

Asbestinventarisatetest

Hokken 98, 2370 Arendonk



SAKEN MAKEN WE
HORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20260121-000201.000

Uitgegeven op : 21.01.2026

Geldig tot : 21.01.2031



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

6

Asbestmaterialen

1

Beperking

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 1 | Asbestmateriaal | Bringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Bringend maatregelen nemen |
| 3 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 2 | Asbestmaterialen | Stipendig bepalen |

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk laten verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u laten verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Overbodig materiaal

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	6
Zone 1: Hoofdgebouw	7
Plan 1.1: Gelijkvloers	8
Plan 1.2: 1e verdieping	10
Plan 1.3: Daken	11
Plan 1.4: Gelijkvloers - Pleisterwerk	12
Plan 1.5: 1e verdieping - Pleisterwerk	14
Plan 1.6: Kelder	15
Plan 1.7: Hoofdgebouw plan	16
Zone 2: Gebouwen en constructies	18
Plan 2.1: Overzicht	19
Zone 3: Scheidingsmuur	20
Plan 3.1: Scheidingsmuur plan	21
Zone 4: Oprit (Verharding)	22
Plan 4.1: Verharding	23
Zone 5: Constructie	24
Plan 5.1: Constructie plan	25
Zone 6: Overig gebied	26
Plan 6.1: Afdruiptzones/afvloei zones	27
Asbestmaterialen	29
Fiche 1: Garage: Dak bestaande uit golfplaten	30
Fiche 2: AC rookgaskanaal lachterkant dak	34
Fiche 3: Omheining achteraan tuin: opstaande golfplaten	37
Fiche 4: Garage: Afwerkplaat in asbestcement	41
Fiche 5: Bakeliet schakelaars/stopcontacten	45
Fiche 6: Roofing op plat dak boven keuken	49
Beperkingen	53
Fiche 7: Schouw	54
Adviezen	55
Fiche 8: Gasverwarmer EFEL (niet asbestverdacht)	56
Fiche 9: Deurdorpels (niet asbestverdacht)	57
Fiche 10: Garagevloer: ruwe beton / chape	58
Fiche 11: Terras aan achtergevel: Mozaïek tegelfragmenten	59
Fiche 12: Kelder: Doorvoeren metaal / kunststof	60
Fiche 13: 1e verdieping: Houten plafondafwerking	61

Fiche 14: Digitale gas- en elektriciteitsmeter.....	62
Fiche 15: 1e verdieping: Houtlaminaat afwerking in traphal.....	63
Fiche 16: 1e verdieping: Houten vloer met vinyl vloerzeil.....	64
Fiche 17: Oprit in beton.....	65
Fiche 18: Gelijkvloers: Keramische vloertegels.....	66
Fiche 19: Garagevloer rechts: Mozaiek van tegelfragmenten.....	67
Fiche 20: Gelijkvloers - Badkamer kunststof wand/plafondbekleding.....	68
Fiche 21: Falencetegels (lijm).....	69
Fiche 22: Raamtabletten (niet-asbestverdacht).....	70
Fiche 23: Tuinpad naar voordeur: Betontegels.....	71
Fiche 24: Gasverwarmer WELL STRALER.....	72
Fiche 25: Gelijkvloers: Houten plafondtegels (niet-asbestverdacht).....	73
Geen asbest.....	74
Fiche 26: Pleisterwerk wanden.....	75
Fiche 27: Pleisterwerk schouwen.....	77
Fiche 28: Pleisterwerk plafonds.....	79
Fiche 29: Kelder: Cementen afsmeerlaag.....	81
Fiche 30: Deurdorpel aan keldertrap.....	83
Afdruipzones/afvoerzones.....	85
Fiche 31: Omheining achteraan tuin: afdruipzone onderaan golfplaten.....	86
Fiche 32: Garage: Afdruipzone linkerkant. (geen afvoergoot).....	88
Overige ruimtes en materialen.....	90
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	91
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	94
Toelichting.....	95

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

5 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen

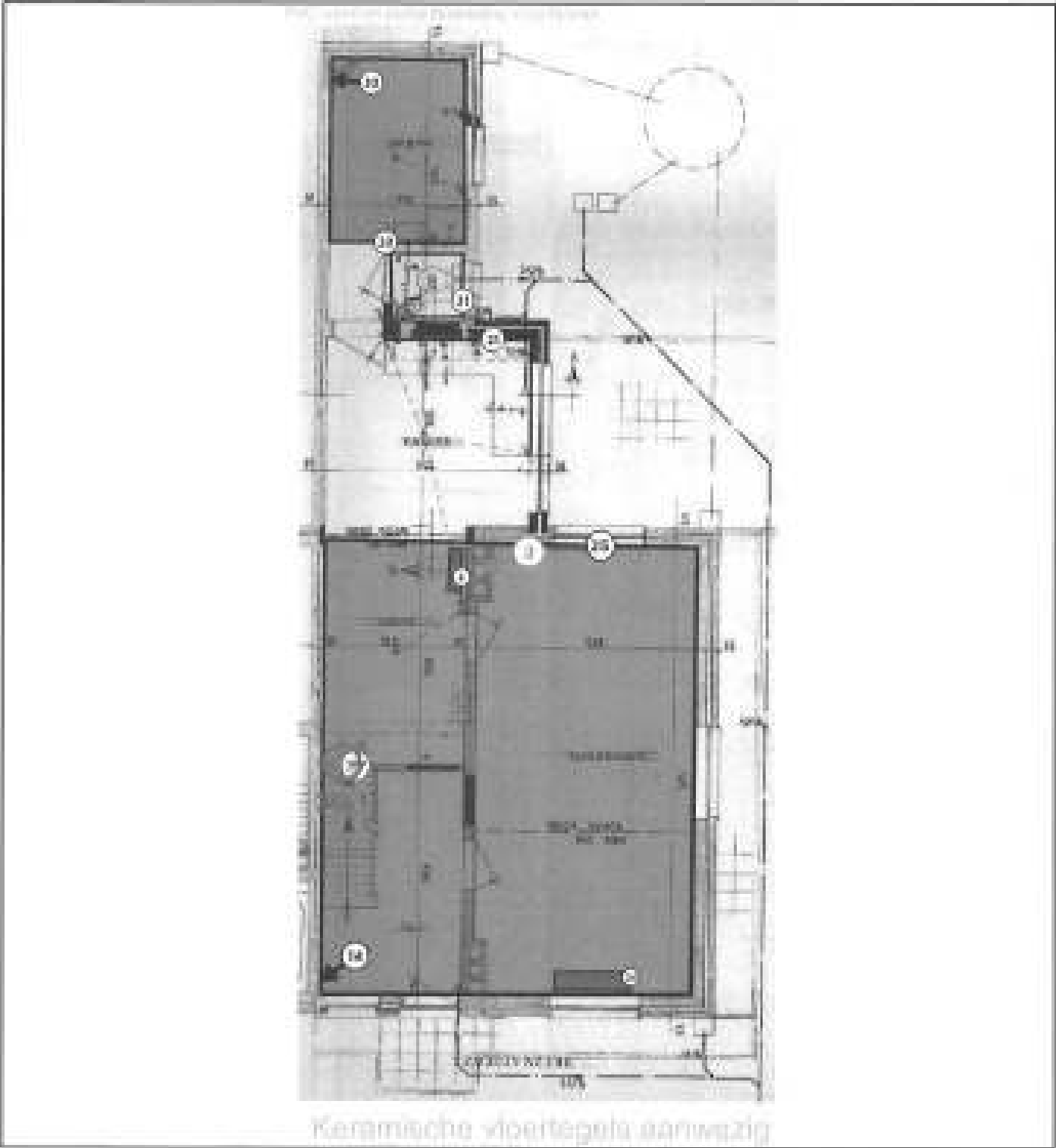
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, /water/bodem

15 Adviezen

5 Geen asbest

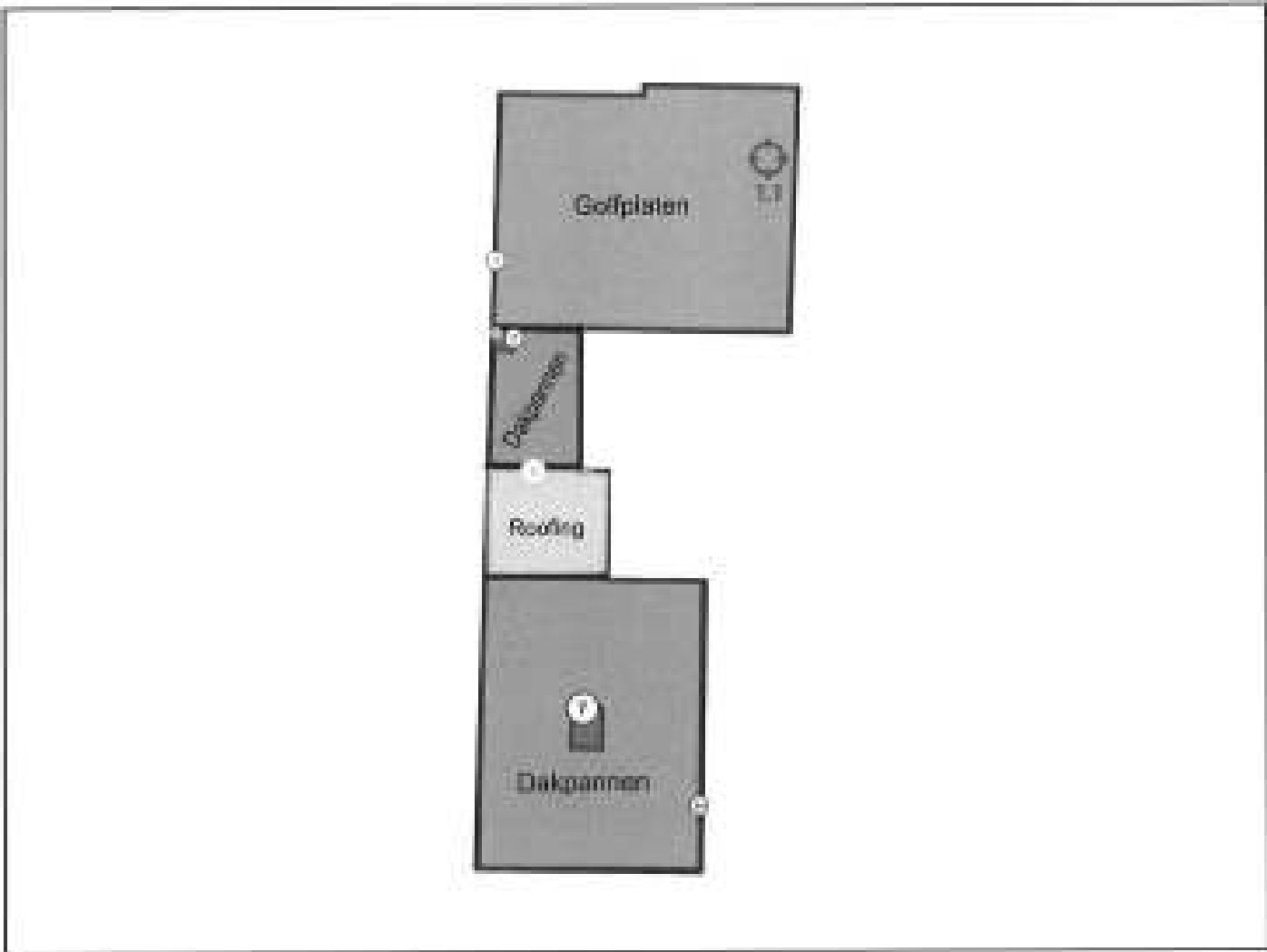
Plan 1.1: Gelijkvloers



Legende van plan 1.1: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
1. AC rookgast kanaal (achterkant dak)	Asbestmateriaal	Verwijderen

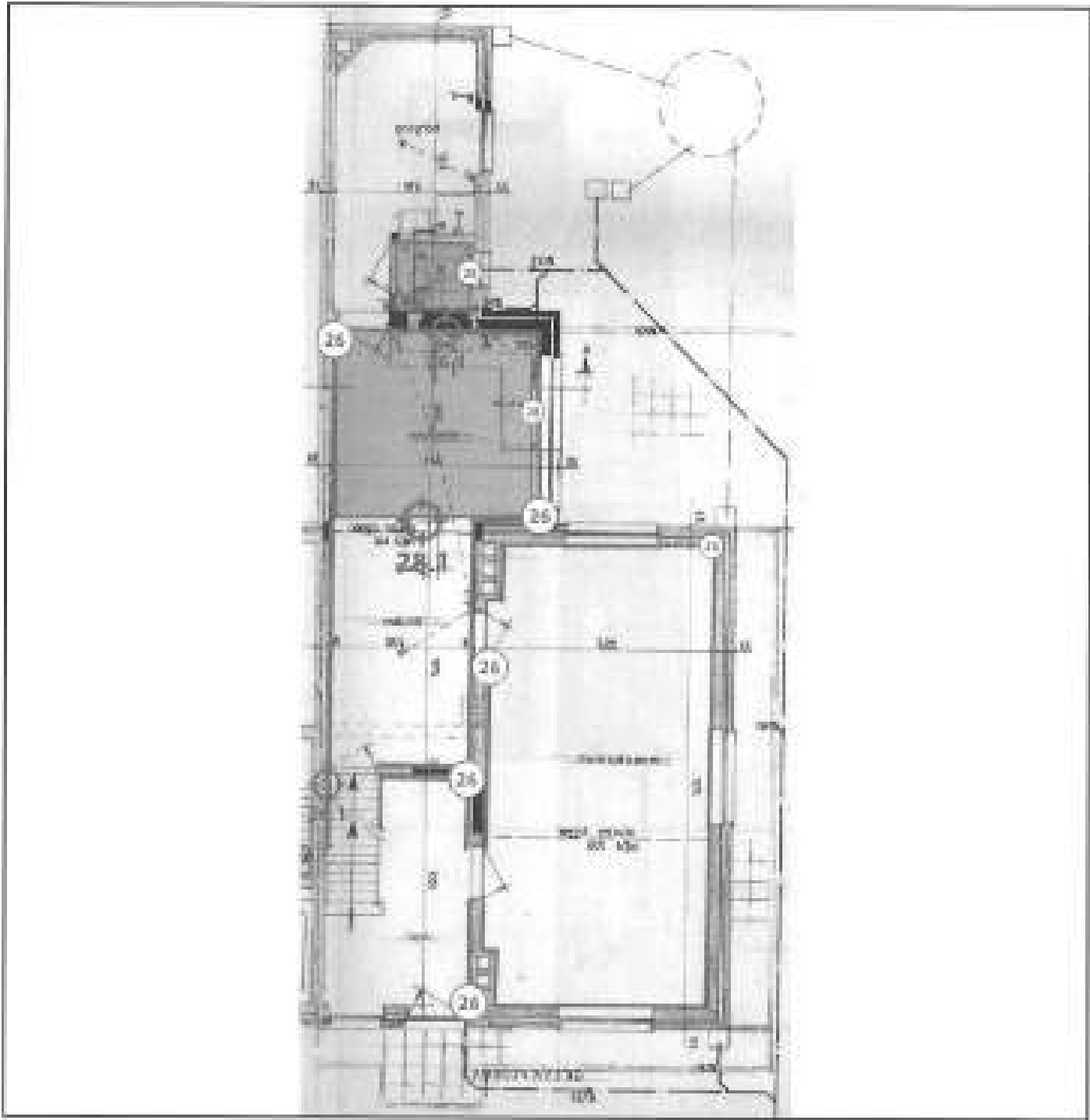
Plan 1.3: Daken



Legende van plan 1.3: Daken

Beschrijving	Type	Actie
1. Garage Dak bestaande uit golfplaten	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
11 Code: 2600079-006	Puntmonster	-
6. Roofing op plat dak boven keuken	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
7. Schouw	Beperking	-
35. Schuin dak bijgebouwen Dakpannen met houten schrijnwerk	Overige ruimte of materiaal	-
36. Zeldak woning Dakpannen met houten schrijnwerk	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.4: Gelijkvloers - Pleisterwerk



Legende van plan 1.4: Gelijkvloers - Pleisterwerk

Beschrijving	Type	Actie
26, Pleisterwerk wanden	Geen asbest	-
26.1 Code: 2600079-001	Mengmonster	-

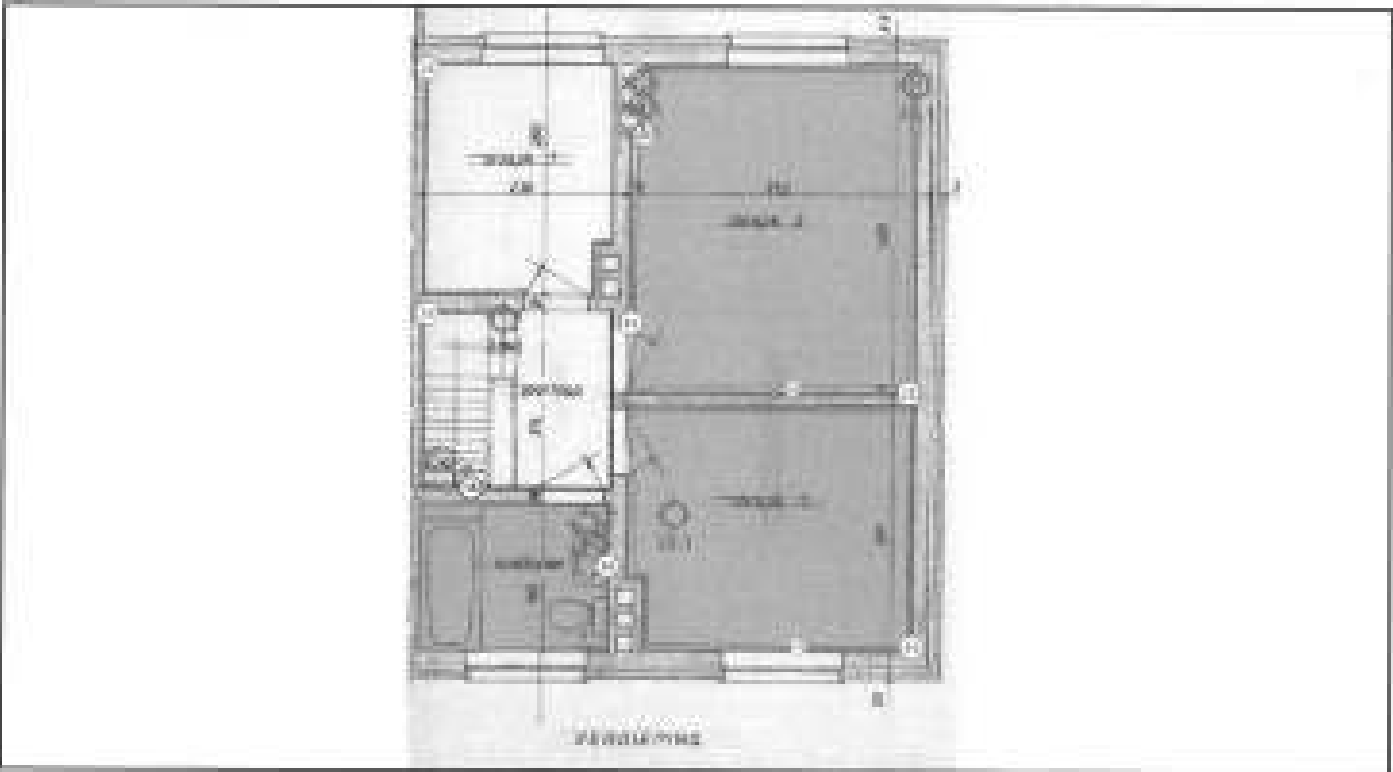
28. Plasterwerk plafonds

Geen asbest

28.1 Code: 2600079-002

Mengmonster

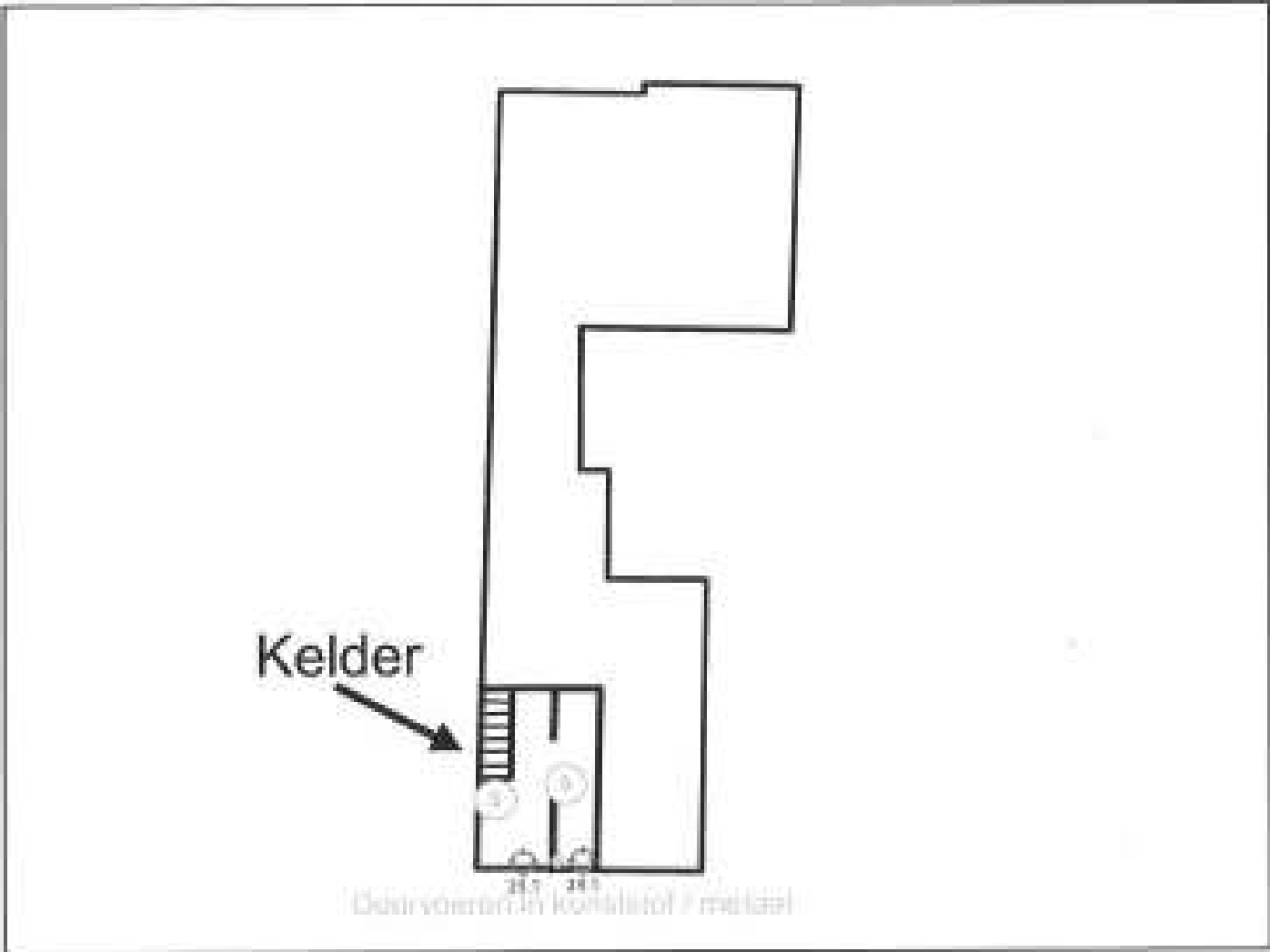
Plan 1.5: 1e verdieping - Pleisterwerk



Legende van plan 1.5: 1e verdieping - Pleisterwerk

Beschrijving	Type	Actie
15. 1e verdieping: Houtlaminaat afwerking in traphal	Advies	-
26. Pleisterwerk wanden	Geen asbest	-
26.1 Code: 2600079-001	Mengmonster	+
27. Pleisterwerk schouwen	Geen asbest	-
27.1 Code: 2600079-005	Mengmonster	+
28. Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-
28.1 Code: 2600079-002	Mengmonster	+

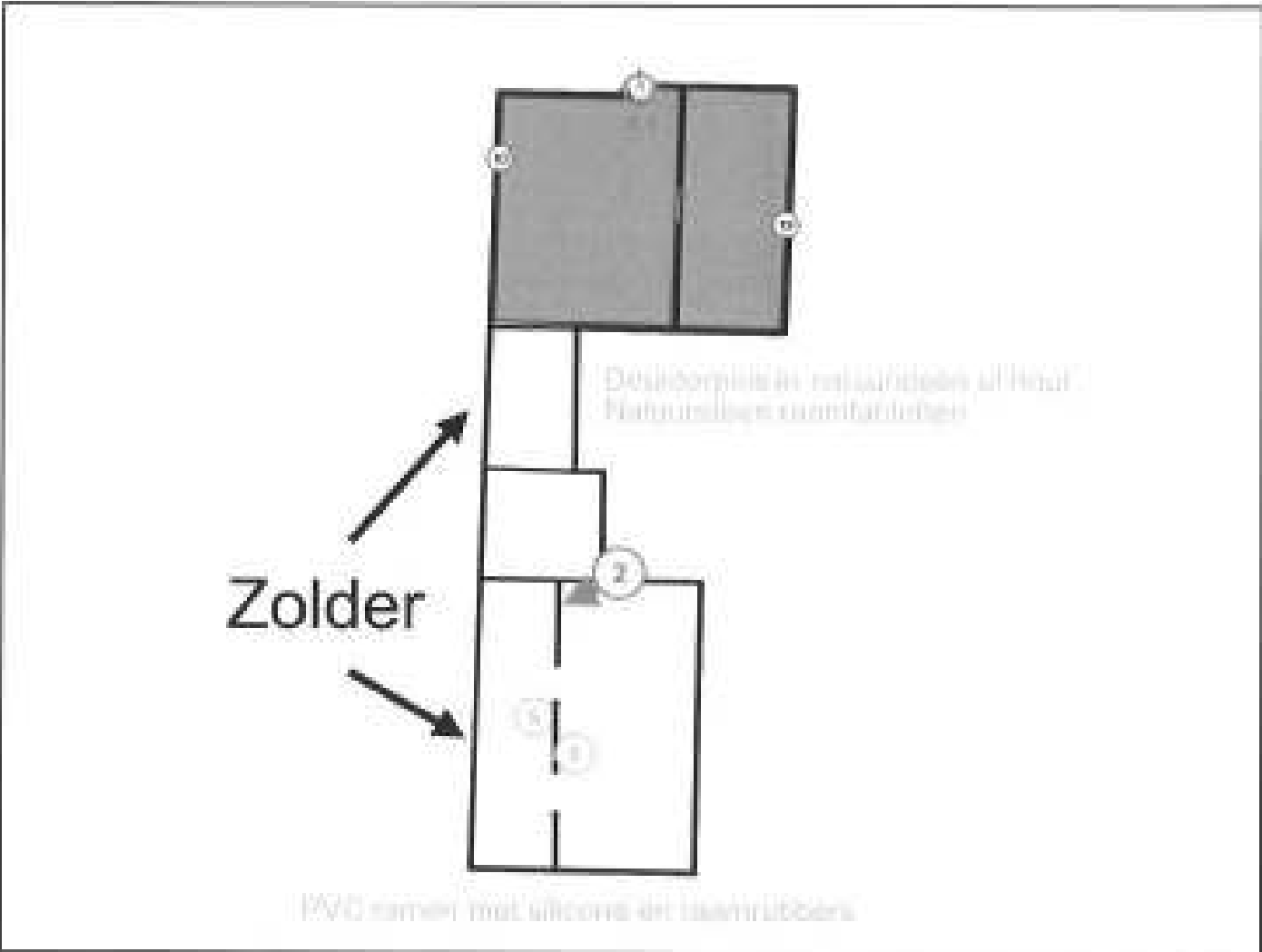
Plan 1.6: Kelder



Legende van plan 1.6: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
5. Bakeliet schakelaars/stopcontacten	Asbestmateriaal	Bijzondere aanpak
12. Kelder: Doorvoeren metaal / kunststof	Advies	-
29. Kelder: Cementen afsmeerlaag	Geen asbest	-
29.1 Code: 2600079-004	Mengmonster	-

Plan 1.7: Hoofdgebouw plan



Legende van plan 1.7: Hoofdgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
2. AC rookgaskanaal (achterkant dak)	Asbestmateriaal	Verwijderen
4. Garage: Afwerkplaat in asbestcement	Asbestmateriaal	Verwijderen
41 Code: 3600079-007	Puntmonster	-
5. Bakeliet schakelaars/stopcontacten	Asbestmateriaal	Verwijderen
9. Deurdorpels (niet-asbestverdacht)	Advies	-
10. Garagevloer: ruwe beton / chape	Advies	-

19. Garagevloer rechts: Mosaiek van tegelfragmenten	Advies	→
22. Raamtablatten (niet-asbestverdacht)	Advies	→
34. PVC ramen met silicone raamkit en rubbers	Overige ruimte of materiaal	→

Zone 2: Gebouwen en constructies



Tijdens de inspectie vastgesteld:

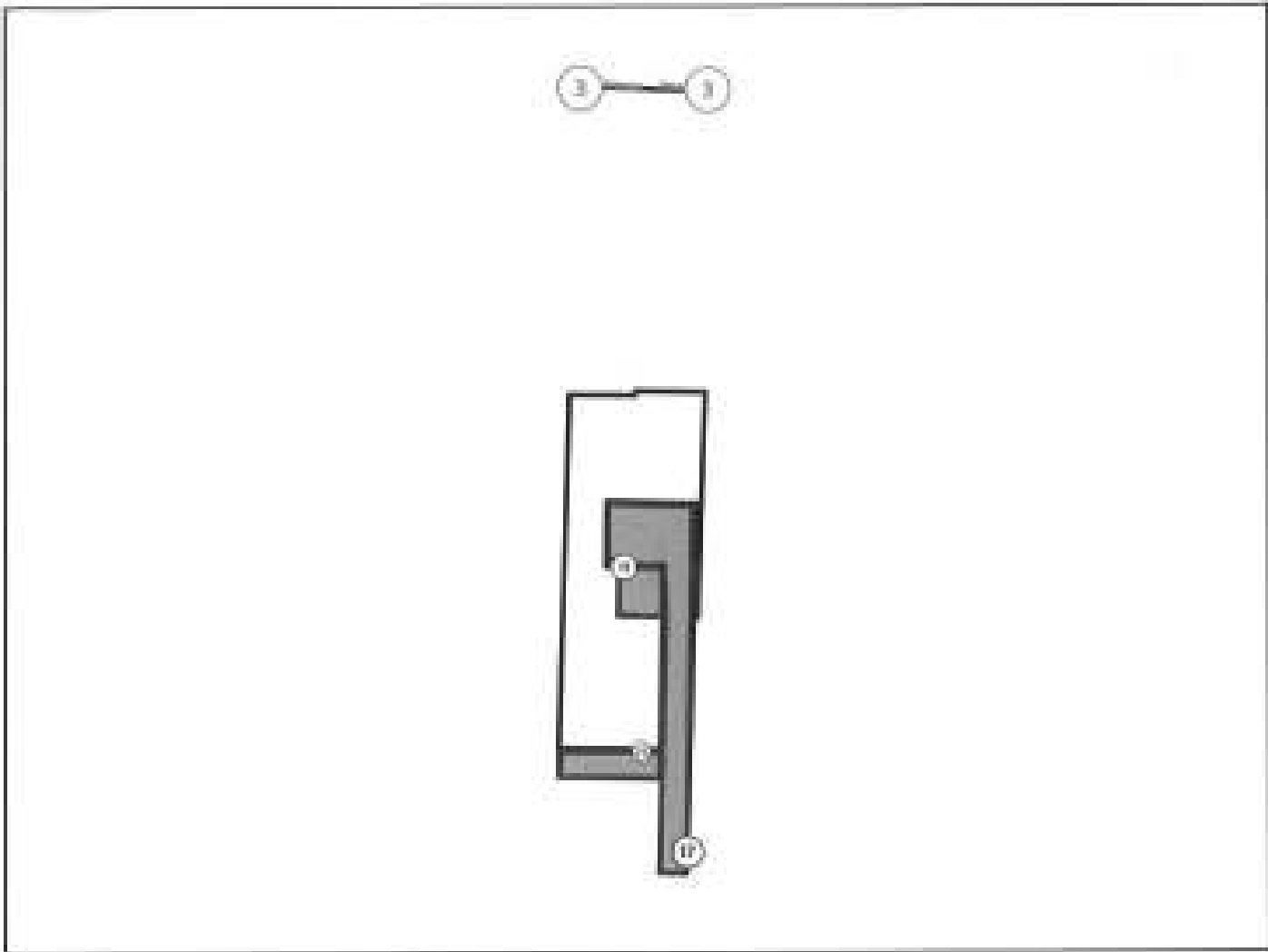
1 Asbestmateriaal

- ☐ Bepalingen
- ☐ Uitsluitingen
- ☐ Roerende goederen
- ☐ Puin, steenslag, iwaterbodan

3 Adviezen

- ☐ Geen asbest

Plan 2.1: Overzicht



Legende van plan 2.1: Overzicht

Beschrijving	Type	Actie
3. Omheining achteraan tuin: opstaande golfplaten	Asbestmateriaal	Verwijderen
11. Terras aan achtergevel: Mosaiek tegelfragmenten	Advies	-
17. Oprit in beton	Advies	-
23. Tuinpad naar voordeur: Betontegels	Advies	-

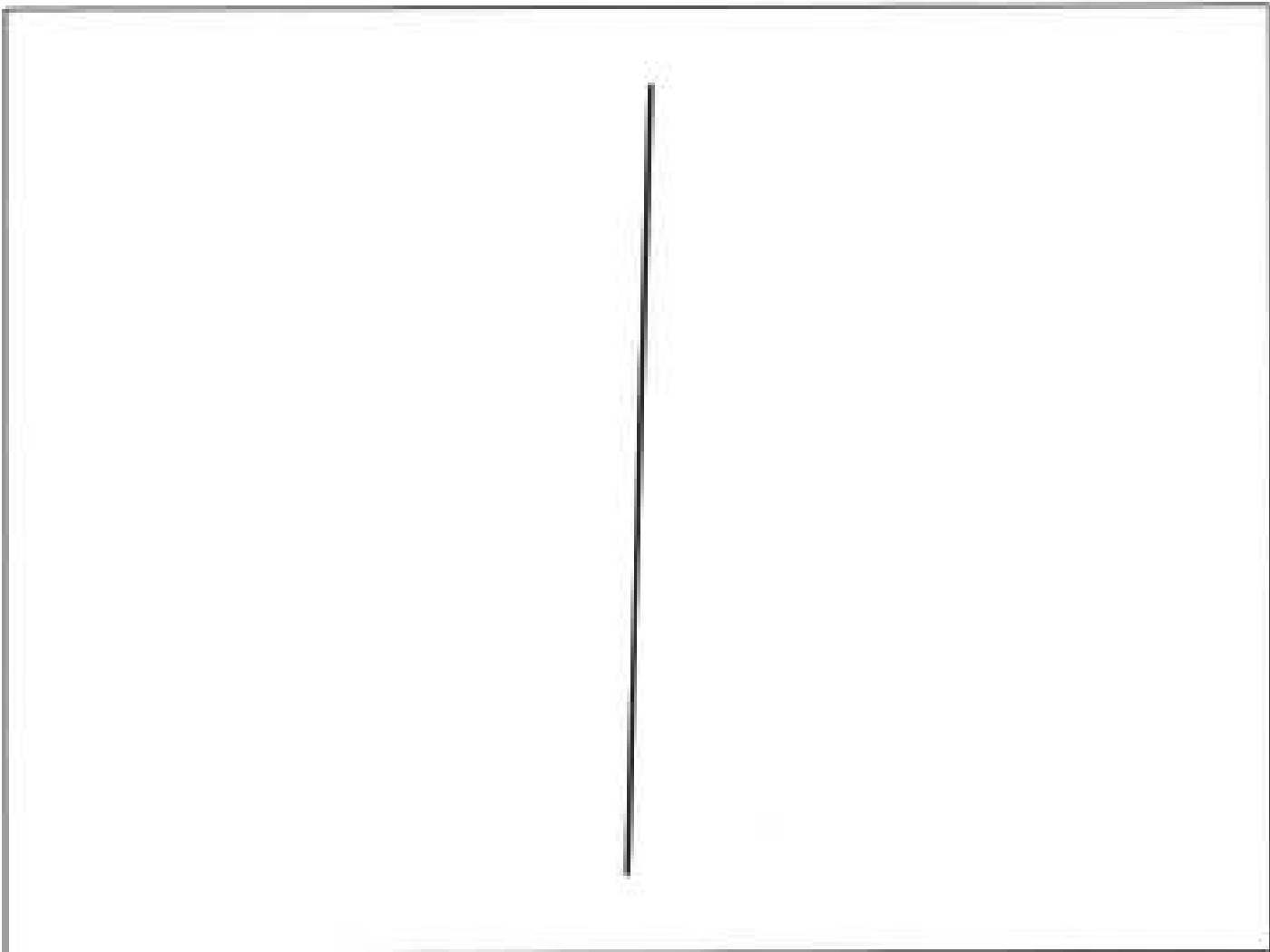
Zone 3: Scheidingsmuur



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- ☐ Asbestmaterialen
- ☐ Beperkingen
- ☐ Uitsluitingen
- ☐ Roerende goederen
- ☐ Puin, steenslag, (water)bodem
- ☐ Adviezen
- ☐ Geen asbest

Plan 3.1: Scheidingsmuur plan



Zone 4: Oprit (Verharding)



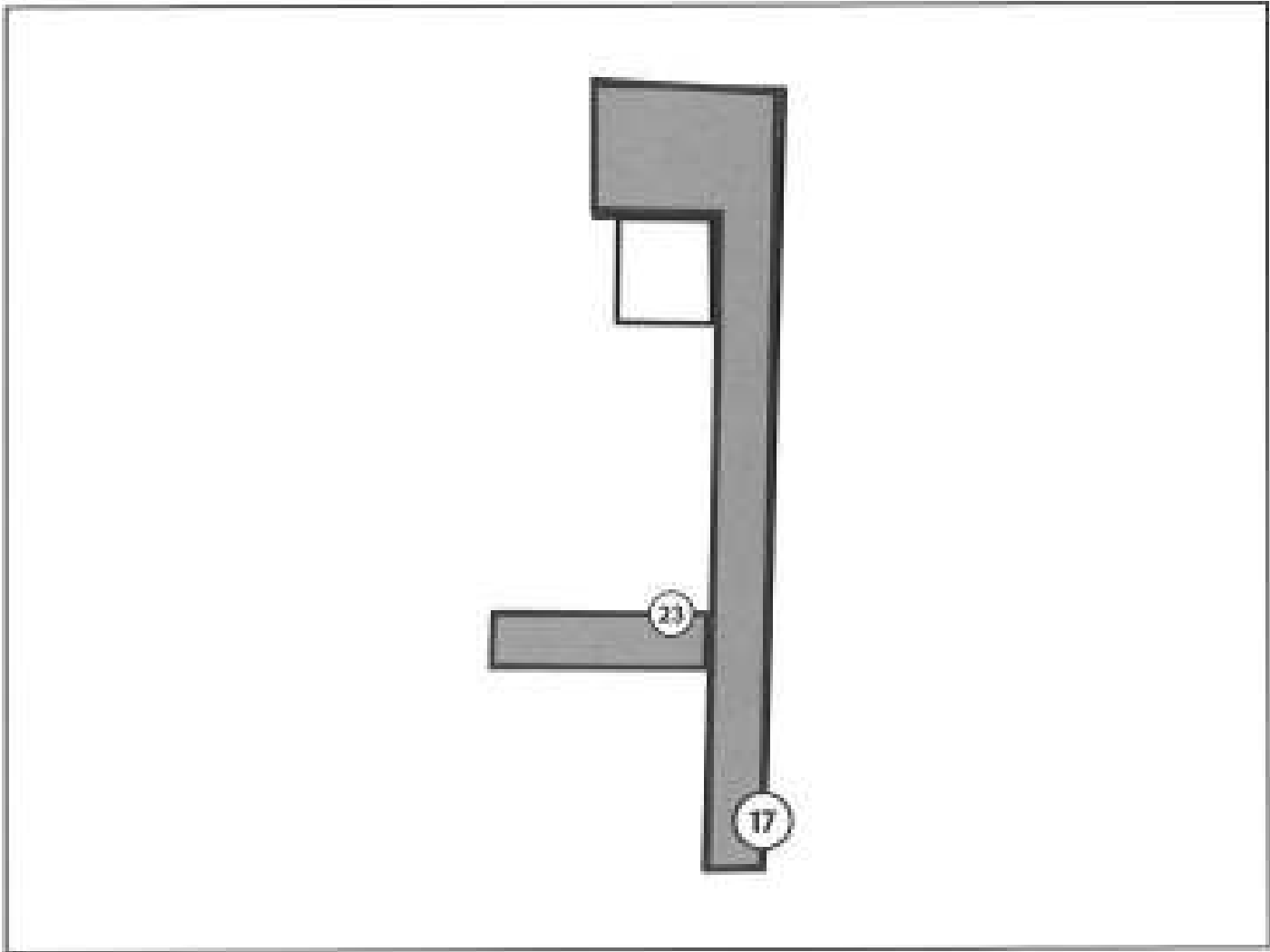
Tijdens de inspectie vastgesteld:

- ☐ Asbestmaterialen
- ☐ Beperkingen
- ☐ Uitsluitingen
- ☐ Roerende goederen
- ☐ Puin, steenslag, (water)bodem

2 Adviezen

- ☐ Geen asbest

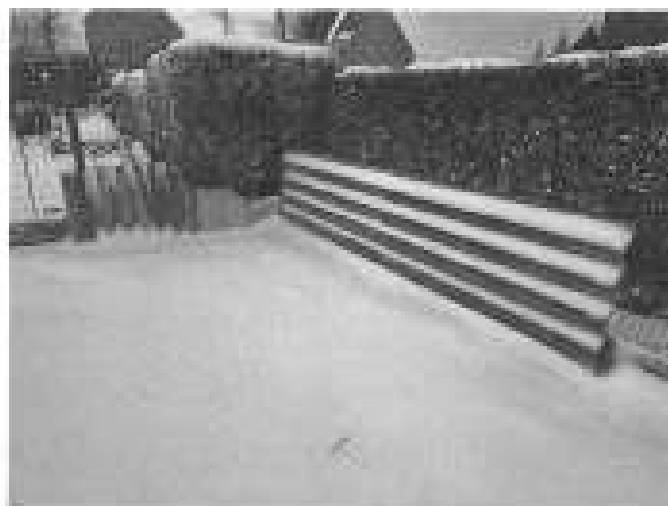
Plan 4.1: Verharding



Legende van plan 4.1: Verharding

Beschrijving	Type	Actie
17. Oprit in beton	Advies	-
23. Tuinpad naar voordeur: Betontegels	Advies	-

Zone 5: Constructie

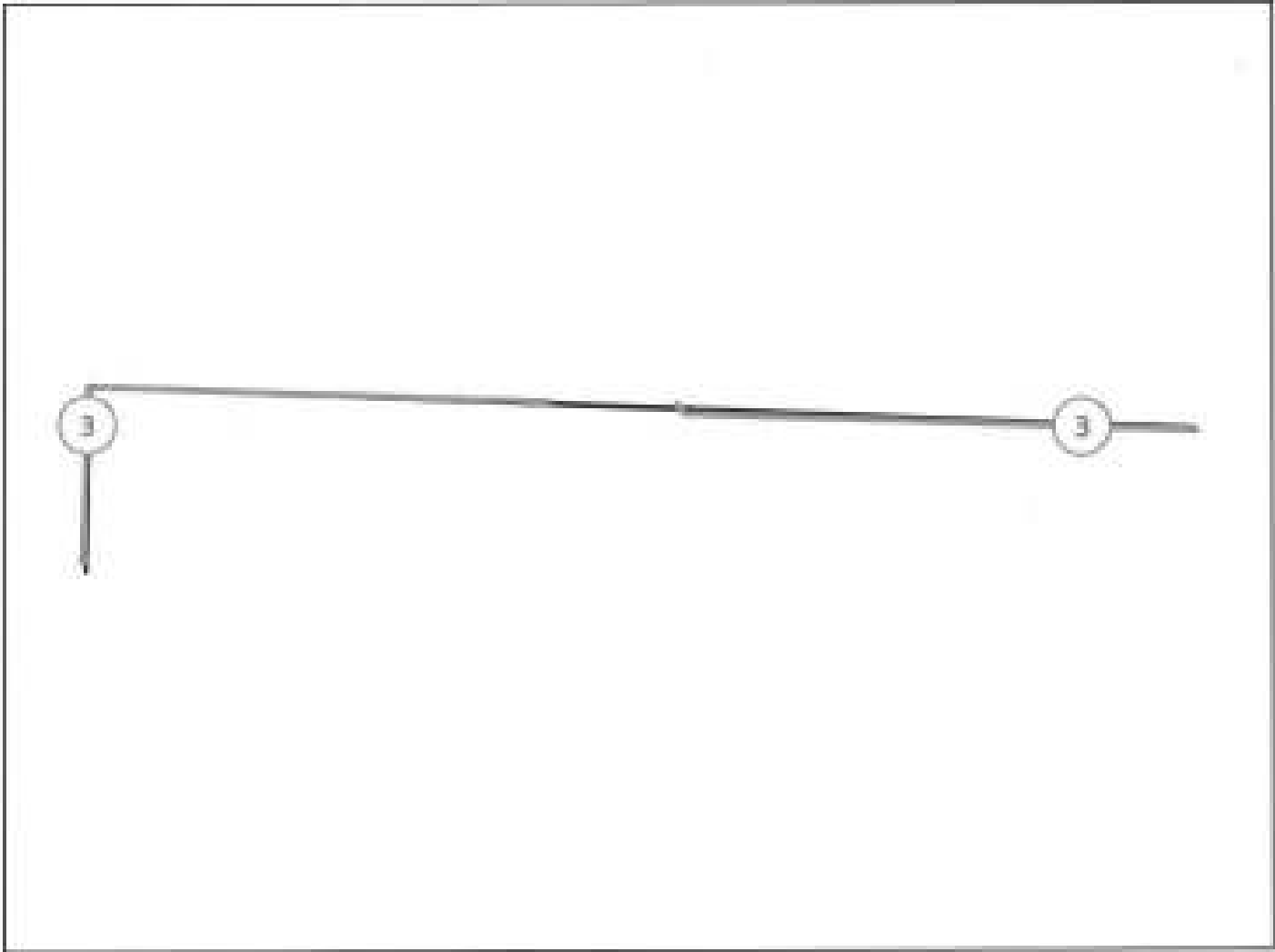


Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

- ☐ Beperkingen
- ☐ Uitsluitingen
- ☐ Roerende goederen
- ☐ Puin, steenslag, (water)bodem
- ☐ Adviezen
- ☐ Geen asbest

Plan 5.1: Constructie plan



Legende van plan 5.1: Constructie plan

Beschrijving	Type	Actie
3. Omheining achteraan tuin opstaande golfplaten	Asbestmateriaal	Verwijderen

Zone 6: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- ☐ Asbestmaterialen
- ☐ Beperkingen
- ☐ Roerende goederen
- ☐ Puin, steenslag, (water)bodem
- ☐ Advlezen
- ☐ Geen asbest
- 2 Afdruipzones/afvloeizones**

Plan 6.1: Afdruipzones/afvloeizones



Legende van plan 6.1: Afdruipzones/afvloeizones

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

31. Omheining achteraan tuin: afdruiptone onderaan golfplaten	Afdruiptone/afvloeiptone	-
32. Garage: Afdruiptone linkerkant (geen afvoertoot)	Afdruiptone/afvloeiptone	-

Asbestmaterialen



Zicht op het dak



Gemiddelde

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtbroeringen en verstoring; bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Regenwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemers met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest eenvoudige handelingen beschikt of door een particulier (doe-het-zelf) verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. VL3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger, ...) en zonder breken of gooien een voor een losgemaakt worden; en ten slotte dubbel en luchtdicht verpakt weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen denden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen: minimaal een FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpvoverall met kap (minimaal Cat III type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II 6.4.03 par1, par2 en par3)

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 13: Daken

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

Het is verboden constructies zoals zonnepanelen, overzetdaken en reclamepanelen te bevestigen aan of over 1 asbesthoudende dak- en gevelbekleding; 2 niet-asbesthoudende dak- en gevelbekleding als daarbij onderliggende asbesthoudende materialen beschadigd worden. Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. In afwijking van het eerste lid is het verboden asbesthoudende dak- en gevelbekleding in te sluiten of te bedekken met andere materialen.

Het is verboden dak- en gevelbekleding van asbestcement te reinigen of te ontmossen. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1, par1, par2 + Artikel 33/2)

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM: Wat is verboden?)

Risicobeoordeling

Endbeoordeling materiaalrisico

Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afsluitingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels loekl vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
13	Puntmonster	2600079-006	Crocidoliet, Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Garage: Dak bestaande uit golfplaten
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid oppervlakte - aantal	• 55,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	55,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ia
Bevestigingswijze	• Geklemd • Geschroefd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het dak van de dubbele garage bestaat uit asbesthoudende golfplaten. Deze zijn zowel langs de buitenkant, als ook aan de binnen (onderkant) verweerd. De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend.



Opbouw foto



Detail foto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijdering

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen:

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemers met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest eenvoudige handelingen beschikt, of door een particulier doe-het-zelf, verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. VL3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder mechanische werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger,...) en zonder breken of gooien een voor een losgemaakt worden; en ten slotte dubbel en luchtdicht verpakt weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen: minimaal een FFP3-mondmasker IEN M91, wegwerpvloerlappen met kap (minimaal Cat. III, type S/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar

schoeisel

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd, tenzij VLAREM II 6.4.0.1 par1, par2 en par3!

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijvloers
- Plan 1.2: 1e verdieping
- Plan 1.3: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Bij elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en vasthechting aan kledij.

Risicobeoordeling

Endbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie I: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afdekkingsgraad van het gehele materiaal	Gedeel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd, intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

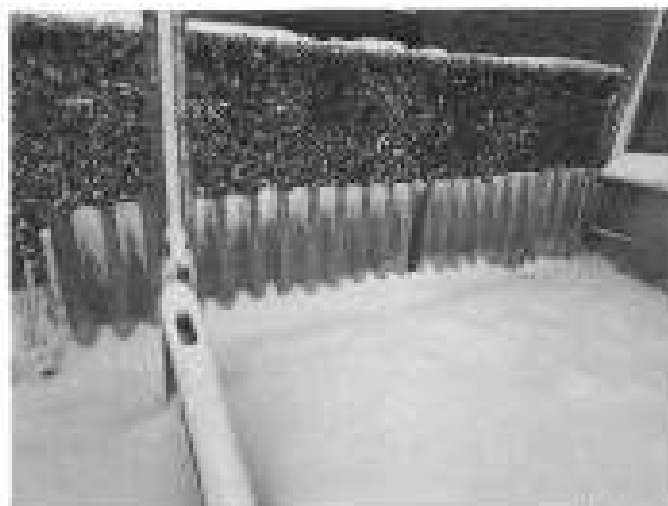
Beschrijving	AC rookgaskanaal (achterkant dak)
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Recht
Hoeveelheid (lengte - ombrek - dikte - aantal)	• 3,00 m - 50,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,04 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert: De ruimte of het materiaal bevindt zich hoger dan 3,5 meter vanaf een vaste ondergrond.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Door het schuine dak aan de achterkant van de woning loopt een asbestcement rookgaskanaal. Deze loopt door de zolder in de schouw, vermoedelijk tot in de keuken waar de gasverwarming staat.

Fiche 3: Omheining achteraan tuin: opstaande golfplaten

Asbestmateriaal



Opstaande golfplaten



Opstaande golfplaten

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk, volg de toestand goed op.
- Regenwater dat afspookt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen, mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest eenvoudige handelingen beschikt of door een particulier (doe-het-zelf) verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt geïsoleerd/bevochtigd, de individuele elementen zonder machinale werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger, ...) en zonder breken of gooien aan voor een kogemaakt worden en ten slotte

dubbel en luchtdicht verpakt weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen: minimaal een FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpvitrail met kap (minimaal Cat. II, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II 4.4.0.1 par1, par2 en par3)

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatietest en www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Gebouwen en constructies

- Plan 2.1: Overzicht

Zone 5: Constructie

- Plan 5.1: Constructie plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het versoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

Het is verboden constructies zoals zonnepanelen, overzetdaken en reclamepanelen te bevestigen aan of over 1 asbesthoudende dak- en gevelbekleding; 2 niet-asbesthoudende dak- en gevelbekleding als daarbij onderliggende asbesthoudende materialen beschadigd worden. Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. In afwijking van het eerste lid is het verboden asbesthoudende dak- en gevelbekleding in te sluiten of te bedekken met andere materialen.

Het is verboden dak- en gevelbekleding van asbestcement te reinigen of te ontmossen. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1, par1, par2 + Artikel 33/2)

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM: Wat is verboden?)

Risicobeoordeling

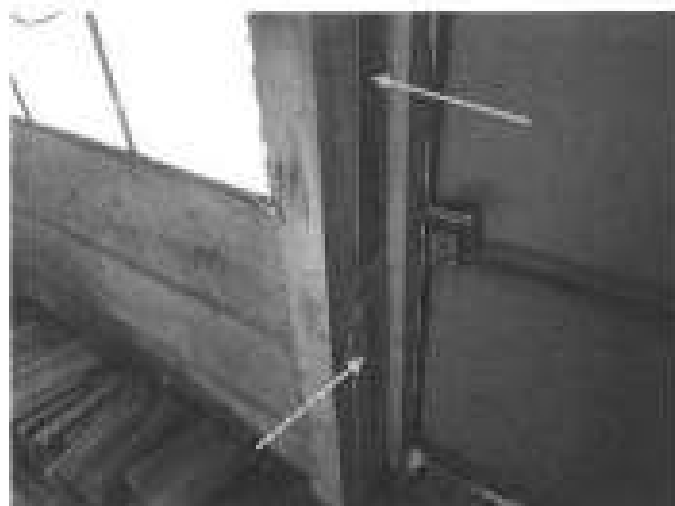
Endbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelrijggave
--------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in aansprang
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Af schermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Omheining achteraan tuin; opstaande golfplaten
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Afboording, omheining...
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid oppervlakte - aantal	• 4,00 m² - 1 stuk • 4,00 m² - 1 stuk • 1,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	9,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Los (al dan niet bedekt)
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmerking. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend.



Overzicht foto 1



Overzicht foto 2

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verpakken

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring; bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemers met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest eenvoudige handelingen beschikt of door een particulier (doe-het-zelf, verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ – CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd: de individuele elementen zonder machinale werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) en zonder breken of gooien een voor een losgemaakt worden; en ten slotte dubbel en luchtdicht verpakt vervoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark)

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen: minimaal een FFP3-mondmasker IEN 1451, wegwerpovertuig met kap minimaal Cat. III, type 5/6, wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3)

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatietest en www.asbest.info.be.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 12: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

Het is verboden constructies zoals zonnepanelen, overzetdaken en reclamepanelen te bevestigen aan of over: 1) asbesthoudende dak- en gevelbekleding; 2) niet-asbesthoudende dak- en gevelbekleding als daarbij onderliggende asbesthoudende materialen beschadigd worden. Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. In afwijking van het eerste lid is het verboden asbesthoudende dak- en gevelbekleding in te sluiten of te bedekken met andere materialen.

Het is verboden dak- en gevelbekleding van asbestcement te reinigen of te ontmossen. (Bron: Materialendecreet, Art. 33/1, par1, par2 + Artikel 33/2)

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM: Wat is verboden?).

Risicobeoordeling

Endbeoordeling materiaalkrisco

Laag materiaalkrisco en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

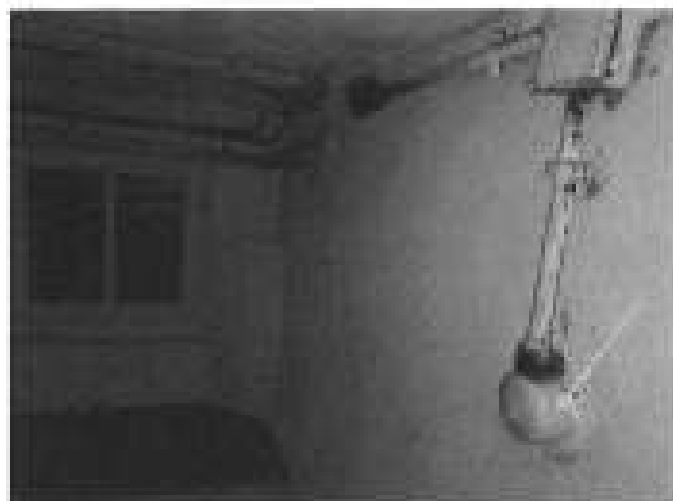
Gebondenheid	Categorie I: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 90%)
Af schermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels lood- vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd, intact calciumsilicaatmateriaal of categorie II 'gebondenheid'

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
4.1	Puntmonster	2600079-007	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Garage Afwerkplaat in asbestcement
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Plaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid oppervlakte - dikte - aantal	+ 0,40 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,002 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Geschroefd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Achteraan de deur van de garage naar de tuin is tussen de achterwand en het deurspook een asbestcementen plaat aangewerkt ter afwerking. De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend.



Overzicht Bakeliet



Detail Bakeliet

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheer

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemers met opleidingsattest eenvoudige handelingen.
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest eenvoudige handelingen beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden. Indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ – CODEX Art. VI.3.54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt geïsoleerd/bevochtigd, de individuele elementen zonder mechanische werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) en zonder breken of gooien een voor een losgemaakt worden; en ten slotte dubbel en luchtdicht verpakt vervoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen: minimaal een FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpschoenen met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar

schoonsel.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II 6.4.0.1 par1, par2 en par3)

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: 1e verdieping
- Plan 1.6: Kelder
- Plan 1.7: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

Risicobeoordeling

Eindebeoordeling materiaalrisico

Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden (in oorsprong)
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Abscherpingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels loekl-vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet schakelaars/stopcontacten
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid oppervlakte - dikte - aantal	• 0,01 m ² - 1,00 cm - 9 stuks
Totaal volume	< 0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestvrijdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Op de zolder, 1e verdieping en kelder zijn op verschillende plaatsen oude schakelaars en stopcontacten aanwezig in bakeliet of synthetische kunststof. Bij werken of sloop: bijkomend onderzoek (analyse op asbest) of als asbesthoudend behandelen. De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend.



Demonstratie



Demonstratie

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zie kwartier binnin

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalnames uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemers met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest eenvoudige handelingen beschikt, of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. VI3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt geïsoleerd/bevochtigd: de individuele elementen zonder mechanische werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) en zonder breken of gooien een voor een losgemaakt worden en ten slotte dubbel en luchtdicht verpakt, vervoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen: minimaal een FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpvorstel met kap (minimaal Cat. III type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar

schoetsel.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II 4.4.0.1 par1, par2 en par3)

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatietest en www.asbestinfo.be.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar indien bovenstaande criteria worden overschreden:

Deze toepassing kan enkel door een erkende asbestverwijderaar verwijderd worden omdat er hier automatisch een verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (Imax , concentratie $0,01 \text{ vezels/cm}^3$ - CODEX - Art. VI3-54) ontstaat. (Bron: VLAREM II 4.4.0.1 par1, par2 en par3). Een erkend asbestverwijderaar moet ingeschakeld worden voor deze toepassingen die niet kunnen worden verwijderd door de coupevezelmethode, door hermetische zone of door de materialen beschreven in Vlare II, art. 4.4.0.1 par2. (Bron: Leidraad bij het inspectieprotocol)

Een erkend asbestverwijderaar staat normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval. Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatietest en www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Dak

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

Het is verboden constructies zoals zonnepanelen, overzetdaken en reclamepanelen te bevestigen aan of over 1 asbesthoudende dak- en gevelbekleding. 2 niet-asbesthoudende dak- en gevelbekleding als daarbij onderliggende asbesthoudende materialen beschadigd worden. Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. In afwijking van het eerste lid is het verboden asbesthoudende dak- en gevelbekleding in te sluiten of te bedekken met andere materialen.

Het is verboden dak- en gevelbekleding van asbestcement te reinigen of te ontmossen. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1, par1, par2 + Artikel 33/2)

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM: Wat is verboden?)

Risicobecoördeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Laag materiaalarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
----------------------------------	---

Berekening materiaalarisico

Gebondenheid	Categorie I: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Af schermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd, intact calciumsilicaatmateriaal of categorie II 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing op plat dak boven keuken
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Roofing
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid oppervlakte - aantal	• 10,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	10,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Op het plat dak boven de keuken is een bitumen dakbedekking aanwezig, ook onderliggende lagen zijn niet gekend. Door de sneeuw en slechte toegankelijkheid was een grondige visuele inspectie niet mogelijk. Staalname tot op de eventuele onderliggende lagen is niet mogelijk zonder uitbreiding naar een destructief onderzoek. Bijkomend onderzoek is noodzakelijk bij werken / sloop.

Beperkingen



Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3.50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond.

Uitleg van de asbestdeskundige: De schouwpijpen bovenop de schouw zijn gemaakt van gres buizen. De schouw bevat binnenin mogelijk een asbestcement rookgaskanaal. Laat dit onderzoeken bij eventuele werken.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Dak

Adviezen

Fiche 8: Gasverwarmer EFEL (niet asbestverdacht)

Advies



Gasverwarmer



Gasverwarmer

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De gasverwarmer (radiator) van het merk EFEL in de keuken is niet-asbestverdacht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1 Hoofgebouw

- Plan 1.1 Gelijkvloers

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
Primaire drager	Ruimteverwarming

Fiche 9: Deurdorpels (niet-asbestverdacht)

Advies



Deurdorpel



Deurdorpel

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De dorpels zijn gemaakt van natuursteen of hout.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



ruwe beton / chape



ruwe beton / chape

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De linkerkant van de garage heeft een vloer in ruwe beton / chape.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
Primaire drager	Vloer

Fiche 11: Terras aan achtergevel: Mozaïek tegelfragmenten

Advies



afbeelding 11.1



afbeelding 11.2

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Het terras aan de achterdeur bestaat uit een mozaïek van tegelfragmenten, dezelfde vloer ligt ook in de garage.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Gebouwen en constructies

- Plan 2.2: Overzicht

Detailinformatie

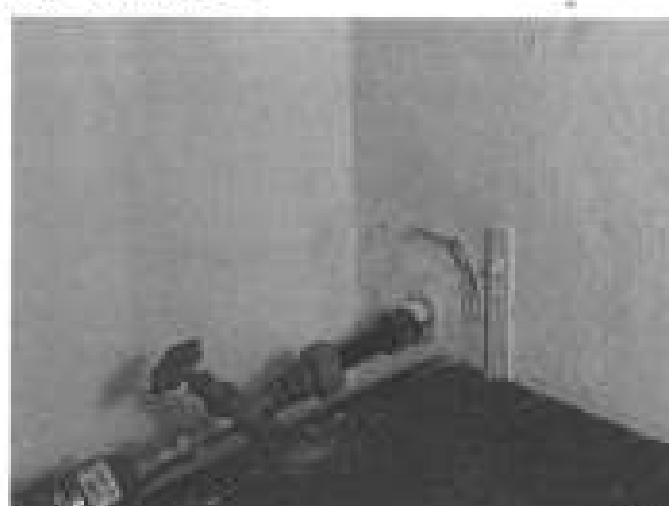
Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
Primaire drager	Verharding, wegdek

Fiche 12: Kelder: Doorvoeren metaal / kunststof

Advies



inventarisatie



detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

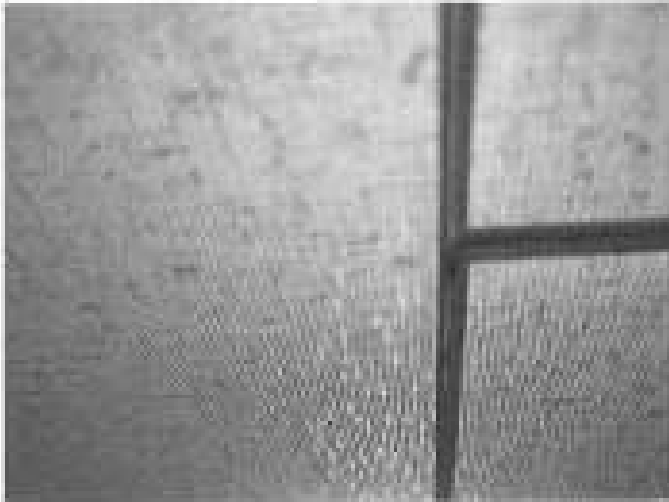
- Plan 1.6: Kelder

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Plafondopbouw



Detail foto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

In de traphal en slaapkamer 1 zijn houten plafondtegels en plafondlaminaat aangebracht.

Opgelet: Mogelijks is er achter deze afwerking nog plafondpleister aanwezig. Bijkomend onderzoek bij werken!

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 12: 1e verdieping

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
Primaire drager	Plafond



Advies: goed



Advies: goed

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 11: Gelijvloers

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---

Fiche 15: 1e verdieping: Houtlaminaat afwerking in traphal

Advies



Fuoringsdon



Onzuiver

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

In de traphal op de 1e verdieping zijn 2 muren afgewerkt met houtlaminaat.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 15: 1e verdieping - Pleisterwerk

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
Primaire drager	Binnenwand

Fiche 16: 1e verdieping: Houten vloer met vinyl vloerzeil

Advies



afbeelding 16a



afbeelding 16b

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Op de 1e verdieping zijn, met uitzondering van de badkamer (tegelvloer), overal vinyl vloerzeilen aanwezig op de oude houten vloer. Er worden geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1 Hoofdgebouw

- Plan 1.2: 1e verdieping

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
Primaire drager	Vloer

Fiche 17: Oprit in beton

Advies



Achtergevel



Oprijtuin

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Gebouwen en constructies

- Plan 2.1: Overzicht

Zone 4: Oprit (Verharding)

- Plan 4.1: Verharding

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
Primaire drager	Verharding, wegenis



Asbestinventarisatie



Detailadvies

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

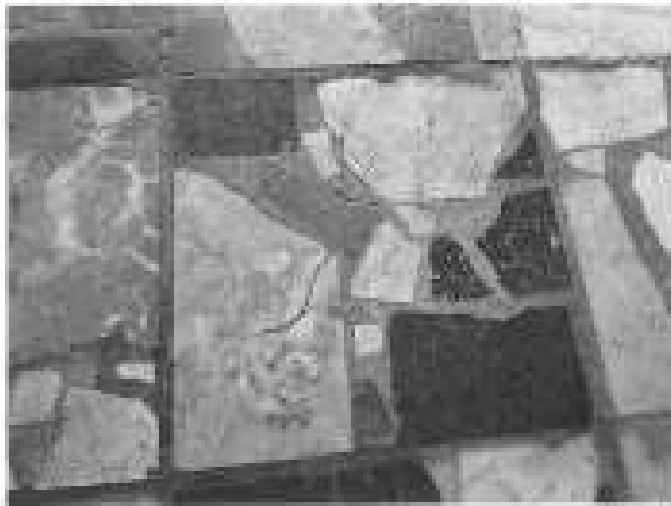
Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
Primaire drager	Vloer

Fiche 19: Garagevloer rechts: Mozaïek van tegelfragmenten

Advies



Winkelgarage



Garagevloer

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De vloer van de rechtergarage bestaat een een mozaïekvloer met diverse tegelfragmenten.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
Primaire drager	Vloer

Fiche 20: Gelijkvloers - Badkamer kunststof wand/plafondbekleding

Advies



Showercabine



Overal vloer

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Achter deze wandbekleding kan nog pleisterwerk of ander asbest-verdacht plaatwerk aanwezig zijn.

Extra aandacht bij werken! Bijkomend onderzoek bij werken / sloop is aanbevolen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Basis voor advies

De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.

Fiche 21: Faiencetegels (lijm)

Advies



Badkamer (1e verdieping)



Keuken (1e verdieping)

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

De wanden in het toilet (gelijkvloers), keuken (achterwand) en badkamer (1e verdieping) zijn afgewerkt met een intacte laag faiencetegels zonder zichtbare beschadigingen. Inspectie van de onderliggende lijm laag is niet mogelijk zonder uitbreiding naar een destructief onderzoek.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers
- Plan 1.2: 1e verdieping

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---

Fiche 22: Raamtabletten (niet-asbestverdacht)

Advies



Interieur raam



Raam raam

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De raamtabletten zijn van natuursteen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Tuinpad naar voordeur



Wegvoering

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Het pad langs de voorgevel naar de voordeur bestaat uit betontegels.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Gebouwen en constructies

- Plan 2.1: Overzicht

Zone 4: Oprijt (Verharding)

- Plan 4.1: Verharding

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
Primaire drager	Verharding, wegenis



Plan 11: 100



Detail 100

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

De oude gasverwarmer (radiatori) in de woonkamer van het merk WELL STRALER kan asbesthoudende dichtingen (pakking, koord) of isolerende onderdelen bevatten. Extra aandacht hiervoor bij werken / verwijdering!

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

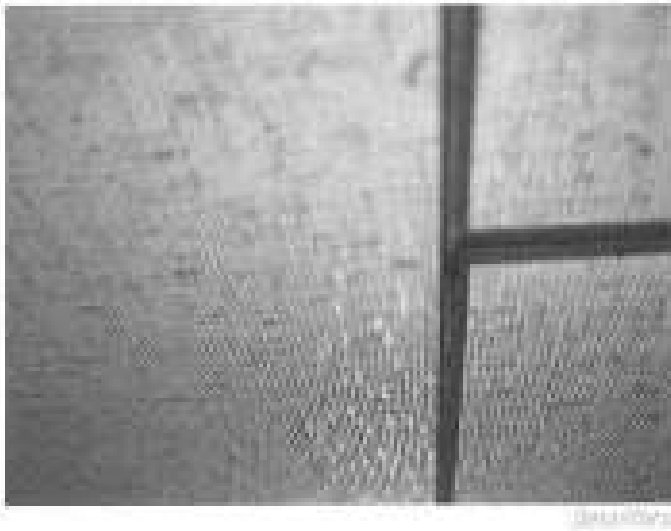
- Plan 11: Gelijvloers

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	Pakking, dichting

Fiche 25: Gelijkvloers: Houten plafondtegels (niet-asbestverdacht)

Advies



Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

In het achterste deel van de keuken, de woonkamer en hal zijn houten plafondtegels aangebracht.

Opgelet: Mogelijks is er achter deze plafondtegels nog plafondpleister aanwezig. Bijkomend onderzoek bij werken!

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
Primaire drager	Plafond

Geen asbest

Fiche 26: Pleisterwerk wanden

Geen asbest



Overzicht foto



Detail foto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone t: Hoofdgebouw

- Plan 1A: Gelijkvloers - Pleisterwerk
- Plan 1S: 1e verdieping - Pleisterwerk

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
26.1	Mengmonster	2600079-001	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk wanden
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid oppervlakte - dikte - aantal	• 170,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,70 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend. Waar mogelijk, wordt staalname uitgevoerd conform het inspectieprotocol: in een droge ruimte zoals een slaapkamer, in een natte ruimte zoals een keuken of badkamer, in een traphal en in een stookruimte.

Fiche 27: Pleisterwerk schouwen

Geen asbest



Pluimvrijheid



Beeldvorming

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: 1e verdieping - Pleisterwerk

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
27.1	Hangmonster	2600079-005	Geen asbest

Technische gegevens

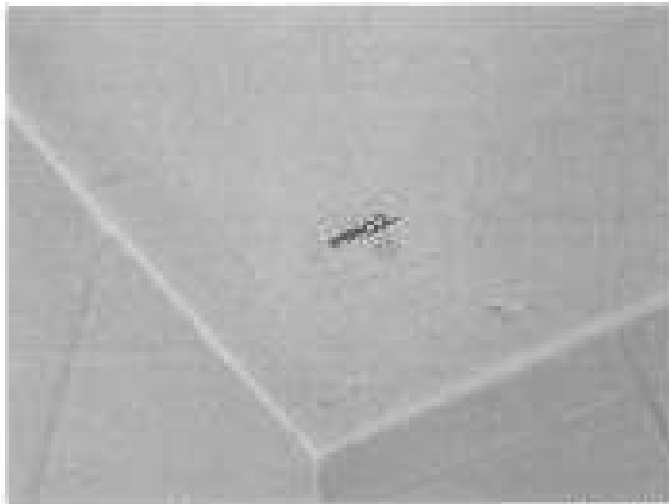
Beschrijving	Pleisterwerk schouwen
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-lichtgebonden
Hoeveelheid oppervlakte - dikte - aantal	≈ 2,50 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,025 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De schouw van de open haard in slaapkamer 2 is dichtgemetseld en afgesmeerd met gipspleister. De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend.

Fiche 28: Pleisterwerk plafonds

Geen asbest



Overzicht foto



Detail foto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Gelijvloers - Pleisterwerk
- Plan 1.5: 1e verdieping - Pleisterwerk

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
2&1	Ringmonster	26000079-002	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk plafonds
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid oppervlakte - dikte - aantal	• 13,00 m² - 1,00 cm - 1 stuk • 32,00 m² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,45 m ³
Identificatiemethode	Een monsternamte door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend. Op het gelijkvloers is er enkel in het toilet en een deel van de keuken pleisterwerk aanwezig op de 1e verdieping in de badkamer en achter de isomo plafondtegels. Mogelijks is er nog pleisterwerk aanwezig achter de diverse plafondafwerking in de woning. Opgelet bij werken, indien nodig bijkomende staalname!

Fiche 29: Kelder: Cementen afsmeerlaag

Geen asbest



01-000001.jpg



01-000002.jpg

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Kelder

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
29.1	Hengmonster	2600079-004	Geen asbest

Technische gegevens

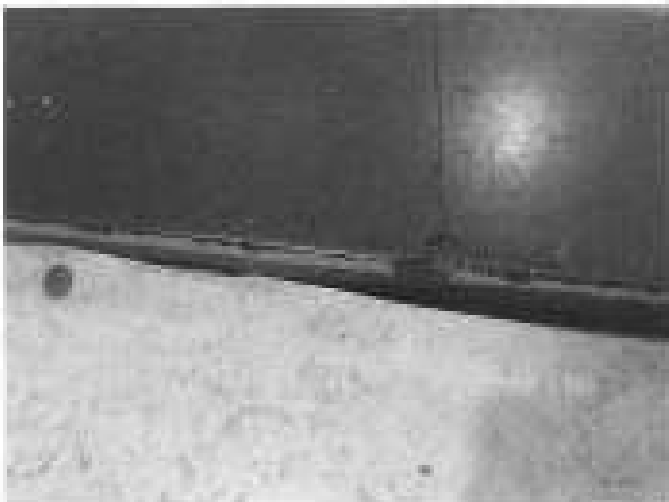
Beschrijving	Kelder: Cementen afsmeerlaag
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 250,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	250,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend.

Fiche 30: Deurdorpel aan keldertrap

Geen asbest



Deurdorpel



Deurdorpel

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
30.1	Puntmonster	24000079-003	Geen asbest

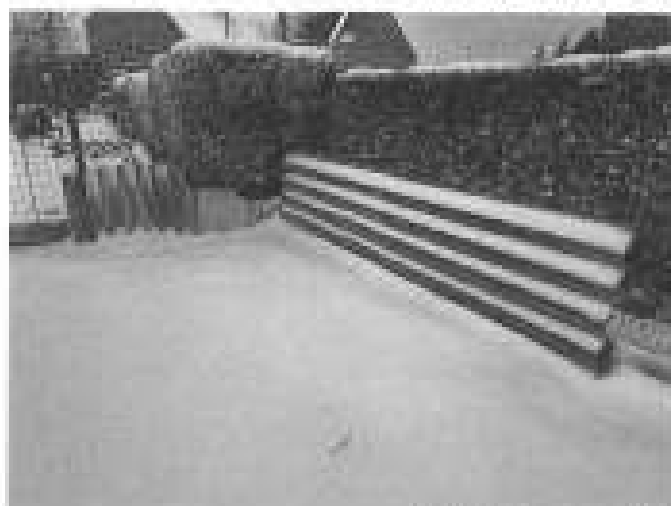
Technische gegevens

Beschrijving	Deurdorpel aan keldertrap
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal raam, deur, ...
Bindmiddel van materiaal	Natuursteen
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 5,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	5,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Afdruipzones/afvloeizones

Fiche 31: Omheining achteraan tuin: afdruiptzone onderaan golfplaten

Afdruiptzone/afvoerzone



afdruiptzone onderaan golfplaten



afdruiptzone

Conclusie

Toelichting

Afspoelend regenwater kan asbestdeeltjes van verweerde asbestovertuiken dak- of gevelbekleding meenemen naar de bodem. De asbestdeeltjes in de bodem vormen een laag risico: bodempartikels houden de asbestdeeltjes voldoende vast om gezondheidsrisico's te vermijden. Door deze asbesthoudende bodemzone zorgvuldig te behouden, vermijdt u gezondheidsrisico's.

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Om het afspoelen van asbestdeeltjes te stoppen, is het verstandig om de verwijdering van de dak- of gevelbekleding in te plannen en in afwachting hiervan een dakgoot te plaatsen om het regenwater af te voeren naar de riolering.
- Vermijd dat kinderen spelen in de bodemzone door bijvoorbeeld dichte begroeiing aan te brengen.

Voorstel van verwijderingsmethode

De uitgraving van een afdruiptzone gebeurt volgens de methodiek "eenvoudige handelingen". Vermijd daarbij vermenging met andere bodem en laat de uitgegraven asbesthoudende grond afvoeren naar een daartoe vergunde stortplaats. Voor de uitgraving wordt een richtdiepte van 30 cm gehanteerd.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 6: Overig gebied

- Plan 4.1: Afdruiptzones/afvoerzones

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Omheining achteraan tuin: afdruiptzone onderaan golfplaten.
Bron van de asbestdeeltjes	Bron is nog aanwezig
Type	Afdruiptzone gevel
Afmetingen (lengte - breedte - diepte)	• 4,00 m - 0,30 m - 0,30 m • 5,00 m - 0,30 m - 0,30 m
Geraamd volume	0,81 m³



1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26



1

Conclusie

Toelichting

Afspoelend regenwater kan asbestdeeltjes van verweerde asbestcementen dak- of gevelbekleding meenemen naar de bodem. De asbestdeeltjes in de bodem vormen een laag risico: bodempartikels houden de asbestdeeltjes voldoende vast om gezondheidsrisico's te vermijden. Door deze asbesthoudende bodemzone zorgvuldig te behouden, vermijdt u gezondheidsrisico's.

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Om het afspoelen van asbestdeeltjes te stoppen, is het verstandig om de verwijdering van de dak- of gevelbekleding in te plannen en in afwachting hiervan een dakgoot te plaatsen om het regenwater af te voeren naar de riolering.
- Vermijd dat kinderen spelen in de bodemzone door bijvoorbeeld dichte begroeiing aan te brengen.
- Voorzie een looprooster over de bodemzone om te vermijden dat grondeeltjes aan de schoenen blijven kleven.

Wortel van verwijderingsmethode

De uitgraving van een afsluipzone gebeurt volgens de methodiek "eenvoudige handelingen". Vermijd daarbij vermenging met andere bodem en laat de uitgegraven asbesthoudende grond afvoeren naar een daartoe vergunde stortplaats. Voor de uitgraving wordt een richte diepte van 30 cm gehanteerd.

Terug te vinden op volgend plan

Zone E: Overig gebied

- Plan 6.1: Afdruipzones/afvoelzones

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Garage; Afdruipzone: Inkerkant, (geen afvoergoot)
Bron van de asbestdeeltjes	Bron is nog aanwezig
Type	Afdruipzone dak
Afmetingen (lengte - breedte - diepte)	• 4,00 m - 0,50 m - 0,30 m
Geraamd volume	0,60 m ³

Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 33: CV-ketel JUNKERS Inlet verdacht	De CV-ketel JUNKERS heeft een CE-keurlabel en is niet asbestverdacht. Isolierend materiaal.	Plan 11: Gelijkvloers
Fiche 34: PVC ramen met silicone raamkit en rubbers	De woning is voorzien van PVC ramen met silicone en raamrubbers, deze zijn niet asbestverdacht.	Plan 17: Hoofdgebouw plan
Fiche 35: Schuin dak bijgebouw: Dakpannen met houten schrijnwerk	Het schuine dak van de aanbouw waaronder de badkamer en toilet op het gelijkvloers gestueerd is, is voorzien van dakpannen met houten schrijnwerk, zonder onderdak of isolatie.	Plan 13: Daken
Fiche 36: Zadeldak woning: Dakpannen met houten schrijnwerk	Het zadeldak van de woning is voorzien van dakpannen, zonder onderdak of isolatie.	Plan 13: Daken
Fiche 37: 1e verdieping: Boiler Ariston Inlet verdacht	De warmwaterboiler ARISTON met CE-keurlabel is niet asbestverdacht. Isoleringen, isolierend materiaal.	Plan 12: 1e verdieping

Fiche 33: CV-ketel JUNKERS (niet verdacht)



Woning 98/100



Woning 98/100

Fiche 34: PVC ramen met silicone raamkit en rubbers



© J. van der Grinten



© J. van der Grinten

Fiche 35: Schuin dak bijgebouw: Dakpannen met houten schrijnwerk



© J. van der Grinten



© J. van der Grinten

Fiche 36: Zadeldak woning: Dakpannen met houten schrijnwerk



afbeelding 36a



afbeelding 36b

Fiche 37: 1e verdieping: Boiler Ariston (niet verdacht)



afbeelding 37a



afbeelding 37b

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 38: Leidingisolatie (niet aanwezig)	Er is geen asbestverdachte leidingisolatie aanwezig.	-
Fiche 39: Liftinfrastructuur (niet aanwezig)	Er is geen liftinfrastructuur aanwezig op de inspectielocatie.	-

Fiche 38: Leidingisolatie (niet aanwezig)



Gevoeringssleuven



Gevoeringssleuven

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen delen die voor hem ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen constructies- en termindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze buiten de eigendomsgrenzen liggen of geen onderdeel vormden van een verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is riskvoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringend) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemeene delen in gebouwen in mede-eigendom (VMEI) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanaal aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verlaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdt u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be » Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be » Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixatiemiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een aannemer? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfinflectie moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroerenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooden. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerendergoed.be
- website: <https://www.onroerendergoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest latgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur "onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)". Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, concludeert dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdachtlof materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mestiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsatbest "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Coupeusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte coupeuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van "hermetische zone" of "coupeusezak".
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

8. Gasverwarmer EFEL (inlet asbestverdacht)	Advies	-
14. Digitale gas- en elektriciteitsmeter	Advies	-
18. Gelijkvloers: Keramische vloertegels	Advies	-
20. Gelijkvloers - Badkamer kunststof wand/plafondbekleding	Advies	-
21. Falencetegels Hijnl	Advies	-
24. Gasverwarmer WILL STRALER	Advies	-
25. Gelijkvloers: Houten plafondtegels (inlet-asbestverdacht)	Advies	-
30. Deurdorpel aan keldertrap	Geen asbest	-
30.1 Code: 2600079-003	Puntmonster	-
33. CV-ketel JUNKERS (inlet verdacht)	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.2: 1e verdieping



Legende van plan 1.2: 1e verdieping

Beschrijving	Type	Actie
2. AC rookgaskanaal achterkant dak	Asbestmateriaal	Verwijderen
5. Bakeliet schakelaars/stopcontacten	Asbestmateriaal	Standaardig behouden
11. 1e verdieping: Houten plafondafwerking	Advies	-
16. 1e verdieping: Houten vloer met vinyl vloerzeil	Advies	-
21. Falencetegels lijn	Advies	-
37. 1e verdieping: Boiler Ariston Inlet verdacht	Overige ruimte of materiaal	-