

## BEKRACHTIGENDE AKTE

Repertorium:	14537
Datum akte:	20/06/2017
Doss. nr:	0000410-15/SM

Heden, **twintig juni tweeduizend zeventien**

Te Beerse, ten kantore

Voor mij, Meester **Jan VAN ROOSBROECK**, geassocieerd notaris te Beerse,

Zijn verschenen :

1. De heer **LOOMANS Emilius Josephus** [R.R. 38.03.24 283-10], geboren te Beerse op 24 maart 1938, weduwnaar van Mevrouw WOESTENBORGHES Maria Joanna, wonend te 9060 Zelzate, Oostkade 10 bus 0301.

2. Mevrouw **LOOMANS Maria Theresia Ludovica** [R.R. 39.04.18 064-49], geboren te Beerse op 18 april 1939 en haar echtgenoot De heer **NUYENS Albertus** [40.03.27 051-97], geboren te Turnhout op 27 maart 1940,

Samen wonende te 2340 Beerse, Sint Corneliusstraat 9.

Gehuwd onder het stelsel der algemene gemeenschap van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Mercelis Alfons te Merksplas op 16 oktober 1962, welk contract tot op heden niet werd gewijzigd.

3. De heer **LOOMANS Karel Jozef** [R.R. 40.04.04 057-12], geboren te Beerse op 4 april 1940 en zijn echtgenote Mevrouw **DUFRAING Agnes Amelia** [R.R. 42.11.17 062-96], geboren te Gierle op 17 november 1942,

Samen wonende te 2340 Beerse, Veldstraat 24.

Gehuwd onder het stelsel der algemene gemeenschap van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Van Hove Herman te Beerse op 17 juli 1964, welk contract tot op heden niet werd gewijzigd.

4. De heer **LOOMANS Theodoor Jozef** [R.R. 41.06.16 051-81], geboren te Beerse op 16 juni 1941 en zijn echtgenote, Mevrouw **NUYENS Irma** [R.R. 43.04.15 064-29], geboren te Beerse op 15 april 1943,

samenwonende te 2340 Beerse, Oostmalseweg 13.

Gehuwd onder het stelsel der algemene gemeenschap van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Mercelis Alfons te Merksplas op 18 augustus 1967, welk contract tot op heden niet werd gewijzigd.

5. Mevrouw **LOOMANS Magdalena Theresia Maria** [R.R. 43.04.28 220-65], geboren te Beerse op 28 april 1943, echtgenote van de heer VERHOEVEN Jozef Lodewijk, [R.R. 38.12.25 233.93] geboren te Wortel op 25 december 1938, wonende te 2340 Beerse, Peerdekensstraat 53.

Gehuwd onder het regime van het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, waaraan wijziging werd gebracht bij akte verleden voor notaris Cor Stoel te Merksplas op 28 juni 2005, met behoud van het stelsel.



6.a. Mevrouw **LOOMANS Annick Constant Irene** [R.R. 69.07.19-068.84], geboren te Beerse op 19 juli 1969, echtgenote van de heer ROYENS Dirk Theresia [R.R. 68.02.11 057.85] geboren te Beerse op 11 februari 1968, samen wonende te 2340 Beerse, Oostmalseweg 25.

Gehuwd onder het regime van het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, welk contract tot op heden niet werd gewijzigd.

6.b. Mevrouw **LOOMANS Pascale August Gabriella** [R.R. 70.09.08 012-20], geboren te Beerse op 8 september 1970, echtgenote van de heer QUIRYNEN Eddy [R.R. 67.06.29 277.11] geboren te Brecht op 29 juni 1967, samen wonende te 2340 Beerse, Zonnedauwstraat 12.

Gehuwd onder het regime van het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, welk contract tot op heden niet werd gewijzigd.

6.c. Mevrouw **LOOMANS Elly Jeanine Emiel** [R.R. 75.06.04 086-53], geboren te Brecht op 4 juni 1975, echtgenote van de heer CORNELISSEN Kevin Petronella Martinus [R.R. 76.04.17 019-28] geboren te Turnhout op 17 april 1976, samen wonende te 2340 Beerse, Klaproosstraat 32.

Gehuwd onder het regime van het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, welk contract tot op heden niet werd gewijzigd.

7. Mevrouw **LOOMANS Martha Maria Dymphna** [R.R. 45.10.26 048-90], geboren te Beerse op 26 oktober 1945 en haar echtgenoot, De heer **DE GRUYTER Gustaaf Hendrik Leo** [R.R. 45.06.13 051-61] geboren te Hoogstraten op 13 juni 1945, Samen wonende te 2340 Beerse, Kapellekuilstraat 32.

Gehuwd onder het stelsel der algemene gemeenschap van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Dupont Jozef te Rijkevorsel op 5 juli 1969, waaraan wijziging werd gebracht bij akte verleden voor notaris Cor Stoel te Merksplas op 9 augustus 2001, met behoud van het stelsel.

8. De heer **LOOMANS Louis Jan Jozef** [R.R. 47.09.02 083-34], geboren te Beerse op 2 september 1947 en zijn echtgenote, Mevrouw **PROOST Magdalena Maria Theresia Ludovica** [R.R. 49.12.22 236-23] geboren te Turnhout op 22 december 1949, Samen wonende te 2350 Vosselaar, Rijdtstraat 17.

Gehuwd onder het stelsel der algemene gemeenschap van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Mercelis Alfons te Merksplas op 3 juni 1971 welk contract tot op heden niet werd gewijzigd.

9. De heer **LOOMANS Marcel Augustinus Jozef** [R.R. 49.07.23 109-85], geboren te Beerse op 23 juli 1949, echtgenoot van mevrouw VAN DENBROECK Julienne Elza [R.R.55.03.11 074.93], geboren te Beerse op 11 maart 1955, samen wonende te 2340 Beerse, Zonnedauwstraat 28.

Gehuwd onder het regime van het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, waaraan wijziging werd gebracht doch met behoud van stelsel bij akte verleden voor notaris Cor Stoel te Merksplas op 25 november 2008.

Die mij verzoeken te akteren wat volgt :

**VOORAFGAANDE UITEENZETTING**

1. De comparanten verklaren bij akte verleden voor notaris Cor Stoel te Merksplas op 26 mei 2008 volmacht te hebben gegeven aan

- 1) de heer Loomans Louis Jan Jozef, voornoemd
  - 2) de heer De Gruyter Gustaaf Hendrik Leo, voornoemd
  - 3) de heer Loomans Marcel Augustinus Jozef, voornoemd
  - 4) mevrouw Loomans Maria Theresia Ludovica, voornoemd
- Kunnende enkel handelen met minstens drie van de vier lasthebbers gezamenlijk.

Voor de verkoop (en verkaveling) van onder meer het navermelde perceel:

**GEMEENTE BEERSE - EERSTE AFDELING**

Een perceel grond gelegen ter streke "Schransdriesen", kadastraal bekend wijk B nummer 109/B, met een oppervlakte van negenendertig are vijftien centiare (39a55ca).

2. Zelfde volmacht werd tevens gebruikt voor de aankoop van volgende goederen, bij akte verleden voor notaris Jan Van Roosbroeck te Beerse op 7 mei 2012, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Turnhout onder referte 76-T-16/05/2012-05042:

**A. GEMEENTE BEERSE - EERSTE AFDELING**

Een perceel grond, gelegen ter streke "Schransdriesen", kadastraal gekend wijk E nummer 111/deel, met een oppervlakte volgens meting van vier are zevenenveertig centiare (4a47ca)  
Plan: voormeld goed tevens afgebeeld in gele kleur onder letter G op een opmetingsplan opgemaakt door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Studiebureel Raeymaekers te Beerse op 25 maart 2010, welk plan werd gehecht aan voormelde akte om er samen mee geregistreerd en overgeschreven te worden.

**B. GEMEENTE BEERSE - EERSTE AFDELING**

Een perceel grond, gelegen ter streke "Schransdriesen", kadastraal gekend wijk E nummer 108/C/deel, met een oppervlakte volgens meting van drie are negentien centiare (3a19ca)  
Plan: voormeld goed tevens afgebeeld in gele kleur onder letter H op een opmetingsplan opgemaakt door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Studiebureel Raeymaekers te Beerse op 25 maart 2010, welk plan werd gehecht aan voormelde akte om er samen mee geregistreerd en overgeschreven te worden.

3. Zelfde volmacht werd tevens gebruikt voor de verkavelingsakte verleden voor notaris Jan Van Roosbroeck te Beerse, houder der minuut en notaris Marie-Ghislaine Brosens te Beerse

op 7 mei 2012, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Turnhout onder referte 76-T-04/06/2012-05529, waarin door voormelde comparanten tevens een nieuwe volmacht werd gegeven.

#### **BEKRACHTIGING**

De comparanten verklaren, voor zover voormelde volmacht de dato 26 mei 2008 niet voldoende zou zijn voor de uitgevoerde verrichting, de aankopen onder de voorwaarden en in de verhouding zoals opgenomen in voormelde akte verleden voor notaris Jan Van Roosbroeck te Beerse de dato 7 mei 2012, evenals de verkavelingsakte de dato 7 mei 2012 en de daarin opgenomen volmacht, bij onderhavige akte in zijn geheel en onder alle voorwaarden te bekrachtigen.

#### **ALGEMENE BEPALINGEN**

1. Keuze van woonplaats: Voor de uitvoering van deze overeenkomst, verklaren partijen woonstkeuze te doen, ieder in hun voormelde woonplaats of zetel.

2. Kosten: Alle kosten, rechten en erelonen, die uit deze akten voortspuiten, zijn ten laste van de massa van de verkavelaars en zijn te voldoen in handen en op het kantoor van de notaris, houder der minuut, vóór of ten laatste bij het verlijden van de akte.

3. Recht op geschrift: Het recht op geschrift bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

4. Bevestiging van identiteit:

- Conform de Organieke Wet Notariaat bevestigt de instrumenterende notaris de identiteit van de (vertegenwoordigers van) de partijen te hebben onderzocht op basis van hun identiteitsbewijzen.

- Overeenkomstig de Hypotheekwet bevestigt ondergetekende notaris:

\* voor de natuurlijke personen: de namen, voornamen, geboorteplaatsen en -data, op basis van de registers van de burgerlijke stand en/of hun trouwboekje.

\* voor de rechtspersonen: de naam, rechtsvorm, zetel, datum van oprichting en nummer van het rechtspersonenregister.

5. Faillissement en kennelijk onvermogen - collectieve schuldenregeling: De verkoper verklaart niet in falings te zijn, noch een gerechtelijk akkoord te hebben aangevraagd, noch gestopt te zijn met betalingen, noch een verzoek tot collectieve schuldenregeling bij de beslagrechter hebben aangevraagd.

6. Toepasselijke wetgeving: Op deze overeenkomst zijn alleen de Belgische en de Vlaamse wetgeving van toepassing.

7. Eenheid van akte: De verschijners bevestigen uitdrukkelijk dat de akten waarnaar in deze akte of haar eventuele bijlagen wordt verwezen, één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden. Ingeval van tegenstrijdigheid zal deze akte echter primeren.

#### **SLOTBEPALING.**

1. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben.

De comparanten verklaren dat, hoewel het ontwerp van de akten minder dan vijf werkdagen voor het verlijden, werd medegedeeld, zij deze voorafgaandelijke mededeling als voldoende tijdig aanzien, en dat zij voorafgaandelijk aan deze dit ontwerp hebben nagelezen.

2. De onderhavige akte werd integraal voorgelezen.

3. De partijen erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 § 1 alinea's 2 en 3 Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.

De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

Verder hebben de partijen verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De partijen bevestigen dat de notaris hen, zoals het hoort, heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit deze akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

#### WAARVAN AKTE

Opgemaakt en verleden op plaats en datum als voormeld en na gedane voorlezing, hebben de partijen, tegenwoordig of vertegenwoordigd als voormeld, samen met mij, Notaris, deze akte getekend.

(Volgen de handtekeningen)

-- VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT --



Voor akte met repertoriumnummer 14537, verleden op 20 juni 2017

#### FORMALITEITEN REGISTRATIE

Geregistreerd 5 blad(en), 0 verzending(en)  
op het Registratiekantoor Turnhout 1 op 28 juni 2017  
Register OBA (5) Boek 0 Blad 0 Vak 10553  
Ontvangen registratierechten: vijftig euro (€ 50,00).  
De ontvanger

#### FORMALITEITEN HYPOTHEEKKANTO(O)R(EN)

Overschrijving door de Hypotheekbewaring Turnhout I op 28 juni 2017  
Referentie: 76-T-28/06/2017-06766.  
Bedrag: tweehonderdtwintig euro (€ 220,00)  
De hypotheekbewaarder