.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: De woning met berging achter woning

- Plan 1.12: De woning/berging achter woning (wanden / plafond)

Zone 2: De garage

- Plan 2.3: De garage (wanden en plafond)

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Fiche 12: Beplating achter open haard in woonkamer woning

Advies



Vrije foto

Advies

De plaats waar de haard/openhaard heeft gestaan heeft men beplating aangebracht. De beplating moet nagegaan worden indien er renovatiewerken zich voor doen. Deskundige kan geen uitspraak doen over achterliggende materialen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning met berging achter woning

- Plan 1.1: De woning gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Fiche 13: Valse wanden traphal en kast in woonkamer woning

Advies



Vrije foto

Advies

Er is beplating aangebracht tegen het plafond en wanden. Deze zijn niet-asbestverdachte gipsplaten. Deskundige kan geen uitspraak doen over achterliggende materialen (Valse wanden kunnen ook bestaan uit asbestverdachte materialen.)Het is aangewezen om bijkomend onderzoek uit te voeren bij werken.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: De woning met berging achter woning

- Plan 1.3: De woning gelijkvloers (wanden)
- Plan 1.5: De woning verdieping

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

De schouwpijp bovenaan aan de schouw is een zwarte rioolbuis, niet-asbestverdacht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning met berging achter woning

- Plan 1.9: De woning met berging achter woning (daken)

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Fiche 15: Valse plafonds PVC keuken achterbouw woning

Advies



Vrije foto

Advies

Er is PVC beplating aangebracht tegen het plafond van de keuken, niet-asbestverdacht.

Deskundige kan geen uitspraak doen over achterliggende materialen. Het is aangewezen om bijkomend onderzoek uit te voeren bij werken.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning met berging achter woning

- Plan 1.4: De woning gelijkvloers (plafond)

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Fiche 16: Lambrisering in woonkamer, trappenhall en slaapkamer woning

Advies



Vrije foto

Advies

De lambrisering oogt op het zicht houten beplating. Indien er renovatiewerken zich voordoen kan er van deze staal genomen worden en kan deze genalyseerd worden en uitsluitel geven ivm asbest.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: De woning met berging achter woning

- Plan 1.1: De woning gelijkvloers
- Plan 1.5: De woning verdieping

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Fiche 17: RF-plaat kookplaat in keuken achterbouw woning

Advies



Vrije foto

Advies

In combinatie met een houten werkblad werd bij dit type kookplaat -type Pical aangebracht aan de onderzijde van de kookplaat. Dit is echter niet vast te stellen zonder de kookplaat te demonteren. Laat dit onderzoeken bij het vervangen van de kookplaat of bij werkzaamheden aan de keuken.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning met berging achter woning

- Plan 1.1: De woning gelijkvloers

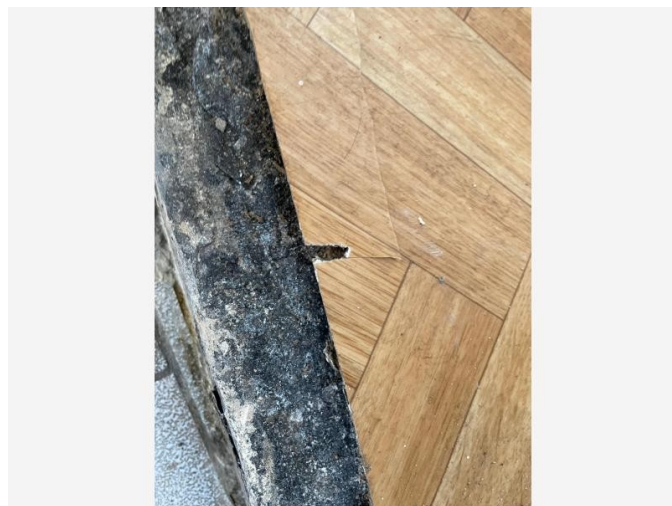
Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning met berging achter woning

- Plan 1.2: De woning gelijkvloers (vloeren)

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Mengmonster	MM3	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Vloerzeil in wasplaats en woonkamer woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 43,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	43,00 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Er bevindt zich een vloerzeil in de woonkamer en in de wasplaats. De andere ruimtes hebben ofwel een niet verdachte tegel ofwel vast tapijt als vloer. De vermelde oppervlakte betreft een bereedeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan dit oppervlakte.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: De woning met berging achter woning

- Plan 1.3: De woning gelijkvloers (wanden)
- Plan 1.7: De woning verdieping (wanden)

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
19.1	Mengmonster	MM1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Bepoistering wanden woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand

Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 220,00 m ² - 1,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	3,30 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. Locatie staalnames: individuele ruimte: kast in woonkamer / natte ruimte: keuken / traphal (niet mogelijk)/ stookplaats</p> <p>Geen staalname mogelijk van wanden badkamer daar deze tot boven betegeld is. Alsook geen staalname van de zolder daar deze niet gestuukt is. Vals plafond bij trappenhal naar bovenverdieping.</p> <p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.</p>

Fiche 20: Valse plafonds gelijkvloers woning uitgezonderd keuken

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning met berging achter woning

- Plan 1.4: De woning gelijkvloers (plafond)

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Puntmonster	MM4	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Valse plafonds gelijkvloers woning uitgezonderd keuken
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond

Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 15,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	15,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het gewicht is een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan dit gewicht. Het gewicht is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.

Fiche 21: Stopverf/mastiek tussen glas en raam van de woning en berging

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: De woning met berging achter woning

- Plan 1.1: De woning gelijkvloers
- Plan 1.5: De woning verdieping
- Plan 1.11: De woning/berging achter woning

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
21.1	Mengmonster	MM5	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Stopverf/mastiek tussen glas en raam van de woning en berging
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht

Primaire drager	Dakopening (raam, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 0,30 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,30 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Alle ramen zijn gecontroleerd van de woning .</p> <p>Het gewicht is een berekende schatting. Er worden geen rechten verleend aan dit gewicht. Het gewicht is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: De woning met berging achter woning

- Plan 1.4: De woning gelijkvloers (plafond)
- Plan 1.8: De woning verdieping (plafond)

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Mengmonster	MM2	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Beplesitering plafond woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond

Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 47,00 m ² - 1,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,705 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend.</p> <p>Locatie staalnames: individuele ruimte: slaapkamer 1 en slaapkamer 2 / natte ruimte: niet mogelijk/ traphal niet mogelijk/ stookplaats (niet mogelijk).</p> <p>Geen staalname mogelijk van plafond gelijkvloers wegens valse plafonds volledige gelijkvloers. Alsook geen staalname van de zolder achterbouw daar deze niet gestuukt is.</p> <p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.</p>

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet geïnspecteerde plaatsen

Een geldig asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig** zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormde van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Asbestverdachte materialen worden als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een labo-analyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig beheren om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

De Vlaamse Regering wil Vlaanderen stapsgewijs tegen 2040 asbestveilig maken. Dit doel bereiken we als alle gebouwen van voor 2001 asbestveilig zijn. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk. Indien er asbestverdachte roerende goederen aangetroffen werden, neemt u ook maatregelen om risico's te vermijden.

Gaat u renoveren dan grijpt u het moment best aan om asbestmaterialen mee te verwijderen. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Daarom is het verstandig om deze voorafgaand aan renovatiewerken te controleren via een aanvullende destructieve asbestinventarisatie. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest inspecteren door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

In veel woningen en gebouwen ouder dan 2001 kan nog asbest aanwezig zijn. Op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest. Heeft u deze acties uitgevoerd, laat uw asbestattest dan binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de nieuwe asbestveilige toestand kan vaststellen in het nieuwe asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt dan verwijdert u het of neemt u een maatregel om het risico te verlagen indien verwijdering niet mogelijk is.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. De asbestdeskundige geeft in het asbestattest een voorstel voor de aangewezen verwijdermethodiek. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen”. Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers “eenvoudige handelingen”, vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Worden de werken uitgevoerd door een **aannemer** dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of de verwijdering kan door zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog een aanvullende destructieve asbestinventarisatie nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Vraag de aannemer naar het werkplan waarin dit beschreven staat. Goedkoop is vaak duurkoop: een onjuiste asbestverwijdering kan gezondheidsrisico's veroorzaken en extra kosten betekenen voor het opruimen van asbestresten.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van het asbestattest.

Asbest mag u niet verbergen

Asbest insluiten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om het veilig te beheren. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen, het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op percelen kan zich beschermd onroerend erfgoed bevinden. Of dit voor uw gebouw het geval is, kan u raadplegen op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed: <https://geo.onroenderfgoed.be>.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. In het geval geen asbest werd aangetroffen, vermeldt het asbestattest geen geldigheidstermijn. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. Om het asbestattest te actualiseren, laat u een asbestdeskundige ter plaatse de toestand opnieuw controleren en rapporteren in een nieuw asbestattest.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval indien:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen;

- de acties vermeld op het voorblad werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Vragen of klachten over uw asbestattest?

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een labo-analyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Destructieve asbestinventarisatie	<p>Bij een destructieve asbestinventarisatie gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken.</p>
Inspectieprotocol	<p>Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een geldig asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (inspanningsverplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.</p>
Risicobeheersmaatregel	<p>Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.</p>
Eenvoudig bereikbaar	<p>Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.</p>
Veilig beheer	<p>Dit betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico en behouden;
Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen.</p>
Erkend asbestverwijderaar	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van "hermetische zone" of "couveusezak".</p>

Roerend goed

Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.