

N° 13.466

Basisakte
26/5/1988

Het jaar negentienhonderd acht-en tachtig.

Op heden, zes-en twintig mei.

Voor Ons, Meester HERMAN VAN HOVE, Notaris ter standplaats Beerse.

Zijn verschenen,

A) 1) Mevrouw Genoveva Alberta Eugenia Ghislina Maria VAN NYEN, zonder beroep, geboren te Schilde op twee juni negentienhonderdzesentwintig, echtgenote van de heer Albert Guy Gilles Maria Joseph Pasteger, op rust, geboren te Lische op tweeëntwintig juni negentienhondertweeëntwintig, wonende te Antwerpen, Lange Elsenstraat 126 Bus 2.

Gehuwd onder het stelsel der scheiding van goederen ingevolge huwkontrakt verleden voor notaris Frédéric van Cutsem te Antwerpen op drieëntwintig oktober negentienhonderdzevenenveertig, totnogtoe ongewijzigd gebleven.

2) Mevrouw Jacqueline Magdalena Charlotta Maria Ghislina VAN NYEN, zonder beroep, geboren te Schilde op vijf juli negentienhonderdzevenentwintig, echtgenote van de heer Léon Edgard Marie Joseph de Ville de Goyet, op rust, geboren te Brussel op negentien maart negentienhonderddrieëntwintig, wonende te Braine l'Alleud, avenue des Muguets 25.

Gehuwd onder het stelsel der scheiding van goederen ingevolge huwkontrakt verleden voor notaris Frédéric Van Cutsem te Antwerpen op drieëntwintig april negentienhonderdnegenenveertig, totnogtoe ongewijzigd gebleven.

3) Mevrouw Monica Maria Magdalena Lucia Ghislina VAN NYEN, zonder beroep, geboren te Schilde op vijftien november negentienhonderdachten-twintig, echtgescheiden, wonende te Brussel, avenue du Pesage 61 Bus 7.

4) De heer Carolus Maria Theresia Cornelius Ghislenus VAN NYEN, beheerder, geboren te Schilde op veertien maart negentienhonderd drie-en dertig, echtgenoot van mevrouw Emelie Louise Feckelaert, zonder beroep, geboren te Leiden (Nederland) op negenentwintig juni negentienhonderd-vijftig, wonende te Terhagen, Kardinaal Cardijnstraat 38.

Gehuwd onder het stelsel der scheiding van goederen ingevolge huwkontrakt verleden voor notaris Paul Janssens te Kontich op acht-en twintig februari negentienhonderd tachtig, totnogtoe ongewijzigd gebleven.

De voornoemden onder 1) tot en met 3) zijn alhier vertegenwoordigd door de heer Carolus Maria Theresia Cornelius Ghislenus Van Nyen, voornoemd onder 4), ingevolge volmacht in brevet verleden voor ondergetekende notaris op achttien april negentienhonderd acht-en tachtig, welke volmacht aan deze is gehecht.

B) De heer Gustaaf Albert GABRIELS, gepensioneerd, geboren te Beerse op drie mei negentienhonderd zestien, echtgenoot van mevrouw Maria Theresia Van Dijck, zonder beroep, geboren te Beerse op zes-en twintig augustus negentienhonderd twee-en twintig, wonende te Beerse, Larenstraat 17.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwkontrakt.

Welke ons, notaris, overeenkomstig artikel veertien paragraaf zes van de wet van twee-en twintig december negentienhonderd zeventig, verzocht hebben een akte te verlijden van de verdeling van :

1) Een perceel grond te Beerse, Laerenstraat, kadastraal gekend wijk A nummers 254/D en 253/D, voor een totale oppervlakte volgens meting van drie-en veertig aren vijf-en vijftig centiaren voor afpaling en groot

R 574189



Eerste blad.

GG
WA
MA

volgens meting na afpaling drie-en veertig aren vijftien centiaren, en die zij verdelen in zes bouwgronden, zoals hierna vermeld onder "Verkaveling I"

2) Een perceel grond te Beerse, Laerenstraat, kadastraal gekend wijk A deel van nummer 268/L, voor totale oppervlakte volgens meting van twee-en twintig aren vijftig centiaren, en die zij verdelen in drie bouwgronden, zoals hierna vermeld onder "Verkaveling II".

3) Een perceel grond te Beerse, Laerenstraat, kadastraal gekend wijk A deel van nummer 274/S, voor een totale oppervlakte volgens meting van zeven-en twintig aren negen-en twintig centiaren, en die zij verdelen in drie bouwgronden, zoals hierna vermeld onder "Verkaveling III".

VERKAVELING I

GEMEENTE BEERSE.

KAVEL EEN : Een perceel bouwgrond, de hoek vormend met de Laerenstraat en Geelgorsstraat, kadastraal gekend wijk A deel van nummer 254/F, voor een oppervlakte volgens meting van acht aren dertien centiaren voor afpaling en zeven aren vijf-en tachtig centiaren na afpaling.

Afgebeeld op navermelde plannen I A en B onder lot twee.

KAVEL TWEE : Een perceel bouwgrond met een breedte aan de Laerenstraat van zestien meter veertien centimeter voor afpaling en zestien meter na afpaling, kadastraal gekend wijk A deel van nummer 254/F, voor een oppervlakte volgens meting van zes aren negen-en zeventig centiaren voor afpaling en zes aren drie-en zeventig na afpaling.

Afgebeeld op navermelde plannen I A en B onder lot drie.

KAVEL DRIE : Een perceel bouwgrond met een breedte aan de Laerenstraat van zestien meter vier-en twintig centimeter voor afpaling en zestien meter tien centimeter na afpaling, kadastraal gekend wijk A deel van nummer 254/D, voor een oppervlakte volgens meting van zes aren vier-en zeventig centiaren voor afpaling en zes aren acht-en zestig centiaren na afpaling.

Afgebeeld op navermelde plannen I A en B onder lot vier.

KAVEL VIER : Een perceel bouwgrond met een breedte van zestien meter acht-en dertig centimeter aan de Laerenstraat, kadastraal gekend wijk A deel van nummer 253/D, voor een oppervlakte volgens meting van zes aren vijf-en negentig centiaren.

Afgebeeld op navermeld plan I A onder lot vijf.

KAVEL VIJF : Een perceel bouwgrond met een breedte van zestien meter negen-en dertig centimeter aan de Laerenstraat, kadastraal gekend wijk A deel van nummer 253/D, voor een oppervlakte volgens meting van zeven aren twee-en twintig centiaren.

Afgebeeld op navermeld plan I A onder lot zes.

KAVEL ZES : Een perceel bouwgrond met een breedte van zestien meter twee-en dertig centimeter aan de Laerenstraat, kadastraal gekend wijk A deel van nummer 253/D, voor een oppervlakte volgens meting van zeven aren twee-en zeventig centiaren.

Afgebeeld op navermeld plan I A onder lot zeven.

EIGENDOMSAAANHALING.

Voor wat betreft de kavels één, twee en drie:

Oorspronkelijk hoorde voormelde goederen persoonlijk en onder grefere oppervlakte toe aan de heer Andreas Joannes Maria Cornelius Ghislenus Van

Nyen, zonder beroep, echtgenoot van mevrouw Marie-Thérèse Léonie Emma Henriette Thiry, deels ingevolge akte van aankoop verleden voor notaris Michel Van der Hofstadt te Turnhout op vijf juli negentienhonderd één-en zestig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Turnhout op vier-en twintig juli daarna boek 4824 nummer 46, deels ingevolge proces-verbaal van definitieve toewijzing gesloten door ondergetekende notaris op acht-en twintig november negentienhonderd zestig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Turnhout op twaalf januari negentienhonderd één-en zestig boek 4752 nummer 24 en deels ingevolge akte van ruiling verleden voor ondergetekende notaris op zes februari negentienhonderd vier-en tachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Turnhout op twintig februari daarna boek 1905 nummer 53.

De heer Andreas Van Nyen is ab. intestato overleden te Beerse op negen-en twintig oktober negentienhonderd zeven-en tachtig, voor erfgenamen nalatende zijn vier kinderen, zijnde de voornoemden met name Van Nyen onder A), behoudens het volledig vruchtgebruik toekomende aan zijn overlevende echtgenote mevrouw Marie-Thérèse Leonie Henriette Thiry, ingevolge de wet.

Mevrouw Marie-Thérèse Thiry heeft verzaakt aan voormeld wettelijk vruchtgebruik bij verklaring afgelegd op de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Turnhout op tien november negentienhonderd zeven-en tachtig, onder nummer 1116.

Derhalve komt de nalatenschap toe aan zijn vier kinderen, zijnde de voornoemden met name Van Nyen onder A), ieder voor één/vierde.

Voor wat betreft de kavels vier, vijf en zes :

Aan de heer Gustaaf Gabriëls, voornoemde komparant onder B), 'persoonlijk toehorende deels ingevolge akte van deling verleden voor notaris Etienne de Baets te Turnhout op één-en twintig mei negentienhonderd zeventig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Turnhout op drie juni daarna boek 354 nummer 30 en deels ingevolge akte van ruiling verleden voor ondergetekende notaris op zes februari negentienhonderd vier-en tachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Turnhout op twintig februari daarna boek 1905 nummer 53.

PLANNEN I.

Onschreven percelen zijn ter plaatse afgepaald en staan afgebeeld 1) op een plan A voor afpaling opgemaakt door landmeter Eric Van Gorp te Vosselaar op vijftien juni negentienhonderd vier-en tachtig en 2) op een plan B na afpaling opgemaakt door de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid De Meetbaak te Ulimmeren de dato negen april negentienhonderd acht-en tachtig, welke plannen aan deze zijn gehecht om er samen mede geregistreerd te worden.

VERKAVELINGSVERGUNNING.

Door de Gemachtigde Ambtenaar van het Bestuur van Stedebouw en Ruimtelijke Ordening te Antwerpen, werd hiervoor een verkavelingsvergunning afgeleverd op zeven-en twintig april negentienhonderd vier-en tachtig onder nummer 006/239, goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen der Gemeente Beerse in zitting van zeven mei negentienhonderd vier-en tachtig, welke verkavelingsvergunning als bijlage bij deze akte wordt gevoegd om er samen mede geregistreerd te worden.

R 571175



Tweede blad.

g g
M A
M. L
h

De stedenbouwkundige voorschriften zoals deze werden goedgekeurd door de diensten van Stedebouw en Ruimtelijke Ordening te Antwerpen in zitting van zeven-en twintig april negentienhonderd vier-en tachtig zijn hier eveneens als bijlage bij deze akte gevoegd om ermede geregistreerd te worden, samen met voormelde plannen.

BIJZONDERE VOORWAARDEN.

Op de verkavelingsvergunning de dato zeven mei negentienhonderd vier-en tachtig, staat bedongen :

"Gunstig voor de kavels 2 tot 7 van bijgaand in blauw aangevuld ontwerp
"op voorwaarde dat bijgaande stedenbouwkundige voorschriften worden
"toegepast.

"Ongunstig voor kavel 1. Hiervoor moet de vergunning worden geweigerd
"gelet op de ligging aan een onvoldoende uitgeruste weg.

"Kavel 8 is reeds bebouwd en maakt derhalve geen deel uit van de verkaveling (006/239 dd.27.4.1984).

VERKAVELING II

GEMEENTE BEERSE.

KAVEL EEN : Een perceel bouwgrond, de hoek vormend met de Laerenstraat en Geelgorsstraat, kadastraal gekend wijk A deel van nummer 268/L, voor een oppervlakte volgens meting van acht aren acht-en zestig centiaren.

Afgebeeld op navermeld plan II onder lot één.

KAVEL TWEE : Een perceel bouwgrond met een breedte van zestien meter vier centimeter aan de Laerenstraat, kadastraal gekend wijk A deel van nummer 268/L, voor een oppervlakte volgens meting van zes aren zes-en zestig centiaren.

Afgebeeld op navermeld plan II onder lot twee.

KAVEL DRIE : Een perceel bouwgrond, de hoek vormend met de Laerenstraat en Kapelstraat, kadastraal gekend wijk A deel van nummer 268/L, voor een oppervlakte volgens meting van zeven aren zestien centiaren.

Afgebeeld op navermeld plan II onder lot drie.

EIGENDOMSAANHALING.

Oorspronkelijk hoorde voormelde percelen persoonlijk en onder grotere oppervlakte toe aan de heer Andreas Joannes Maria Cornelius Ghislenus Van Nyen voornoemd ingevolge akte van aankoop verleden voor ondergetekende notaris op negen juni negentienhonderd zes-en vijftig, en verder zoals het vererven van de nalatenschap van de heer Van Nyen staat vermeld onder de eigendomsaanhaling van de verkaveling I.

PLAN II.

Omschreven percelen zijn ter plaatse afgepaald en staan afgebeeld op een plan opgemaakt door landmeter Herman Verelst te Vlimmeren de dato zes-en twintig augustus negentienhonderd vijf-en tachtig, welk plan aan deze is gehecht om er samen mede geregistreerd te worden.

VERKAVELINGSVERGUNNING.

Door de Gemachtigde Ambtenaar van het Bestuur van Stedebouw en Ruimtelijke Ordening te Antwerpen, werd hiervoor een verkavelingsvergunning afgeleverd op veertien augustus negentienhonderd vijf-en tachtig onder nummer 006/244, goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen der Gemeente Beerse in zitting van zes-en twintig augustus negentienhonderd vijf-en tachtig, welke verkavelingsvergunning als bijlage bij deze akte wordt gevoegd om er samen mede geregistreerd te

worden.

De stedenbouwkundige voorschriften zoals deze werden goedgekeurd door de Diensten van Stedebouw en Ruimtelijke Ordening te Antwerpen in zitting van veertien augustus negentienhonderd vijf-en tachtig zijn hier eveneens als bijlage bij deze akte gevoegd om ermede geregistreerd te worden, samen met voormeld plan.

BIJZONDERE VOORWAARDEN.

Op de verkavelingsvergunning de dato zes-en twintig augustus negentienhonderd vijf-en tachtig, staat bedongen :

"Gunstig voor de kavels 1 tot 3 van bijgaand in rood aangevuld ontwerp,

"op voorwaarde dat bijgaande stedenbouwkundige voorschriften worden

"toegepast.

"Het perceelsrestant (kavel 4) is een aangelegde parking en maakt

"derhalve geen deel uit van de verkaveling (006/244 dd. 14.08.1985).

VERKAVELING III

GEMEENTE BEERSE.

KAVEL EEN : Een perceel bouwgrond met een breedte van zeventien meter zestig centimeter aan de Laerenstraat, kadastraal gekend wijk A deel van nummer 274/5, voor een oppervlakte volgens meting van acht aren twee-en negentig centiares.

Afgebeeld op navermeld plan III onder lot één.

KAVEL TWEE : Een perceel bouwgrond met een breedte van zeventien meter vijf-en zestig centimeter aan de Laerenstraat, kadastraal gekend wijk A deel van nummer 274/5, voor een oppervlakte volgens meting van negen aren dertien centiares.

Afgebeeld op navermeld plan III onder lot twee.

KAVEL DRIE : Een perceel bouwgrond met een breedte van twintig meter drie-en tachtig centimeter aan de Laerenstraat, kadastraal gekend wijk A deel van nummer 274/5, voor een oppervlakte volgens meting van negen aren vier-en twintig centiares.

Afgebeeld op navermeld plan III onder lot drie.

EIGENDOMSAANHALING.

Oorspronkelijk hoorde voormelde percelen persoonlijk en onder grotere oppervlakte toe aan de heer Andreas Joannes Maria Cornelius Ghislenus Van Nyen voornoemd ingevolge akte van deling verleden voor notaris Etienne de Baets te Turnhout op tien februari negentienhonderd één-en zestig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Turnhout op drie maart daarna boek 4771 nummer 6, en verder zoals het vererven van de nalatenschap van de heer Van Nyen staat vermeld onder de eigendomsaanhaling van de verkaveling I.

PLAN III

Omschreven percelen zijn ter plaatse afgepaald en staan afgebeeld op een plan opgemaakt door landmeter Herman Verelst te Ulimmeren de dato vijftien april negentienhonderd vijf-en tachtig, welk plan aan deze is gehecht om er samen mede geregistreerd te worden.

VERKAVELINGSVERGUNNING.

Door de Gemachtigde Ambtenaar van het Bestuur van Stedebouw en Ruimtelijke Ordening te Antwerpen, werd hiervoor een verkavelingsvergunning afgeleverd op acht-en twintig maart negentienhonderd vijf-en tachtig onder nummer 006/243, goedgekeurd door het College van Burgemeester en

Derde en laatste blad.

GG
N. K. G.
M. L.
h

Schepenen der Gemeente Beerse in zitting van vijftien april negentienhonderd vijf-en tachtig, welke verkavelingsvergunning als bijlage bij deze akte wordt gevoegd om er samen mede geregistreerd te worden.

De stedenbouwkundige voorschriften zoals deze werden goedgekeurd door de Diensten van Stedebouw en Ruimtelijke Ordening te Antwerpen in zitting van acht-en twintig maart negentienhonderd vijf-en tachtig zijn hier eveneens als bijlage bij deze akte gevoegd om ermede geregistreerd te worden, samen met voormeld plan.

BIJZONDERE VOORWAARDEN.

Op de verkavelingsvergunning de dato vijftien april negentienhonderd vijf-en tachtig, staat bedongen :

"Gunstig voor de kavels 1 tot 3 van bijgaand in rood aangevuld ontwerp op voorwaarde dat bijgaande stedenbouwkundige voorschriften worden toegepast. Het achterliggende restant van het perceel (kavel 4) komt niet in aanmerking voor woningbouw en maakt derhalve geen deel uit van de verkaveling. (006/243 dd. 28.03.1985).

TUSSENKOMST.

Zijn hier tussengekomen :

De heer Albertus Nuyens, landbouwer en zijn echtgenote mevrouw Maria Theresia Ludovica Loomans, zonder beroep, wonende te Beerse, Sint-Corneliusstraat 9.

Uroegere huurders van navermelde eigendommen :

- Een perceel grond te Beerse, Laerenstraat, kadastraal gekend wijk A nummer 254/F, een totale oppervlakte volgens meting van één-en twintig aren zes-en twintig centiaren.
- Een perceel grond te Beerse, Laerenstraat, kadastraal gekend wijk A nummer 268/L, voor een totale oppervlakte volgens meting van drie-en twintig aren zeven-en zeventig centiaren.
- Een perceel grond te Beerse, Laerenstraat, kadastraal gekend wijk A nummer 274/5, voor een totale oppervlakte volgens meting van vier-en vijftig aren tachtig centiaren.
- Een perceel grond te Beerse, Geelgorsstraat, kadastraal gekend wijk A nummer 254/G, voor een oppervlakte van zeven aren zeven-en tachtig centiaren.

De echtgenoten Nuyens-Loomans verklaren bij deze voor zover als nodig te verzaken aan alle recht op voorkoop en deze percelen, al dan niet verdeeld, ter vrije beschikking te stellen van de eigenaars vanaf heden, echter na ruiming der wassende ruchten, het alles zonder voorbehoud en uitzondering of vergoeding, ook niet in verband met eventuele navetten.

BURGERLIJKE STAND.

Ondergetekende notaris bevestigt de burgerlijke stand van de verschijners te hebben nagezien aan de hand van de door de wet vereiste stukken.

WAARVAN AKTE,

Gedaan en verlezen te Beerse, ter studie, datum als boven.

Na voorlezing tekenden de verschijners en de tussenkomende partij deze met ons, notaris.

Zonder nietige
woorden.

NA

GG
M.L.
N

Rekening	<i>duizend</i>	Bladen	<i>een</i>	Verrekening
B TURNHOUT 'ROOPE' R.P.				
de	<i>01 juni 1998</i>			
0.572	11.40	V. 5	Ondertogen	
TWEE ROOPE RD VOF EN TWINTIG FRANK				
R: 25 F			De Ontvanger,	

2. MICHELEN

GEMEENTE BEERSE 1^o AF3.

SECTIE : A 268

Oppervlakte

Schaal : 1/500

Gezien en goedgekeurd
vergund - goedgekeurd - door
het College van Burgemeester en
Schepenen in zitting van 26/12/85
NAMENS HET COLLEGE

IN OPDRACHT

De Secretaris

De Burgemeester

VOORZIEN WEG DOEGENS
PLAN VAN I.O.X.



Aanpalende eigenaars.

- A 266 K : Haneveer - Klat, Josephus, Kapelstraat, 70, 2340 BEERSE
A 266 E : Idem
A 254 E : S.V. I.O.X., 2440 Geel, Antwerpsweg, 1

Verklarende nota voor de Diensten van Stedebouw.

Verkavelaar, Dhr Van Nyen, die woont aan de Kapelstraat, 59, d.w.z. aan de overzijde van de straat ter hoogte van de loten 3 en 4, wenst mede te delen dat hij op lot 4 een parking heeft aangelegd met betonklinkers, afgezoomd met sierdennen en een wit geschilderd afscheidingsmuurtje. Deze parking wordt druk bezocht door de bezoekers van zijn woning (ex-burgemeester). Dhr Van Nyen is van oordeel dat deze parking ter beschikbaar zou moeten blijven, als een aanhorigheid van zijn woning. De straat biedt weinig parkeergelegenheid en op zijn perceel is het slecht doenbaar een parking te construeren zonder zijn patrimonium te schaden (oud Herenhuis met tuin).

Occupatie : weiland - hooiland

Reliëf : vlak

Electriciteit : aanwezig

Telefoon : in de buurt

Kabeltelevisie : in de buurt

Afwatering : riolering

Wegverharding : klinkers

Gewestplan : rood

Openbaar vervoer : NMVB-bussen aan Antwerpsweg

Rooilijnplans : er bestaan geen rooilijnplans.

Wegdoorsnede : zie bijlage.

P.S.: Op de Kapelstraat werden witte lijnen getrokken zodat stationeren verboden is. In deze optiek werden de kavels in de richting "Laerenstraat" gevormd.

Lotnummer - Perceelnummer - Oppervlakte.

1. Sectie A 268 L/ceel : 8 A 63 Co.
2. Sectie A 268 L/ceel : 6 A 66 Co.
3. Sectie A 268 L/ceel : 7 A 15 Co.
4. Sectie A 268 L/ceel : 1 A 27 Co.

BIJKOMENDE NOTA VAN DE HEER VAN NYEN.

De parking (lot 4) werd aangelegd wanneer de heer Van Nyen burgemeester was en veel volk ontving. Hij heeft nu nog veel bezoek zoals vermeld op bijgevoegd plan en op de Kapelstraat waar hij woont mag niet gestationeerd worden. Deze parking is werkelijk een versiering voor de straat. Hierbij gevoegd 1 zichtkaart en 1 foto van woonhuis en parking.

PLAN II

1914/88

George 26/12/85
Herman VERBELS
LANDMEETER - SCHATTER
Stationsstraat, 5
2151 VLIJNDEN (Beerse)

2 KAPELSTRAAT 25.20.4

Foto

Foto

LAERENSTRAAT

GEMEENTE BEERSE 1^o AFD.

PLAN III

SECTIE : A 274 S

Schaal : 1/ 500

Gezien en gunstig geoordeeld
vergund - geweigerd - door
het College van Burgemeester
Schepenen in zitting van 15/4/85
NAMENS HET COLLEGE:

IN OPDRACHT

De Secretaris, De Burgemeester,



Gezien voor eerste aanteekening
Beerse

15 APR. 1985

De gemeentelijke boorste
(Wet van 2-1-1980)

WIJNANTS



Aanpalende eigenaars.

- A 274 T : Hens - Guns, Roger, 2340 BEERSE, Leopoldstr, 17
A 274 W : Proost - Woestenborghs, Bouwdewijn, 2340 BEERSE, Leopoldstr, 15
A 274 V : Woestenborghs - Cantera, Marcel, 2340 BEERSE, Leopoldstr, 15
A 274 P : Janssens - De Vrij, Franciscus, 2340 BEERSE, Leopoldstr, 9
A 275 X 2 : Donckers - Wouters, André, 2340 BEERSE, Leopoldstr, 7
A 273 B : Kanis - Michielsens, Ferdinand, Wed. en kinderen, 2340 BEERSE
Pastorijstr, 5
A 271/2 H : Maes - Laureyssen, Jan Baptist en kinderen, 2340 BEERSE,
Lindenl, 73
A 271/2 L : Huysmans - Van Doun, Juliaan, 2340 BEERSE, Koningin Astridl, 3
A 271/2 I : Jaspers - Sas, Franciscus, 2340 BEERSE, Kapelstr, 43
A 271/2 K : Portael, Frans, 2300 TURNHOUT, Kwakkelstr, 49
A 269 T : Stappaerts - Verbeeck, Joseph, Wed. en kinderen, 2340 BEERSE
Kapelstr, 52
A 269 V 2 : Verhoeven - Mathé, Gustaaf, 2340 BEERSE, Kapelstr, 54
A 269 T 2 : Wouters - Cuyllits, Hendrik, 2340 BEERSE, Kapelstr, 56
A 269 N 2 : Maeyninx - Govaerts, Ludovicus, 2340 BEERSE, Kapelstr, 60
A 269 E 3 : Maeyninx - Govaerts, Ludovicus, 2340 BEERSE, Kapelstr, 60
A 269 F 3 : Govaerts - Druyts, Karel, Wed. en kinderen, 2340 BEERSE,
Kapelstraat, 52
A 269 G 3 : Govaerts - Bornes, Jan, 2340 BEERSE, Larenstr, 2

Lotnummer - Oppervlakte - Perceelnummer.

1. 8 A 92 Ca. Sectie A 274 S/deel.
2. 9 A 13 Ca. Sectie A 274 S/deel.
3. 9 A 24 Ca. Sectie A 274 S/deel.
4. 27 A 51 Ca. Sectie A 274 S/deel.

Verklarende nota voor de diensten van Stadsbouw.

Het lot nr 4 werd gevormd op een diepte van 50 m
en hoort niet toe tot de verkaveling. Dhr Van
Nyen (verkavelaar) stelt zich echter de vraag,
wanneer lot 1 en lot 4 door dezelfde eigenaar zou
gekocht worden, of die eigenaar de weg van 3 m zou
mogen laten vervallen en een huis zou mogen bou-
wen op 3 m uit de perceelsgrens van perc. 274 T.
Moet in dit geval een nieuwe verkaveling aange-
vraagd worden?

De meerkundige schatter van onroerende goederen, wettelijk beëdigd en aanvaard door de
Rechtbank van Eerste Aanteg te Turnhout.

Herman VERELST
LANDMETER - SCHATTER
Statiestraat, 5

15/4/85
[Signature]

LAERENSTRAAT

[Handwritten signature]

11:25:42 14-04-2009 10/21 Nolaris Jan Van Roosbr +32 14 61 38 98

GEMEENTE BEERSE 1^o RD.

SECTIE : A 254^D. 253^C. 251^B/DEEL. 252^S

Oppervlakte

Schaal : 1/500

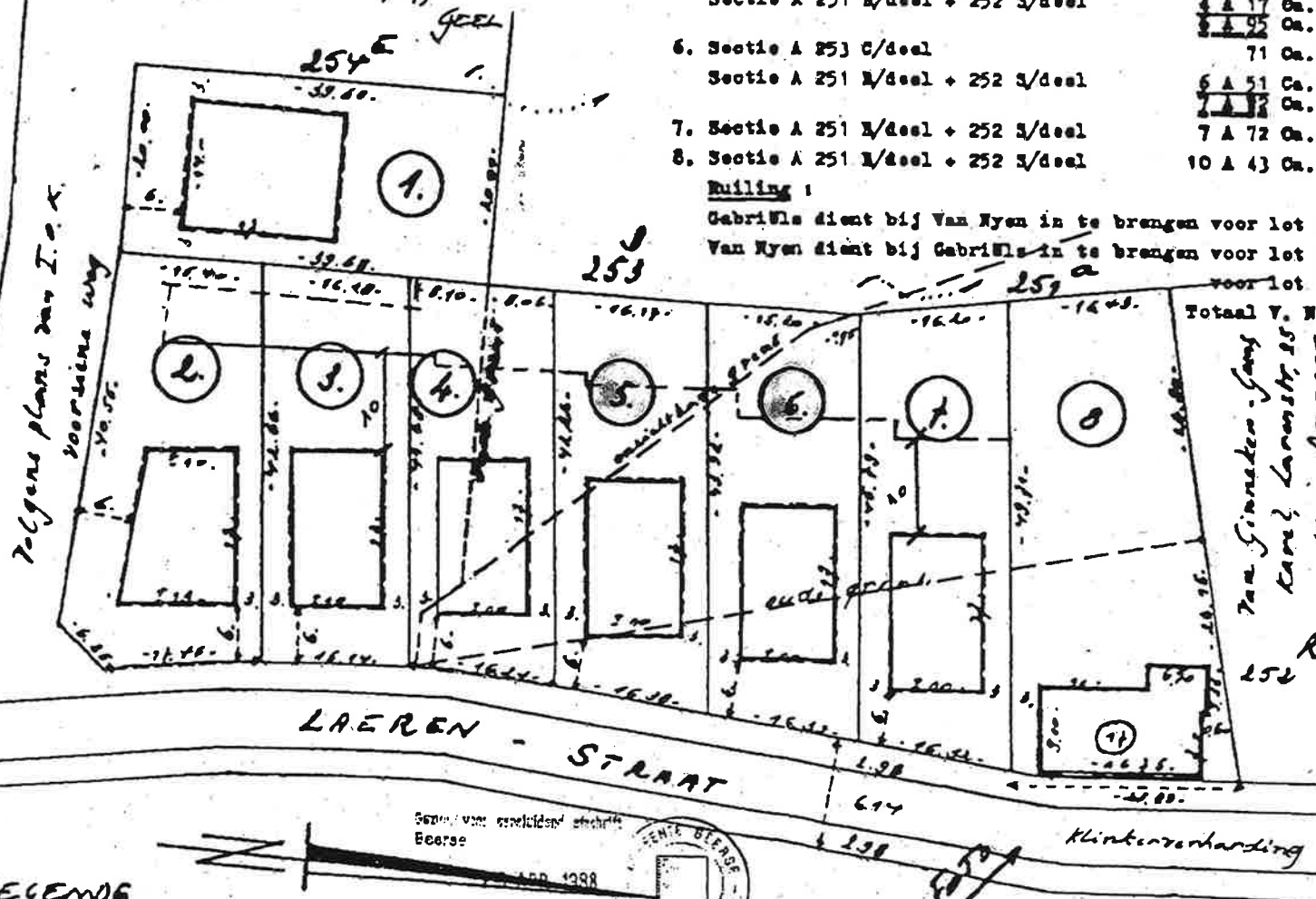
Lotnummer - Perceelnummer - Oppervlakte.

1. Sectie A 254 D/deel
2. Sectie A 254 D/deel
3. Sectie A 254 D/deel
4. Sectie A 254 D/deel + 253 C/deel
Sectie A 251 B/deel + 252 S/deel
5. Sectie A 253 C/deel
Sectie A 251 B/deel + 252 S/deel
6. Sectie A 253 C/deel
Sectie A 251 B/deel + 252 S/deel
7. Sectie A 251 B/deel + 252 S/deel
8. Sectie A 251 B/deel + 252 S/deel

- 7 A 97 Ca.
8 A 13 Ca.
6 A 79 Ca.
4 A 98 Ca. (Van Nym)
1 A 76 Ca. (Gabriëls)
2 A 78 Ca. (Van Nym)
4 A 17 Ca. (Gabriëls)
3 A 95 Ca.
71 Ca. (Van Nym)
6 A 51 Ca. (Gabriëls)
7 A 72 Ca.
10 A 43 Ca.

PLAN IA

S.P. I.O.A. Stationstr. 27, 2440



Builing :

Gabriëls dient bij Van Nym in te brengen voor lot 4 : 1 A 76 Ca (voorgegrond).
Van Nym dient bij Gabriëls in te brengen voor lot 5 : 2 A 78 Ca.

voor lot 6 : 71 Ca.
Totaal V. Nym: 3 A 49 Ca. (achtergrond).

Verzocht door: Ing. J. J. J. J. J.
Burgemeester en
Schepenen in zitting van 7 MEI 1944
IN WETGEVING
De Secretaris De Burgemeester

Verzocht door: Ing. J. J. J. J. J.
Burgemeester en
Schepenen in zitting van 7 MEI 1944
IN WETGEVING
De Secretaris De Burgemeester

LEGEND

- nieuw te bouwen
- bestaande woning

Sein van onroerende goederen
Beerse
De gemachtigde beambte
(Wet van 27-12-58)
WIJNANTS

De meetkundige-schatte van onroerende goederen, wettelijk beëdigd en aanvaard door de
Rechtbank van Eerste Aanleg te Turnhout.
Eric VAN GORP
LANDMETER - SCHATTER
Roekedreef 18
3550 VOSSELAAR
Tel. 014/41.27.08
Vosselaar, 15-6-84
Eric VAN GORP

11/21
14-04-2009
11.26.24
Notaris Jan Van Roosbr
11-32 14 61 38 98

GEMEENTE BEERSE 1^o AFD.

PLAN 1 B

SECTIE : A 254 G - 254 F

Oppervlakte

Schaal : 1/500

Definitieve afpaling van de loten 2 tot en met 4 van de op
1/6/1981 onder referentie 10.1/31 en 2340 verkavelling, na aanleg
van de Laerenstr.

Lotnummer - oppervlakte - inhoud

Lot 1 : Afdeling 101 B : 7 A 37 Ca.

Lot 2 : Afdeling 101 F : 7 A 37 Ca.

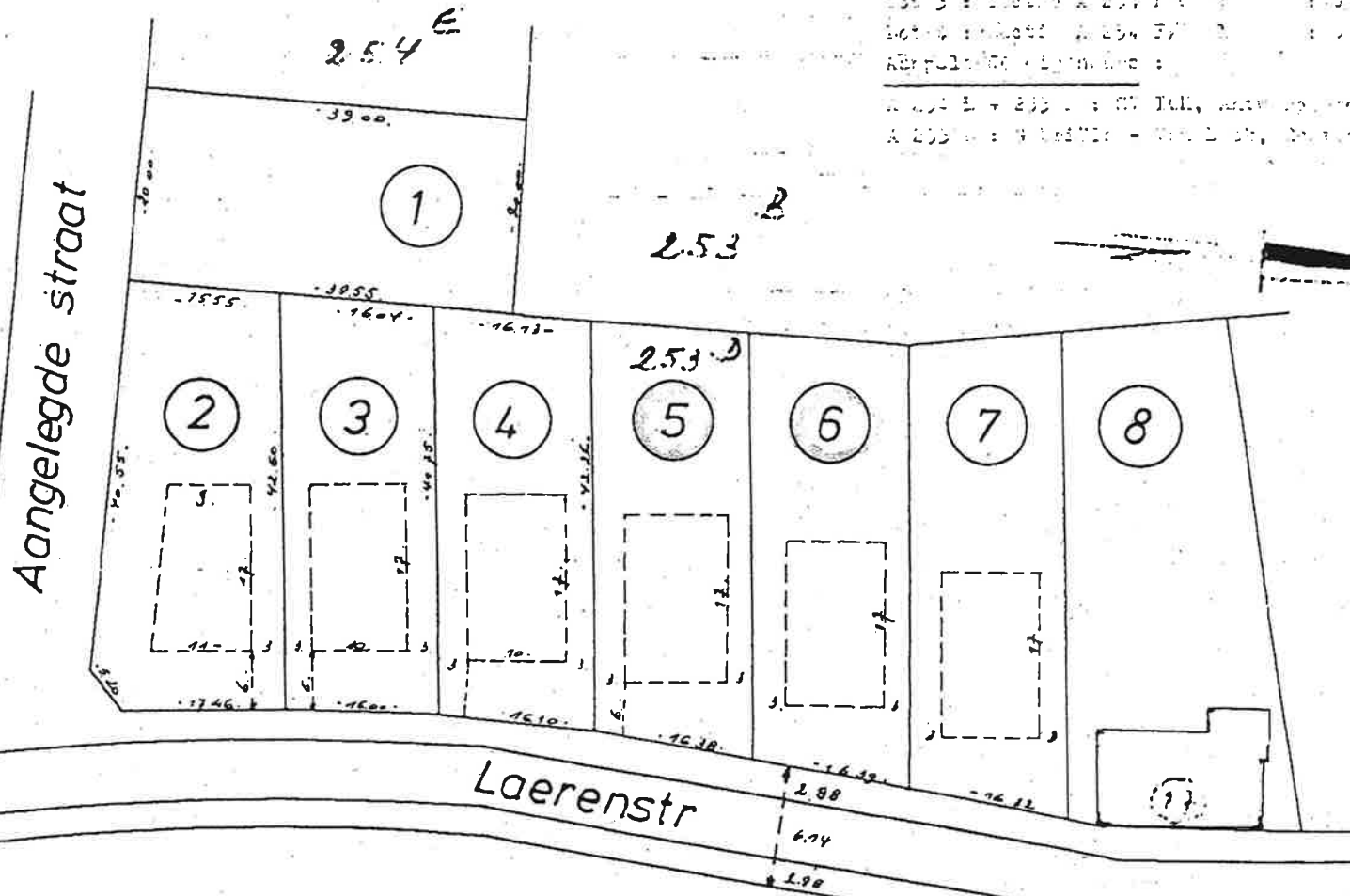
Lot 3 : Afdeling 101 F : 7 A 37 Ca.

Lot 4 : Afdeling 101 F : 7 A 37 Ca.

Afdeling 101 F : 7 A 37 Ca.

A 254 G - 254 F : 2340 B.M., 2340 B.M.

A 254 G - 254 F : 2340 B.M., 2340 B.M.



Zo opgemeten en in plan gebracht door ondergetekende, meerkundige-schatter van
onroerende goederen, wettelijk beëdigd en aanvaard door de Raad van Bestuur van
de Turnhout.

TE TURNHOUT, 1981.

TE TURNHOUT, 1981.

TE TURNHOUT, 1981.

3.141.7983

[Handwritten signature]

HV/LF

Provincie Antwerpen

Geden voor eensluidend afschrift
Beerse

19 APR. 1988

De gemachtigde beambte
(Wet van 2-7-1959)

Gemeente BEERSE

VERKAVELING VOOR WONINGBOUW

=====

van grond gelegen Larenstraat

sectie 1 , nrs. 251/b, 252/a, 253/e, 254/a

Stedebouwkundige voorschriften.

V. Kardel 2 tot 7

Gedeponeerd

7 MEI 1984

Gevoegd bij het advies van de
gemachtigde ambtenaar van

(006/239)

Burgemeester en
Schepenen van 17 MEI 1984

IN OPDRACHT

De Secretaris,

Do Burgemeester,

4° Erfscheidningen

a) Verplichte afsluitingsmuur (aangeduid op het plan) moet ter hoogte van het hoofdgebouw worden opgericht met een hoogte van 2 m en uitgevoerd worden in gewapen afgedekt met verpleasde muurkappen, nimmer in of anderszins

b) Facultatieve afsluitingsmuren tussen de erven onderling en tussen een erf en de openbare weg

Behoudens anderszinsde bepalingen in de volgende artikelen :

1) in de ruwvstrook : muur in gewapen, waarvan de hoogte, behoudens de posten naast de ingangen, 0,40 m niet overschrijdt ;

2) in de bouwvrijstrook :

- indien zichtbaar vanaf de openbare weg : muur in gewapen met een maximumhoogte van 2,40 m ;

- indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg, na volledige bebouwing van het betrokken bouwvlak : muur in baksteen of in betonplaten met een maximumhoogte van 2 m ;

3) in de strook voor binnenplaatsen en tuinen :

- bij vrijstaande bebouwing : verboden ;

- bij gekoppelde bebouwing : een afsluitingsmuur in baksteen is toegelaten in het verlengde van de scheidsmuur van het hoofdgebouw met een maximumhoogte van 2 m. De afsluiting in betonplaten is toegelaten voor zover de constructie niet vanaf de openbare weg zichtbaar is of althans zal zijn na de volledige bebouwing van het betrokken bouwvlak ;

- bij gegroepeerde of aaneengesloten bebouwing behalve de gekoppelde : afsluitingsmuren in baksteen met een maximumhoogte van 2 m zijn toegelaten op alle perceelsgrenzen. De uitvoering in betonplaten is toegelaten voor zover de constructie niet vanaf de openbare weg zichtbaar is of althans zal zijn na de volledige bebouwing van het betrokken bouwvlak.

5° Hellende op- en afritten in de voor-, zij- en achterstrook en binnen de eerste 10 m van de strook voor binnenplaatsen en tuinen : verboden.

6° Wijziging van het bodemrelief in de bouwvrije voor- en zijstrookten is slechts toegelaten voor zover het maximaal een hoger of lager gebreik wordt dan het trottoirniveau.

7° Vellen van bomen : aanbassing en vellen van bomen kan worden toegelaten voor zover dat noodzakelijk is met het oog op de oprichting van de gebouwen en het nemen van toegang tot die gebouwen.

8° Autogarages in de bouwvrije stroken

Behoudens anderszinsde bepalingen in de volgende artikelen mag in de bouwvrije zijstrook of binnen de eerste 10 m van de strook voor binnenplaatsen en tuinen een autogarage gekoppeld worden opgericht die, voor zover niet anders op het plan aangeduid, voldoet aan de volgende voorwaarden :

a) Plaatsing

1) in de voorstrook :

- De voorgevel op ten minste 5 m uit de voorgevelbouwlijn, de achtergevel maximaal op de achtergevelbouwlijn van de aangrenzende bouwstrook ;

- Een zijgevel van de perceelsgrens ;

2) in de strook voor binnenplaatsen en tuinen :

- Voorgevel binnen de eerste 10 m van de strook voor binnenplaatsen en tuinen ;

- Maximumbreedte 3 m, maximumdiepte 6 m ;

- Een zijgevel op de perceelsgrens ;

b) Bouwhoogte

Gemeen van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst : 3 m ;

c) Gevelmaterialen

- Gevels zichtbaar vanaf de openbare weg : rode gevelsteen ;

- Overige gevels : baksteen ;

d) Dakvorm

Plat dak

Noot De oprichting van een dergelijke autogarage kan, indien niet op het plan voorzien, slechts worden toegestaan op voorwaarde dat :

1. de plaatsing op de perceelsgrens van afzonderlijke bijgebouwen op het perceel is toegelaten ingevolge de voorschriften vervat in de volgende artikelen ;

2. door de aanvrager en door de eigenaar van het aangrenzende perceel, de de grens waaraan de autogarage zal worden opgericht, ondertekende verklaring wordt voorgelegd waarin blijkt :

- dat het terrein deel van het bouwplan van de aanvrager ;

- dat het hem bekend is dat een hem of zijn rechtsverkrijgenden, de verzoeking zal worden opgelegd tot plaatsing op dezelfde bouwlijn van een autobergplaats of afsluitingsmuur met goed uitgevoerd in hetzelfde gevelmateriaal.

9° Parkeerruimte

a) Bepaling van de vereiste stallingcapaciteit

Binnen de grenzen van het perceel waarvoor een gebouw wordt opgericht en binnen een bouwstrook dient tegelijkertijd een parkeerruimte te worden voorzien met de volgende minimale stallingcapaciteit :

1. een parkeerplaats per vierde etage van een gebouw waarvan wordt :

2. een parkeerplaats per 50 m² of vierde van 50 m² vloeroppervlakte van alle lokalen bestemd voor of bestaande uit een handelsexploitatie

Opmerkingen

1. Voor de vaststelling van de voormelde vloeroppervlakte wordt geen rekening gehouden met ondergrondse lokalen

2. Indien het niet mogelijk is of niet wenselijk is de vereiste parkeerruimte geheel of gedeeltelijk op het bouwterrein te voorzien, kan, op verzoek van de gemachtigde ambtenaar, door het College van Burgemeester en Schepenen verzoeking worden verstrekt om de parkeerruimte te voorzien op aangrenzende terreinen, op het perceel of te plaatsen in een gebouw dat gelegen is of zich bevindt in een straal van vierhonderd meter gemeen van de grenzen van het bouwperceel, en waarvan de aanvrager de beschikking heeft of anderszins hetzij ingevolge overeenkomst ;

3. Indien de vereiste parkeerruimte, zoals hierboven onder de punten 1 en 2 bedoeld, geheel of gedeeltelijk niet kan of mag worden aangelegd, zal door de aanvrager een belasting of compensatie vergoeding aan het gemeentebestuur moeten worden betaald voor het verlies van de beschikbare parkeerruimte, zodra de plaatsing of vergoeding is vastgesteld door de gemeenteraad en goedgekeurd door de hogere overheid

In afwachting daarvan is de lid moet van toepassing

b) Voorwaarden waaraan de parkeerruimte moet voldoen

1. Minimum afmetingen per wagen

a) voor autogarages : 5 m x 2,25 m x 1,80 m hoogte

b) voor afgesloten ruimten : 4,50 m x 2,25 m x 1,80 m hoogte

c) voor open lucht : 5,50 m x 2,50 m

2) Inrichting

Elke parkeerplaats moet aan de toegangsweg grenzen

Bij wijze van uitzondering is het evenwel toegelaten bij aangrenzende parkeerplaatsen te worden die slechts kunnen worden ingaan na eventuele verplaatsing van één ander autovoertuig.

Artikel 2 PERCELEN BESTEMD VOOR VRIJSTAANDE BEBOUWING

(Nrs. 2 tot 7)

2.01. STROOK VOOR HOOFDEGEBOUWEN

1° BESTEMMING

Eengezinshuizen.

2° BEBOUWINGSWIJZE

Vrijstaande.

3° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

a) Voor de hoekpercelen (kavel 2)

1) Gevel gericht naar de voorgevelbouwlijn

Een zijde van de kleinste rechthoek waarin het gebouw, met inbegrip van de uitsprongen, kan worden ingeschreven moet ofwel samenvallen met de voorgevelbouwlijn, ofwel zich bevinden in een strook van 3m diepte, gemeten vanaf die bouwlijn, en ermee evenwijdig zijn.

2) Achtergevel ten opzichte van de voorgevelbouwlijn

Op minimum 8m achter de voorgevel en binnen de bouwstrook.

3) Naar de straat gerichte zijgevel

~~Op minimum m uit de binnen de bouwstrook aangeduid op het plan.~~

4) Niet naar de straat gerichte zijgevel

Op minimum 3m afstand van de zijgrens van het perceel.

b) Voor de niet-hoekpercelen (nrs. 3 tot 7)

1) Voorgevel

Een zijde van de kleinste rechthoek waarin het gebouw, met inbegrip van de uitsprongen, kan worden ingeschreven moet ofwel samenvallen met de voorgevelbouwlijn, ofwel zich bevinden in een strook van 3m diepte, gemeten vanaf die bouwlijn, en ermee evenwijdig zijn.

2) Achtergevel

Op minimum 8m achter de voorgevel en binnen de bouwstrook

3) Zijgevels

Op minimum 3m afstand van de zijgrens van het perceel.

4° AFMETINGEN VAN DE GEBOUWEN

a) Voorgevelbreedte

Minimum 7m

b) Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst of de onderkant van de dakoverstek : maximum 7m.

5° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

a) Dakvorm

Schuin dak met een helling tussen 25° en 60°.

Plat dak is toegelaten op uitbouwen.

b) Materialen

1) Voor gevels : alle gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbepleistering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte kleur.

2) Voor bedekking van de schuine daken : ofwel pannen, ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen, ofwel riet, ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

Diepte 17 m, gemeten vanaf de voorgevelbouwlijn, gelegen op ~~maximaal~~
zoals aangeduid op het plan.

Deel 2 Percelen bestemd voor vrijstaande bebouwing (vervolg)

2.02. STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

Tussen de strook voor hoofdgebouwen en de achtergrens van het perceel.

1° BEBOUWING

Bergplaatsen en hokken waarvan de gezamenlijke oppervlakte 10 % van de perceelsoppervlakte niet overschrijdt.

2° PLAATSIING VAN DE GEBOUWEN

a) Gevel gericht naar het hoofdgebouw

Op minimum 10m uit de achtergevelbouwlijn (behoudens die van de autogarages voorzien in art. 1.05, 8°).

b) Overige gevels

- binnen de bouwstrook aangeduid op het plan;
- en verder,

~~hetzij op de perceelsgrens, hetzij op minimum 3m afstand ervan met dien verstande dat, indien de achtergrens van het perceel samenvalt met de zijgrens van een ander perceel, de plaatsing op die perceelsgrens slechts is toegelaten vanaf 10m uit de verlengde van de achtergevelbouwlijn bepaald voor dat ander perceel, behoudens de mogelijkheid van gekoppelde bebouwing in~~
~~gevolge de bepalingen van artikel 1.05, 8°.~~

3° BOUWHOOGTE

Gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de deksteen : maximum 3m.

4° WELSTAND

a) Dakvorm

- 1) Gebouwen geplaatst op de perceelsgrens : plat dak.
- 2) Overige gebouwen : plat dak of schuin dak met een maximum helling van 45°.

b) Materialen

1) Voor gevels

Alle vrijstaande gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbeplesiering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte kleur

2) Voor bedekking van de schuine daken

Ofwel pannen,
 ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen
 ofwel riet
 ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

c) Aanleg van de strook

Het niet bebouwde gedeelte van de strook dient als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

Artikel 2 Percelen bestemd voor vrijstaande bebouwing (vervolg).

03. BOUWVRIJE VOORTUINSTROOK

Diepte, gemeten vanaf de
(ontworpen) rooilijn

~~zoals aangeduid op het plan~~

1° BEBOUWING

Behoudens de afsluitingsmuurtjes, voorzien in artikel 1.05, 4° : alle constructies verboden, met inbegrip van hellende open afritten.

2° WELSTAND

Behoudens de toegangen tot de gebouwen dient de strook als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

04. BOUWVRIJE ZIJTUINSTROKEN

Breedte, gemeten vanaf elke
zijgrens van het perceel : 3m

BEBOUWING

Behoudens de afsluitingsmuurtjes en autogarages, zoals bepaald in artikel 1.05, 4° en 8° : alle constructies verboden, met inbegrip van hellende open afritten.

Notaris *res.* *zonder* *W. g. d. d. d. d.*
W. J. VAN HOUT
01 juni 1988
103 28 4
R. 225 F
DE VERHOUT. 02

De Verhoute

A. VAN NICHTELEN

Provincie Antwerpen

GEMEENTE 2340 BEERSE

Aanvraag Nr V 49

Dossier nr. Stedebouw 006/239

VERGADERING VAN HET COLLEGE VAN

BURGEMEESTER EN SCHEPENEN op 7 mei

Formulier J

19 84

Aanwezig: de hh. A. Adriaensen, burgemeester-voorzitter,
H. Roefs, G. Kinschots, J. Roefs, F. Willemse, C. Megens,
schepenen en J. Feyen, gemeentesecretaris.

VERKAVELINGSVERGUNNING J

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. A. Van Nijen-Kapelstr., 59-Beerse
en G. Gabriëls -Larenstraat, 17-Beerse

met betrekking tot het verkavelen van gronden Larenstraat

van een grond, gelegen te

kadastraal bekend sectie A (1^o afd.) nr. 254 d-253 e - 251 b en 252 s

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 10.2.1984

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8^o, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat; dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van heeft voorgesteld af te wijken:

(1) van de grafische voorschriften van dit plan;

(1) van (de) artikel(en)

van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2);

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, dat er bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die

~~bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;~~

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);

(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en);

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt:

GUNSTIG voor de kavels 2 tot 7 van bijgaand in blauw aangevuld ontwerp op voorwaarde dat bijgaande stedebouwkundige voorschriften worden toegepast.

ONGUNSTIG voor kavel 1.

Hiervoor moet de vergunning worden geweigerd gelet op de ligging aan een onvoldoende uitgeruste weg.

Kavel 8 is reeds bebouwd en maakt derhalve geen deel uit van de verkaveling (006/239 dd. 27.4.1984)

(1) (4) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat:

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

(1) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(1) Gelet op het besluit van

van de gemeenteraad, houdende

(5):

(1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of van bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat

~~bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;~~

BESLUIT:

Artikel 1. De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. A. Van Nijen en G. Gabriëls voor kavels 2 tot 7- zij wordt geweigerd voor kavel 1-----, die er toe gehouden is:

1^o (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;2^o (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van ----- van de gemeenteraad op te na te leven;3^o (5)

Beerse

19 APR. 1988



Artikel 2. (1) De verkaveling mag in
fase 1:

fases worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (8).

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Wetsbepalingen

(wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

Artikel 45. § 1. Zolang voor het gebied waarin het goed begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, kan de vergunning niet worden verleend dan op eensluidend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, verder - de gemachtigde ambtenaar - genoemd.

§ 2. Het advies van de gemachtigde ambtenaar kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan aan de afgifte van de vergunning ook voorwaarden verbinden om een goede plaatselijke ordening veilig te stellen, en in dat verband desnoods afwijken van alle bestaande verordende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooiplannen voortvloeien.

Bij het verlenen van een gunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar, op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, afwijken van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg, die betrekking hebben op de perceelsafmetingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

Bij het verlenen van een ongunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar afwijken, hetzij van de voorschriften van een goedgekeurd algemeen plan van aanleg die strijdig zijn met een ontwerp van streek- of gewestplan, hetzij van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg of van een streek- of gewestplan, waarvan de herziening beslist of bevolen is.

§ 4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste als ook de aanvrager daarvan in kennis, binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

§ 5. Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de aanvraag onverenigbaar is met een in voorbereiding zijnde bijzonder plan van aanleg, dan vervalt de weigering of de vernietiging, indien dit plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de weigering of de vernietiging van de vergunning.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat het ontwerp van streek- of gewestplan strijdig is met de vergunningsaanvraag, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het streek- of gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het ministerieel besluit.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de Koning tot de herziening van een plan van aanleg heeft besloten, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het nieuwe plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na inwerkingtreding van het koninklijk besluit tot herziening.

In de drie gevallen wordt, op verzoek van de aanvrager, over de oorspronkelijke aanvraag, een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

Art. 54. § 2. Van de met toepassing van artikelen 45 en 48 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 57. § 1. (...) De in artikel 54 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Art. 54. § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidingsen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 56 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Art. 57. § 4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of ophelling van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuur voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkopen of de verhuuringen worden geleverd door kennisgeving aan het college van de uittreksels uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangelegende zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld. Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een ter post aangelegende zending aan de verkavelaar en aan het college mede.

Art. 57. § 6. Vóór de vervreemding, verhuur voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waardoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van de stukken grond en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangegeven.

De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeken van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmerkte afdruk van dat plan.

Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die werden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangegeven; zij moet eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving der verdelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verdelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd, om samen met deze akte te worden overgeschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

Art. 57. § 7. Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

Art. 57bis. § 4. De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.

VANWEGE HET COLLEGE:

De Secretaris,
J. Feyen

(get.)

De Voorzitter,
A. Adriaensen

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT:

De Secretaris,
J. Feyen

De Burgemeester,
A. Adriaensen

(1) Schrappen wat niet van toepassing is. — (2) Volgens artikel 45, § 2, tweede lid van de wet van 29 maart 1962, mag enkel worden afgeweken van de perceelsafmetingen, alsmede van de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken. — (3) Te schrappen wanneer er geen bestaat. — (4) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld. — (5) Zo nodig, voegt het college hier de voorwaarden toe, die voortvloeien uit de voorschriften vermeld in de artikelen 58, 59 en 60 van de wet van 29 maart 1962. — (6) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke