

Bijlage D

fluvius

c/o Elektriciteitstraat 68, 2800 Mechelen

Aan het college van burgemeester en schepenen van  
de gemeente Willebroek  
Pastorijstraat 1  
2830 WILLEBROEK

Mechelen, 29-08-2024

Uw bericht van  
-

Uw kenmerk  
2022086417

Ons kenmerk  
5000075876

Contactpersoon  
Vanhoomissen Yvo  
+32 92637547  
yvo.vanhoomissen@fluvius.be

**Financiële verplichtingen voldaan**  
**Project: Boomssteenweg - Park Blijk te Willebroek**  
**Kadastrale ligging: 1ste afd, A, 699/B/2/deel**  
**Nummer projectaanvraag: 5000075876**

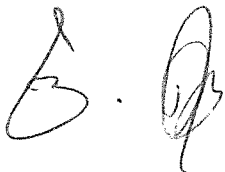
Geachte burgemeester en schepenen

Wij melden u dat de initiatiefnemer zich voor bovenvermeld project akkoord heeft verklaard met onze voorwaarden, zoals vermeld in onze brief van 12 augustus 2024 met kenmerk 5000075876. De initiatiefnemer heeft tevens aan alle financiële verplichtingen voldaan.

Wij hopen u met deze informatie van dienst te zijn. Indien u hieromtrent nog vragen hebt, kunt u ons altijd contacteren.

Met vriendelijke groeten

Fluvius System Operator cv in opdracht van uw distributienetbeheerder



Fluvius System Operator cv  
Maatschappelijke zetel: Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle  
T 078 35 35 34 | BTW BE 0477 445 084 | RPR Gent, afdeling Gent  
IBAN BE16 0910 1312 8674

1/1

www.fluvius.be



c/o Elektriciteitstraat 68, 2800 Mechelen

Aan het college van burgemeester en schepenen van  
de gemeente Willebroek  
Pastorijstraat 1  
2830 WILLEBROEK

Mechelen, 16-08-2022

Uw bericht van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Contactpersoon
-	2022086417	372288	Vanhoomissen Yvo +32 92637547 yvo.vanhoomissen@fluvius.be

**Aanvraag tot offerte door Landmeter , Jan Foqué  
Project te Willebroek: Boomssteenweg - Park Blijk  
Kadastrale ligging: 1ste afd, A, 699/B/2/deel  
Dossiernummer: 372288**

Geachte burgemeester en schepenen

Als bijlage sturen wij u ons advies naar aanleiding van de aanvraag van Landmeter Jan Foqué voor de opmaak van een studie voor de uitrusting van bovenvermelde project.

Als U opmerkingen heeft, hadden wij deze graag ontvangen vóór 15 september 2022.

Gelieve deze voorwaarden op te nemen in de omgevingsvergunning. Het omgevingsloketnummer is: 2022086417

De loten mogen pas worden verkocht wanneer de offerte met alle daarin beschreven verplichtingen door Landmeter Jan Foqué werd ondertekend voor akkoord en vervolgens de facturen m.b.t. deze offerte vereffend zijn. U wordt hiervan in kennis gesteld van zodra de voorwaarden voldaan zijn. Het volledige projectreglement kunt u raadplegen op [www.fluvius.be](http://www.fluvius.be) of op eenvoudig verzoek aanvragen.

Indien u nog vragen hebt of bijkomende informatie wenst, kunt u ons altijd contacteren.

Met vriendelijke groeten,

**Fluvius System Operator cv in opdracht van uw distributienetbeheerder**

Fluvius System Operator cvba  
Maatschappelijke zetel: Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle  
T 078 35 35 34 | BTW BE 0477 445 084 | RPR Gent, afdeling Gent  
IBAN BE16 0910 1312 8674

1/1

[www.fluvius.be](http://www.fluvius.be)



c/o Elektriciteitstraat 68, 2800 Mechelen

Landmeter  
Jan Foqué  
Bezelaerstraat 128  
2830 Willebroek

Mechelen, 16-08-2022

Uw bericht van  
-

Uw kenmerk  
2022086417

Ons kenmerk  
372288

Contactpersoon  
Vanhoomissen Yvo  
+32 92637547  
yvo.vanhoomissen@fluvius.be

**Uw aanvraag tot offerte**  
**Project te Willebroek: Boomsesteenweg - Park Blijk**  
**Kadastrale ligging: 1ste afd, A, 699/B/2/deel**  
**Dossiernummer: 372288**

Geachte

Naar aanleiding van uw vraag hebben wij een studie opgemaakt voor de aanleg en/of aanpassingen van de nutsleidingen voor het bovenvermeld project en dit op basis van de gegevens waarover wij vandaag beschikken.

Voor dit project dienen geen werken uitgevoerd te worden binnen het project zelf, maar er zijn wel forfaitaire kosten verschuldigd voor investeringen buiten het project vereist om dit project aansluitbaar te maken op het distributienet.

Deze voorwaarden worden gelijktijdig overgemaakt aan u en aan het betrokken college van burgemeester en schepenen van de gemeente Willebroek, die de voorwaarden mee zal opnemen in de omgevingsvergunning.

Als het gemeentebestuur alsnog aanpassingen zou vragen, zullen wij u een aangepaste versie van die voorwaarden bezorgen.

Bij een eventuele wijziging, zeker indien het gaat om een wijziging van de gevraagde vermogens, of herverkaveling, moet u een nieuwe aanvraag indienen. Op basis van de gewijzigde gegevens zullen wij een studie uitvoeren om te bepalen of een netuitbreiding en/of het plaatsen van een nieuwe distributiecabine vereist is om het project te kunnen aansluiten. De bouwheer dient in dat geval een grond of lokaal op het gelijkvloers ter beschikking te stellen voor deze distributiecabine.

De aansluitingskosten van de individuele woningen, appartementen of panden zijn niet inbegrepen in deze voorwaarden, zij worden later met de offerte voor aansluiting afgerekend.

Fluvius System Operator cvba  
Maatschappelijke zetel: Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle  
T 078 35 35 34 | BTW BE 0477 445 084 | RPR Gent, afdeling Gent  
IBAN BE16 0910 1312 8674

1/4

www.fluvius.be

Wij hopen u met deze informatie van dienst te zijn. Indien u hieromtrent nog vragen hebt, kunt u ons altijd contacteren.

**Voor akkoord:  
De opdrachtgever**

**Datum:**  
..... / ..... / .....

**Handtekening:**

Met vriendelijke groeten,

**Fluvius System Operator cv in opdracht van uw distributienetbeheerder**

Bijlage(n):  
- Formulier met de facturatiegegevens ter controle  
- Offerte voor akkoord terug te zenden

**www.pidpa.be**  
Desguinlei 246  
2018 Antwerpen

infra@pidpa.be  
T 0800 90 300

aan Ruimtelijke Ordening  
van Willebroek  
Pastorijstraat 1  
2830 Willebroek

klantnummer	uw dossier	ons dossier	briefnummer	datum
10380832	2022086417	L-24-453	ALG 233262058	10-06-2024

**Bevestiging voldane voorwaarden riolering te Willebroek, Boomsesteenweg  
Afd 1, sectie A, nr 699B2/dl**

Geachte

Wij melden u dat de verkavelaar van de in hoofding vernoemde verkaveling voldoet aan alle verplichtingen voor de riolering.

De eigenaars moeten voor hun woning afzonderlijk een aansluiting aanvragen bij Pidpa Riolering.

Met vriendelijke groeten

Pidpa, uw partner in water

**www.pidpa.be**

Desguinlei 246  
2018 Antwerpen  
infra@pidpa.be  
T 0800 90 300

Aan Jan Foqué, Landmeters en Schattingsbureau  
Bezelaerstraat 128  
2830 Willebroek

Klantnummer	uw dossier	ons dossier	briefnummer	datum
10380832	2022086417	L-24-453/53042461	ALG 3086866	05-09-2022

**Offerte uitbreiding op de riolering te Willebroek, Boomsesteenweg  
Afd 1, sectie A, nr 699B2/dl**

Geachte heer, mevrouw

Wij ontvingen uw aanvraag voor de uitvoering van de uitbreiding op de riolering in bovenvermelde verkaveling.  
De offerte bedraagt € 4.022,65 EUR (incl. 21 % BTW).

Als u akkoord gaat met deze offerte, betaalt u dit bedrag op rekening van Pidpa IBAN: BE47 0963 1480 0080 en BIC: GKCC BE BB met vermelding van "offerte dossier V – 0091212 – L-24-453".

Wij bevestigen uw opdracht en betaling door middel van een voldane factuur.

Deze offerte is geldig tot 12 maanden na de offertedatum.

Wij vragen daarna de ligging van de andere nutsleidingen op om de wachtaansluitingen correct en veilig te kunnen uitvoeren. Pidpa zal de werken uitvoeren zodra de offerte betaald is én de scheidingslijnen, van de aan te sluiten bouwpercelen, zijn vastgelegd op het terrein door uw landmeter.

Deze offerteprijs is enkel van toepassing voor het aanleggen van de riolering op openbaar domein. Het te betalen aansluitrecht van de woning/het pand op het openbare rioleringsstelsel werd niet in deze offerte opgenomen.

Als u nog vragen heeft, beantwoorden wij deze graag tijdens de kantooruren (tussen 08.00 uur en 17.00 uur) op het gratis nummer 0800 90 300 of via [infra@pidpa.be](mailto:infra@pidpa.be).

Met vriendelijke groeten

Pidpa, uw partner in water

**www.pidpa.be**

Desguinlei 246  
2018 Antwerpen

riolering@pidpa.be  
T 0800 90 300

Gemeentebestuur Willebroek  
Ruimtelijke Ordening

Pastorijstraat 1  
2830 Willebroek

Email: ruimtelijke.ordening@willebroek.be

uw dossier	ons dossier	datum
2022086417	L-24-453/ 197782	12-8-2022

**Betreft: Advies op verkaveling met 1 lot.**

**Ligging: Boomsesteenweg te Willebroek – kadastraal gekend: Afd 1, sectie A, nr 699B2/dl  
Aanvrager vergunning: Jan Foqué, Landmeters en Schattingsbureau, Bezelaerstraat 128, 2830  
Willebroek**

Geachte,

Betreffende de aan te leggen rioleringsinfrastructuur aangaande de bovenvermelde adviesaanvraag kunnen wij u meedelen:

1. Beschrijvend gedeelte:

1.a. Van toepassing zijnde regelgeving:

- Het reglement voor de aanleg van rioleringsinfrastructuur in ontwikkelingen, goedgekeurd door de gemeenteraad en vermeld op de website van Pidpa: [www.pidpa.be](http://www.pidpa.be) bij 'afvalwater en riolering/ontwikkelingen'.
- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Het Vlaams reglement houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM).
- De "**Basisvoorwaarden voor het rioleringsbeheer**" Pidpa-Riolering (zie website [www.pidpa.be](http://www.pidpa.be)).
- Het Algemeen waterverkoopreglement (zie onze website bij [Waterverkoopreglementen | Pidpa](#)).
- Het Bijzonder Waterverkoopreglement (zie onze website bij [Waterverkoopreglementen | Pidpa](#)).
- De code van goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringsystemen.
- Deze lijst is niet limitatief.

1.b. Ligging volgens het zoneringsplan:

- De ontwikkeling is gelegen in het centrale gebied met reeds bestaande aansluiting op een zuiveringsstation (oranje gearceerd);



## 2.b. Algemene voorwaarden:

- De dossierkost, conform artikel 5 van het ontwikkelingsreglement, dient betaald te worden nadat Pidpa in kennis werd gesteld van het afleveren van de vergunning. Deze dossierkost wordt door Pidpa rechtstreeks aan de ontwikkelaar gefactureerd. Deze dossierkost staat volledig los van een eventuele offerte voor het uitvoeren van werken door Pidpa.
- De ontwikkelaar dient tegenover Pidpa volgende voorwaarden nageleefd te hebben om een verkoopbaarheidsattest van de gemeente te verkrijgen:
  - o De in artikel 5 van het ontwikkelingsreglement bedoelde dossierkosten moeten volledig betaald zijn.
  - o De in artikel 6 van het ontwikkelingsreglement opgemaakte offerte, ter realisatie van de uitbreiding van het rioleringsnetwerk, moeten door de ontwikkelaar aan Pidpa volledig betaald zijn.
- Voor elke aansluiting op de riolering (dus ook op bestaande wachtaansluitingen/ huisaansluitputjes) dient een aanvraag gericht te worden aan Pidpa-Riolering.
- Bij een bemaling is het verplicht een zandvang en een debietsmeter te plaatsen.

## 3. Beoordeling:

Het advies is **gunstig**, mits er voldaan wordt aan de bovenstaande te volgen richtlijnen, voorwaarden en regelgeving.

Gelieve na het afleveren van de vergunning ons hiervan afschrift te bezorgen.

Met vriendelijke groeten,

Wim Van Gelderen  
Adviesverlener ontwikkelingen  
Pidpa

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, appearing to be initials or names.



[www.pidpa.be](http://www.pidpa.be)  
Desguinlei 246  
2018 Antwerpen

raming@pidpa.be  
T 0800 90 300

Gemeentebestuur Willebroek  
Ruimtelijke Ordening

Pastorijstraat 1  
2830 Willebroek

Email: [ruimtelijke.ordening@willebroek.be](mailto:ruimtelijke.ordening@willebroek.be)

uw dossier	ons dossier	datum
2022086417	197782	12-8-2022

**Betreft: Drinkwateradvies op verkaveling met 1 lot.**

**Ligging: Boomsesteenweg te Willebroek – kadastraal gekend: Afd 1, sectie A, nr 699B2/dI**

**Aanvrager vergunning: Jan Foqué, Landmeters en Schattingsbureau, Bezelaerstraat 128, 2830 Willebroek**

Geachte,

Betreffende uw adviesaanvraag voor aansluiting van bovenvermeld dossier kunnen wij u meedelen:

Er is geen uitbreiding nodig van het distributienet in de openbare weg. De ontwikkeling is aansluitbaar op de bestaande hoofdleiding van het drinkwaternet.

Voor een aansluiting op het drinkwaternet zijn volgende reglementen van toepassing:

- Het Algemeen waterverkoopreglement (zie onze website bij [Waterverkoopreglementen | Pidpa](#)).
- Het Bijzonder Waterverkoopreglement (zie onze website bij [Waterverkoopreglementen | Pidpa](#)).
- Alle informatie en voorwaarden op technisch en administratief vlak kunt u terugvinden op onze website: <https://www.pidpa.be/ons-aanbod/drinkwater>

Zodra de bouwvergunning wordt afgeleverd kan de aansluiting op ons drinkwaternet worden aangevraagd via <https://www.pidpa.be/ons-aanbod/drinkwater/nieuwe-aansluiting>.

Beoordeling:

Het advies is **gunstig**, mits er voldaan wordt aan de bovenstaande te volgen richtlijnen, voorwaarden en regelgeving.

Met vriendelijke groeten,

Wim Van Gelderen  
Adviesverlener ontwikkelingen  
Pidpa



OMV20220008V

Advies Telenet

26/08/2022

Vreemd gebied:

Geacht college,

In het gebied waar deze verkavelings- of bouwaanvraag zich situeert, baat Telenet echter geen kabelinfrastructuur uit.

Hiervoor kunt u terecht bij de lokale kabelmaatschappij.

Wij blijven steeds tot uw dienst voor verdere informatie.

Met vriendelijke groeten.

Handwritten signature and initials in black ink, located at the bottom right of the page.

Geachte mevrouw, Geachte heer,

Met aandacht hebben wij uw adviesvraag onderzocht. Proximus voorziet geen uitbreidingen voor de aansluiting van dit project.

Aanvragen tot aansluiting op het Proximus netwerk kunnen door de aanvrager gericht worden naar onze klantendienst via het nummer 0800 22 800. In functie van de beschikbare capaciteit van onze infrastructuur op dat moment, bekijken we de mogelijkheden om een aansluiting te voorzien.

Met vriendelijke groeten.

PS: Dit bericht vervangt alle voorgaande adviezen van Proximus.



## Bijlage 1: verslag van de omgevingsambtenaren

**Datum:** 22/09/22

**Dossiernummer:** OMV\_20220008V

**Loketnummer:** OMV\_2022086417

De gemeente Willebroek heeft op 27 juni 2022 een omgevingsvergunningsaanvraag voor een nieuwe verkaveling ontvangen van Jan Focé, Landmeters en Schattingsbureel BVBA.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 12 augustus 2022.

### **Gegevens van de aanvrager:**

Jan Focé, Landmeters en Schattingsbureel BVBA  
Bezelaerstraat 128  
2830 Willebroek

### **Gegevens van de locatie:**

Boomsesteenweg 22  
2830 Willebroek

afdeling 1 sectie A nr. 699B2

## Voorwerp van de aanvraag - Technische gegevens - Rubrieken

### Stedenbouwkundige handelingen

Creëren van één kavel voor halfopen bebouwing.

### Bestemming

De aanvraag is volgens het gewestplan Mechelen (KB 05/08/1976) gelegen in 'woongebied'.

De aanvraag is eveneens gelegen binnen de grenzen van het RUP Willebroek Noord - Driesblokstraat goedgekeurd bij besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 22 maart 2012. De bepalingen van dit RUP zijn van toepassing op deze aanvraag. Volgens dit gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is de aanvraag gelegen binnen artikel 3 - zone voor gemengde functies en artikel 5 - groenzone.

### Openbaar onderzoek

Voorliggende aanvraag valt niet onder de aanvragen tot een omgevingsvergunning die openbaar gemaakt moeten worden.

De aanpalende eigenaar werd op aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom.

De aanpalende eigenaar heeft geen bezwaar ingediend. (Art nr 83).



## **Watertoets**

Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gewijzigd door het wijzigingsdecreet Integraal Waterbeleid van 19 juli 2013, dient het ontwerp onderworpen te worden aan de watertoets. De uitvoering van de watertoets wordt geregeld in het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesverlenende instantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets (20 juli 2006).

Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Voor het betrokken project werd het watertoetsinstrument op internet doorlopen. Daaruit volgt dat een positieve uitspraak mogelijk is, indien de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater van 5 juli 2013 wordt nageleefd. De verordening is niet van toepassing op de omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden, maar dient steeds te worden nageleefd.

## **Toetsing aan de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften, andere regelgeving en regels rond ontbossen**

De aanvraag is volgens het gewestplan Mechelen (KB 05/08/1976) gelegen in 'woongebied'. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

De voorschriften luiden als volgt: "*De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.*"

### Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is gelegen binnen de grenzen van het RUP Willebroek Noord – Driesblokstraat goedgekeurd bij besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 22 maart 2012. De bepalingen van dit RUP zijn van toepassing op deze aanvraag. Volgens dit gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is de aanvraag gelegen binnen artikel 3 – zone voor gemengde functies en artikel 5 – groenzone.

### Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan, zoals hoger omschreven.

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, appearing to be initials or names.

Deze beoordeling – als uitvoering van art. 1.1.4 van de codex gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen – houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van artikel 4.3.1 §2, 1° van de VCRO:

- functionele inpasbaarheid

De aanvraag om één kavel voor woningbouw te creëren is conform de bestemming, namelijk wonen. In de verkavelingsvoorschriften zijn enkel functies die complementair zijn aan het wonen toegelaten, zodat de bestemming 'wonen' te allen tijde gewaarborgd blijft.

Een deel van het perceel is volgens het geldende RUP gelegen in 'groenzone'. Deze zone zal in de verkaveling aan de huiskavel toegevoegd worden en krijgt er als bestemming 'tuinzone'. In dit deel van het nieuw te vormen perceel kunnen, zoals vastgelegd in het RUP, geen bijgebouwen worden opgericht. Om dit duidelijker te maken zal deze zone op de plannen aangeduid worden als de zone 'overdruk'.

Kortom, de aanvraag is bijgevolg functioneel inpasbaar.

- mobiliteitsimpact

De aanvraag heeft een beperkte impact op de mobiliteit aangezien er op de nieuw te creëren kavel een ééngezinswoning voorzien kan worden. De verkavelingsvoorschriften leggen geen verplichtingen op tot het voorzien van een inpandige parkeerplaats, maar biedt hier wel de mogelijkheid toe. De exacte mobiliteit zal dan ook afgetoetst moeten worden in de omgevingsvergunningaanvraag van het bouwen van de woning.

- schaal

De schaal van de te voorziene woning is in overeenstemming met de schaal van de bebouwing in de omgeving.

- ruimtegebruik en bouwdichtheid

Het voorgestelde bouwvak is conform de algemene regels van de goede ruimtelijke ordening.

- visueel-vormelijke elementen

De voorgestelde materialen zijn principieel aanvaardbaar, de goede ruimtelijke ordening wordt door de aanvraag niet in het gedrang gebracht.

Om visueel een geheel te vormen met de overige bebouwing, dient de gehele voorgevel ingeplant te worden op de voorgevelbouwlijn. Dit wordt zo aangepast in de voorschriften.

- cultuurhistorische aspecten

De aanvraag omvat geen cultuurhistorische elementen.

- het bodemreliëf

Het reliëf van de bodem wordt niet aanzienlijk gewijzigd.



## Conclusie

Voor het stedenbouwkundig luik werd een **voorwaardelijk gunstig** uitgebracht over deze aanvraag.

## Vorgestelde voorwaarden stedenbouw

- De in rood aangepaste voorschriften dienen gevolgd te worden.
- De in rood aangepaste plannen dienen gevolgd te worden.
- De kosten voor het eventueel uitbreiden/verzwaren van de nutsleidingen (inclusief riolering) vallen volledig ten laste van de verkavelaar.
- De lasten en voorwaarden opgelegd in de adviezen moeten strikt worden nageleefd.

## Samenvatting integraal advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar

De dienst omgeving brengt voor de aanvraag van Jan Foqué, Landmeters en Schattingsbureel BVBA ter hoogte van Boomsesteenweg 22, volgend voorwaardelijk gunstig advies uit:

Er wordt een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd gezien de aanvraag voldoet aan de juridische bepalingen en in verenigbaarheid kan gebracht worden met de goede ruimtelijke ordening.

Om bovenvermelde redenen brengen de geplande werken de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang. Het project is stedenbouwkundig-architecturaal verantwoord.

Volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:

- De in rood aangepaste voorschriften dienen gevolgd te worden.
- De in rood aangepaste plannen dienen gevolgd te worden.
- De kosten voor het eventueel uitbreiden/verzwaren van de nutsleidingen (inclusief riolering) vallen volledig ten laste van de verkavelaar.
- De lasten en voorwaarden opgelegd in de adviezen moeten strikt worden nageleefd.

Getekend door: Veerte Coeckelbergh (Sign)  
Getekend op: 2022-09-27 11:58:22 +02:00  
Reden: Ik keur dit document goed

*Veerte Coeckelbergh*

Omgevingsambtenaar

Getekend door: Thalia De Schepper (Signa)  
Getekend op: 2022-09-27 16:44:09 +02:00  
Reden: Ik keur dit document goed

*Thalia De Schepper*

Omgevingsambtenaar





De aanvraag tot aansluiting van de riolering op het openbaar rioleringsstelsel dient te gebeuren aan de diensten van Pidpa – HIDRORIO – Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen – Contactcenter: 0800 90 300 – [www.pidpa.be](http://www.pidpa.be)

In de beslissing vindt u terug of er bij de behandeling van het dossier adviezen zijn gevraagd. Een kopie van deze adviezen wordt toegevoegd aan de vergunning. Mochten deze niet zijn toegevoegd, gelieve onze dienst Omgeving hiervan binnen de 14 dagen op de hoogte te stellen. Zo niet gaan wij ervan uit dat de documenten toegevoegd waren.

De bouwheer/verkavelaar dient zich te houden aan en te schikken naar de direct werkende normen binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening zoals bepaald in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening Art. 4.3.3.

De bouwheer/verkavelaar dient zich te houden aan en te schikken naar de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek en de rechten en plichten die uit deze wetgeving voortvloeien. Meer specifiek boek 3 "Goederen" van het Burgerlijk Wetboek.

De bouwheer/verkavelaar dient zich te houden aan en te schikken naar de bepalingen van het Veldwetboek en de rechten en plichten die uit deze wetgeving voortvloeien.





Bijlage E



ATTEST

Omgeving


Intern nummer: OMV\_20220008V  
Dossiernummer: OMV\_2022086417

**Betreft: Verkaveling Boomsesteenweg zn**

De omgevingsambtenaar van de gemeente Willebroek bevestigt hierbij in toepassing van art. 4.2.16 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening d.d. 1 september 2009, dat de verkavelaar Jan Foqué namens Jan Foqué, Landmeters en Schattingsbureel BVBA - met adres Bezelaerstraat 128 te Willebroek voor de verkaveling gelegen Boomsesteenweg zn te Willebroek (kadastraal gekend: afdeling 1 sectie A nr. 699B2), heeft voldaan aan de voorwaarden opgelegd in de voorwaardelijke Omgevingsvergunning OMV\_20220008V dd. 30 september 2022 en dat kan worden overgaan tot verkoop van de bouwpercelen.

Het betreft een voorwaardelijke Omgevingsvergunning voor creëren van één kavel voor halfopen bebouwing

Getekend door:Thalia De Schepper (Signa  
Getekend op:2024-09-06 10:41:35 +02:00  
Reden:Ik keur dit document goed

De Schepper Thalia  Vlaamse  
overheid

Omgevingsambtenaar