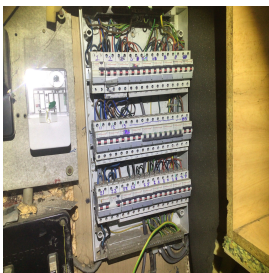


## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 87/2024/51313/01:1

DATUM VAN CONTROLE 12/01/2024 AGENT Quentin Delhaye  
ADRES VAN CONTROLE Rue Marconi 21 - 1190 Forest TYPE CONTROLE Controlebezoek (6.5.)



### ALGEMENE GEGEVENS

Adres van de installatie	Rue Marconi 21 - 1190 Forest
Type van lokalen	Wooneenheid (huis)
Doel van de keuring	Controle bij verkoop
Beheerder	[Redacted]
Verantwoordelijke voor de werken	[Redacted]
Afwijking van toepassing/toegepast	Huishoudelijke elektrische installaties 600 V AREI (8.2.2.)

### GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

Distributienetbeheerder (DNB)	SIBELGA
EAN code	Niet gecommuniceerd
Nummer teller	18836020
Meterstand dag/nacht	103657,1/079505,7
Type van de algemene schakelaar	Mini-jump
Voedingskabel hoofdbord	VFVB 6mm <sup>2</sup>
Nominale spanning	230V - AC
Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting)	32A

### CONTROLE

Conformiteit eendraadschema's en situatieplan Niet OK | Aantal verdeelborden 5 | Aantal stroombanen 2-2-2-7-25

Kringen

Bescherming

Sectie (mm<sup>2</sup>)

Conclusie

De funderingen dateren van	Vóór 1/10/1981	Hoofd differentieelstroominrichting	afwezig
Aardverbindingssysteem	Onbepaald	Dispositief differentieel apparaat	ID - 40A - 300mA - type A - test niet OK
Aardingsweerstand (Ω)	Niet meetbaar	Dispositief differentieel apparaat	ID - 40A - 30mA - type A - test niet OK
Gelijkvormigheid v/d equipotentiaal en de PE	Niet OK	Dispositief differentieel apparaat	ID 40A 30mA type A test non-ok
Aardingscontinuïteit	Niet besluitende	Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal	Niet OK
Foutlus controle	Niet voldoende	Visuele controle vaste of mobiele materiaal	Niet OK
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	Niet OK	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	Niet OK
		Algemene isolatieweerstand (MΩ)	0,16
		Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aarding	Niet OK
		Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden	Niet OK

De defekte stopcontacten zijn gevestigd in de lobby

## BESLUIT : NIET CONFORM

Op de datum 12/01/2024, elektrische installatie Rue Marconi 21 - 1190 Forest is niet conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

De controle uitgevoerd door Certinergie is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 12/01/2025.

Handtekening agent

## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 87/2024/51313/01:1

### LIJST VAN DE INBREUKEN

- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen (hoofd- & bijkomende) is niet verwezenlijkt. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- De controle van één/meerdere foutlussen is niet afdoende. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- Er is geen deur (meer) aan het bord. - 5.3.5.1.
- Het verbod om veiligheids (zekering, differentieel,...) van de elektrische installatie te verwijderen, te wijzigen of te vernietigen, wordt niet gerespecteerd. - 9.5.
- De differentieelschakelaar werkt niet na het indrukken van zijn testknop. - 5.3.5.3.;6.4.6.4.;6.5.7.2.
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - 6.4.5.1.
- Aansluitingen en samenvoeging, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst in de dozen, borden, aansluitklemmen van schakelaars, stopcontacten of in de ruimtes van hanglichtarmaturen. De inbouwdozen van schakelaars en stopcontacten moeten voldoende groot zijn om gemakkelijk verbindingen hierin te kunnen maken.
- De plaatsingswijzen, verbinden en/of aftakkingen zijn onjuist. - 5.2.;8.2.1.
- Schakelaar(s) / stopcontact(en) en aftakkingdozen zijn niet conform bevestigd. - 1.4.
- Het gebruik en/of de plaatsing van de kabel VTLB en/of het type cote a cote is niet toegelaten.
- De verhouding tussen de graad van bescherming (IP) van het elektrisch materiaal tegen rechtstreekse aanraking in de badkamer, is niet gerespecteerd. - 7.1.4.3.
- Eén of meerdere stopcontacten is niet van een kinderbeveiliging voorzien. - 4.2.2.3.
- Een niet-conform fotovoltaïsch installatie is aanwezig.
- Het gebruik van domino stekkers / verlengsnoeren als vaste installatie zoals vastgesteld is niet conform. - 5.3.4.7.
- De bevestiging van verlichtingsarmaturen moet worden heroverwogen
- Verlichtingspunten die wachten op de definitieve armatuur zijn op het moment van de conformiteitscontrole niet voorzien van lamphouders. - 4.2.4.3.a
- De aansluiting van een wasmachine via een stekkerdoos is niet toegestaan. - 5.2.6.2.
- In de aardgeleider is geen onderbreker aangebracht of de onderbreker is niet toegankelijk of niet te openen of de moeren zijn geoxideerd). Hierdoor kan de aardspreadingsweerstand niet worden gemeten. - 5.4.3.5.;5.1.5.
- De voedingsspanning is niet duidelijk aangeduid op elk schakel- en verdeelbord - 3.1.3.3.a
- De eendraadschema's en/of situatieplannen zijn niet aanwezig. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- De kringen, de onderbrekingstoestellen en of de beschermingstoestellen zijn niet duidelijk en zichtbaar gekenmerkt. - 3.1.3.
- De houders van de penzekeringen/penautomaten zijn niet uitgerust met een kaliberstuk. - 5.3.5.5.
- Het gebruik van lamphouders om een verlichtingspunt te voeden in afwachting van de installatie van de definitieve armatuur is niet toegestaan - 4.2.4.3.a
- Bepaalde elektrische leidingen zitten in brandbare geulen die niet verzonken zijn. - 5.2.7.4.;5.2.9.3.
- De introductie van de geleiders in de elektrische materialen moet opnieuw herbekeken worden.
- Er ontbreken vereiste rozetten achter stopcontacten / schakelaars. - 1.4.
- Er is elektrisch materiaal aanwezig in één / meerdere verboden volume(s) van de badkamer/douche. - 7.1.5.3.
- De beschermingsmaatregelen wat aangaat onrechtstreekse aanraking en de volumes in de badkamer zijn niet gerespecteerd. - 7.1.;8.2.1.
- De schakelaars en/of aftakdozen zijn niet conform. - 5.3.5.2.;5.3.5.4.
- De beschermingsindex tegen rechtstreekse aanraking van de verlichting, stopcontacten en/of schakelaars is niet voldoende - plaats afscherming, dekseltjes, kapjes.
- De aftakdozen zijn niet gesloten - beveiliging tegen rechtstreekse aanraking niet verzekerd.
- De visuele inspectie van de vaste uitrusting of vaste of mobiele eenheid die gevaarlijk kunnen zijn voor mensen en goederen is niet afdoende. - 6.5.7.2.
- De aansluiting van de verlichtingstoestellen is onjuist. - 5.3.4.2.

### OPMERKINGEN

- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn.

### Herinnering aan de wettelijke voorschriften :

- De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
  - voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
  - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
  - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
  - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
  - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
  - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
  - een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
  - de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

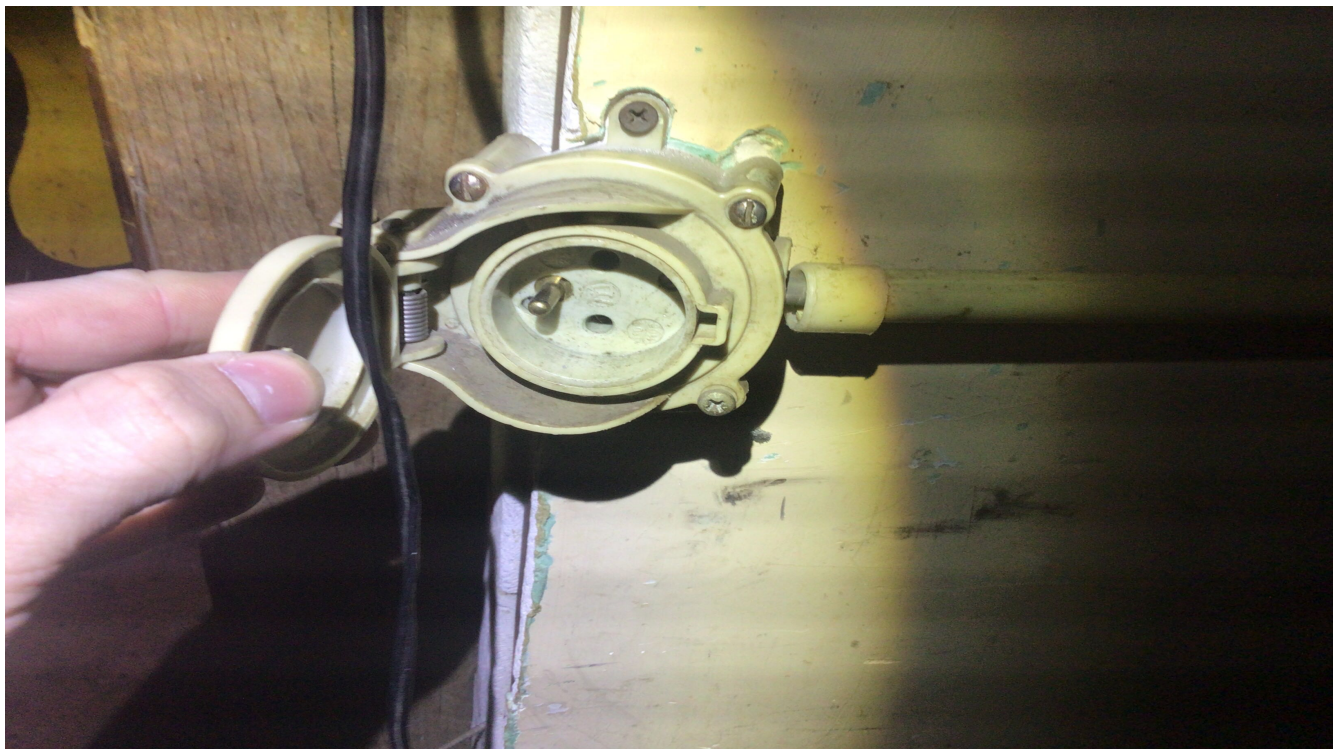
**Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning**

**ORIGINEEL EXEMPLAAR**

**REF. 87/2024/51313/01:1**

› **BIJLAGEN**

Andere



**Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning**

**ORIGINEEL EXEMPLAAR**

**REF. 87/2024/51313/01:1**

› **BIJLAGEN**

Andere



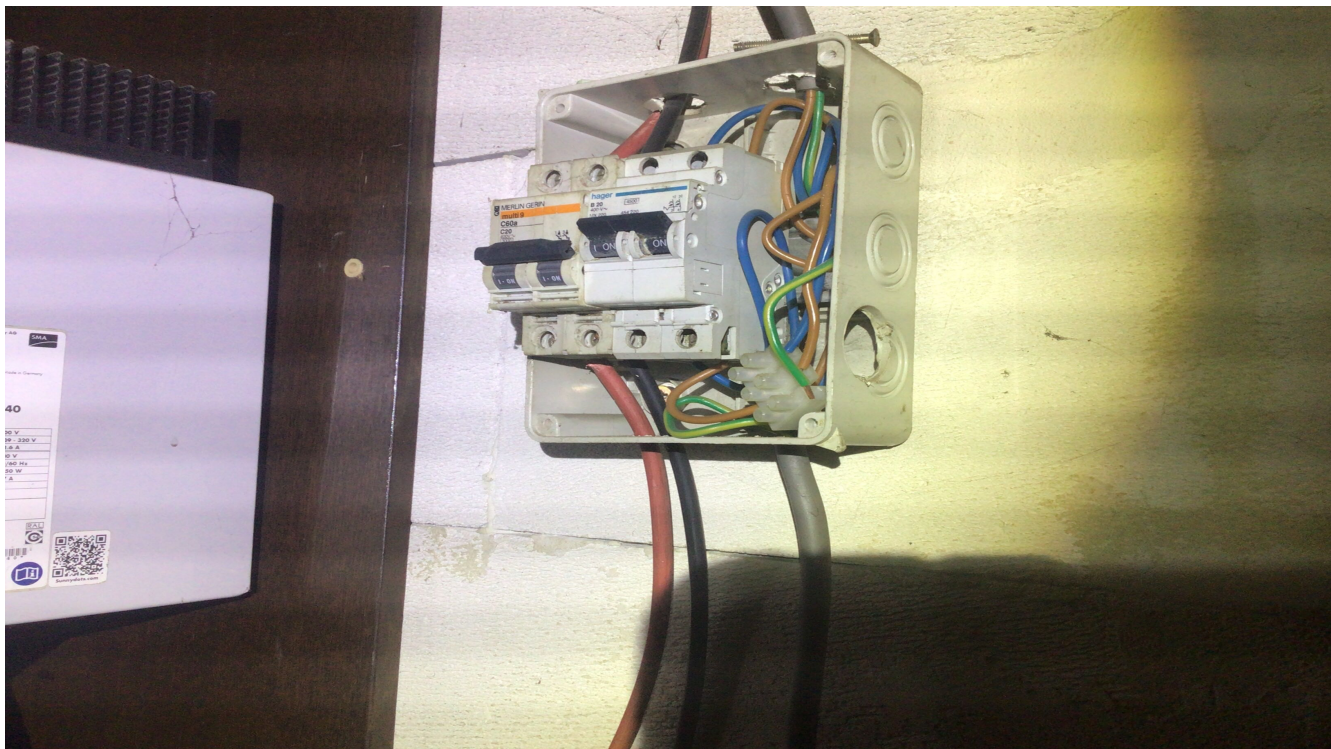
**Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning**

**ORIGINEEL EXEMPLAAR**

**REF. 87/2024/51313/01:1**

› **BIJLAGEN**

Andere



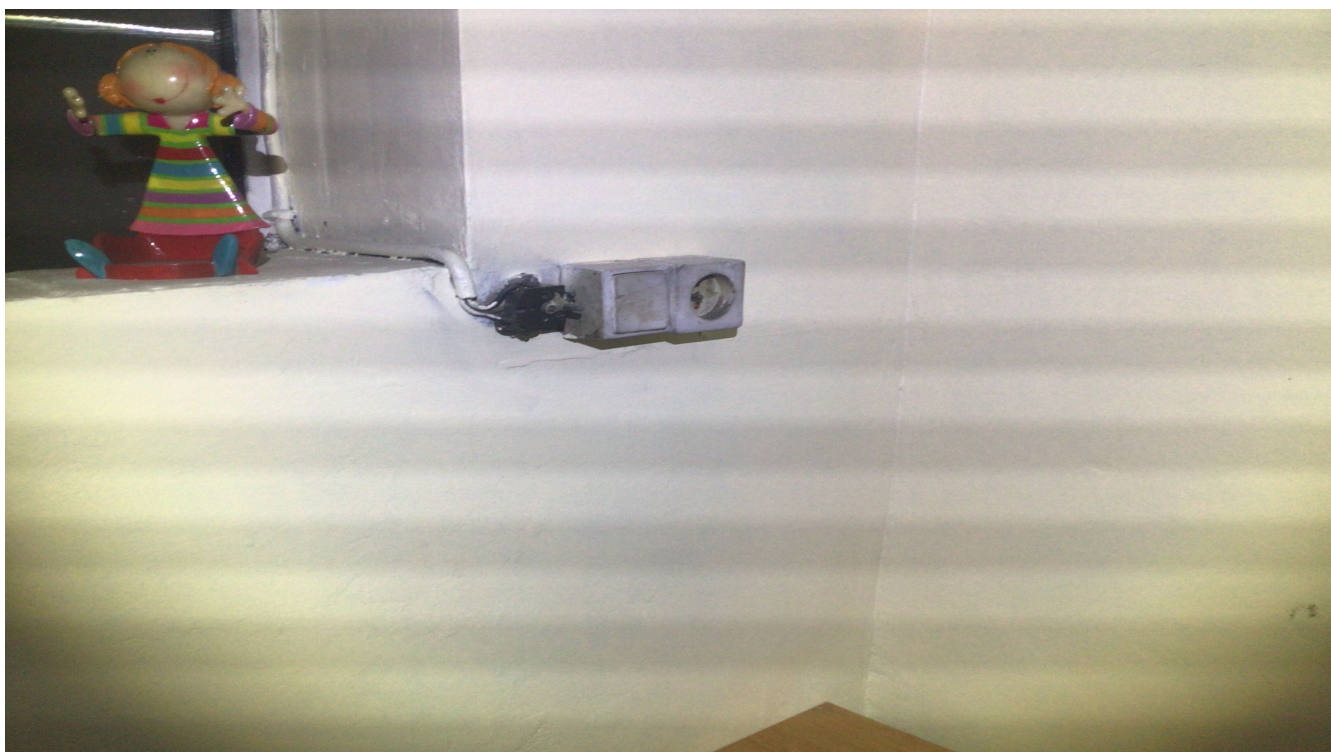
**Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning**

**ORIGINEEL EXEMPLAAR**

**REF. 87/2024/51313/01:1**

› **BIJLAGEN**

Andere



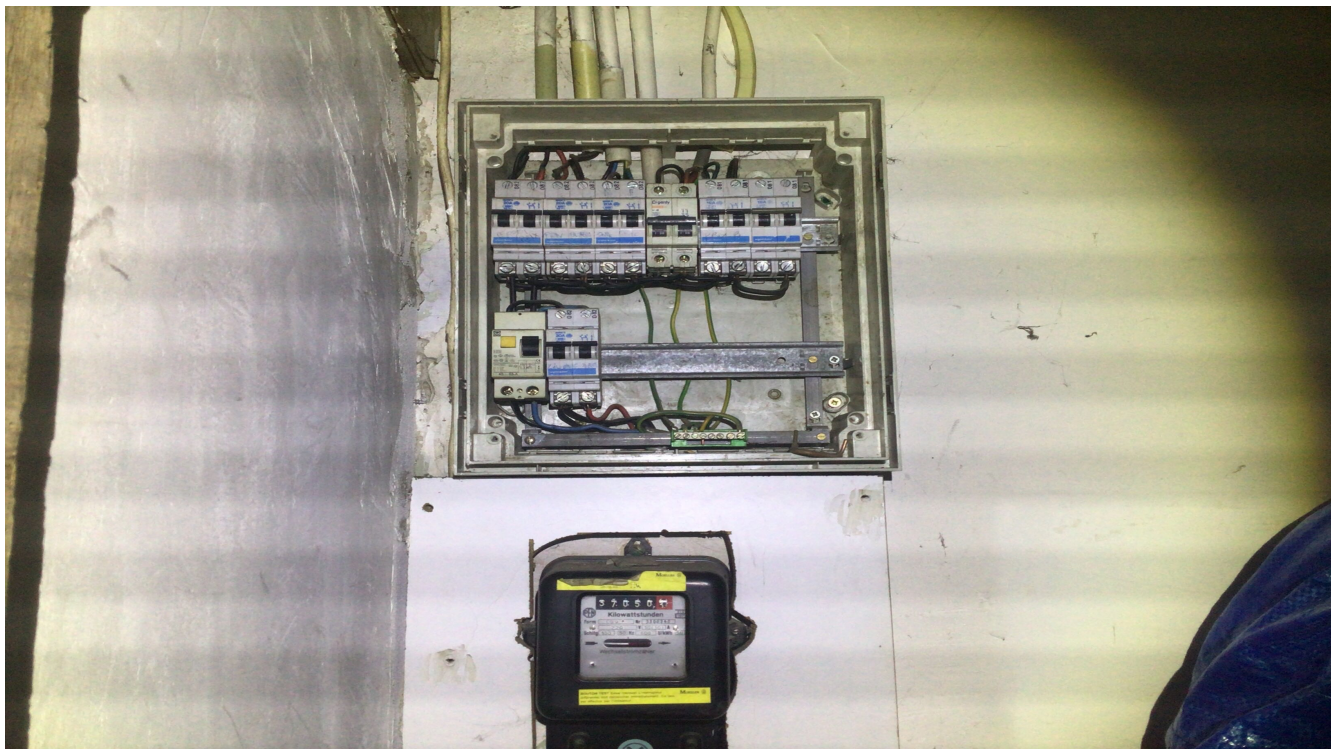
**Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning**

**ORIGINEEL EXEMPLAAR**

**REF. 87/2024/51313/01:1**

› **BIJLAGEN**

Andere



**Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning**

**ORIGINEEL EXEMPLAAR**

**REF. 87/2024/51313/01:1**

› **BIJLAGEN**

Andere

