

DESCRIPTIF SOMMAIRE D'UN BIEN IMMOBILIER A COMPLETER
DANS LE CADRE D'UNE MISE EN VENTE – LOCATION PLUS DE 9 ANS – EMPHYTEOSE - SUPERFICIE
(Art. 276/1 COBAT)

La présente description sommaire est réalisée par 

..... Propriétaire du RDC.

Agissant en qualité de

Concernant le bien suivant :

COMMUNE / DIVISION CADASTRALE : Schaarbeek / Section C, N°8/z/3

RUE - AVENUE - ... :  R. Roosevelt, 42

NUMERO / BOITE (EVENTUELLE) :

IDENTIFIANT PARCELLAIRE :

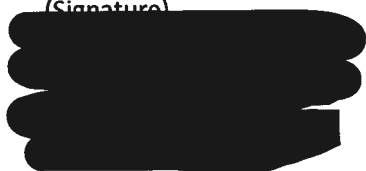
Le soussigné déclare annexer à la présente description :

- [X] ANNEXE 1, comprenant les caractéristiques des façades et toitures, la destination ou l'utilisation du bien ou de ses composants, le nombre d'emplacements de stationnement (s'il en existe), le nombre et la répartition des logements (s'il en existe) pour CHAQUE BATIMENT PRESENT SUR LE BIEN ;
- [X] ANNEXE 2, comprenant les croquis ou plans reflétant parfaitement la situation de CHAQUE BATIMENT PRESENT SUR LE BIEN ;

Fait à Bruxelles

En date du 26/12/2025

(Signature)

A large black rectangular redaction mark covering the signature area.

C.- EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT

NOMBRE ACTUEL D'EMPLACEMENTS : Flucum.

D.- UNITES DE LOGEMENT

NOMBRE ACTUEL D'UNITES DE LOGEMENT : 3 unités

REPARTITION :

* PREMIER LOGEMENT SITUE AU RDC de $\pm 94m^2$

DESCRIPTION : 1 chambre en façade / salle à manger / cuisine et salon en enfilade. Jardin + sous-sol cave. wc + salle de bain.

* LOGEMENT SUPPLEMENTAIRE SITUE AU 1^{er} étage

DESCRIPTION : Séjour avec balcon, cuisine, wc, 1

petite chambre, dégagement desservant 1 chambre et une salle de bain. En sous-sol : cave.

* LOGEMENT SUPPLEMENTAIRE SITUE AU 2^{ème} et 3^{ème} étages

DESCRIPTION : Hell, chambre + balcon, salle de bain, chambre et 3^{ème} étage : coin cuisine + séjour. Couverture en toiture une terrasse. Sous-sol : cave.

* LOGEMENT SUPPLEMENTAIRE SITUE AU

DESCRIPTION :

ANNEXE 1

A.- CARACTERISTIQUES DE FAÇADES (visibles depuis l'espace public) AINSI QUE DES TOITURES

FAÇADES (couleur / châssis des fenêtres / porte / ...) :

Couleur blanche / châssis blanc / Porte bleue

Au 1^{er} et 2^{ème} : balcon

TOITURES (plate / mansard / corniches / chiens assis / fenêtres de toit / ... :

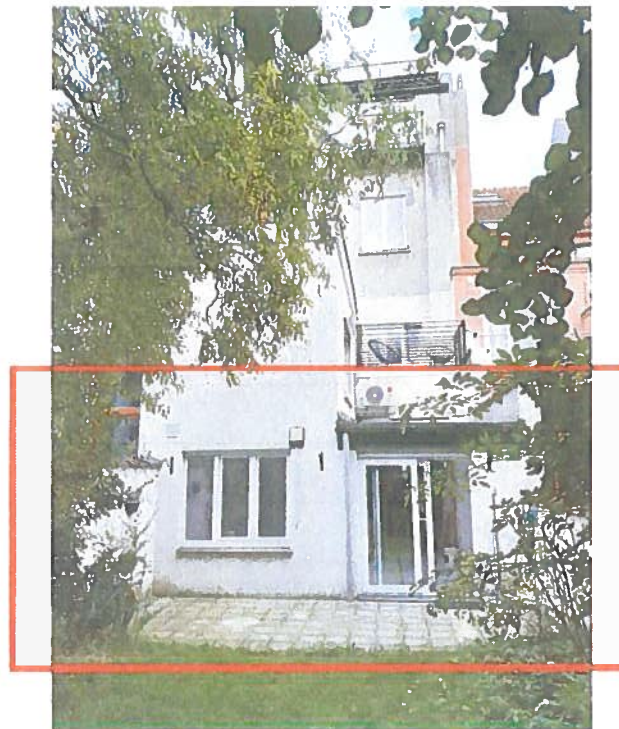
Toiture plate transformée en terrasse avec
escalier extérieure Ref: 910/B/253/42/AD

B.- DESTINATION – UTILISATION

DESTINATION / UTILISATION ACTUELLE PRINCIPALE DU BIEN :logement 1 chambre

DESTINATION / UTILISATION SECONDAIRE DU BIEN :

DESTINATIONS / UTILISATIONS SUPPLEMENTAIRES D'UNE PARTIE DU BIEN :



OBJET DE LA DEMANDE

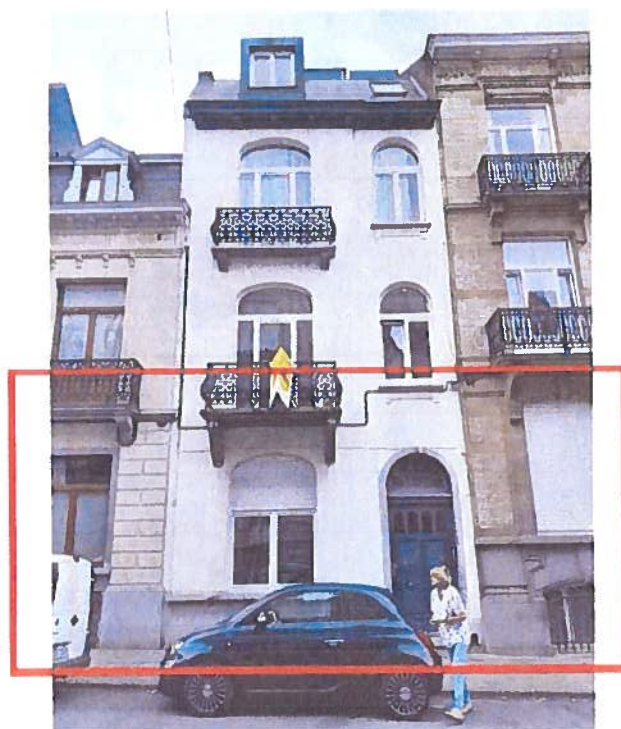


PHOTO 2



PHOTO 3

DOCUMENTS PHOTOGRAPHIQUES - SITUATION PROJETEE
Demande de régularisation pour changement d'affectation
Rue Théodore Roosevelt, 42 , 1030 Schaerbeek
Maître d'ouvrage [REDACTED]



OBJET DE LA DEMANDE

PHOTO 4



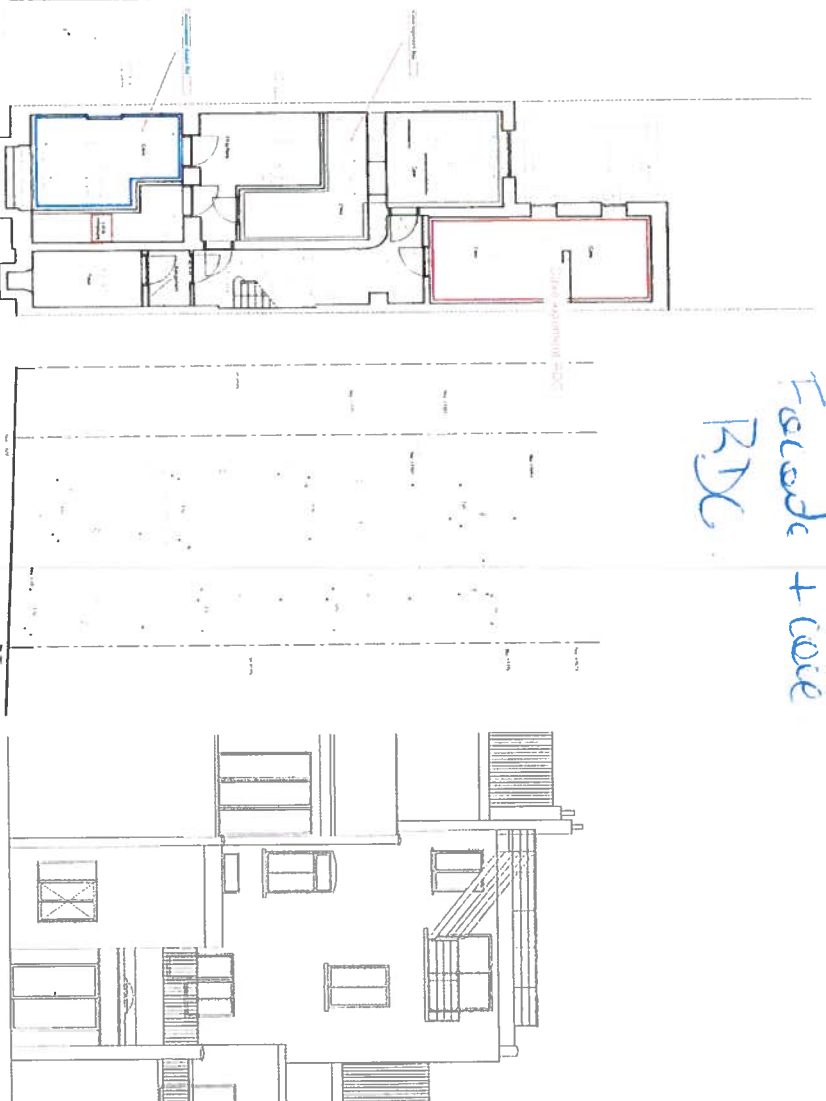
PHOTO 5



PHOTO 6

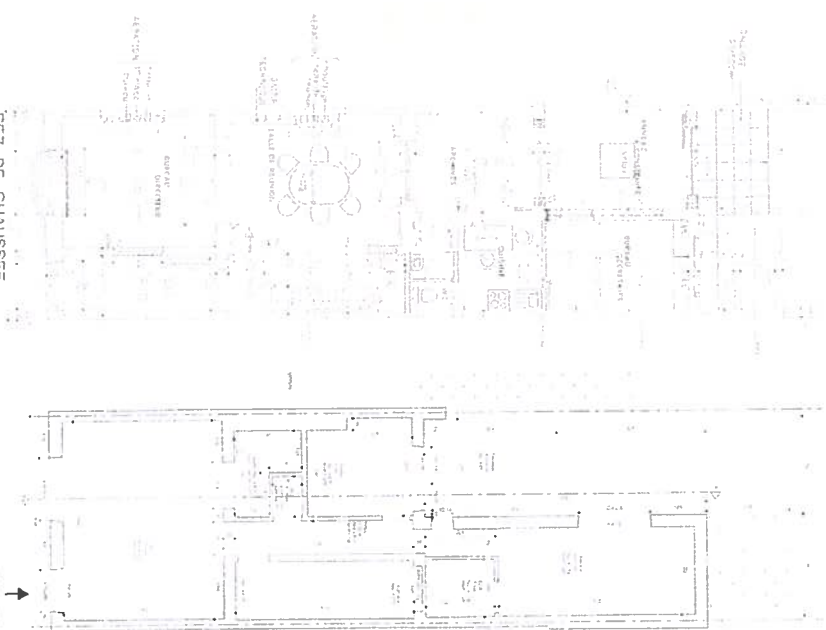
DOCUMENTS PHOTOGRAPHIQUES - SITUATION PROJETEE
 Demande de régularisation pour changement d'affectation
 Rue Théodore Roosevelt, 42 , 1030 Schaerbeek
 Maître d'ouvrage [REDACTED]

Facade + cour
 RDC



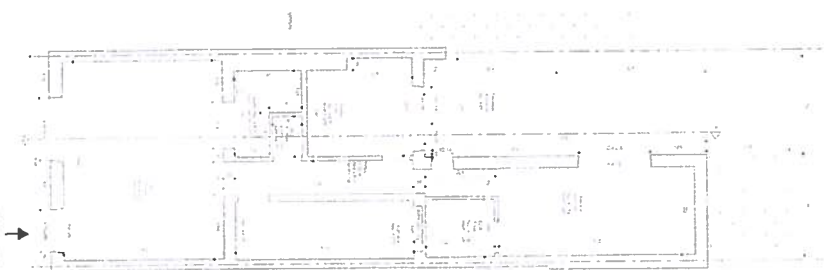
Plan R-1 projet de 1989 - colomment visible - situation de droit - facade avant projet edifié en 2021 - situation de droit

Facade avant projet edifié 2021 - barreaux 1989 - situation de droit



REZ DE CHAUSSEE

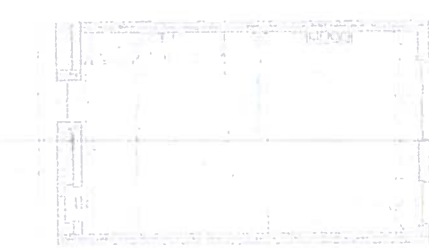
Plan RDC projet de 1989 - situation de droit



Plan R-1 projet edifié en 2021 - situation de droit



Plan R-2 projet edifié en 2021 - situation de droit



Plan R-3 projet edifié en 2021 - situation de droit



Plan labur projet edifié en 2021 - situation de droit

adn Régularisation pour changement d'affectation de bureau à logement 1 chambre du RDC d'un immeuble non cadastré	
Date de la demande 12/09/2024 Date de la décision 12/09/2024	Date de la décision 12/09/2024
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME SITUATION DE DROIT PLAN DE SYNTHÈSE	
01/24	01/24

