

| propriétaires | %  | solde charges 2023 |       | recus | total | charges | credit | debit |
|---------------|----|--------------------|-------|-------|-------|---------|--------|-------|
|               |    | credit             | debit |       |       |         |        |       |
|               | 30 | 279                |       | 1452  | 1731  | 1493    | 238    |       |
|               | 20 | 288                |       | 1296  | 1584  | 995     | 589    |       |
|               | 10 | 355                |       | 951   | 1306  | 796     | 510    |       |
|               | 10 |                    | 194   | 842   | 648   | 497     | 151    |       |
|               | 10 | 80                 |       | 648   | 728   | 497     | 231    |       |
|               | 14 |                    | 8484  |       |       | 697     |        | 9171  |

total des dépenses / charges

|                  | factures | N.C  |
|------------------|----------|------|
| electricite      | 181      |      |
| assurance        | 1575     |      |
| nettoyage        | 1180     |      |
| eau              | 30       | 66 - |
| banque           | 280      |      |
| juridique        | 1639     |      |
| partena          | 106      |      |
| encre imprimante | 50       |      |

total 5041 66 4975 a répartir selon quotités

frais annexes année 2024 697

AU CREDIT DE VOTRE COMPTE au 30 juin. 2024

238€  
589€  
510€  
151€  
231€

AU DEBIT DE VOTRE COMPTE au 30 juin 2024  
9 171 €

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1gZp-kScdNEj0i72IEHMv6AP7Lubj/edit?usp=drivesdk&ouid=114659153489810650347&tpof=true&sd=true>

# DECOMPTE AU 30 JUIN 2024

| Solde au 30 juin 2024 |      |                 |      |      |      |       |     |
|-----------------------|------|-----------------|------|------|------|-------|-----|
|                       |      |                 |      |      |      |       |     |
| Proprietaires         | %    | Solde 2022/2023 | janv | fevr | mars | avril | mai |
|                       | 0.3  | 279€            | 160  |      |      | 320   |     |
|                       | 0.2  | 288 €           | 108  | 108  | 108  | 108   | 108 |
|                       | 0.16 | 355 €           |      | 261  |      |       | 420 |
|                       | 0.1  | Debit 194       | 54   | 54   | 54   | 54    | 54  |
|                       | 0.1  | 80 €            | 216  | 54   | 54   | 54    | 54  |
|                       | 0.14 | 7859 +625       |      |      |      |       |     |
| TOTAL                 | 1    |                 |      |      |      |       |     |

|                                            |         |
|--------------------------------------------|---------|
| SOLDE COMPTE EN BANQUE AU 31 DECEMBRE 2023 | 3530,86 |
|--------------------------------------------|---------|

| CHARGES        | janv  | fevr  | mars  | avril | mai     | 01/06/24 |
|----------------|-------|-------|-------|-------|---------|----------|
| Assurances     |       |       |       |       | 1574,52 |          |
| Electricité    | 14,77 | 14,77 | 14,77 | 14,77 | 14,77   | 14,77    |
| Nettoyage      | 100   |       |       | 300   |         |          |
| Eau            | 15    |       |       |       |         |          |
| Frais bancaire | 2,5   | 2,5   | 2,5   | 2,5   | 2,5     |          |
| partena BCE    |       | 105,5 |       |       |         |          |

Cr,66

|                        |
|------------------------|
| TOTAL SEMESTRE CHARGES |
|------------------------|

# PROCES VERBAL DE L ASSEMBLEE GENERALE DU 22 SEPTEMBRE 2023

Résidence Mélopée , 1080 Bruxelles

La séance est ouverte à 18h15

Sont présents les propriétaires suivants

[REDACTED] 20 %

[REDACTED] 30 %

[REDACTED] 16 %

[REDACTED] 10 %

[REDACTED] 10 %

soit \_860 quotités sur 1000

Absent : [REDACTED]

L Assemblée peut se tenir valablement

Après vérification des comptes, ceux ci sont approuvés par [REDACTED]

Il est décidé à l unanimité de

- continuer la procédure à l' encontre de [REDACTED]

- résilier le contrat incendie auprès de la Baloise pour nous assurer auprès de P&V  
Avons pu négocier la prime qui passera de 2127,00 à 1700,00 €

- fermer la porte d'entrée à clef en permanence

[REDACTED] continue la gestion de l immeuble bénévolement, Seront portés en compte de l immeuble les frais de bureau

Madame [REDACTED] est nommée présidente

Monsieur [REDACTED] verificateur aux comptes

Il est demandé de fermer la porte d' entrée en permanence

La prochaine assemblée se tiendra en septembre

L Assemblée est levée à 19h30

Nous remercions les propriétaires présents

Récapitulatif des montants dus

|                 |      |
|-----------------|------|
| au 30 juin 2020 | 6633 |
| au 30 juin 2021 | 7580 |
| au 30 juin 2022 | 8701 |
| au 30 juin 2023 | 7859 |
| au 30 juin 2024 | 9171 |
| au 30 juin 2025 | 9675 |

ORDRE DU JOUR DE LA REUNION DES COPROPRIETAIRES  
RESIDENCE MELOPEE 49 rue de la Melopee

Voici l'ordre du jour de la réunion des propriétaires qui se tiendra le mercredi 6 novembre  
à la Résidence melopée, à 18 h au RDC

Exposé et approbation des comptes au 30 juin 2024

- décharge à la gérance
- renouvellement du mandat de la gérance
- Affaire [REDACTED] - vu les frais engendrés pour l'avocat et l'huissier  
soit 1639,00 € pour cette année – pour un montant des charges de 697,00 €
- Continuons nous la procédure ?  
La procédure en cours tient compte des charges et certains frais de justice jusqu'en 2024
- Nous devons recommencer une nouvelle procédure pour les années suivantes

Si vous avez d'autres points à discuter, veuillez m'en informer par retour de mail ou téléphone.

Je reste à votre disposition : 0486 810 665

Veuillez agréer, Madame, Messieurs, mes salutations distinguées

PROCES VERBAL DE L A.G. DE LA COPROPRIÉTÉ  
MELOPEE du 25/11/2025

La séance est ouverte à 18h15

sont présents

[REDACTED]

N [REDACTED]

[REDACTED]

Soit au total 560 quotités sur 1000

l'Assemblée peut se tenir valablement

Ordre du jour

Approbation des comptes au 30 juin 2025

Décharge donnée à la gérance

Renouvellement du mandat de [REDACTED]

[REDACTED]

les comptes sont approuvés

Décharge est donnée à la gerance

Le contrat de la gérance, [REDACTED] est  
renouvelé jusqu' au 30 juin 2026

Affaire [REDACTED]

Le tribunal de 1ere instance francophone de Bruxelles a  
ordonné la saisie de l'appartement de [REDACTED]

Un notaire a été désigné pour la vente de l'appartement

Nous devons récupérer aux env. De 9000 €  
Ce montant sera versé sur le compte 'fond de réserve'

Aucun travail conséquent n'est prévu ou à prévoir dans  
le futur

Nous rappelons que tout déménagement ou  
aménagement par la cage d'escaliers est soumis à un  
paiement de 50 € pour le compte de la propriété

Nous rappelons, voir notre mail du 9 septembre, que  
dans le cadre de l'affaire L [REDACTED], afin de couvrir des  
frais éventuels il est demandé de verser mensuellement  
selon les quotités,

[REDACTED] 6 x 225 €  
[REDACTED] 6 x 150 €  
[REDACTED] 6 x 120 €  
[REDACTED] 6 x 90 €  
[REDACTED] 6 x 90 €  
[REDACTED] 6 x 75 €.

La séance est levée à 19 h