

college van burgemeester en schepenen

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 27 juli 2026
Cluster Omgeving - Planning en
vergunningen

29	2026_CBS_00661	Stedenbouwkundig attest SA2026/0112 - Het bouwen van een gesloten eengezinswoning - Koning Boudewijnlaan z/n, afdeling 2, sectie F, nr. 165 S2
-----------	-----------------------	---

Samenstelling:

Aanwezig:

Peter Hannes; Liesbet Dierckx; Koen Cleynhens; Freddy Gijs; Marleen Gabriels; Greet Raeymaekers

Verontschuldigd:

Mart Doms

Beschrijving

Aanleiding en context

De aanvraag voor dit stedenbouwkundig attest werd ingediend op 24/04/2026.

Er is geen uiterste beslissingsdatum verbonden aan de aflevering van een stedenbouwkundig attest.

Argumentatie

Het perceel komt principieel in aanmerking voor bebouwing met een eengezinswoning conform het bijgevoegde plan onder volgende randvoorwaarden:

- De aanvraag voor het bouwen van een woning dient voorafgegaan te worden van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.
- Het bekomen van een gunstig advies van Pidpa.
- Het stedenbouwkundig attest wordt afgeleverd onder voorbehoud van het naleven van de verordening op woningkwaliteit.
- Het stedenbouwkundig attest wordt afgeleverd onder voorbehoud van het te voeren openbaar onderzoek.

Juridische grond

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (decreet omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere besluiten;
- Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (besluit omgevingsvergunning);
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Milieuvergunningsdecreet: Vlarem I, II en III.

Besluit

Artikel 1

Het college neemt kennis van advies van de omgevingsambtenaar.

Artikel 2

Het college besluit om geen bemerkingen te formuleren bij het advies van de omgevingsambtenaar.

Artikel 3

Het college levert een voorwaardelijk gunstig stedenbouwkundig attest af voor het bouwen van een gesloten eengezinswoning - Koning Boudewijnlaan z/n, afdeling 2, sectie F, nr. 165 S2.

Het perceel komt principieel in aanmerking voor bebouwing met een eengezinswoning conform het bijgevoegde plan onder volgende randvoorwaarden:

- De aanvraag voor het bouwen van een woning dient voorafgegaan te worden van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.
- Het bekomen van een gunstig advies van Pidpa.
- Het stedenbouwkundig attest wordt afgeleverd onder voorbehoud van het naleven van de verordening op woningkwaliteit.
- Het stedenbouwkundig attest wordt afgeleverd onder voorbehoud van het te voeren openbaar onderzoek.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens het college van burgemeester en schepenen

algemeen directeur
Greet Raeymaekers

burgemeester
Peter Hannes