

Gemeente OUD - TURNHOUT

VERKAVELING VOOR WONINGBOUW

van grond gelegen Rommelsendijk

sectie F, nr. 1139 13 - k3 - s3

Stedebouwkundige Voorschriften

gevoegd bij het advies van de
gemachtigde ambtenaar dd. 21-12-1964

093 / 053 (1)

.01 - BOUWSTROOK (diepte: 30 m vanaf de achteruitbouwstrook)

- 1° Bestemming : Woonhuizen
- 2° Bebouwing : Alleenstaand.
Geen verplichte bouwlijn. Inplanting op minimum 14 m uit de **as van de wegen**
Minimumafstand van de constructies tot de zijgrenzen van het perceel 6 m. Afzonderlijke bijgebouwen mogen worden opgericht tot op 3 m afstand van de zijgrenzen van het perceel, indien de oprichting geschiedt op minimum 21 m uit de achteruitbouwstrook.
Geen zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwbreedte : Hoofdgebouw minimum 8 m.
- 4° Bouwdiepte : Maximum de helft van de perceelbreedte.
- 5° Bouwhoogte : Hoofdgebouw maximum 7 m.
Bijgebouwen maximum 3 m.
- 6° gevelmaterialen : Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting in lichte kleur, baksteen geschilderd in lichte kleur.
- 7° Dakvorm : Hellingen van 10° tot 60°. Plat dak toegelaten op uitbouw van hoofdgebouw en op bijgebouwen.
- 8° Dakbedekking : Ofwel pannen;
ofwel natuurleiën of asbestleiën in horizontaal verband;
ofwel riet;
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

.0 2 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

Bebouwing : ~~Bebouwing is niet toegestaan, voorstellen~~
~~onder xxxxxx~~ : alle constructies verboden.

.0 3 ACHTERUITBOUWSTROOK

1° Diepte : 8 m

2° Bebouwing : Alle constructies verboden, op- en
afritten inbegrepen.