

lijk onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken. De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen manifeste tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden. De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

BEVESTIGING IDENTITEIT - WOONSTKEUZE.

- De minuuthoudende notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van de hogervermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.
 - Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de hypotheekwet, bevestigt de notaris op zicht van de uittreksels uit de registers van de burgerlijke stand of het rijksregister dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte van de partijen overeenkomen met onderhavige vermelding.

Comparanten verklaren in te stemmen met de vermelding van hun rijksregisternummer in deze akte.

- Voor de uitvoering van deze akte en haar gevolgen kiezen de partijen woonst in hun respectievelijke woonplaats.

ONTSLAG AMTSHALVE INSCHRIJVING

De heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen naar aanleiding van de overschrijving van deze akte.

RECHTEN OP GESCHRIFTEN (Wetboek diverse rechten en taksen)

Het recht bedraagt vijftig euro (50,00 EUR).

WAARVAN AKTE,

Gedaan en verleden te Merksplas op datum als voormeld.

Nadat de akte integraal werd voorgelezen en werd toegelicht, ondertekenden de comparanten, tegenwoordig of vertegenwoordigd als gezegd, met mij, notaris.



eerste bladzijde

[Handwritten notes and signatures in the margin of the seal area]

In het jaar tweeduizend en negen

7718/SW

Op zes februari

Voor mij, Meester COR STOEL, notaris te Merksplas.

----- Zijn verschenen -----

A/ 1- De Heer LOOMANS Emilius Josephus, burgerlijk ingenieur, geboren te Beerse op vierentwintig maart negentienhonderd achtendertig, rijksregisternummer 38.03.24 283-10, weduwnaar van mevrouw Woestenborghs Maria Joanna, wonende te Zelzate, Oostkade 10 bus 03.01.

2- Mevrouw LOOMANS Maria Theresia Ludovica, huisvrouw, geboren te Beerse op achttien april negentienhonderd negentendertig, identiteitskaart nummer 590-5422449-78, rijksregisternummer 39.04.18 064-49, en haar echtgenoot de heer NUYENS Albertus, landbouwer, geboren te Turnhout op zeventwintig maart negentienhonderd veertig, rijksregisternummer 40.03.27 051-97, wonende te Beerse, Sint Corneliusstraat nummer 9.

Gehuwd onder het beheer der algehele gemeenschap van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor Meester Alfons Mercelis notaris te Merksplas op zestien oktober negentienhonderd tweeënzestig.

3- De heer LOOMANS Karel Jozef, bediende, geboren te Beerse op vier april negentienhonderd veertig, identiteitskaart nummer 590-5120475-65, rijksregister nummer 40.04.04 057-12, en zijn echtgenote mevrouw DUFRAING Agnes Amelia, huisvrouw, geboren te Gierle op zeventien november negentienhonderd tweeënveertig, rijksregisternummer 42.11.17 062-96, wonende te Beerse, Veldstraat nummer 24.

Gehuwd onder het beheer der algehele gemeenschap van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Van Hove te Beerse op zeventien juli negentienhonderd vierenzestig.

4- De heer LOOMANS Theodoor Jozef, melkventer, geboren te Beerse op zestien juni negentienhonderd eenenveertig, rijksregisternummer 41.06.16 051-81, en zijn echtgenote mevrouw NUYENS Irma, huisvrouw, geboren te Beerse op vijftien april negentienhonderd drieënveertig, rijksregisternummer 43.04.15 064-29, wonende te Beerse, Oostmalseweg nummer 13. Gehuwd onder het beheer der algehele gemeenschap van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor Meester Alfons Mercelis notaris te Merksplas op achttien augustus negentienhonderd zevenenzestig.

5- Mevrouw LOOMANS Magdalena Theresia Maria, huisvrouw, geboren te Beerse op achtentwintig april negentienhonderd drieënveertig, rijksregisternummer 43.04.28 220-65, echtgenote van de heer Verhoeven Jozef Lodewijk, bewaker, geboren te Wortel op vijftwintig december negentienhonderd achtendertig, wonende te Beerse, Peerdekensstraat nummer 53. Gehuwd onder het wettelijk huwelijksvermogensstelsel bij ontstentenis van een huwelijkscontract, waaraan wijziging

zestiende bladzijde en laatste bladzijde

[Handwritten initials and signatures in the left margin]

F 2009/1251 0829 1W
 Gebiedt... Bladen... Verzendingen...
KANTOOR DER REGISTRATIE
 te **TURNHOUT**
 de 11 FEB. 2009
 D.658 BL 4 v. 7
 Ontvangen
 Vijftientwintig Euro
 De ee. Inspecteur
 R : 25 EUR

[Large handwritten signatures and notes at the bottom of the page]

werd gebracht bij akte verleden voor notaris Cor Stoel te Merksplas op achtentwintig juni tweeduizend en vijf, met behoud van het stelsel.

6- De kinderen van wijlen de Heer Loomans Jozef August Gabriel :

a/ Mevrouw LOOMANS Annick Constant Irene, kinesiste, geboren te Beerse op negentien juli negentienhonderd negen- zestig, rijksregisternummer 69.07.19 068-84, echtgenote van de heer Royens Dirk Theresia, bouwkundig tekenaar, geboren te Beerse op elf februari negentienhonderd achtenzestig, wonende te Beerse, Houtseweg 109.

Gehuwd onder het wettelijk huwelijksvermogensstelsel bij ontstentenis van een huwelijkscontract, niet gewijzigd tot op heden.

b/ Mevrouw LOOMANS Pascale August Gabriella, metaalbe- werkster, geboren te Beerse op acht september negentienhon- derd zeventig, rijksregisternummer 70.09.08 012-20, echtge- note van de heer Quiryne Eddy, heftruckchauffeur, geboren te Brecht op negentwintig juni negentienhonderd zevenen- zestig, wonende te Beerse, Zonedauwstraat 12.

Gehuwd onder het wettelijk huwelijksvermogensstelsel bij ontstentenis van een huwelijkscontract, niet gewijzigd tot op heden.

c/ Mevrouw LOOMANS Elly Jeannine Emiel, verpleegkundige, geboren te Brecht op vier juni negentienhonderd vijfenze- ventig, rijksregisternummer 75.06.04 086-53, echtgenote van de heer Cornelissen Kevin Petronella Martinus, arbeider, geboren te Turnhout op zeventien april negentienhonderd zesenzeventig, wonende te Beerse, Klaproosstraat 32.

Gehuwd onder het wettelijk huwelijksvermogensstelsel bij ontstentenis van een huwelijkscontract, niet gewijzigd tot op heden.

7- Mevrouw LOOMANS Martha Maria Dymphna, lerares licha- melijke opvoeding, geboren te Beerse op zesentwintig okto- ber negentienhonderd vijfenveertig, rijksregisternummer 45.10.26 048-90, en haar echtgenoot de heer DE GRUYTER Gustaaf Hendrik Leo, handelslicentiaat, geboren te Hoog- straten op dertien juni negentienhonderd vijfenveertig, rijksregister nummer 450613 051-61, wonende te Beerse, Ka- pellekuilstraat nummer 32.

Gehuwd onder het beheer der algehele gemeenschap van goede- ren blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Jozef Dupont te Rijkevorsel op vijf juli negentienhonderd ne- genenzestig, waaraan wijziging werd gebracht bij akte ver- leden voor ondergetekende notaris op negen augustus twee- duizend en één, met behoud van het stelsel.

8- De heer LOOMANS Louis Jan Jozef, technicus, geboren te Beerse op twee september negentienhonderd zevenenveer- tig, identiteitskaart nummer 590-3350431-77, rijksregister nummer 470902 083-34, en zijn echtgenote mevrouw PROOST

inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan, ook al kan het ook uit elkaar worden geno- men, verplaatst of is het volledig ondergronds. Dit behelst ook het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een vaste inrichting of constructie ontstaat, en het aan- brengen van verhardingen.

Onder instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrek- king hebben op de stabiliteit, worden werken verstaan die het gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen.

Hieronder kunnen geen werken begrepen worden die betrekking hebben op de constructieve elementen van het gebouw, zoals: 1° vervangen van dakgebintes of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen;

2° geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van bui- tenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen.

Als hoogstammige boom zoals bedoeld in het eerste lid, 3°, wordt beschouwd elke boom die op een hoogte van 1 meter bo- ven het maaiveld een stamontrek van 1 meter heeft.

Als aanmerkelijke reliëfwijziging zoals bedoeld in het eer- ste lid, 4°, wordt onder meer beschouwd elke aanvulling, ophoging, uitgraving of uitdieping die de aard of functie van het terrein wijzigt.

Onverminderd het eerste lid, 5°, c, is geen stedenbouwkun- dige vergunning vereist voor het kamperen met verplaatsbare inrichtingen op een kampeerterrein in de zin van het de- creet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terrei- nen voor openluchtcreatieve verblijven.

§2. De Vlaamse regering kan de lijst vaststellen van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor, wegens hun aard en/of omvang, in afwijking van §1, geen stedenbouwkun- dige vergunning vereist is.

§3. Een provinciale en een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kunnen de vergunningsplichtige werken, hande- lingen en wijzigingen, genoemd in §1, aanvullen. Ze kunnen ook voor de met toepassing van §2 van vergunning vrijge- stelde werken en handelingen de stedenbouwkundige vergun- ningsplicht invoeren."

SLOTBEPALINGEN

- Elk der partijen verklaart niet failliet te zijn ver- klaard, noch een gerechtelijk akkoord of een collectieve schuldenregeling te hebben aangevraagd of bekomen.

- De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 § 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet No- tariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris mani- fest tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van duide-

tweede bladzijde

vijftiende bladzijde

nog niet van toepassing, met uitzondering van wat voorzien is in artikel 137, §1, eerste lid, 1° en 3° en §1, derde en vierde lid.

Met betrekking tot de informatieplicht van de notaris, wordt de tekst van artikel 99 van zelfde Decreet hierna letterlijk overgenomen:

"Art. 99 §1. Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning:

1° bouwen, op een grond één of meer vaste inrichtingen plaatsen, een bestaande vaste inrichting of bestaand bouwwerk afbreken, herbouwen, verbouwen of uitbreiden, met uitzondering van instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit;

2° ontbossen in de zin van het bosdecreet van 13 juni 1990 van alle met bomen begroeide oppervlakten bedoeld in artikel 3, §1 en §2 van dat decreet;

3° hoogstammige bomen vellen, alleenstaand, in groeps- of lijnverband, voorzover ze geen deel uitmaken van met bomen begroeide oppervlakten in de zin van artikel 3, §1 en §2, van het bosdecreet van 13 juni 1990;

4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen;

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:

a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, van allerhande materialen, materieel of afval;

b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens;

c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen, tenten;

d) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel die hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden worden gebruikt;

6° het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een nieuwe functie, voorzover deze functiewijziging voorkomt op een door de Vlaamse regering op te stellen lijst van de vergunningsplichtige functiewijzigingen;

7° in een gebouw het aantal woongelegenheden wijzigen die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, ongeacht of het gaat om een eensgezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;

8° publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen;

9° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, waaronder een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld, een zwembad.

Onder bouwen en plaatsen van vaste inrichtingen, zoals bedoeld in het eerste lid, 1°, wordt verstaan het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een

Magdalena Maria Theresia, huisvrouw, geboren te Turnhout op tweeëntwintig december negentienhonderd negenenveertig, rijksregisternummer 49.12.22236-23, wonende te Vosselaar, Rijdtstraat nummer 17.

Gehuwd onder het beheer der algehele gemeenschap van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor Meester Alfons Mercelis notaris te Merksplas op drie juni negentienhonderd eenenzeventig.

9- De heer **LOOMANS Marcel Augustinus Jozef**, mekanieker, geboren te Beerse op drieëntwintig juli negentienhonderd negenenveertig, rijksregisternummer 49.07.23 109-85, echtgenoot van mevrouw Vandenbroeck Julienne Elza, huisvrouw, geboren te Beerse op elf maart negentienhonderd vijfenvijftig, wonende te Beerse, Zonnedauwstraat 28.

Gehuwd onder het wettelijk huwelijksvermogensstelsel bij ontstentenis van een huwelijkscontract, waaraan wijziging werd gebracht doch met behoud van stelsel bij akte verleden voor ondergetekende notaris op vijftwintig november tweeduizend en acht.

Vertegenwoordiging

##Mevrouw Loomans Maria Theresia Ludovica, de heer Nuyens Albertus, de heer Loomans Theodoor, mevrouw Nuyens Irma, de heer Loomans Louis Jan Jozef, en de heer Loomans Marcel Augustinus Jozef, allen voornoemd, zijn hier aanwezig.

De overige comparanten worden alhier vertegenwoordigd door mevrouw Loomans Maria Theresia Ludovica, de heer Loomans Louis Jan Jozef en de heer Loomans Marcel Augustinus Jozef, ingevolge volmacht verleden voor ondergetekende notaris op zesentwintig mei tweeduizend en acht.

B/ 1. Mevrouw **NUYENS Maria Hendrika**, zonder beroep, geboren te Beerse op twee december negentienhonderd drieëntwintig, identiteitskaart nummer 047 0029231 17, rijksregister nummer 33120222606, echtgenote van de heer Josten Lucianus Ludovicus Gerardus, geboren te Vlimmeren op zeventien september negentienhonderd vierendertig, wonende te Beerse, Peggerstraat 15.

Gehuwd onder het wettelijk huwelijksvermogensstelsel bij ontstentenis van een huwelijkscontract, niet gewijzigd tot op heden.

2. De heer **NUYENS August**, invalide, geboren te Beerse op twintig september negentienhonderd zesendertig, identiteitskaart nummer 047 0028681 49, rijksregister nummer 360920 057 65, ongehuwd, wonende te Beerse, Sint-Corneliusstraat 16.

3. De heer **NUYENS Josephus Cornelius Leo**, bruggepensioneerde, geboren te Turnhout op tweeëntwintig november negentienhonderd achtendertig, identiteitskaart nummer 047 0028051 01, rijksregister nummer 381122 051 67, en zijn echtgenote mevrouw **HENDRICKX Maria Julia**, huisvrouw, geboren te Beerse op vijftwintig januari negentienhonderd



derde bladzijde

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'J', 'H', 'ML', 'NH', 'JW', 'EW', and 'M. L. 16.00']

veertiende bladzijde

derd tweeënveertig, identiteitskaart nummer 047-0019512-95, rijksregister nummer 420125 056-83, wonende te Beerse, Oostmalseweg 36.

Gehuwd onder het beheer der algehele gemeenschap van goederen blijkens de bepalingen van hun huwelijkscontract verleden voor notaris Herman Van Hove te Beerse op negen september negentienhonderd eenenzestig.

4. De echtgenoten NUYENS-LOOMANS, reeds voornoemd als sub A.2,
5. De echtgenoten LOOMANS-NUYENS, reeds voornoemd als sub A.4

Vertegenwoordiging

De comparanten sub b) zijn hier allen aanwezig met uitzondering van de heer Nuyens August, comparant sub B/2, die alhier vertegenwoordigd wordt door de overige comparanten sub B) ingevolge de volmacht hen verleend bij akte verleden voor ondergetekende notaris op negentien mei tweeduizend en drie, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Turnhout op

Hierna ook genoemd "de eigenaar" en/of "verkavelaar."

I. VOORAFGAANDE UITEENZETTING

De comparanten verzoeken mij, notaris, overeenkomstig het Decreet houdende organisatie van de Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw, onderhavige verkavelingsakte te verlijden. De comparanten verklaren samen eigenaars te zijn van de volgende goederen.

BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN.

Gemeente 2340 BEERSE

Een blok gronden, ter streke "Schransdriessen" en ter streke "Molenvloet",

- thans kadastraal bekend wijk E, nummers 133/deel en 70/A/deel
- in de eigendomstitel beschreven wijk E, nummer 133/deel en 70/deel

Titel van eigendom.

De grond voortkomende van het kadastraal perceel 133 behoort de comparanten sub A in onverdeeldheid toe, om het te hebben verkregen als volgt:

Voormeld goed werd oorspronkelijk onder grotere oppervlakte verkregen door mevrouw Wouters Maria Catharina bij akte verleden voor notaris Albertus Van Genechten te Turnhout op zes december negentienhonderd, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Turnhout op eenentwintig december daarna, boek 1162, nummer 7.

Mevrouw Wouters Maria Catharina is ab intestato overleden te Beerse op achttien mei negentienhonderd tweeënvijftig. Haar nalatenschap is toegekomen aan haar twee kinderen, Loomans Joannes Constantinus en Loomans Karel Victor te Beerse, onder voorbehoud van de helft in vruchtgebruik toe-

overdracht aan de openbare besturen bezwaard zijn met een erfdienstbaarheid van doorgang en aanleg van leidingen in de breedste zin van het woord, in voordeel van ieder van de loten die van de verkaveling deel uitmaken.

7. Alle geschillen die mochten rijzen over de oppervlakte en de gemeenschappelijke grenzen van de verkochte kavels, zullen beslecht worden door de persoon die het metingsplan heeft opgemaakt. Deze zal optreden als scheidsrechter overeenkomstig de artikelen 1676 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek. Zijn beslissing zal bindend zijn voor alle partijen en niet vatbaar voor enig beroep.

8. De verplichtingen en verbodsbepalingen die voortvloeien uit onderhavige bedingen gelden voor alle kopers, alsook voor hun rechtverkrijgenden uit welke hoofde ook.

VII. WIJZIGING AAN DE VERKAVELING.

De comparanten behouden zich het recht voor, om zolang alle loten deel uitmakend van de verkaveling niet verkocht zijn en voor zover de bevoegde overheden daartoe de nodige machtiging en goedkeuring verlenen:

- a) het tracé en het gabarit van de nog niet aangelegde wegen te wijzigen;
- b) de vorm, de oppervlakte en de maten van de niet verkochte loten te wijzigen;
- c) wijzigingen aan te brengen aan de bestemming van de niet verkochte percelen;
- d) wijzigingen aan te brengen aan het aspect en de belangrijkheid van de nog op te richten gebouwen op de niet verkochte loten;

dertiende bladzijde

De kopers en hun rechtsopvolgers zijn ertoe gehouden, op eerste verzoek van comparanten, kosteloos hun medewerking te verlenen voor de ondertekening van alle aanvragen, overeenkomsten, akten of andere stukken met het oog op of ten gevolge van eender welke wijziging aan de verkaveling.

Door het feit zelf van hun aankoop worden zij geacht, zo voor zichzelf als voor hun rechtsopvolgers, onherroepelijk volmacht te hebben gegeven aan de comparanten om voor hen en uit hun naam alle nodige wijzigingen en/of aanvullende verkavelingsakten te ondertekenen en verder te doen alles wat nodig of nuttig mocht blijken ten voorschreven titel of meer in het algemeen in het belang van de verkaveling, zoals het ondertekenen van contracten met openbare en private diensten, zoals met elektriciteitsmaatschappijen voor het oprichten van cabines en dergelijken.

VIII. STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING.

Aangezien in het Belgisch Staatsblad nog niet werd bekendgemaakt dat de gemeente waarin voormeld gronden gelegen zijn reeds over een plannen- of vergunningenregister beschikt, zijn ingevolge artikel 199 van het Decreet houdende de Organisatie van de Ruimtelijke Ordening de bepalingen van de artikelen 135, 137, 141 en 142 van zelfde Decreet

vierde bladzijde

Handwritten notes and signatures on the left margin of page 4, including initials like 'ML', 'NH', 'JW', 'GW', and 'Ab. C.', along with a large handwritten 'A' and other scribbles.

Handwritten notes and signatures on the left margin of page 13, including initials like 'ML', 'NH', 'JW', 'GW', and 'Ab. C.', along with a large handwritten 'A' and other scribbles.

koping. Mogelijke gebreken in de bodem, van welke aard ook, blijven ten nadele van de koper, zonder enig verhaal tegen de verkavelaar.

2. De opgegeven oppervlakten worden enkel ten indicatieven titel verstrekt. Maten en oppervlakten die op het aan deze akte gehechte plan vermeld staan worden niet gewaarborgd en kunnen geen aanleiding geven tot vernietiging van de verkoping of tot aanpassing van de prijs, ook al overtrof het verschil tussen de uitgedrukte en de werkelijke oppervlakte één twintigste.

De juiste oppervlakte van elk perceel zal worden vastgesteld door opmeting door de landmeter die het verkavelingsplan heeft opgesteld op kosten van de koper.

3. Voorschreven gronden zullen vrij van het recht van gespleten erf verkocht worden, en wel zo dat zij aangezien zullen worden als hadden zij nooit aan één zelfde eigenaar toebehoord.

De galerijen, kanalisaties en meters van water, elektriciteit, telefoon en teledistributie die op het verkochte goed zouden zijn aangebracht moeten blijven zonder verhaal tegen de eigenaar en blijven behoren aan wie er recht op heeft. Bovendien behoudt de verkavelaar zich uitdrukkelijk het recht voor om alle leidingen zoals voor water, riolering, drainering, gas, elektriciteit of telefoon in het niet voor constructie geschikte gedeelte van alle verkochte gronden, parallel aan de wegenis aan te leggen en dit als erfdienstbaarheid ten laste van die grond, ten voordele van de kavels waarvoor deze leidingen dienen.

4. Alle afsluitingen tussen de loten onderling zullen geplaatst mogen worden op de scheidingslijn. De overname van de gemeenschap van de afsluitingen zal tegen de comparanten in deze evenwel niet gevorderd kunnen worden, althans voor zover zij zelf niet op één van de bij deze akte verkavelde percelen zouden bouwen. Het verhaal uit dien hoofde zal slechts tegen de toekomstige kopers van de aanpalende gronden uitgeoefend kunnen worden. Het onderhoud van de afsluitingen zal door iedere koper langs zijn zijde geschieden. Deze verplichting tot onderhoud geldt evenwel niet tegen de verkavelaars.

5. De toekomstige kopers zullen geen grond, voortkomende van uitgravingen of bouwmaterialen op de aanpalende gronden van comparanten mogen plaatsen of storten. Bij overtreding van dit verbod zullen de kopers verplicht zijn onmiddellijk de gestorte of geplaatste voorwerpen op te ruimen en wel op eigen kosten.

6. Alle loten van de verkaveling zullen palen aan reeds bestaande of nieuw ontworpen straten, waarvan de bedding niet begrepen is in de oppervlakte van de kavels en zoals deze zijn afgebeeld op het aangehecht verkavelingsontwerp.

Deze straten zullen vanaf hun verwezenlijking tot aan hun

komende aan haar overlevende echtgenoot de heer Loomans Emile Marcel, krachtens de wet.

De heer Loomans Emile Marcel, laatst wonende te Beerse, is aldaar ab intestato overleden op dertien januari negentienhonderd vijfenvijftig. Zijn nalatenschap is toegekomen aan zijn twee kinderen Loomans Joannes Constantinus en Loomans Karel Victor beiden voornoemd.

Mevrouw Verhulst Maria Theresia Francisca, echtgenote van Loomans Karel Victor, is ab intestato overleden te Beerse op zeven februari negentienhonderd zesentachtig. Haar nalatenschap, begrijpende de helft van het gemeenschappelijk vermogen, is toegekomen aan haar overlevende echtgenoot.

De heer Loomans Joannes Constantinus, laatst wonende te Beerse, is overleden te Turnhout op eenentwintig maart negentienhonderd zevenentachtig. Zijn nalatenschap is toegekomen aan zijn acht kinderen en drie kleinkinderen, kinderen van een vooroverleden zoon, de comparanten Loomans in deze, onder voorbehoud van één/vierde in volle eigendom en drie/vierde in vruchtgebruik, toekomende aan zijn overlevende echtgenote, mevrouw Roefs Lucia Paulina te Beerse, ingevolge gift tussen echtgenoten verleden voor notaris Alfons Mercelis te Merksplas op vier september negentienhonderd drieënzeventig, geregistreerd.

Bij akte verleden voor het ambt van Meester Alfons Mercelis te Merksplas op elf maart negentienhonderd achtentachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Turnhout op veertien april negentienhonderd achtentachtig, boek 2470, nummer 12, heeft de heer Loomans Karel Victor te Beerse, zijn onverdeelde helft afgestaan, in onverdeeldheid aan de acht nog in leven zijnde kinderen Loomans-Roefs en aan de drie kleinkinderen (kinderen van een vooroverleden zoon van de echtgenoten Loomans-Roefs), aan elk staak voor één/negende onverdeeld deel.

Mevrouw Roefs Lucia Paulina te Beerse, weduwe van de heer Loomans Joannes Constantinus, voornoemd, is ab intestato overleden te Turnhout op acht juni negentienhonderd vierennegentig. Haar nalatenschap is toegekomen aan haar acht kinderen en haar drie kleinkinderen, de comparanten sub A/ in deze.

De grond voortkomende van het kadastraal perceel 70/A behoort de comparanten sub B in onverdeeldheid toe, om het te hebben verkregen als volgt:

Voormeld goed werd oorspronkelijk onder grotere oppervlakte verkregen door de heer Nuyens Karel Joseph te Beerse bij akte verleden voor notaris Louis Eyskens te Merksplas op achttien februari negentienhonderd vijftig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Turnhout op dertien maart daarna, boek 3640, nummer 23, houdende schenking door zijn vader Nuyens Cornelius Emilius te Beerse.



vijfde bladzijde

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'J', 'H', 'ML', 'NR', 'NL', 'NH', 'JW', 'GJ', 'Hd', and '16-08']

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'J', 'H', 'ML', 'NR', 'NL', 'NH', 'JW', 'GJ', 'Hd', and '16-08']

De heer Nuyens Karel Joseph is overleden te Lubbeek op acht maart negentienhonderd negenenzeventig. Ingevolge gift tussen echtgenoten verleden voor notaris Louis Eyskens te Merksplas op achttien februari negentienhonderd vijftig, is zijn nalatenschap toegekomen aan zijn overlevende echtgenote mevrouw Verbeeck Maria Theresia Anna voor één vierde in volle eigendom en één vierde in vruchtgebruik. Het overige is toegekomen aan zijn vijf kinderen de comparanten sub B/ in deze.

Mevrouw Verbeeck Maria voornoemd is overleden te Turnhout op één februari negentienhonderd achtennegentig. Haar nalatenschap is toegekomen aan haar vijf kinderen, de comparanten sub B/ in deze.

II VERKAVELINGSVERGUNNING.

De comparanten verklaren hierop dat het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Beerse in zitting van zesentwintig april tweeduizend en vier een vergunning heeft afgeleverd houdende de verkaveling van voorschreven eigendom in vierentwintig (24) loten bestemd voor woningbouw, ten bewijze waarvan zij aan ondergetekende notaris de hierna opgesomde stukken overhandigen die, na "ne varietur" te zijn gewaarmerkt door comparanten en ondergetekende notaris, aan onderhavige akte gehecht zullen worden en ermee zullen worden overgeschreven op het hypotheekkantoor of wat het plan betreft daar in afschrift zullen worden neergelegd.

- het goedgekeurd verkavelingsontwerp, opgemaakt door Studiebureel Raeymaekers besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid te Beerse, de dato negentien maart tweeduizend en twee;
- De verkavelingsvergunning de dato zesentwintig april tweeduizend en vier met dossiernummer 006/120(4)
- de stedenbouwkundige voorschriften, opgelegd bij de verkavelingsvergunning.

III. BOUWVERGUNNING WEGENWERKEN EN VASTSTELLING VAN DE UITVOERING VAN DE FINANCIËLE BORGSTELLING VEREIST VOOR DE UITVOERING VAN DE WEGENWERKEN.

- Voor het aanleggen van de weg en bijhorende infrastructuur werd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Beerse een bouwvergunning afgeleverd in zitting van dertien juni tweeduizend en vijf, dossiernummer 2005/108.

- Uit het proces-verbaal de dato drieëntwintig oktober tweeduizend en zeven, opgesteld door Veerle Piedfort, afgevaardigde van het studiebureau Veerle Piedfort, blijkt dat de wegen- en rioleringswerken voorlopig werden opgeleverd.

- Uit de notulen van de zitting van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Beerse de dato zes november tweeduizend en zes blijkt dat door de verkavelaar voor het uitvoeren van de betrokken verkaveling de nodige

3°

- De inrichting van het speelplein wordt eveneens ten laste gelegd van de verkavelaar. Dit dient te gebeuren in overleg met de Dienst Openbare werken.
- Het eventueel ophogen van een perceel dient maximaal te worden beperkt tot 0,5m om de afwatering van de omliggende percelen niet in het gedrang te brengen;
- In uitvoering van art. 129 van het decreet op de ruimtelijke ordening d.d. 18 mei 1999 moet elke akte van verkoop of verhuring, gewaarmerkt door de instrumenterende ambtenaar of de ontvanger van de registratie, van een gedeelte van de verkaveling, onverwijld ter kennisgeving worden overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen.

4° Het attest, waaruit blijkt dat voldaan is aan het betalen van een eventuele tussenkomst in de kosten, welke noodzakelijk zijn om elk perceel te kunnen aansluiten op het waterleidings-, kabeltelevisie-, electriciteits-, gas- en telefoonnet, aan het schepencollege voor te leggen. Het vervreemden van één of meerdere kavels in deze verkaveling mag slechts geschieden na in bezit te zijn van voormeld attest.

Het samenvoegen van twee of meer kavels tot één kavel voor de oprichting van één ééngesinshuis wordt niet toegestaan. Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen, indien deze nodig zouden zijn."

Deze voorschriften moeten nageleefd worden door de houder van de verkavelingsvergunning, de verkrijgers van de kavels, hun erfgenamen, opvolgers en rechtverkrijgenden ten gelijk welke titel, voor zover zij niet door de bevoegde overheden gewijzigd worden. Deze voorschriften zijn niet van conventionele aard, zij zijn slechts van bestuurlijke aard.

Zij kunnen door de bevoegde overheden gewijzigd worden zonder tussenkomst van de houder van de verkavelingsvergunning of van zijn rechtsopvolgers en zonder verhaal jegens hem, overeenkomstig de wettelijke en reglementaire bepalingen inzake ruimtelijke ordening.

Geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning gebruikt kan worden, mag op voorschreven gronden opgericht worden, zolang geen bouwvergunning werd bekomen.

B. ALGEMENE VOORWAARDEN.

1. Voormelde gronden zullen verkocht worden in de toestand waarin zij zich zullen bevinden op het ogenblik van de ver-

zesde bladzijde

elfde bladzijde

pen wegenis, zoals op het verkavelingsplan voorzien, worden kosteloos afgestaan aan de gemeente.

De wegverharding, riolering en alle andere wegenis- en uitrustingswerken welke zich op de afgestane gronden bevinden worden kosteloos afgestaan aan de gemeente.

De verkavelaar zal 5% van de totale netto-oppervlakte van de gronden gratis en onbelast afstaan aan de gemeente.

Art.3 - In ruil voor de kosteloze grondafstand zal de verkavelaar, evenals elke koper van een kavel, nu en in de toekomst ontslagen zijn van een eventueel in te voeren taks op het openen van de straten.

Bouwvergunningen zullen slechts afgeleverd worden langs de aangelegde en voldoende uitgeruste weg.

Art.4 - Wat betreft de aanleg van de wegenis dient de verkavelaar, alvorens over te gaan tot de aanbesteding en uitvoering der werken, contact op te nemen met de gemeentelijke dienst openbare werken.

De uitvoeringsplannen van de wegenis en riolering dienen voorafgaandelijk ter goedkeuring aan de gemeente worden voorgelegd.

Art.5 - De aanleg van het electriciteitsnet, ondergronds L.S., openbare verlichting, drinkwater, gas-, T.V.-distributie, telefoonnet en aanleg van de nodige groenvoorzieningen zal geschieden op kosten van de verkavelaar. Deze groenvoorzieningen dient te bestaan uit een combinatie van struiken, laan- en/of straatbomen van een streekeigen soort en in ieder geval na voorafgaandelijke bespreking en goedkeuring met de Dienst Openbare Werken van het gemeentebestuur.

De verkavelaar is gemachtigd met de concessiehoudende maatschappijen voor openbare verlichting, electriciteits-, gas-, T.V.-, telefoon- en waterbedeling de modaliteiten van uitvoering te bespreken en deze aan de gemeente voor goedkeuring voor te leggen.

Art.6 - De gemeente kan niet betrokken worden in eventuele geschillen tussen de verkavelaar en rechthebbenden en de aannemer der werken, aangaande de uitvoeringstermijn, de werkwijzigingen of dergelijke meer.

Art.7 - Er zal een voorlopige en definitieve aanvaarding der werken plaatsvinden volgens de bepalingen van het bijzonder lastenkohier.

Het toezicht op de goede uitvoering der werken blijft voorbehouden aan de gemeente.

De verkavelaar verbindt er zich toe dat de 5% gratis grondafstand en de gronden bestemd om ingelijfd te worden bij de wegenissen niet zullen verkocht worden.

Art.8 - De verkavelaar verbindt zich en verbindt op dezelfde wijze zijn rechthebbenden tot alles wat er gebeurlijk in de toekomst volgens onderhavige overeenkomst wordt bedongen.

waarborgen en/of betalingen met betrekking tot de nutsvoorzieningen werden verricht, zodat de vervreemding van de betrokken kavels kan worden doorgevoerd.

IV. VERKAVELING VAN VOORSCHREVEN EIGENDOM.

Ingevolge hoger vermelde en aan onderhavige akte gehechte verkavelingsvergunning wordt voorschreven eigendom bij deze in vierentwintig (24) kavels verdeeld als volgt :

Lot 1: een perceel bouwgrond gelegen aan de Holle Weg, met een benaderende oppervlakte van vier aren vijftien centiairen (4a 65ca), zoals dit perceel staat afgebeeld op voormeld verkavelingsontwerp onder lot 1.

Lot 2: een perceel bouwgrond gelegen aan de Holle Weg, met een benaderende oppervlakte van vijf aren veertien centiairen (5a 14ca), zoals dit perceel staat afgebeeld op voormeld verkavelingsontwerp onder lot 2.

Lot 3: een perceel bouwgrond gelegen aan een nieuw ontworpen straat, met een benaderende oppervlakte van vier aren vierenzestig centiairen (4a 64ca), zoals dit perceel staat afgebeeld op voormeld verkavelingsontwerp onder lot 3.

Lot 4: een perceel bouwgrond gelegen aan een nieuw ontworpen straat, met een benaderende oppervlakte van vier aren vierenzestig centiairen (4a 64ca), zoals dit perceel staat afgebeeld op voormeld verkavelingsontwerp onder lot 4.

Lot 5: een perceel bouwgrond gelegen aan een nieuw ontworpen straat, met een benaderende oppervlakte van vier aren achtenveertig centiairen (4a 48ca), zoals dit perceel staat afgebeeld op voormeld verkavelingsontwerp onder lot 5.

Lot 6: een perceel bouwgrond gelegen aan een nieuw ontworpen straat, met een benaderende oppervlakte van vier aren achtenveertig centiairen (4a 48ca), zoals dit perceel staat afgebeeld op voormeld verkavelingsontwerp onder lot 6.

Lot 7: een perceel bouwgrond gelegen aan een nieuw ontworpen straat, met een benaderende oppervlakte van vier aren achtenveertig centiairen (4a 48ca), zoals dit perceel staat afgebeeld op voormeld verkavelingsontwerp onder lot 7.

Lot 8: een perceel bouwgrond gelegen aan een nieuw ontworpen straat, met een benaderende oppervlakte van vijf aren zestien centiairen (5a 16ca), zoals dit perceel staat afgebeeld op voormeld verkavelingsontwerp onder lot 8.

Lot 9: een perceel bouwgrond gelegen aan een nieuw ontworpen straat, met een benaderende oppervlakte van zes aren zevenenzestig centiairen (6a 67ca), zoals dit perceel staat afgebeeld op voormeld verkavelingsontwerp onder lot 9.

Lot 10: een perceel bouwgrond gelegen aan een nieuw ontworpen straat, met een benaderende oppervlakte van vier aren zevenenvijftig centiairen (4a 57ca), zoals dit perceel staat afgebeeld op voormeld verkavelingsontwerp onder lot 10.

Lot 11: een perceel bouwgrond gelegen aan een nieuw ontworpen straat, met een benaderende oppervlakte van vier aren zevenenzestig centiairen (4a 67ca), zoals dit perceel staat



zevende bladzijde

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'H', 'ML', 'NH', 'JW', 'GW', and '1601']

tiende bladzijde

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'J', 'H', 'ML', 'NH', 'JW', 'GW', and '1601']

afgebeeld op voormeld verkavelingsontwerp onder lot 11.

Lot 12: een perceel bouwgrond gelegen aan een nieuw ontworpen straat, met een benaderende oppervlakte van acht aren tweeëntwintig centiareen (8a 72ca), zoals dit perceel staat afgebeeld op voormeld verkavelingsontwerp onder lot 12.

Lot 13: een perceel bouwgrond gelegen aan een nieuw ontworpen straat, met een benaderende oppervlakte van zes aren negenentwintig centiareen (6a 79ca), zoals dit perceel staat afgebeeld op voormeld verkavelingsontwerp onder lot 13.

Lot 14: een perceel bouwgrond gelegen aan een nieuw ontworpen straat, met een benaderende oppervlakte van vier aren tweeënveertig centiareen (4a 42ca), zoals dit perceel staat afgebeeld op voormeld verkavelingsontwerp onder lot 14.

Lot 15: een perceel bouwgrond gelegen aan een nieuw ontworpen straat, met een benaderende oppervlakte van vier aren zesenvijftig centiareen (4a 56ca), zoals dit perceel staat afgebeeld op voormeld verkavelingsontwerp onder lot 15.

Lot 16: een perceel bouwgrond gelegen aan een nieuw ontworpen straat, met een benaderende oppervlakte van zeven aren eenenvijftig centiareen (7a 51ca), zoals dit perceel staat afgebeeld op voormeld verkavelingsontwerp onder lot 16.

Lot 17: een perceel bouwgrond gelegen aan een nieuw ontworpen straat, met een benaderende oppervlakte van zeven aren negenentwintig centiareen (7a 69ca), zoals dit perceel staat afgebeeld op voormeld verkavelingsontwerp onder lot 17.

Lot 18: een perceel bouwgrond gelegen aan een nieuw ontworpen straat, met een benaderende oppervlakte van vijf aren tien centiareen (5a 10ca), zoals dit perceel staat afgebeeld op voormeld verkavelingsontwerp onder lot 18.

Lot 19: een perceel bouwgrond gelegen aan een nieuw ontworpen straat, met een benaderende oppervlakte van vijf aren drieëntwintig centiareen (5a 73ca), zoals dit perceel staat afgebeeld op voormeld verkavelingsontwerp onder lot 19.

Lot 20: een perceel bouwgrond gelegen aan de Holle Weg, met een benaderende oppervlakte van vijf aren dertien centiareen (5a 13ca), zoals dit perceel staat afgebeeld op voormeld verkavelingsontwerp onder lot 20.

Lot 21: een perceel bouwgrond gelegen aan de Holle Weg, met een benaderende oppervlakte van vier aren zevenentachtig centiareen (4a 87ca), zoals dit perceel staat afgebeeld op voormeld verkavelingsontwerp onder lot 21.

Lot 22: een perceel bouwgrond gelegen aan de Holle Weg, met een benaderende oppervlakte van vijf aren vierentwintig centiareen (5a 24ca), zoals dit perceel staat afgebeeld op voormeld verkavelingsontwerp onder lot 22.

Lot 23: een perceel bouwgrond gelegen aan de Holle Weg, met een benaderende oppervlakte van vijf aren negenenvijftig centiareen (5a 59ca) zoals dit perceel staat afgebeeld op voormeld verkavelingsontwerp onder lot 23.

Lot 24: een perceel bouwgrond gelegen aan de Holle Weg, met een benaderende oppervlakte van acht aren tweeëntwintig centiareen (8a 22ca), zoals dit perceel staat afgebeeld op voormeld verkavelingsontwerp onder lot 24.

V. ONDERZOEK DER TITELS

In de eigendomstitel der verkavelde goederen staan geen speciale voorwaarden of erfdiensbaarheden vermeld.

VI. LASTEN EN VOORWAARDEN

De lasten en voorwaarden van voormelde verkaveling omvatten zowel de voorschriften opgelegd door de openbare overheden als algemene voorwaarden, hierna omschreven:

A. VOORSCHRIFTEN VAN DE OPENBARE OVERHEDEN.

De bepalingen uitgevaardigd door de openbare overheden zijn opgenomen in de verkavelingsvergunning, in het verkavelingsontwerp en hun bijlagen. Als zodanig gelden zij voor de houder van de verkavelingsvergunning en voor de verkrijgers van de kavels, krachtens de wet, en zij worden in deze akte als inlichting overgenomen.

Dienaangaande vermeldt de verkavelingsvergunning inzonderheid:

"GUNSTIG voor bijgaand ontwerp onder volgende voorwaarden :

- Bijgaande stedenbouwkundige voorschriften, aangepast door ROHM-Antwerpen, worden toegepast;
- De verkavelingsvergunning kan slechts afgeleverd worden na ontvangst en rekening houdende met het advies van het Instituut voor Archeologisch Patrimonium;
- Het groen ingekleurde plein moet als openbare groene recreatieruimte worden ingericht en zo onderhouden worden."

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 26/04/2004 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is 1° de volgende voorwaarden vermeld in het advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven:

- Bijgaande stedenbouwkundige voorschriften, aangepast aan ROHM-Antwerpen, worden toegepast;
- De verkavelingsvergunning kan slechts afgeleverd worden na ontvangst en rekening houdende met het advies van het Instituut voor Archeologisch Patrimonium;
- Het groen ingekleurde plein moet als openbare groene recreatieruimte worden ingericht en zo onderhouden worden.

2° de volgende voorwaarden vermeld in het besluit van 26/09/2002 van de gemeenteraad na te leven:

Art.1 - De verkavelaar gaat de verbintenis aan al de kosten te dragen van de wegenis-en andere infrastructuurwerken die zullen opgelegd worden door de gemeenteraad.

Art.2 - De gronden dienende als wegbedding voor de ontwor-

achtste bladzijde


ML
HL
NA
JW
EW
16 CV

negende bladzijde


ML
HL
NA
JW
EW
16 CV