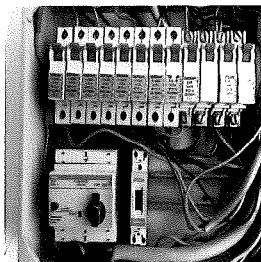


Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 66/2022/72798/01:1

DATUM VAN CONTROLE 20/07/2022 AGENT Chirel Nguemem
ADRES VAN CONTROLE Korte Straat 8 - 2830 Willebroek TYPE CONTROLE Controlebezoek (6.5.)



› ALGEMENE GEGEVENS

Adres van de installatie Korte Straat 8 - 2830 Willebroek
Type van lokalen Woonruimte (huis)
Doel van de keuring
Beheerder
Verantwoordelijke voor de werken
Afwijking van toepassing/toegepast
Organisme achter de vorige PV
Referenties van de vorige PV
Huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (8.2.2)
AIB Vinçotte
382020

› GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

Distributienetbeheerder (DNB) IVERLEK
EAN code niet gecommuniceerd
Nummer teller 50320337
Meterstand dag/nacht 027982/040635
Type van de algemene schakelaar Automaat
Voedingskabel hoofdbord niet identificeerbaar
Nominale spanning 3x230V - AC
Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting) 40A

› CONTROLE

Conformiteit eendraadschema's en situatieplan Niet OK | Aantal verdeelborden 1 | Aantal stroombanen 8 + 2+ 1

Beschrijving elektrische borden, zie bijgevoegd plan

De funderingen dateren van Aardverbindingssysteem Type extra aarding	Vóór 1/10/1981 Staven Staven of palen of geleiders in de grond verticaal of schuin	Hoofd differentieelstroominrichting Differentieelstroominrichting vochtige ruimtes Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal	schak - 40A - 300mA - type A - test OK OK OK
Aardingsweerstand (Ω)	37,3	Visuele controle vaste of mobiele materiaal	OK
Gelijkvormigheid v/d equipotentieel en de PE	Niet OK	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	Niet OK
Aardingscontinuïteit	Niet besluitende	Algemene isolatieweerstand (MΩ)	0,14
Foutlus controle	Voldoende	Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aarding	Niet OK
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	Niet OK	Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden	Niet OK

De defekte stopcontacten zijn gevestigd in de keuken - Het salon - de slaapkamer(s) - de wasserij - de lobby - bijlagen - de kookplaat - de oven - de koelkast/vriezer

BESLUIT : NIET CONFORM

Op de datum 20/07/2022, elektrische installatie Korte Straat 8 - 2830 Willebroek is niet conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De controle uitgevoerd door Certinergie is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 20/07/2023.

Handtekening agent

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 66/2022/72798/01:1

LIJST VAN DE INBREUKEN

- De verdeelbord(en) zijn niet conform. - 5.3.5.1.
- De eendraadschema's en/of situatieplannen zijn niet aanwezig. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - 6.4.5.1.
- De spreidingsweerstand moet onder de 30Ω gebracht worden. Indien dit niet mogelijk is, en het is niet groter dan 100Ω, moet het elektrisch bord voorzien worden van differentiële met hoge gevoeligheid die de hoofddifferentieel aanvullen. - 4.2.4.3.
- De bijkomende equipotentiaalverbindingen in de badkamer voor alle gelijktijdig genaakbare metalen delen en de aardingsgeleiders van alle toestellen en elektrische machines zijn niet uitgevoerd. - 4.2.3.2.;5.4.4.2.;7.1.4.4.;8.2.1.
- Er ontbreken vereiste rozetten achter stopcontacten / schakelaars. - 1.4.
- De VTMB kabel is vast gemonteerd wat niet is toegelaten.
- De houders van de penzekeringen/penautomaten zijn niet uitgerust met een kalibrerstuk. - 5.3.5.5.
- De voedingsspanning is niet duidelijk aangeduid op elk schakel- en verdeelbord - 3.1.3.3.a
- Het was niet mogelijk de doorsnede van de bruggen en het kaliber van de differentiële te controleren (schema's niet beschikbaar, bedrading niet identificeerbaar, enz.) Er moet op worden toegezien dat de dimensionering van de installatie in verhouding staat tot de stroom die door de decentrale productie-installatie (fotovoltaïsch of andere) wordt geleverd, naast de stroom die door de meter wordt geleverd.
- De sectiegrootte van de overbruggingen in de bord(en) is niet aangepast aan de grootte van de beveiliging tegen overstromen. - 4.4.1.5.
- De beschermingsindex tegen rechtstreekse aanraking van de verlichting, stopcontacten en/of schakelaars is niet voldoende - plaats afscherming, dekseltjes, kapjes.
- De hoofdleiding water en/of gas en/of verwarming en /of metalen elementen die eventueel deel uitmaken van de structuur v/h gebouw zijn niet aangesloten aan de hoofdklemmen van de aarding. - 4.2.3.2.;5.4.4.1.;8.2.1.
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen(hoofd- & bijkomende) is niet verwezenlijkt. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- De aardingsgeleider is niet verbonden met de toestellen van klasse I. - 4.2.4.3.;5.4.3.

OPMERKINGEN

- Het controlebezoek heeft ook als doel het dossier van de elektrische installatie opnieuw te vervolledigen.
- De stopcontacten zijn niet voorzien van een kinderbeveiliging.
- De aardingsweerstand moet zonder enige bijkomende bescherming, lager zijn dan 30ohms.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn.
- Op de eendraadschema's/situatieplannen moeten de coördinaten van de uitvoerder en de eigenaar. Deze laatste moeten beiden de plannen tekenen en dateren.
- De woning was bemeubeld en de plannen zijn niet getoond, het kan dus zijn dat niet alles geverifieerd is.

Herinnering aan de wettelijke voorschriften :

1. De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
 - a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
 - c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
 - h) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 66/2022/72798/01:1

BIJLAGEN

Situatieplannen van de installatie

