

- buitenmuur - BUM**
- baksteen = 2 cm overstekend tgo funderingsmuur
 - 2 cm lichtspon
 - 12 cm isolatie, min 6 cm aan knooppunten (zie 2 voorwaarden)
 - 14 cm snelbouw isolerend
 - bepleistering

FUNDINGSVOET
betonblok en 1 cm vertening (dikte l.f.v. EPB.)
POLYESTERBITUMEN GEBRAND
isolerende blok cfr. bouwknooppunt

FUNDERING
35 cm betonblok en 1 cm vertening of betonwand 35cm
waterkering in overgang naar vloerplaat

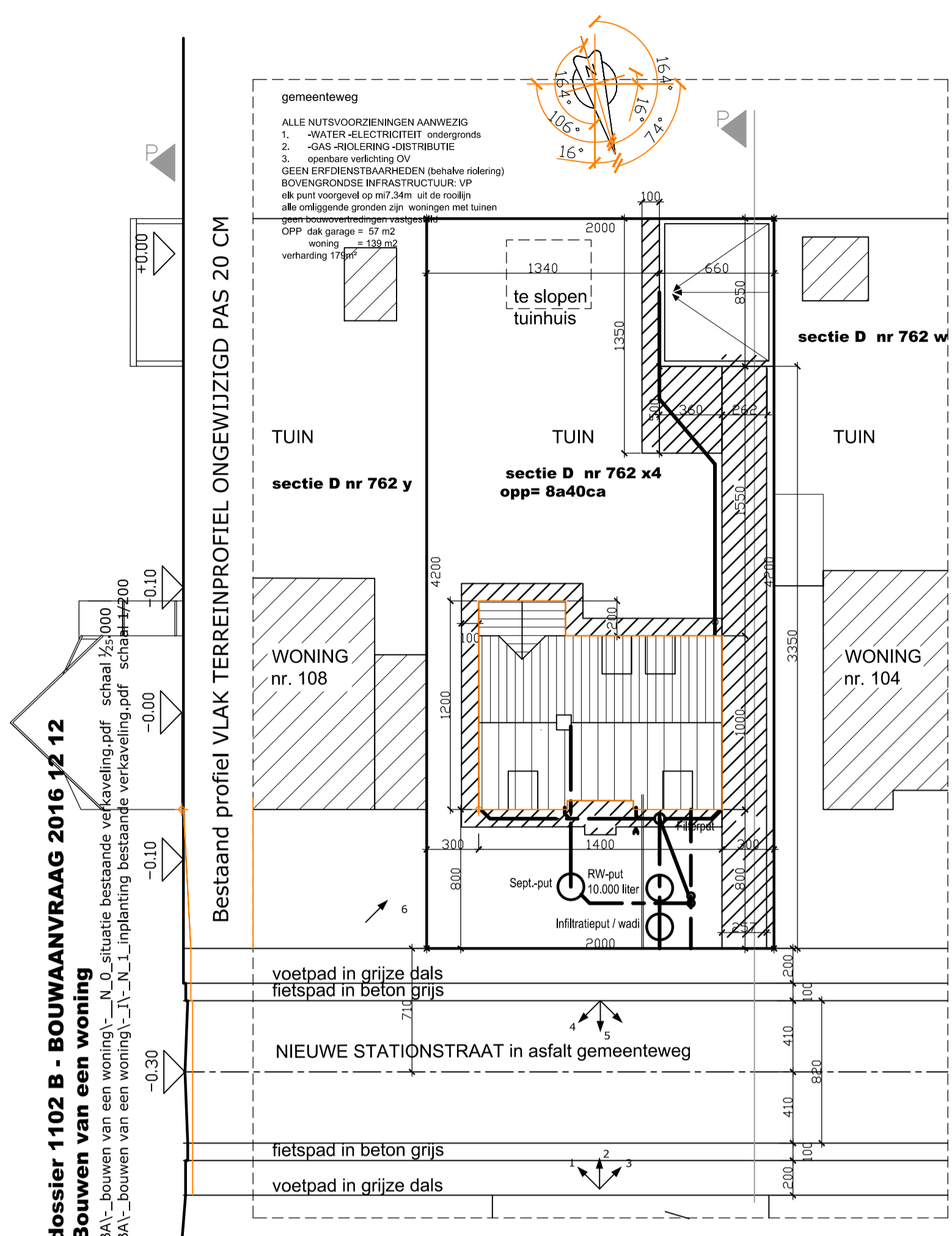
vloer-muur- & isolatiediktes aan te passen aan de EPB-studie en stabiliteitsplannen

FUNDERINGSVOET of GEWAPEND BETONPLAAT 30 CM DIKTE VOLGENS STUDIE IR.
en de resultaten van de funderingsondering aarding in verlood koper onder volledige funderingsvoeten rondom., niet in contact met beton

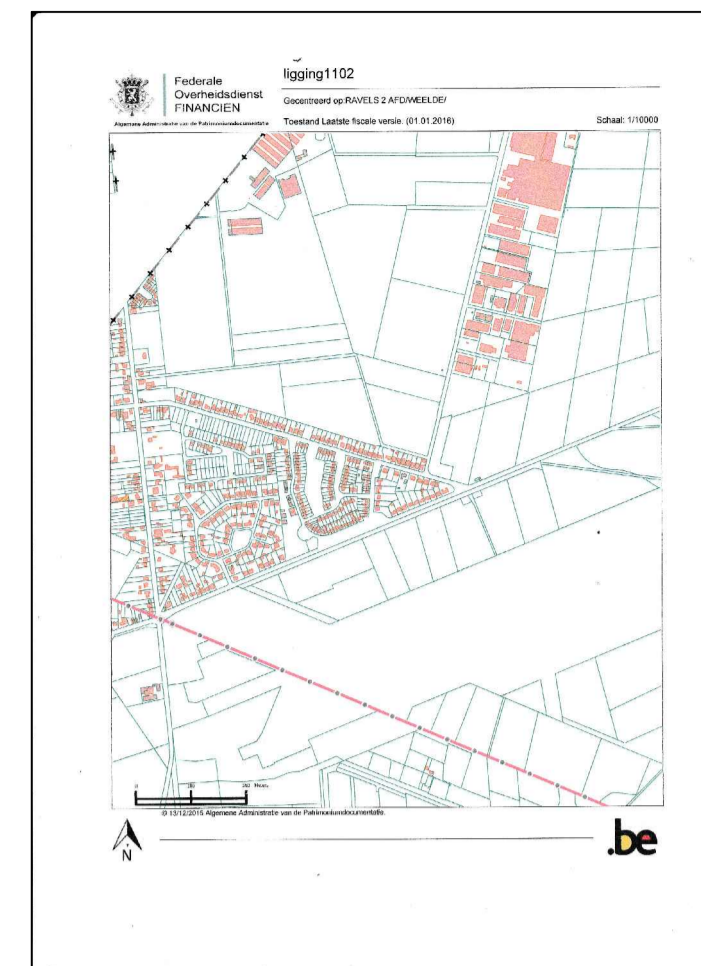
DETAILS= zie ook uitvoeringsplannen



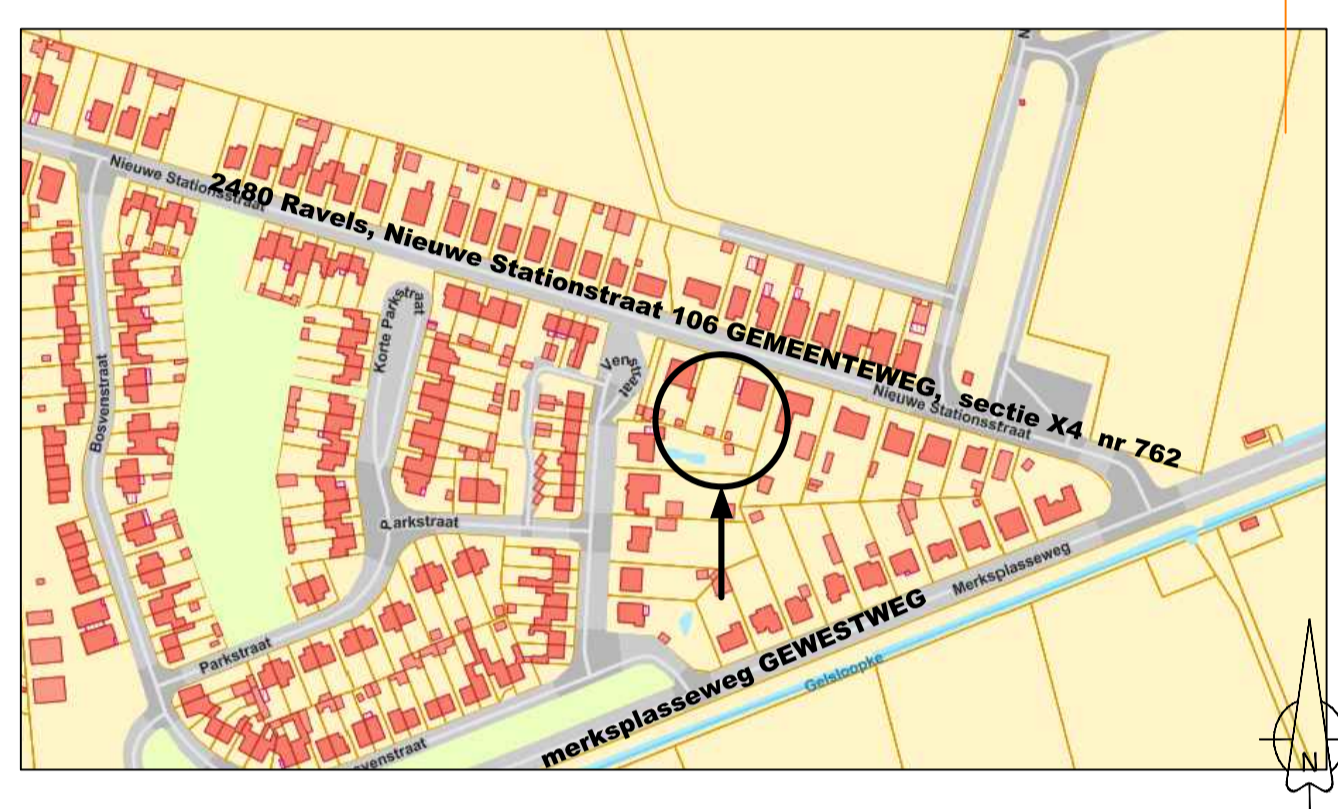
dossier 1102B - BOUWAANVRAAG 2016 12 12
Bouwen van een woning
BA_-bouwen van een woning_D_N_12_Detailtekening.pdf schaal 1:20



LIGGING schaal 1/10000



INPLANTING- TERREINPROFIEL schaal 1/200



OMGEVING schaal 1/2500

BOUWEN VAN VRIJSTAANDE WONING met GARAGE

provincie Antwerpen - gemeente 2480 Ravels, Nieuwe Stationstraat 106, sectie D nr 762 X4

Quijrijn Stijn & Marleen Kolx
woning nr. 2340 Beerse, Merkplasseweg 65 tel 0495 789 160

HEMELWATER cfr. stedenbouwkundige verordening 1 oktober 2014 : geschieding lozen van afval-en hemelwater, verharde oppervlaktes in doordrainende materialen of afwaterend naar tuin en op natuurlijke wijze afwaterend in fr bodem: inhoud van de put is min 10.000 liter, cfr. norm N50001

Stabiliteitsonderdelen dienen uitgevoerd in functie van de stabiliteitsstudie, die de bouwheer laat uitvoeren door de weltefabrikant of erkend staalconstructeur, zelfs indien ze niet overeenstemmen met deze plannen.

ALLE MATEN ZUN AAN TE PASSEN AAN DE ONDERDERRICHTINGEN VAN HET STABILITEITSPLAN VAN DE INGENIEUR. BOUWPLANNEN OP SCHAAL 1/50

Voor aanvang van elke werkfase zal de aanvrager de architect minstens 3 dagen vooraf de details opvragen en hem op de hoogte houden van de werken. Maten mogen op plan niet worden afgelezen en afwijkingen dienen op schrift meegedeeld. De aanvrager dient tijdig de architect om meer gegevens te verzoeken, zowel komt de volledige verantwoordelijkheid bij hem te liggen. Hij zal steeds registratie, en elke wijziging in de bestaand onmiddellijk meedelen. NIET-Dragerende muren enkel metsen na het starten van de vloeren. De aanvrager stelt zich in contact met de officiële instanties betreffende rioleringen en voorzieningen.

Elke partij zal steeds het dagboek invullen en raadplegen voor elke akte.

De werken zijn uit te voeren volgens ontwerpveiligheid en risicoanalyse cfr. wetgeving KB 25jan2001 die de bouwheer laat uitvoeren door een erkend veiligheidscoördinator, en personeel en onderaannemers zal op de hoogte brengen van de inhoud ervan, en dat ook laat aflezen.

Isolatie wordt niet op de plannen aangegeven. Ze dient aansluitend aangebracht en niet in contact met het buiten parament volgens de gegevens van de EPBstudie. Koude bruggen en contact tussen buiten-en binnenparament dient vermeden.

Elke uitvoerder is verantwoordelijk voor een goede aansluiting van de isolaties onderling.

VENTILATIE: volgens studie door de bouwheer aan te stellen, ventilatievoorzorg: min. afvoer mechanisch (A) debiet 25m³/h voor wc's, 50m³/h voor badkamer en wasplaats, 75m³/h voor keuken, en toevoer Regelbare Toevoer Openingen DO25m³/h of DO50m³/h cfr EPB berekening

Ondergetekende, naburige eigenaars van dit perceel en al zijn rechtsverkrigenden, verklaren op bijkomend formulier akte te nemen van de inplanting van het gebouw zoals aangegeven op dit plan, en akkoord te gaan met de schuur van de garage en zelf ook zijn garage bij bouwafwerking op discotiefe plaats in te plaatsen.

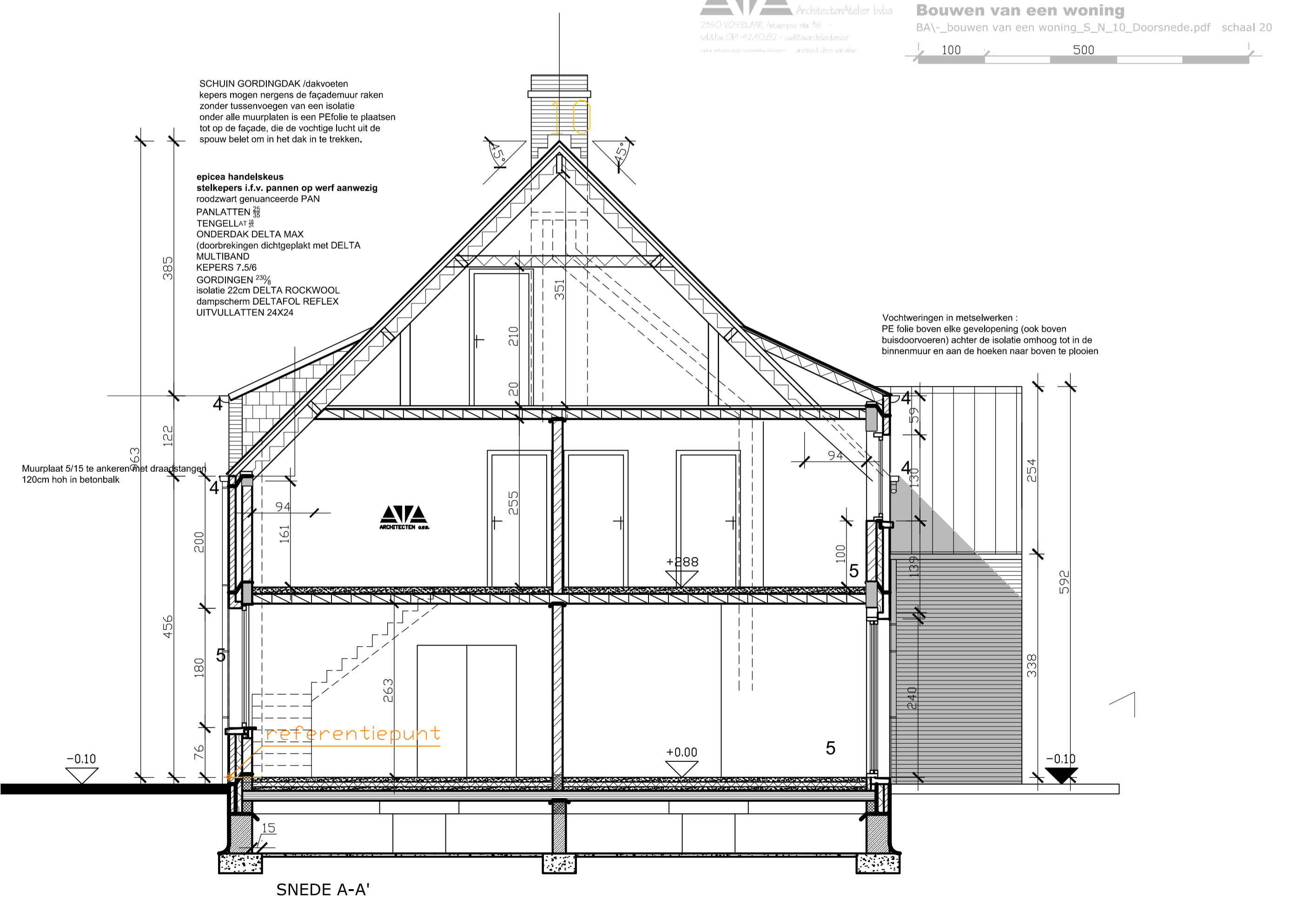
Voor akkoord, of volgende opmerkingen: in drievoud opgemaakt op datum (eigenhandig geschreven formule "gelezen en goedgekeurd" + HANDTEKENING)

A1=1/r inplanting, profiel, situatie, omgeving, snede, details

wijzigingen: 1 nr en datum

DEZE DOCUMENTEN BLIJVEN EIGENDOM VAN DE ONTVANGERS - NIET KOPEN ZONDER TOESTEMMING © zie ook omzetting A1=1/30 (1/100)

dossier 1102B - BOUWAANVRAAG 2016 12 12
Bouwen van een woning
BA_-bouwen van een woning_5_N_10_Doorsnede.pdf schaal 20



SCHUIN GORDINGDAK (dakvoeten kepers mogen nergens de façademuur raken zonder tussenvoegen van een isolatie onder alle muurplaten is een PEfolie te plaatsen tot op de façade, die de vochtige lucht uit de spouw belet om in het dak in te trekken.

epicea handelskeus stolkepers i.f.v. pannen op werf aanwezig roostwerk gemaandeerde PAN PANLATTEN 40 TENGELLA 8 ONDERDAK DELTA MAX (doorbrekingen dichtgeplakt met DELTA MULTIBAND KEPEPERS 7,5x8 GORDINGEN 4% isolatie 22cm DELTA ROCKWOOL dampscherm DELTAFOL REFLEX UITVULLATTEN 24X24

Vochtweringen in metselwerken : PE folie boven elke geveldingsing (ook boven bussovoeren) achter de isolatie omhoog tot in de binnenmuur en aan de hoeken naar boven te ploaien

- VOCHTSCHERMEN POLYESTERBITUMEN** onder wefels, PE in spouwen
- VLOEREN** WIG, GLADDE BETONWEFSEL, VOORDESPANNEN boven garage
- WERK, RWDE BETONWEFSEL** boven toegangen
- wefels verdichting WP-STALTOPONTBANKEN OF PREDALLEN
- stabiliteits volgens studie voor te leggen voor trage- of werken, dienen in de vorm van uitvoeringsplannen aangepast
- BK BETONEN KOLM**
- RIJ-BETONENK OVERSLAGEND LOS VAN ONDERLIGGENDE WEFSELS**
- TI**: TRAP IN BETON of hout (in plaatsen samen met gelukboers of voorlopige trap)
- K1**: Toegang kruiswaaier (RIJ-LIJN 1200mm met SIKT)
- M1**: METSELWERKEN SNELBOUW IN HOGE DRUKBLIKKEN bary of betonblakken om de hoeken
- M2**: LICHTE SCHERMSCHIJF
- M3**: ISOLERENDE BAKSTEEN voor buitenschil voorzet Ploegsteent Thermoblock, Kintblakken in barndakblakken
- PO**: PLAAT DAM MET BITUMEN
- POL**: LODEN SLAB OP DAMBEDIKING (gas op: loodvergijting / handen wasse) dus bij voorkeur aluminium gebraken
- BRAND EN VEILIGHEID**
- STRUCTUREN Rf th VOOR MUREN**
- Brandmelder in de taal
- akoestische voorwaarden voldaan door isolatie in de zweepde vloeren.
- DETAILS OP TE VRAGEN BIJ UITVOERINGSPLANNEN**
- AAN TE VRAGEN MINSTENS 1 WEEK VOOR UITVOERING**
- REGENWATERAFVOER**
1. RW aanvoer VOOR KRAAN WC
 2. RW DD kranen in de wasplaats voor wasmachine
 3. RW DD kraan achtergevel
 4. RW afvoer naar zelfreinigende cycloonfilter met overloop aangesloten op RW/traatroost verbinding van filter naar regenput inhoud 10.000 liter in beton (jaastijke te onderhouden) voorzien van terugslagklep (MAANDELIJKS te onderhouden)
- Alle putten met zijdeband liggend deklaaf 75% (enkel te openen met 2 personen)
- PE-verbinding naar de RW/put in de wasplaats, met filter in de put.
- Buiten van de put manueel via aanvoelring met trechter; min 5 cm onder de DDkraan.
- ROOF**
- Afzonderlijke aansluitingen afvoer WC's naar septictank en andere sanitaire toestellen, naar siphonput Diam.40 zuiveringsstation cfr de voorschriften afgedekt met coëxels in staal, bestemd aan 1 ton last, met OVERLOOP NAAR INFILTRATIEPUT + WADI RIETVELD VOOR VERDERE ZUIVERING VOLGENS DE VOORSCHRIFTEN VOORAF OP TE VRAGEN

- parament gevelsteen
- snelbouw snermobloek
- snelbouw woon
- Barryblok hoge drukverstand
- Gewapend beton
- Chape of nager beton
- gasbeton
- isolatie < niet aangeduid op 1/50
- isolatie minerale wol
- na tuursteen
- vochtscherm
- betonblok
- wefels draagvloeren
- bestaande gebouwen
- te slopen delen

- 1a Bruinrode GEVELBAKSTEEN
 - 1b Bruinrode GEVELBAKSTEEN met cement gekleefd rollaag 10 cm op 40 cm
 - 1c Zwarte lei
 - 2 Zwart gesaneerde PANNEN
 - 3 Dorpels in arduin op niveau 0 en 1 en 2, 5 dik, met kussens in de muren volgens de details van de raamfabrikant en EPB
 - 4 HANGGOTEN in zink
 - 5 AFVOEREN in PE in de muur en in Zink
 - 6 Schrijnwerk in ALUMINIUM donkergrijswaart met Isoleren GELAGD GLAS
 - 7 Schrijnwerk in hout NATUURKLEUR
- Regenwaterkraan
- Brandmelder

alle details van raamaansluitingen, dorpels, fundering en dakaansluitingen uit te voeren volgens specifiek knooppunt details, vooraf te bespreken i.f.v. de EPB met de vastlegger en architect (ook alle gemeen uitvoeringsplannen gemaakt zijn)

alle wafels hebben een draagkracht van 300 kg/m², een draagvlak van min 4.0 m en een verdeelnet van min 1500/150-5-5 of volgens de fabrikant : attest voor te leggen van de fabrikant/rw boven de kruipruimte, glad elders.

VERLUCHTINGEN

permanente functionerende verlichtingen : natuurlijke aanvoer en gedwongen afvoer volgens de EPB berekening met aanvoer via alle leefruimten via roosters in ramen (geen grondbuis) op min 180 cm hoogte

Vav : verlichting afvoer Dm 125 met ventilator via WC(25m³/h), bergplaats / wasplaats 50m³/h en keuken 4badkamer (75m³) onafhankelijk van de dampkap+ Vyk (verlichting dampkap Dm > 125 cfr model dampkap aanpassen

Afvoer via muurooster of plafond door dak met geïsoleerde kap door openingen in de rwbouw te laten

Verlichting aanvoer Dm 125 door de muur onafhankelijk waar aangeduid.

Vyk verlichting dampkap Dm > 125 cfr model dampkap aanpassen

afvoer via muur

Vyk Verlichting Kruipruimte model Tstuk Dm >160mm met aluminiumrooster buiten en insectengaas Nicotil in kruipruimte

Verlichting aanvoer CVruimte en diameter opgestelde bovenverlichting onder en boven

Financiële

REGERING in raad advies van EDO en drp. (aan te leggen af te rekenen te voeren)

nieuwe bouw, afvoer werk van EDO, en = afrekenen van put en sluisen in talen = knooppunt details

afrekenen knooppunt details = voor fundering van staven en knooppunt details

wef versen van afrekenen van sluisen = knooppunt details onder water

Financiële koper van EDO en knooppunt details van sluisen, van versen van knooppunt details

Als de knooppunt details van EDO en knooppunt details van sluisen in talen = knooppunt details

Als knooppunt details van EDO en knooppunt details van sluisen in talen = knooppunt details

Plaatsen van officiële afrekeningen die het advies van EDO en knooppunt details van sluisen, van versen van knooppunt details

Als knooppunt details van EDO en knooppunt details van sluisen in talen = knooppunt details

Als knooppunt details van EDO en knooppunt details van sluisen in talen = knooppunt details

Als knooppunt details van EDO en knooppunt details van sluisen in talen = knooppunt details