

28

2025_CBS_01211

Attest van vrijgave - Verkaveling V.702 - Goedkeuring

Status: Goedgekeurd

Aanwezig:

Bart Craane, burgemeester; Lili Jansen, schepen; Ingrid Van Genechten, schepen; Nancy Snels, schepen; Bart Smans, schepen; Annemie Guns, voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst

Elle Verwaest, algemeen directeur

Motivering

Feiten en context

Op 31 maart 2025 werd er door de gemeente Beersse een omgevingsvergunning afgeleverd aan Nuyens Jan, Josten Kris, Nuyens Ria, Nuyens Bart en Nuyens Wim voor het afsplitsen van een perceel bestemd voor de oprichting van een halfopen eengezinswoning gelegen te 2340 Beersse, Sint- Corneliusstraat 18 (afd. 1) sectie D nr.114A2.

In de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening wordt gesteld dat de verkavelingsakte pas mag worden verleden na het in het bezit zijn van een attest waaruit blijkt dat voldaan is aan het betalen van eventuele kosten voor de aanleg of aanpassing van de nutsvoorzieningen of de bevestiging dat er verder geen kosten dienen betaald te worden.

Juridische grond

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inz. art. 4.2.15 en 4.2.16.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex voor Ruimtelijke Ordening bepaalt dat de verkavelingsakte eerst verleden wordt na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen, waaruit blijkt dat, voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten uitgevoerd is of gewaarborgd is door:

1° de storting van een afdoende financiële waarborg;

2° een door een bankinstelling op onherroepelijke wijze verleende afdoende financiële waarborg.

Het attest, vermeld in het eerste lid, kan worden afgeleverd indien de vergunninghouder deels zelf de lasten heeft uitgevoerd, deels de nodige waarborgen heeft gegeven.

Argumentatie

De verkavelaar heeft voldaan aan de lasten, opgelegd in de verkavelingsvergunning met kenmerk OMV_2024133251 (V.702)

Fluvius	Advies omgevingsloket van 8 januari 2025 - Geen uitbreiding nodig
Pidpa	Advies omgevingsloket van 19 december 2024 - Geen uitbreiding nodig

Proximus	Advies omgevingsloket van 19 december 2024 - Geen uitbreiding nodig
Wyre	Advies omgevingsloket van 26 december 2024 - Geen uitbreiding nodig
Afpaling perceel	Mail van 29 oktober 2025 - Fotografisch dossier

Besluit

Artikel 1

Het attest, zoals bedoeld in art. 4.2.16 § 2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt afgeleverd aan notaris Stoel voor de omgevingsvergunning met kenmerk OMV_2024133251 (V.702).

Opdrachtentabel

Dienst	Taak
Omgeving	Attest bezorgen aan notaris Stoel

Bijlagen

1. VA_VP_N.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting.

Voor eensluidend uittreksel:

Algemeen directeur
Elle Verwaest

Burgemeester
Bart Craane

