

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN

GEWESTPLAN AALST NINOVE GERAARDSBERGEN ZOTTEGEM

MEEMEENTE NINOVE

Gemeente: NINOVE 2° afdeling (Ninove)
Ten kadaster bekend: Sectie B nrs. 415 M en 415 L

OPMETINGSPLAN
o.b.v. goedgekeurde omgevingsvergunning
met nummer OMV_2024045277 dd. 02/07/2024

OPDRACHTGEVER : Solva

Dossiernr. 5310

Voor akkoord.
De opdrachtgever:

Plannr. 1 / 1

LANDMETEN | OMGEVING | EXPERTISE

GEOSAEDLANDMETERS - EXPERTEN

Schaal: 1/200
Bestand: T0605310
Datum: 23 februari 2026

Legende
zie bijgevoegd bestand

LANDMETEN | OMGEVING | EXPERTISE

GEOSAEDLANDMETERS - EXPERTEN

Schaal: 1/200
Bestand: T0605310
Datum: 23 februari 2026

File: C:\Users\Annelies\Desktop\Ondervr - geproef01 Server Geo-saed04_Dossiers\5305-5349\5310\02_OPMETING\T0605310 plan prestat.ppt
Printdatum: 23-Feb-2026

Beschrijving der grenzen

- Grenslijn 8-1-2:

Gematerialiseerde grens - Grens volgens overtuigende materiële kenmerken zijnde midden gemene muur
- Grenslijn 2-3-16:

Gematerialiseerde grens - Grens volgens gemeentewegendecreet zijnde overtuigende materiële kenmerken, voorgevel bestaande woning
- Grenslijn 3-4:

Gematerialiseerde grens - Grens volgens overtuigende materiële kenmerken zijnde midden gemene muur en in verlengde een private tuinmuur aan LOT 1
- Grenslijn 1-4:

Gematerialiseerde grens - Nieuwe grens volgens overtuigende materiële kenmerken zijnde private tuinmuur LOT 1 en cfr. goedgekeurde omgevingsvergunning met nummer OMV_2024045277 dd. 02/07/2024
- Grenslijn 4-9:

Niet gematerialiseerde grens - Nieuwe grens cfr. goedgekeurde omgevingsvergunning met nummer OMV_2024045277 dd. 02/07/2024 zijnde verlengde grenslijn 3-4
- Grenslijn 9-10-11:

Niet gematerialiseerde grens - Nieuwe grens cfr. goedgekeurde omgevingsvergunning met nummer OMV_2024045277 dd. 02/07/2024
- Grenslijn 5-11-12-13:

Gematerialiseerde grens - Grens volgens gemeentewegendecreet zijnde overtuigende materiële kenmerken, rand weg (kassei-verharding)
- Grenslijn 5-6-7-8:

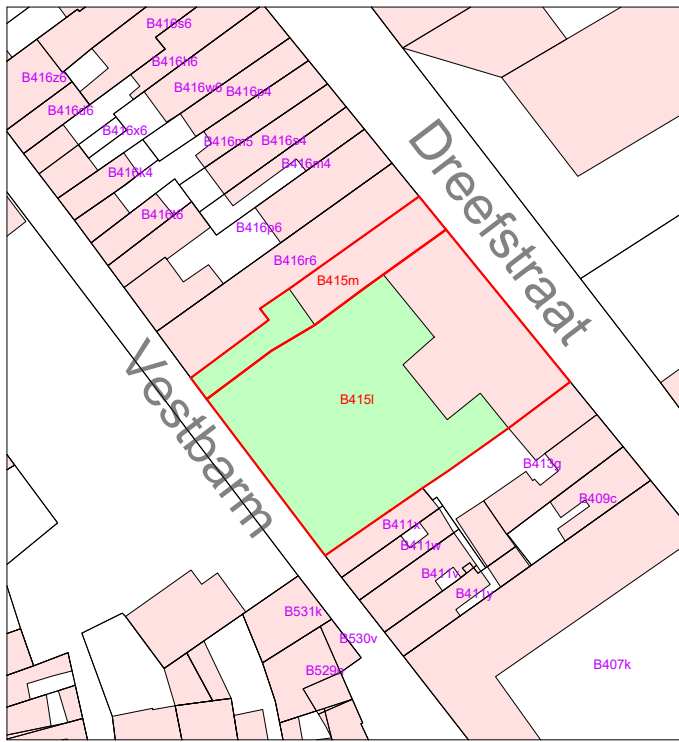
Gematerialiseerde grens - Grens volgens overtuigende materiële kenmerken zijnde midden gemene muur
- Grenslijn 13-14:

Gematerialiseerde grens - Grens volgens overtuigende materiële kenmerken zijnde private zijgevel
- Grenslijn 14-15:

Gematerialiseerde grens - Grens volgens overtuigende materiële kenmerken zijnde private muur
- Grenslijn 15-16:

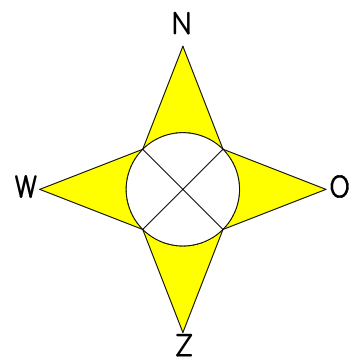
Gematerialiseerde grens - Grens volgens overtuigende materiële kenmerken zijnde bestaande zijgevel

LIGGINGSPLAN



Schaal: 1/1000

© De Algemeene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is de enige eigenaar van de kadastrale gegevens 1.1.2025 die op dit document voorkomen.



OPMETINGSPLAN

Ten jare tweeduizend zesentwintig, de drieëntwintigste februari :
Is de ondergetekende landmeter-expert, De Saedeleer Bert, bureelhoudende te Ninove, Mallaardstraat 3-7, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg zetelende in Burgerlijke zaken te Dendermonde dd. 23/09/2016, ingeschreven op het tableau der landmeters-experten onder het nummer LAN 161680;
Overgegaan tot het opmeten en in plan brengen van percelen gelegen te **NINOVE 02° afdeling (Ninove)** Sectie B, percelen 415 M en 415 L
Na de nodige bewerkingen werd er volgend resultaat bekomen:

- LOT 1:

Deel van perceel 415 M, met een gemeten oppervlakte van 01 a 22 ca of zegge
HONDERD TWEE EN TWINTIG VIERKANTE METER
Dit lot 1 is lichtblauw gekleurd met bijpeiling op nevenstaand plan.
- LOT 2:

Delen van percelen 415 L en 415 M, met een gemeten oppervlakte van 02 a 39 ca of zegge
TWEEHONDERD NEGENENDERTIG VIERKANTE METER
Dit lot 2 is groen gekleurd met bijpeiling op nevenstaand plan.
- LOT 3:

Deel van perceel 415 L, met een gemeten oppervlakte van 08 a 54 ca of zegge
ACHTHONDERD VIERENVIJFTIG VIERKANTE METER
Dit lot 3 is paars gekleurd met bijpeiling op nevenstaand plan.

- EDH 1:

Erfdienstbaarheid van overgang en ondergrondse leidingen op Lot 3 (lijdend erf) t.v.v. LOT 2 (heersend erf) met een gemeten oppervlakte van 00 a 47 ca of zegge
ZEVEN EN VEERTIG VIERKANTE METER
Deze erfdienstbaarheid is groen gearceerd op nevenstaand plan.
- EDH 2:

Erfdienstbaarheid van lichten en zichten voor gevels 7-10 en 10-11 van de op te richten gebouwen

Alle maten en symbolen zoals op nevenstaand plan.
Aldus naar waarheid en geweten opgemaakt, datum als ten hoofde,

De Landmeter-Expert,

De Saedeleer Bert.

Bert De
Saedeleer
(Signatur
e)

Digitaal ondertekend door Bert De Saedeleer (Signature)
Datum: 2026.03.05
15:42:46 +01'00'