

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

zitting van 12 mei 2010

Verkavelingsvergunning 'Hendrickx - Sprengers' met nr. 093/053(1) ter streke Buizerdweg, Sperwersweg en Valkenweg - vaststelling niet verval

Het schepencollege,

Gelet op de verkavelingsvergunning 'Hendrickx - Sprengers' d.d. 19 januari 1965, verleend aan Hendrickx Jozef, Cornelis Mertenslaan 10 te 2360 Oud-Turnhout en Sprengers Flor, Korte Gasthuisstraat 71 te 2300 Turnhout, voor het verkavelen van gronden in 30 kavels gelegen te Oud-Turnhout, Buizerdweg, Sperwersweg en Valkenweg, bij het agentschap R-O Vlaanderen gekend onder het nummer 093/053(1).

Overwegende dat deze verkavelingsvergunning niet werd gewijzigd.

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op artikel 4.6.4., 7.5.4., 7.5.5. en 7.5.6. betreffende het verval van verkavelingen.

Overwegende dat de verkaveling de aanleg van nieuwe wegen omvat.

Gelet op punt 12 van bijlage 2: "Niet in de coördinatie opgenomen bepalingen: wijzigings-, overgangs- en opheffingsbepalingen, alsmede reeds voorbijgestreefde bepalingen", gevoegd bij het besluit van de Vlaamse regering van 22 oktober 1996 tot coördinatie van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw.

Overwegende dat punt 12 § 2 uit hoger vermeld besluit stelt dat de met ingang van 1 januari 1965 afgegeven vergunningen voor verkavelingen die de aanleg van nieuwe verkeerswegen of de wijziging of opheffing van bestaande verkeerswegen omvatten en waarvan de voorgeschreven uitvoeringswerken niet voltooid zijn binnen drie jaar te rekenen van 1 oktober 1970 komen te vervallen. Deze termijn wordt eventueel verlengd tot de vijfde verjaardag van de afgifte der vergunning.

Gelet op het proces-verbaal van definitieve aanvaarding van de wegeniswerken d.d. 24 oktober 1966.

Overwegende dat de wegeniswerken in uitvoering van de verkavelingsvergunning derhalve tijdig werden voltooid.

Overwegende dat de verkavelingsvergunning bijzondere voorwaarden of lasten oplegt, m.n. 'Gratis afstand aan de gemeente Oud-Turnhout van de beddingen der ontworpen wegen' en 'Uitvoering op kosten van de aanvrager der nodige wegenwerken en gratis afstand van deze wegenwerken aan de gemeente'.

Gelet op het schrijven van het gemeentebestuur van Oud-Turnhout aan het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening d.d. 1 juni 1972 waarin verklaard wordt dat de verkaveling volledig door de verkavelaars werd uitgerust in overeenstemming met de voorwaarden, opgelegd door de gemeenteraad op 9 januari 1965.

Gelet op het schrijven van 8 juni 2009 van de Federale Overheidsdienst Financiën – 1^{ste} Kantoor der Registratie te Turnhout, waarin verklaard wordt dat de wegen uit deze verkaveling werden

overgedragen aan de gemeente Oud-Turnhout bij akte verleden door de Burgemeester te Oud-Turnhout op 26 mei 2000.

Overwegende dat derhalve werd voldaan aan de bijzondere voorwaarden of lasten, opgelegd in de verkavelingsvergunning.

Overwegende dat, overeenkomstig artikelen 4.6.4., 7.5.4. en 7.5.6. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, de verkavelingsvergunning van rechtswege vervalt voor het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte indien voor verkavelingen die de aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen inhoudt, goedgekeurd voor 1 mei 1995, voor 1 mei 2005 niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan 9 jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels.

Overwegende dat, overeenkomstig artikelen 4.6.4., 7.5.4. en 7.5.6. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, de verkavelingsvergunning van rechtswege vervalt voor het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte indien voor verkavelingen die de aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen inhoudt, goedgekeurd voor 1 mei 1995, voor 1 mei 2010 niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan 9 jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Gelet op het schrijven van 8 juni 2009 van de Federale Overheidsdienst Financiën – 1^{ste} Kantoor der Registratie te Turnhout, waarin verklaard wordt dat kavel 27 als tiende uit onderhavige verkaveling werd vervreemd bij akte van schenking op 23 februari 1979 en kavel 10 als twintigste uit onderhavige verkaveling werd verkocht op 7 maart 1995.

Overwegende dat, overeenkomstig artikel 4.6.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, de nalatenschapsverdeling en schenking worden gelijkgesteld met verkoop, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt.

Overwegende dat derhalve het bewijs werd geleverd dat vóór 1 mei 2005 is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan 9 jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van minstens één derde van de percelen en vóór 1 mei 2010 ten aanzien van minstens twee derde van de percelen.

Overwegende dat, overeenkomstig artikel 7.5.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, de verkavelingen, die dateren van voor 22 december 1970, definitief vervallen voor de onbebouwde kavel of kavels als geen enkele eigenaar van een onbebouwde kavel zich gemeld heeft bij het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van 90 dagen na 1 mei 2000.

Overwegende dat de kavels 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 15, 17, 20 en 23 heden onbebouwd zijn.

Gelet op de meldingen, in toepassing van artikel 7.5.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, voor de kavels 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 17, 20 en 23, kadastraal bekend 2^o afd, sectie F, nrs. 1139 y4, 1139 x5, 1139 z5, 1139 h6 en 1139 a6.

Overwegende dat alle kavels gelegen zijn in woonparkgebied.

Beslist

Artikel 1. – Vast te stellen dat de verkavelingsvergunning 'Hendrickx - Sprengers' d.d. 19 januari 1965, verleend aan Hendrickx Jozef, Cornelis Mertenslaan 10 te 2360 Oud-Turnhout en Sprengers Flor, Korte Gasthuisstraat 71 te 2300 Turnhout, voor het verkavelen van gronden in 30 kavels gelegen te Oud-Turnhout, Buizerdweg, Sperwersweg en Valkenweg, bij het agentschap R-O Vlaanderen gekend onder het nummer 093/053(1), huidig kadastraal gekend 2^o afd, sectie F, nrs. 1139 y4, 1139 n4, 1139 z4, 1139 t4, 1139 x5, 1139 w5, 1139 d5, 1139 r4, 1139 k5, 1139 c5, 1139 p5, 1139 z5, 1139 y5, 1139 L5, 1139 h6, 1139 g6, 1139 f6, 1139 a6, 1139 t5, 1139 x4, 1139 k4, 1139 e6, 1139 k6, 1139 w4 en 1139 a5, niet vervallen is voor alle kavels en als dusdanig kan opgenomen worden in het vergunningenregister.

Artikel 2. – Een afschrift van deze beraadslaging zal aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar toegezonden worden.

Namens het schepencollege,

De gemeentesecretaris.



Stef Vanherck.



De burgemeester.



Jef Kersemans.