

PROVINCIEBESTUUR
VAN
ANTWERPEN

GEMEENTE **BEERS**.

VERKAVELING VOOR WONINGBOUW

Verkaveling erven Torfs - Mols.
Sektie A nr. 407 a 2.

4 LOTEN.



STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

gevoegd bij het besluit van de Bestendige Deputatie,
d.d. 23 mei 1978.

BILAGE AAN HET BESLUIT VAN DE
BESTENDIGE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIALE
RAAD VAN ANTWERPEN D. 23 mei 1978

IN OPDRACHT :
DE PROVINCIALE GRIFFIER :

(W.G.) ~~RO. NICAVET~~ *Comex*

VOOR EENSLUIDENDE KOPIE : *Caenen*

VOOR DE PROVINCIALE GRIFFIER : *De Louw*

DE AFGEVAARDIGDE ~~EERSTE-ADVISEUR~~
Directeur

F. Vermeiren
COVELIEP



Artikel 1 ALGEMENE BEPALINGEN

1.01 TERMINOLOGIE

Voor de toepassing van de onderhavige voorschriften wordt verstaan onder :

- 1) aaneengesloten gebouw : gebouw waarvan de beide zijgevels op de perceelgrens zijn geplaatst;
- 2) achtergevelbouwlijn : grens tussen de strook voor hoofdgebouwen en de strook voor binnenplaatsen en tuinen;
- 3) bouwvrije voortuinstrook : strook grond met een bepaalde diepte, gelegen tussen de rooilijn en de voorgevelbouwlijn;
- 4) bouwvrije zijtuinstrook : strook grond met een bepaalde breedte, gelegen tussen de zijgrens van een perceel en de vrijstaande zijgevel van een kopgebouw of van een vrijstaand gebouw en waarvan de diepte gelijk is aan die van de aanpalende strook voor hoofdgebouwen;
- 5) dakbasis : denkbeeldig vlak dat de beide vlakken van een zadeldak in hun onderste zijde evenwijdig met de nok snijdt;
- 6) dakvenster : uit het dakvlak vooruitspringend venster;
- 7) gegroepede bebouwing : bebouwingswijze waarbij kleine groepen van gelijkvormige gebouwen, huizenblokken geraamd, worden afgescheiden door bouwvrije zijtuinstroken;
- 8) gekoppelde bebouwing : bebouwingswijze waarbij twee gelijkvormige gebouwen worden geplaatst op dezelfde zijgrens van een perceel en op eenzelfde bouwlijn, zodat zij een harmonisch geheel vormen;
- 9) huizenblok : groep van twee of meer gebouwen die aan beide uiteinden met een kopgebouw is afgewerkt;
- 10) kopgebouw : gebouw aan een der uiteinden van een huizenblok en waarvan de vrijstaande zijgevel als een voorgevel is afgewerkt;
- 11) uitbouw : uitspringend aanbouwsel zonder bovenverdieping;
- 12) voorgevelbouwlijn : denkbeeldige lijn die op de plaatsen zonder voortuinstrook samenvalt met de rooilijn, en op de andere plaatsen de grens vormt tussen de voortuinstrook en de bouwstrook;
- 13) vrijstaande gevel : gevel of gedeelte van een gevel waartegen niet wordt aangebouwd;
- 14) vrijstaand gebouw : gebouw waarvan de beide zijgevels op een minimale afstand van de perceelgrenzen zijn geplaatst;
- 15) zadeldak : dak gevormd door twee gelijkhellende vlakken van gelijke lengte en die in een nok samenkomen;

Artikel 1 Algemene bepalingen (vervolg)

1.02 DRAAGWIJDTE VAN DE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

De onderhavige voorschriften hebben slechts betrekking op woningbouw.

Voor de percelen die een andere bestemming bekomen zal de bouwaanvraag door het College van Burgemeester en Schepenen, overeenkomstig de procedure steunend op artikel 45 van de wet van 29 maart 1962, voor advies aan de gemachtigde ambtenaar worden bezorgd.

1.03 INTERPRETATIES VAN DE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Indien er in de strook voor hoofdgebouwen meer dan een mogelijkheid is voorzien wat de voorgevelhoogte, de dakhelling of de te verwerken materialen betreft, of indien in die strook geen bepaalde kleur voor het materiaal van gevels of van dakbedekkingen is voorgeschreven zullen de voorgevelhoogte, de dakhelling en het nokpeil alsmede de aard en de kleur van de aangewende materialen voor gevels en dakbedekking, zoals voorzien in de bouwaanvraag waarvoor het eerst vergunning wordt afgegeven, voor het gehele huizenblok waarvan het vergunde gebouw deel uitmaakt bindend zijn.

1.04 AFWIJKING VAN DE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Indien er in een huizenblok reeds een gebouw bestaat dat werd opgericht overeenkomstig een vergunning afgegeven door de daartoe bevoegde overheid, zullen de overige gebouwen op te richten in dat blok, zo nodig in afwijking van de onderhavige voorschriften, aan dat bestaande gebouw moeten worden aangepast wat de voorgevelhoogte, de kleur van het gevelmateriaal, de dakvorm (helling en nokpeil) en de dakbedekking (aard en kleur) betreft.

1.05 ALGEMEEN GELDENDE VOORSCHRIFTEN

1° Dakvensters

a) Op vrijstaande gebouwen : steeds toegelaten.

b) Op aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen :

1) Gevallen waarin oprichting is toegelaten :

- op het achterste dakvlak : steeds toegelaten;

- op het driehoekige dakvlak van een schilddak : steeds verboden;

- op het voorste dakvlak : slechts toegelaten indien de dakhelling 40° overschrijdt.

2) Plaats van oprichting :

Op 0,40 m uit de snijlijn van het gevelvlak met het dakvlak en op minimum 1 m afstand van de scheidsmuren en van de vrijstaande zijgevel.



Artikel 1 - Algemene bepalingen.

1.06 - Algemeen geldige voorschriften (vervolg)

2° Kroonlijsten

- a) Bij vrijstaande bebouwing : lijstgoot is niet verplicht.
- b) Bij aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen :
Behalve de topgevels moeten alle vrijstaande gevels die vanaf de openbare weg zichtbaar zijn en die niet op de perceelgrens zijn geplaatst worden voorzien van een lijstgoot met een overstek van :
0,50 m aan de voorgevel van een hoofdgebouw;
0,20 m à 0,50 m aan de overige gevels.

3° Uitsprongen uit het gevelvlak.

A. Bij aaneengesloten, gegroepede of gekoppelde bebouwing :

1) uit de voorgevel :

Onder voorbehoud van de eventuele beperkingen opgelegd door de beheerder van de weg of door de plaatselijke overheid :

- a) Erkers, balkons : maximumuitsprong 0,50 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau en op minimum 0,50 m afstand van het verlengde van elke scheidsmuur.
- b) Luifels : maximumuitsprong 1 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau.
- c) Overige uitsprongen : maximum 0,30 m op minimum 0,50 m boven het trottoirniveau.

2) uit de vrijstaande zijgevel :

Alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in de bouwvrije zijtuinstrook bevinden.

3) uit de achtergevel :

- a) Terrassen, balkons : maximumuitsprong uit de strook voor hoofdgebouwen 2 m op minimum 2 m afstand van elke perceelgrens.
- b) Erkers : uitsprong uit de strook voor hoofdgebouwen is verboden.

B. Bij vrijstaande bebouwing :

Alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in een bouwvrije strook bevinden.

Artikel 1 Algemene Bepalingen.

1.06 Algemeen geldende Voorschriften (vervolg)

4° ERFSCHIEDINGEN

- a) Verplichte afsluitingsmuur (aangeduid op het plan) : moet terzelfdertijd als het hoofdgebouw worden opgericht met een hoogte van 2 m en uitgevoerd in gevelsteen, afgedekt met verglaasde muurkappen, natuursteen of ezelsrug.
- b) Facultatieve afsluitingsmuren tussen de erven onderling en tussen een erf en de openbare weg.
Behoudens andersluidende bepalingen in het (de) volgende artikel (en) :
 - 1) in de voortuinstrook : muurtje in gevelsteen waarvan de hoogte, behoudens de posten naast de ingangen, 0,40 m niet overschrijdt;
 - 2) in de zijtuinstrook : muurtje in gevelsteen met een maximumhoogte van 0,40 m;
 - 3) in de strook voor binnenplaatsen en tuinen :
 - bij vrijstaande bebouwing : verboden.
 - bij aaneengesloten, gegroepeerde of gekoppelde bebouwing : afsluitingsmuren in baksteen zijn toegelaten in het verlengde van de scheidsmuren tot een maximumhoogte van 2 m. De uitvoering in betonplaten is toegelaten voor zover de constructie niet vanaf de openbare weg zichtbaar is.

5° HELLENDE OP- EN AFRITTEN

- a) In de bouwvrije voor- en zijtuinstroken : verboden.
- b) In de strook voor binnenplaatsen en tuinen :
Afritten toegelaten.
Opritten toegelaten op minimum 3 m afstand van de perceelgrens en met een maximumhoogte van 1,50 m boven het trottoirniveau.

6° WIJZIGING VAN HET BODEMRELIEF

In de bouwvrije voor- en zijtuinstroken is een wijziging van het bodemreliëf slechts toegelaten voor zover het maaiveld niet hoger of lager gebracht wordt dan het trottoirniveau.

7° VELLEN VAN BOMEN

De ontbossing en het vellen van hoogstammige bomen kan slechts worden toegestaan voor zover zulks noodzakelijk is met het oog op de oprichting van de gebouwen en het nemen van toegang tot die gebouwen.

Artikel 1 - Algemene bepalingen.

1.06 - Algemeen geldige voorschriften (vervolg)

9° Autogarages in de bouwvrije zijtuinstroken

Behoudens andersluidende bepalingen in het (de) volgende artikel (en) mag in de bouwvrije zijtuinstrook een autogarage gekoppeld worden opgericht, die, voor zover niet anders op het plan aangeduid, voldoet aan de volgende voorwaarden :

a) Plaatsing.

- De voorgevel op minimum 5 m uit de voorgevelbouwlijn.
- De achtergevel op een afstand uit de voorgevelbouwlijn die niet groter mag zijn dan de diepte van de aanpalende bouwstrook.
- Een zijgevel op de perceelgrens.

b) Bouwhoogte.

Gemeten van het trottoirniveau tot bovenkant kroonlijst :
3 m.

c) Gevelmaterialen.

- Gevels zichtbaar vanaf de openbare weg : rode gevelsteen.
- Overige gevels : baksteen.

d) Dakvorm.

Plat dak.

NOTA.

De oprichting van een autogarage in de bouwvrije zijtuinstrook kan, indien niet op het plan voorzien, slechts worden toegestaan op voorwaarde dat :

- 1) de plaatsing op de perceelgrens van afzonderlijke bijgebouwen op het perceel is toegelaten ingevolge de voorschriften vervat in het (de) volgende artikel (en);
- 2) door de aanvrager een door de eigenaar van het aanpalend perceel, op de zijgrens waarvan de autogarage zal worden opgericht, ondertekende verklaring wordt voorgelegd waaruit blijkt :
 - dat hij kennis heeft van het bouwplan van de aanvrager;
 - dat het hem bekend is dat, bij de oprichting op zijn perceel van een afzonderlijke autogarage, aan hem of zijn rechtverkrijgenden de verplichting zal worden opgelegd tot plaatsing ervan op dezelfde voorgevellijn en tot uitvoering ervan in hetzelfde gevelmateriaal.

Artikel 1 - Algemene bepalingen.

1.06 - Algemeen geldige voorschriften (vervolg).

10° Parkeerruimte.

a) Bepaling van de vereiste stallingscapaciteit.

1) bij opbouw of heropbouw.

Binnen de grenzen van het perceel waarop een gebouw opgericht wordt en binnen een bouwstrook dient tegelijkertijd een parkeerruimte te worden voorzien met de volgende minimale stallingscapaciteit :

- 1.- één personenwagen per woning voorzien in het op te richten gebouw;
- 2.- één personenwagen per 50 m² of fractie van 50 m² vloeroppervlakte van alle lokalen bestemd voor of betrekking hebbend op een handelsexploitatie;
- 3.- één personenwagen per 100 m² of fractie van 100 m² vloeroppervlakte van alle lokalen bestemd voor of betrekking hebbend op kantoorarbeid.

2) bij verbouwing.

Voor zover de bestaande vloeroppervlakte per bouwlaag en per kadastraal perceel met meer dan 50 pct. wordt vergroot moet, binnen de grenzen van het perceel waar de verbouwingen worden verricht en binnen een bouwstrook, tegelijkertijd een parkeerruimte worden voorzien met de volgende minimale stallingscapaciteit :

- 1.- één personenwagen per bijkomende woning in het verbouwde gebouw;
- 2.- één personenwagen per 50 m² of fractie van 50 m² bijkomende of bestemd voor een handelsexploitatie;
- 3.- één personenwagen per 100 m² of fractie van 100 m² bijkomende vloeroppervlakte van alle lokalen bestemd voor of betrekking hebbend op kantoorarbeid.

OPMERKINGEN.

- I. Voor de vaststelling van de voormelde vloeroppervlakte wordt geen rekening gehouden met ondergrondse lokalen noch met vertikale verbindingsruimten.
- II. De vervanging van de hierboven in 1) en 2) bepaalde parkeerruimte door VOORAF GEBOUWDE autogarages met dezelfde stallingscapaciteit op een perceel gelegen binnen een straal van 400 m, gemeten vanaf de grenzen van het perceel waarop het hoofdgebouw wordt opgericht of verbouwd, kan door het schepencollege toegestaan of, wegens eisen in verband met de veiligheid en het gemak van het verkeer, opgelegd worden.

b) Voorwaarden waaraan de parkeerruimte moet voldoen.

- 1) Minimumafmetingen van elke stallingsplaats : 4,50m x 2,20m. Voor boxengarages wordt de minimumbreedte vermeerderd tot 2,50 m.
- 2) De parkeerruimte moet zodanig zijn ingericht dat elke stallingsplaats vanaf de openbare weg door een autovoertuig kan ingenomen zonder verplaatsing van meer dan één ander autovoertuig.

PERCELEN BESTIJD VOOR VRIJSTAANDE BEBOUWING IN EEN GEMENGDE
WOONZONE.

01. STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN.

1° BESTEMMING.

Woningaansluiting.

Diepte **13** m, gemeten vanaf de
voorgevelbouwlijn, gelegen op
5 m uit de **rooilijn**

2° BEBOUWINGSWIJDE.

Vrijstaande

3° PLAATSENG VAN DE GEBOUWEN.

a) Voorgevel

Een zijde van de kleinste rechthoek waarin het gebouw,
met inbegrip van de uitsprongen, kan worden ingeschreven
moet ~~ofwel~~ samenvallen met de voorgevelbouwlijn, ~~ofwel~~
~~indien bevindt in een strook van 3m diepte, gemeten vanaf~~
~~de rooilijn, en beide evenwijdig zijn.~~

b) Achtergevel.

Op minimum 8m achter de voorgevel en binnen de bouwstrook.

c) Zijgevels.

Op minimum 3m afstand van de zijgrens van het perceel.

4° AFMETINGEN VAN DE GEBOUWEN.

a) Voorgevelbreedte : Minimum 7m.

b) Bouwhoogte :

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de
recooilijn of de onderkant van de dakoverstek : max. 7m.

5° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN.

a) Dakwerk

Schuin dak met een helling van minimum 10° en maximum
60°.

Plat dak is toegelaten op uitbouwen.

b) Materialen

1) voor gevels

Alle gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbeploeis-
ting in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte kleur.

2) voor bedekking van de schuine daken :

ofwel pannen;

ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen;

ofwel riet;

ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

02. STROOK VOOR BINNENPLAATSEN & TUIJNEN. 'Tussen de strook voor

1° BEBOUWING.

Geen bebouwing toegela-
ten.

'hoofdgebouwen en de ach-'
'tergrens van het perceel'

~~Geen plaatsen of hekken waarvan de gezamenlijke oppervlakte
dat van de perceeloppervlakte niet overschrijdt.~~

2° BEBOUWING VAN DE GEBOUWEN.

a) Gevel gericht naar het hoofdgebouw.

Op minimum 10m uit de achtergevelbouwlijn.

~~b) Overige gevels.~~

~~Hetzij op de perceelgrens, hetzij op minimum 3m afstand ervan, met dien verstande dat, indien de achtergrens van het perceel samenvalt met de zijgrens van een ander perceel, de plaatsing op die perceelgrens slechts is toegelaten vanaf 10m uit het verlengde van de achtergevelbouwlijn bepaald voor het ander perceel, behoudens de mogelijkheid van gekoppelde bebouwing ingevolge de bepalingen van artikel 1.06. 9°.~~

3° BOUWHOOGTE.

a) Dakvorm.

- 1) Gebouwen geplaatst op de perceelgrens : plat dak.
- 2) Overige gebouwen : plat dak of schuin dak met een maximumhelling van 60°.

b) Materialen.

1) Gevels

Alle vrijstaande gevels in gevelsteen, natuursteen, sier-bepleistering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte kleur.

2) Bedekking van de schuine daken :

ofwel pannen; ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen; ofwel riet; ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

c) Aanleg van de strook.

Het niet bebouwde gedeelte van de strook dient als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

03. BOUWVRIJE VOORTUINSTROOK.

1° BEBOUWING.

'Tussen de weggrens en de voor-'
'gevelbouwlijn.-----'

Behoudens de afsluitingsmuurtjes voorzien in artikel 1.06.4° alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op en afritten.

2° WELSTAND.

Behoudens de toegangen tot de gebouwen dient de strook als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

04. BOUWVRIJE ZIJTUINSTROKEN.

' Breedte, gemeten vanaf elke zij-'
' grens van het perceel : 3m '

Behoudens de afsluitingsmuurtjes en autogarages, zoals voorzien in artikel 1.06, 4° en 9°, alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en afritten.

PERCELEN BESTEMD VOOR VRIJSTAANDE BEBOUWING IN EEN GEMENGDE WOONZONE.

01. STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

1° BESTEMMING

Eengezinshuizen.

2° BEOUWINGSWIJZE

Vrijstaande.

3° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN - zoals aangeduid op het plan.

a) voor de hoekpercelen :

1) Gevel gericht naar de voorgevelbouwlijn

Een zijde van de kleinste rechthoek waarin het gebouw, met inbegrip van de uitsprongen, kan worden ingeschreven moet ofwel samenvallen met de voorgevelbouwlijn, ofwel zich bevinden in een strook van 3 m diepte, gemeten vanaf die bouwlijn, en ermee evenwijdig zijn.

2) Achtergevel ten opzichte van de voorgevelbouwlijn

Op minimum 8 m achter de voorgevel en binnen de bouwstrook.

3) Naar de straat gerichte zijgevel

Op minimum 5 m uit de rooilijn van de Boekakkerstraat.

4) Niet naar de straat gerichte zijgevel

Op minimum 3 m afstand van de zijgrens van het perceel.

~~b) voor de niet hoekpercelen :~~

~~1) Voorgevel~~

~~Een zijde van de kleinste rechthoek waarin het gebouw, met inbegrip van de uitsprongen, kan worden ingeschreven moet ofwel samenvallen met de voorgevelbouwlijn, ofwel zich bevinden in een strook van 3 m diepte, gemeten vanaf die bouwlijn, en ermee evenwijdig zijn.~~

~~2) Achtergevel~~

~~Op minimum 8 m achter de voorgevel en binnen de bouwstrook.~~

~~3) Zijgevels~~

~~Op minimum 3 m afstand van de zijgrens van het perceel.~~

4° AFMETINGEN VAN DE GEBOUWEN

a) Voorgevelbreedte : Minimum 7 m .

b) Bouwhoogte :

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst of de onderkant van de dakoverstek : maximum 7 m.

5° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

a) Dakvorm :

Schuin dak met een helling van minimum 10° en maximum 60°.

b) Materialen :

1) voor gevels : Alle gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbepkeistering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte kleur.

2) voor bedekking van de schuine daken : Ofwel pannen, ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen, ofwel riet, ofwel, voor flauw hellende daken, dekvlit.

Percelen bestemd voor vrijstaande bebouwing in een gemengde woonzone
(vervolg)

02. STROOK VOOR BINNENPLAATSEN & TUINEN.

----- :Tussen de strook voor hoofd-
1° BEBOUWING ~~niets toegelaten behou-~~ gebouwen en de achtergrens:
~~den de mogelijkheid van het oprichten van een~~ van het perceel.
~~garage in de achtergevel van art. 1.06.~~ -----
~~Bergplaatsen en hokken waarvan de gezamenlijke oppervlakte~~
.... pct van de perceeloppervlakte niet overschrijdt.

2° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

a) Gevel gericht naar het hoofdgebouw

Op minimum 10 m uit de achtergevelbouwlijn.

b) Overige gevels

Hetzij op de perceelgrens, hetzij op minimum 3m afstand er-
van, met dien verstande dat, indien de achtergrens van het
perceel samenvalt met de zijgrens van een andere perceel, de
plaatsing op die perceelgrens slechts is toegelaten vanaf
10m uit het verlengde van de achtergevelbouwlijn bepaald
voor dat andere perceel, behoudens de mogelijkheid van gekop-
pelde bebouwing ingevolge de bepalingen van artikel 1.06.9°.

3° BOUWHOOGTE

Gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de deksteen :
maximum 3 m.

4° WELSTAND

a) Dakvorm :

1) Gebouwen geplaatst op de perceelgrens : plat dak.

2) Overige gebouwen : plat dak of schuin dak met een maxi-
mumhelling van 60°.

b) Materialen :

1) Gevels : Alle vrijstaande gevels in gevelsteen, natuure
steen, sierbepleistering in lichte kleur, baksteen ge-
verfd in lichte kleur.

2) Bedekking van de schuine daken :

ofwel pannen ;
ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen ;
ofwel riet ;
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

c) Aanleg van de strook :

Het niet bebouwde gedeelte van de strook dient als tuin te
worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

03. BOUWVRIJE VOORTUINSTROOK

----- :Tussen de weggrens en de voorge-:
----- :velbouwlijn. ----- :

1° BEBOUWING

Behoudens de afsluitingsmuurtjes voorzien in artikel 1.06. 4° :
alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en af-
ritten.

2° WELSTAND

Behoudens de toegangen tot de gebouwen dient de strook als tuin
te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

04. BOUWVRIJE ZIJTUINSTROKEN

----- :Breedte gemeten vanaf elke rijgrens:
----- :van het perceel : 3 m. ----- :

BEBOUWING

Behoudens de afsluitingsmuurtjes en autogarages, zoals voorzien in
art. 1.06. 4° & 9°: alle constructies verboden, m.i. hellende op- en
afritten.

Geboekt elf Bladen geen Verzendingen
te **TURNHOUT** DE KANTOOR DER REGISTRATIE
de twelf december 1879
D. 103 BL. 75 V. 17 Ontvangen
TWEË HONDERD VIJF EN TWINTIG FRANK
R. 225F De Ontvanger.

De Verlichteur


R. VAN MECHELEN

Provincie Antwerpen

Gemeente **BEERSE**

VERKAVELING VOOR WONINGBOUW

van grond gelegen **Schoolstraat en Vrijwilligerstraat**

sectie **B** , nrs. **178 g-h-k** en **179 r-s-x-y-w**

Stedebouwkundige Voorschriften



gevoegd bij het advies van de
gemachtigde ambtenaar van

19 - 1 - 1977

(006/042⁽²⁾)

Gezien en *bevestigd* door het College
van Burgemeester en Schepenen in
zitting van *24.1.1977*

Namens het College :

Bij bevel

De Secretaris, ^{us}

De Burgemeester, ^{us}

A. Fr

Amwe



1.01 TERMINOLOGIE

Voor de toepassing van de onderhavige voorschriften wordt verstaan onder :

- 1) aaneengesloten gebouw : gebouw waarvan de beide zijgevels op de perceelgrens zijn geplaatst;
- 2) achtergevelbouwlijn : grens tussen de strook voor hoofdgebouwen en de strook voor binnenplaatsen en tuinen;
- 3) bouwvrije voortuinstrook : strook grond met een bepaalde diepte, gelegen tussen de rooilijn en de voorgevelbouwlijn;
- 4) bouwvrije zijtuinstrook : strook grond met een bepaalde breedte, gelegen tussen de zijgrens van een perceel en de vrijstaande zijgevel van een kopgebouw of van een vrijstaand gebouw en waarvan de diepte gelijk is aan die van de aanpalende strook voor hoofdgebouwen;
- 5) dakbasis : denkbeeldig vlak dat de beide vlakken van een zadeldak in hun onderste zijde evenwijdig met de nok snijdt;
- 6) dakvenster : uit het dakvlak vooruitspringend venster;
- 7) gegroepeerde bebouwing : bebouwingswijze waarbij kleine groepen van gelijkvormige gebouwen, huizenblokken genaamd, worden afgescheiden door bouwvrije zijtuinstroken;
- 8) gekoppelde bebouwing : bebouwingswijze waarbij twee gelijkvormige gebouwen worden geplaatst op dezelfde zijgrens van een perceel en op eenzelfde bouwlijn, zodat zij een harmonisch geheel vormen;
- 9) huizenblok : groep van twee of meer gebouwen die aan beide uiteinden met een kopgebouw is afgewerkt;
- 10) kopgebouw : gebouw aan een der uiteinden van een huizenblok en waarvan de vrijstaande zijgevel als een voorgevel is afgewerkt;
- 11) uitbouw : uitspringend aanbouwsel zonder bovenverdieping;
- 12) voorgevelbouwlijn : denkbeeldige lijn die op de plaatsen zonder voortuinstrook samenvalt met de rooilijn, en op de andere plaatsen de grens vormt tussen de voortuinstrook en de bouwstrook;
- 13) vrijstaande gevel : gevel of gedeelte van een gevel waartegen niet wordt aangebouwd;
- 14) vrijstaand gebouw : gebouw waarvan de beide zijgevels op een minimale afstand van de perceelgrenzen zijn geplaatst;
- 15) zadeldak : dak gevormd door twee gelijkhellende vlakken van gelijke lengte en die in een nok samenkomen;

Artikel 1 Algemene bepalingen (vervolg)

1.02 DRAAGWIJDTE VAN DE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

De onderhavige voorschriften hebben slechts betrekking op woningbouw.

Voor de percelen die een andere bestemming bekomen zal de bouwaanvraag door het College van Burgemeester en Schepenen, overeenkomstig de procedure steunend op artikel 45 van de wet van 29 maart 1962, voor advies aan de gemachtigde ambtenaar worden bezorgd.

1.03 INTERPRETATIES VAN DE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Indien er in de strook voor hoofdgebouwen meer dan een mogelijkheid is voorzien wat de voorgevelhoogte, de dakhelling of de te verwerken materialen betreft, of indien in die strook geen bepaalde kleur voor het materiaal van gevels of van dakbedekkingen is voorgeschreven zullen de voorgevelhoogte, de dakhelling en het nokpeil alsmede de aard en de kleur van de aangewende materialen voor gevels en dakbedekking, zoals voorzien in de bouwaanvraag waarvoor het eerst vergunning wordt afgegeven, voor het gehele huizenblok waarvan het vergunde gebouw deel uitmaakt bindend zijn.

1.04 AFWIJKING VAN DE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Indien er in een huizenblok reeds een gebouw bestaat dat werd opgericht overeenkomstig een vergunning afgegeven door de daartoe bevoegde overheid, zullen de overige gebouwen op te richten in dat blok, zo nodig in afwijking van de onderhavige voorschriften, aan dat bestaande gebouw moeten worden aangepast wat de voorgevelhoogte, de kleur van het gevelmateriaal, de dakvorm (helling en nokpeil) en de dakbedekking (aard en kleur) betreft.

1.05 ALGEMEEN GELDENDE VOORSCHRIFTEN

1° Dakvensters

- a) Op vrijstaande gebouwen : steeds toegelaten.
- b) Op aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen :
 - 1) Gevallen waarin oprichting is toegelaten :
 - op het achterste dakvlak : steeds toegelaten;
 - op het driehoekige dakvlak van een schilddak : steeds verboden;
 - op het voorste dakvlak : slechts toegelaten indien de dakhelling 40° overschrijdt.
 - 2) Plaats van oprichting :

Op 0,40 m uit de snijlijn van het gevelvlak met het dakvlak en op minimum 1 m afstand van de scheidsmuren en van de vrijstaande zijgevel.

Artikel 1 - Algemene bepalingen

1.05 Algemeengeldende voorschriften (vervolg)

2° Kroonlijsten

- a) Bij vrijstaande bebouwing : lijstgoot is niet verplicht.
- b) Bij aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen :
behalve de topgevels moeten alle vrijstaande gevels die vanaf de openbare weg zichtbaar zijn en die niet op de perceelgrens zijn geplaatst, worden voorzien van een lijstgoot met een overstek van :
 - 0,50 m aan de voorgevel van een hoofdgebouw;
 - 0,20 m à 0,50 m aan de overige gevels.

3° Uitsprongen uit het gevelvlak

- A. Bij aaneengesloten, gegroepede of gekoppelde bebouwing :
 - 1) uit de voorgevel :
onder voorbehoud van de eventuele beperkingen opgelegd door de beheerder van de weg of door de plaatselijke overheid :
 - a) Erkers, balkons : maximumuitsprong 0,50 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau en op minimum 0,50 m afstand van het verlengde van elke scheidsmuur;
 - b) Luifels : maximum uitsprong 1 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau.
 - 2) uit de vrijstaande zijgevel :
alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in de bouwvrije zijtuinstrook bevinden;
 - 3) uit de achtergevel :
 - a) Terrassen, balkons : maximum uitsprong uit de strook voor hoofdgebouwen 2 m op minimum 2 m afstand van elke perceelgrens.
 - b) Erkers : uitsprong uit de strook voor hoofdgebouwen is verboden.
- B. Bij vrijstaande bebouwing :
alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in een bouwvrije strook bevinden.

Artikel 1 - Algemene bepalingen

1.05 Algemeen geldende voorschriften (vervolg)

4° ERFSCHIEDINGEN

- a) Verplichte afsluitingsmuur (aangeduid op het plan) : moet terzelfdertijd als het hoofdgebouw worden opgericht met een hoogte van 2 m en uitgevoerd in gevelsteen, afgedekt met verglaasde muurkappen, natuursteen of ezelsrug.
- b) Facultatieve afsluitingsmuren tussen de erven onderling en tussen een erf en de openbare weg.
Behoudens andersluidende bepalingen in het (de) volgende artikel(en) :
 - 1) in de voortuinstrook : muurtje in gevelsteen waarvan de hoogte, behoudens de posten naast de ingangen, 0,40 m niet overschrijdt;
 - 2) in de zijtuinstrook :
 - indien zichtbaar vanaf de openbare weg : muurtje in gevelsteen met een maximumhoogte van 0,40 m;
 - indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg na volledige bebouwing van het betrokken bouwblok : muur in baksteen of in betonplaten met een maximumhoogte van 2 m;
 - 3) in de strook voor binnenplaatsen en tuinen :
 - bij vrijstaande bebouwing : verboden;
 - bij gekoppelde bebouwing en bij kopgebouwen : een afsluitingsmuur in baksteen is toegelaten in het verlengde van de scheidsmuur van het hoofdgebouw tot een maximumhoogte van 2 m. De uitvoering in betonplaten is toegelaten voor zover de constructie niet vanaf de openbare weg zichtbaar is of althans zal zijn na de volledige bebouwing van het betrokken bouwblok;
 - bij gegroepeerde of aaneengesloten bebouwing behalve de kopgebouwen : afsluitingsmuren in baksteen met een maximumhoogte van 2 m zijn toegelaten op alle perceelgrenzen. De uitvoering in betonplaten is toegelaten voor zover de constructie niet vanaf de openbare weg zichtbaar is of althans zal zijn na de volledige bebouwing van het betrokken bouwblok.

5° HELLENDE OP-EN AFRITTEN

- a) In de bouwvrije voor- en zijtuinstroken : verboden.
- b) In de strook voor binnenplaatsen en tuinen:
afritten toegelaten;
opritten toegelaten op minimum 3 m afstand van de perceelgrens en met een maximumhoogte van 1,50 m boven het trottoirniveau.

6° WIJZIGING VAN HET BODEMRELIËF

In de bouwvrije voor- en zijtuinstroken is een wijziging van het bodemreliëf slechts toegelaten voor zover het maaiveld niet hoger of lager gebracht wordt dan het trottoirniveau.

7° VELLEN VAN BOMEN

De ontbossing en het vellen van bomen kan slechts worden toegestaan voor zover zulks noodzakelijk is met het oog op de oprichting van de gebouwen en het nemen van toegang tot die gebouwen.

Artikel 1 - Algemene bepalingen

1.05 Algemeen geldende voorschriften (vervolg)

8° AUTOGARAGES IN DE BOUWVRIJE ZIJTUINSTROKEN

Behoudens andersluidende bepalingen in het (de) volgende artikel(en) mag in de bouwvrije zijtuinstrook een autogarage gekoppeld worden opgericht, die, voor zover niet anders op het plan aangeduid, voldoet aan de volgende voorwaarden :

a) Plaatsing

- De voorgevel op minimum 5 m uit de voorgevelbouwlijn; de achtergevel op een afstand uit de voorgevelbouwlijn die niet groter mag zijn dan de diepte van de aanpalende bouwstrook;
- een zijgevel op de perceelgrens.

b) Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst : 3 m.

c) Gevelmaterialen

- Gevels zichtbaar vanaf de openbare weg : rode gevelsteen.
- Overige gevels : baksteen.

d) Dakvorm

Plat dak.

NOTA

De oprichting van een autogarage in de bouwvrije zijtuinstrook kan, indien niet op het plan voorzien, slechts worden toegestaan op voorwaarde dat :

- 1) de plaatsing op de perceelgrens van afzonderlijke bijgebouwen op het perceel is toegelaten ingevolge de voorschriften vervat in het (de) volgende artikel(en);
- 2) door de aanvrager een door de eigenaar van het aanpalende perceel, op de zijgrens waarvan de autogarage zal worden opgericht, ondertekende verklaring wordt voorgelegd waaruit blijkt :
 - dat hij kennis heeft van het bouwplan van de aanvrager;
 - dat het hem bekend is dat, bij de oprichting op zijn perceel van een afzonderlijke autogarage, aan hem of zijn rechtverkriggenden de verplichting zal worden opgelegd tot plaatsing ervan op dezelfde bouwlijn en tot uitvoering ervan in hetzelfde gevelmateriaal.

Artikel 1 - Algemene bepalingen

1.05 Algemeengeldige voorschriften (vervolg)

9° PARKEERRUIMTE

a) Bepaling van de vereiste stallingscapaciteit

Binnen de grenzen van het perceel waarop een gebouw wordt opgericht en binnen een bouwstrook dient tegelijkertijd een parkeerruimte te worden voorzien met de volgende minimale stallingscapaciteit:

- 1.- één personenwagen per woning voorzien in het op te richten gebouw;
- 2.- één personenwagen per 50 m² of fractie van 50 m² vloeroppervlakte van alle lokalen bestemd voor of betrekking hebbend op een handelsexploitatie.

OPMERKINGEN

- I. Voor de vaststelling van de voormelde vloeroppervlakte wordt geen rekening gehouden met ondergrondse lokalen.
- II. Indien het niet mogelijk of niet wenselijk is de vereiste parkeerruimte geheel of gedeeltelijk op het bouwperceel te voorzien kan, op eensluitend advies van de gemachtigde ambtenaar, door het college van burgemeester en schepenen vergunning worden verleend om de parkeerruimte binnen een bouwstrook aan te leggen op een perceel of te voorzien in een gebouw dat gelegen is of zich bevindt in een straal van vierhonderd meter, gemeten vanaf de grenzen van het bouwperceel, en waarover de aanvrager de beschikking heeft hetzij in eigendom, hetzij ingevolge overeenkomst.
- III. Indien de vereiste parkeerruimte, zoals bepaald onder de punten 1 en 2 hierboven, geheel of gedeeltelijk niet kan of mag worden aangelegd zal door de aanvrager een belasting of compensatoire vergoeding aan het gemeentebestuur moeten worden betaald naar rato van de ontbrekende parkeerruimte, zodra die belasting of vergoeding is vastgesteld door de gemeenteraad en goedgekeurd door de hogere overheid. In afwachting daarvan is het onderhavige lid niet van toepassing.

b) Voorwaarden waaraan de parkeerruimte moet voldoen

1) Minimale afmetingen per wagen :

- a) voor boxengarages : 5 m x 2,75 m x 1,80 m hoogte;
- b) voor afgesloten ruimten : 4,50 m x 2,25 m x 1,80 m hoogte;
- c) in open lucht : 5,50 m x 2,50 m.

2) Inrichting :

Elke parkeerplaats moet aan de toegangsweg grenzen. Bij wijze van uitzondering is het evenwel toegelaten bij woongebouwen parkeerplaatsen te voorzien die slechts kunnen worden ingenomen na eventuele verplaatsing van één ander autovoertuig.

Artikel 2 PERCELEN BESTEMD VOOR AANEENGESLOTEN BEBOUWING
(nrs. 3 t/m 5)

=====

2.01 STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

Diepte, gemeten vanaf de
voorgevelbouwlijn, 17 m

1° BESTEMMING.

Woonhuizen, winkelhuizen.

2° BEBOUWINGSWIJZE

Aaneengesloten overeenkomstig de aanduidingen op het plan.

3° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

a) Voorgevel

Op de voorgevelbouwlijn , **rooilijn.**

b) ~~Vrijstaande zijgevel van een kopgebouw~~

~~Op minimum m afstand van de zijgrens van het perceel.~~

4° AFMETING VAN DE GEBOUWEN

a) Voorgevelbreedte

~~1) aaneengesloten gebouw(en): de volledige perceelbreedte~~

~~2) kopgebouw(en): minimum m.~~

b) Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst

1) voorgevel: **8,50m.**

2) overige gevels:

- tot op een diepte van 9 m: dezelfde als die van de voorgevel

- tussen 9 m en **13** m diepte: maximum dezelfde hoogte als die van de voorgevel.

- **eventuele overige diepte : max. 3,50 m.**

5° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

a) Dakvorm

Plat dak.

b) Gevelmaterialen

1) gevels zichtbaar vanaf de openbare weg: gevelsteen.

2) overige gevels: baksteen.

Artikel 2 Perceel bestemd voor aaneengesloten bebouwing

2.02 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

Tussen de strook voor
hoofdgebouwen en de achter-
grens van het perceel.

1° BEBOUWING

- a) Indien de benedenverdieping van het hoofdgebouw een of meer lokalen bevat die voor huisvesting bestemd of geschikt zijn
Bergplaatsen, hokken, werkplaatsen voor kleinbedrijven.
- b) Indien de benedenverdieping van het hoofdgebouw geen enkel lokaal bevat dat voor huisvesting bestemd of geschikt is
Behalve bergplaatsen, hokken en werkplaatsen voor kleinbedrijven is de oprichting toegelaten van bijgebouwen met dezelfde bestemming als die van de benedenverdieping van het hoofdgebouw.

2° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

- a) Indien de benedenverdieping van het hoofdgebouw een of meer lokalen bevat die voor huisvesting bestemd of geschikt zijn
 - 1) Bergplaatsen en hokken
 - Gevel gericht naar het hoofdgebouw
Op minimum 10 m uit de achtergevelbouwlijn
 - Overige gevels
Hetzij op de perceelgrens, hetzij op minimum 3 m afstand ervan, met dien verstande dat, indien de achtergrens van het perceel samenvalt met de zijgrens van een ander perceel, de plaatsing op die perceelgrens slechts is toegelaten vanaf 10 m uit het verlangde van de achtergevelbouwlijn bepaald voor dat ander perceel, behoudens de mogelijkheid van gekoppelde bebouwing ingevolge de bepalingen onder 1.05, 8° van het voorafgaand artikel.

Artikel 2 Percelen bestemd voor aaneengesloten bebouwing

2.02 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN (vervolg)

2) Werkplaatsen voor kleinbedrijven

- Gevel gericht naar het hoofdgebouw.

Op minimum 10 m uit de achtergevelbouwlijn.

Wanneer de exploitatie van het kleinbedrijf als gevaarlijk, ongezond of hinderlijk wordt geacht door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming mag de werkplaats evenwel slechts worden opgericht op minimum 20 m uit de achtergevelbouwlijn, tenzij voor de exploitatie op een kleinere afstand door de bevoegde overheid vergunning wordt verleend.

- Overige gevels

Hetzij op de perceelgrens, hetzij op minimum 3 m afstand ervan.

Wanneer de exploitatie van het kleinbedrijf als gevaarlijk, ongezond of hinderlijk wordt geacht door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming mag de werkplaats evenwel slechts worden opgericht op min. 20 m afstand van de stroken waarin de oprichting van werkplaatsen voor kleinbedrijven niet is toegelaten, tenzij voor de exploitatie op een kleinere afstand door de bevoegde overheid vergunning wordt verleend.

b) Indien de benedenverdieping van het hoofdgebouw geen enkel lokaal bevat dat voor huisvesting bestemd of geschikt is

1) Bijgebouwen met dezelfde bestemming als die van de benedenverdieping van het hoofdgebouw

Geen beperking wat de plaatsing betreft, behoudens de bouwrijke strook van 3 m ten opzichte van kavel 2 zoals aangeduid op schets 2665.

2) Bergplaatsen, hokken, werkplaatsen voor kleinbedrijven

Plaatsing overeenkomstig de voorschriften hierboven vermeld (artikel 2.02, 2, a 1) en 2)).

3° BOUWHOOGTE

Gemeten van het grondpeil 1

a) tot de bovenkant van de deksteen : maximum 4 m

b) tot de bovenkant van de nok van een zadeldak : maximum 6 m, met dien verstande dat de hoogte van het gebouw daarenboven moet begrepen zijn binnen een hoek van 45°, gemeten vanaf 3 m boven het grondpeil op 3 m afstand van elke perceelgrens.

4° WELSTAND

a) Dakvorm

1) Gebouwen geplaatst op de perceelgrens : plat dak

2) Overige gebouwen : plat, schuin of boogvormig dak met een maximum-helling van 45°.

b) Materialen

1) Gevels

- zichtbaar vanaf de openbare weg : gevelsteen

- overige : baksteen

2) Bedekking van de schuine daken

ofwel pannen, ofwel leien, ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

c) Aanleg van de strook

Het niet bebouwde gedeelte van de strook mag niet als opslagplaats worden aangewend.

Artikel 3 PERCELEN BESTEMD VOOR GEGROEPEERDE BEBOUWING
(Nrs. 1 en 2)

3 .01 STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

Diepte, gemeten vanaf de
voorgevelbouwlijn, 17 m

1° BESTEMMING. **Eengezinshuizen**
Woonhuizen, winkelhuizen.

2° BEBOUWINGSWIJZE

Gegroepeerd overeenkomstig de aanduidingen op het plan.

3° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

a) Voorgevel

Op de voorgevelbouwlijn, **rooilijn**

b) Vrijstaande zijgevel van een kopgebouw

Op minimum 3 m afstand van de zijgrens van het perceel.

4° AFMETINGEN VAN DE GEBOUWEN

a) Voorgevelbreedte

1) aaneengesloten gebouw(en) : de volledige perceelbreedte

2) kopgebouw(en) : minimum 6 m

b) Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst

1) voorgevel : 6 m

2) overige gevels

- tot op een diepte van 9 m : dezelfde als die van de voorgevel;

- tussen 9 m en 13 m diepte : maximum dezelfde hoogte als die van de voorgevel;

- eventuele overige diepte : maximum 3,50 m.

5° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

a) Dakvorm

1) op een diepte van 9 m : zadeldak (voor kop- of hoekgebouwen eventueel uitgevoerd als half schild- of wolfsdak) met de nok evenwijdig aan de voorgevelbouwlijn.

Helling van de dakvlakken : minimum 15°, maximum 35°. 45°.

2) eventuele overige bouwdiepte : plat dak.

b) Materialen

1) voor gevels

- zichtbaar vanaf de openbare weg : gevelsteen

- Geen vrijstaande blinde gevels.

- overige : baksteen.

2) voor bedekking van de schuine daken

ofwel pannen

ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen.

³ .02 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN & TUINEN

Tussen de strook voor
hoofdgebouwen en de ach-
tergrens van het perceel

1° BEBOUWING

Bergplaatsen en hokken waarvan de gezamenlijke oppervlakte 25 pct. van de perceeloppervlakte niet overschrijdt indien het perceel bestemd is voor een aaneengesloten gebouw en 10 pct. van de perceeloppervlakte niet overschrijdt indien het perceel bestemd is voor een kopgebouw.

2° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

- 1) Gevel gericht naar het hoofdgebouw
Op minimum 10 m uit de achtergevelbouwlijn.
- 2) Overige gevels

hetzij op de perceelgrens, hetzij op minimum 3 m afstand ervan, met dien verstande dat, indien de achtergrens van het perceel samenvalt met de zijgrens van een ander perceel, de plaatsing op die perceelgrens slechts is toegelaten vanaf 10 m uit het verlengde van de achtergevelbouwlijn bepaald voor dat ander perceel, behoudens de mogelijkheid van gekoppelde bebouwing ingevolge de bepalingen van artikel 1.05, 8°.

3° BOUWHOOGTE

Gemeten van het grondpeil:

- a) tot de bovenkant van de deksteen: maximum 3 m
- b) tot de bovenkant van de nok van een zadeldak: maximum 6 m, met dien verstande dat de hoogte van het gebouw daarenboven moet begrepen zijn binnen een hoek van 45°, gemeten vanaf 3 m boven het grondpeil op 3 m afstand van elke perceelgrens.

4° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

a) Dakvorm

- 1) Gebouwen geplaatst op de perceelgrens: plat dak.
- 2) Overige gebouwen: plat dak of schuin dak met een maximum-helling van 45°.

b) Materialen

- 1) Gevels:
 - zichtbaar vanaf de openbare weg: gevelsteen
 - overige : baksteen
- 2) Bedekking van de schuine daken:
 - ofwel pannen,
 - ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen,
 - ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

.03 BOUWVRIJE VOORTUINSTROOK

Diepte, gemeten vanaf de
(ontworpen) rooilijn

BEBOUWING

Behoudens de uitsprongen en de afsluitingsmuurtjes voorzien in artikel 1.05, 3° en 4°: alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en afritten.

3 .04 BOUWVRIJE ZIJTUINSTROOK

Breedte, gemeten vanaf de
zijgrens van een perceel be-
stemd voor een kopgebouw, 3 m

BEBOUWING

Behoudens afsluitingsmuurtjes en autogarages, zoals voorzien in artikel 1.05, 4° en 8°: alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en afritten.

Geboekt ~~de~~ Bladen ~~geen~~ Verzendingen
te TURNHOUT 1° KANTOOR DER
REGISTRATIE
de ~~knelt~~ december 1979
D. 103 BL. 75 V. 17 Ontvangen
TWE E HONDERD VIJF EN TWINTIG FRANK
R: 225 F De Gntvanger, id

De Verlicateur

R. VAN MECHELEN