

# DC à la carte



---

*Appeldonkstraat (Zonder Basisakte) 58/ 60,  
2830 Willebroek  
12040A0306/00L008*

---

Locatie  
Omgeving  
Kadaster  
Gewestplan  
Water  
Natuur  
Recht van voorkoop  
Beschermd onroerend erfgoed  
Vastgestelde inventarissen  
Wetenschappelijke inventarissen  
Unesco werelderfgoed  
Historische kaarten  
Wonen

Dossier: 00-00-0549/040

---

*Locatie*

---



Dossier: 00-00-0549/040



Omgeving



Kadaster

Meest recente toestand



[eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be)



Fiscale toestand



[eservices.minfin.fgov.be](http://eservices.minfin.fgov.be)

---

*Gewestplan*

---



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

[Gewestplan legende](#)

Dossier: 00-00-0549/040



## Water

## Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



## Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Appeldonkstraat (Zonder Basisakte) 58/ 60, 2830 Willebroek

Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Signaalgebieden



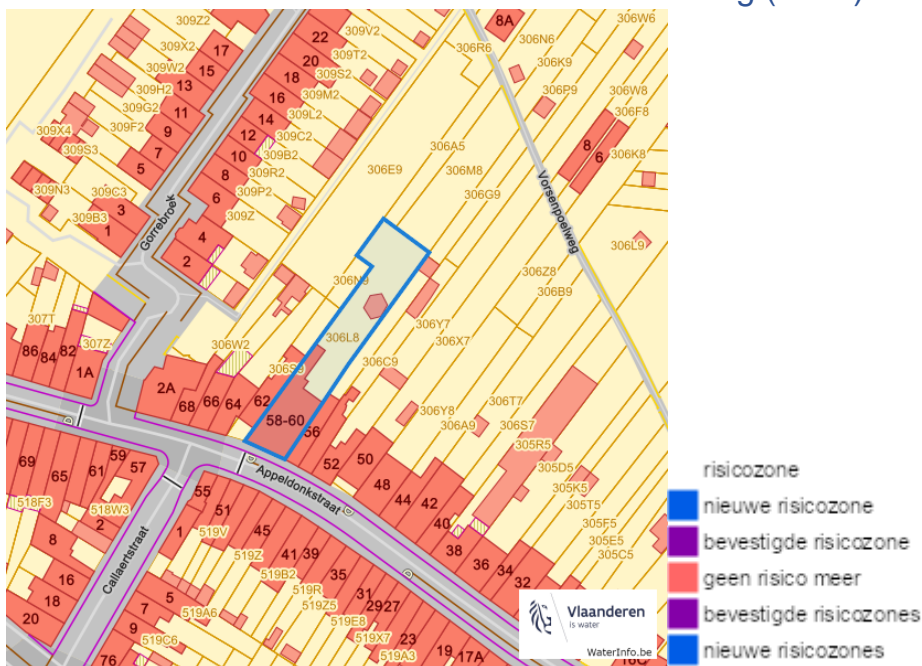


Appeldonkstraat (Zonder Basisakte) 58/ 60, 2830 Willebroek

### Recent overstromde gebieden (2017)



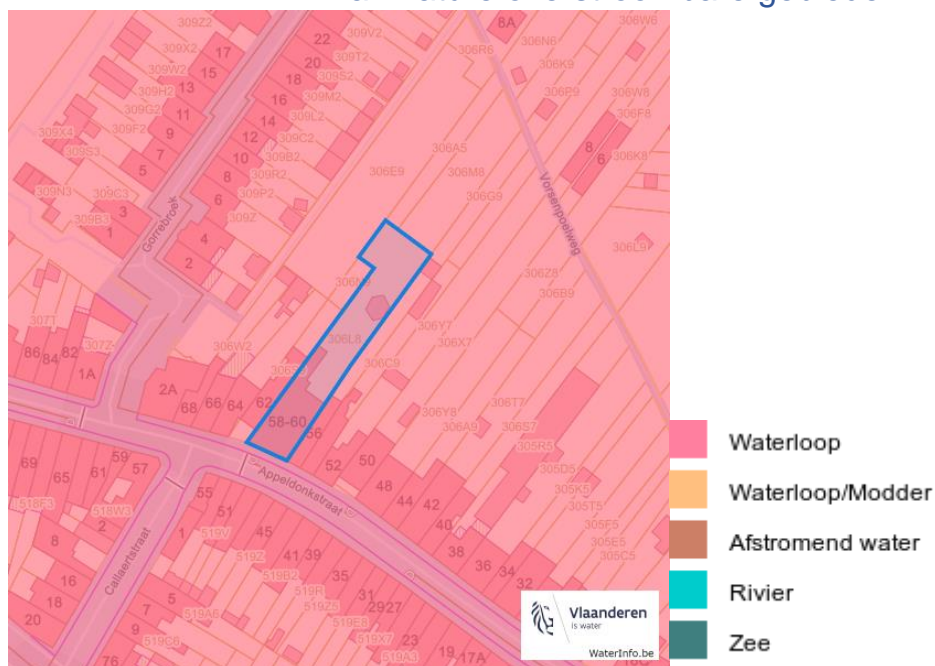
### Risicozones overstrooming (2017)



Dossier: 00-00-0549/040

Appeldonkstraat (Zonder Basisakte) 58/ 60, 2830 Willebroek

### Van nature overstroombare gebieden



### Watergevoelige openruimtegebieden



Dossier: 00-00-0549/040



Natuur

Bosreferentietlaag 2000



Groenkaart Vlaanderen (2021)

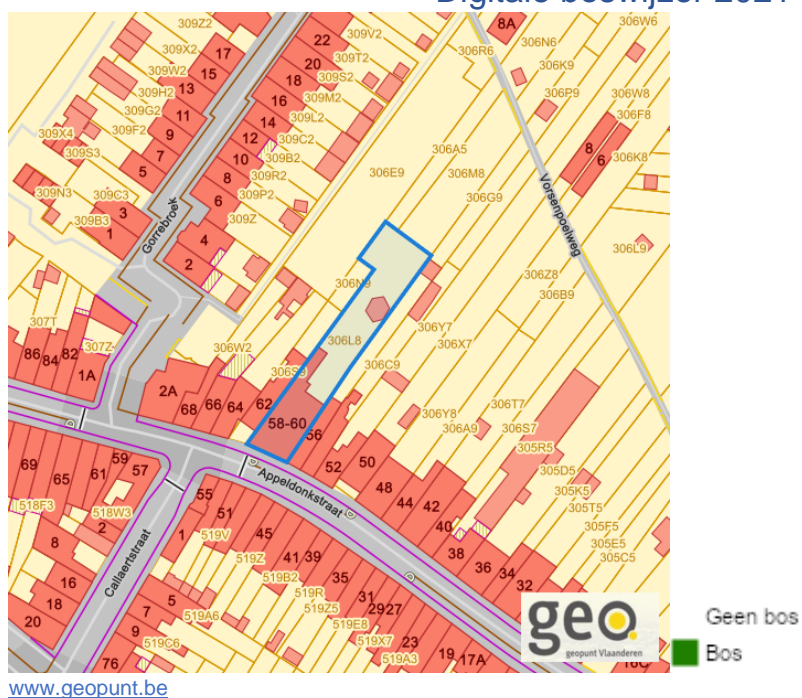


Appeldonkstraat (Zonder Basisakte) 58/ 60, 2830 Willebroek

### Boskartering 1990



### Digitale boswijzer 2021

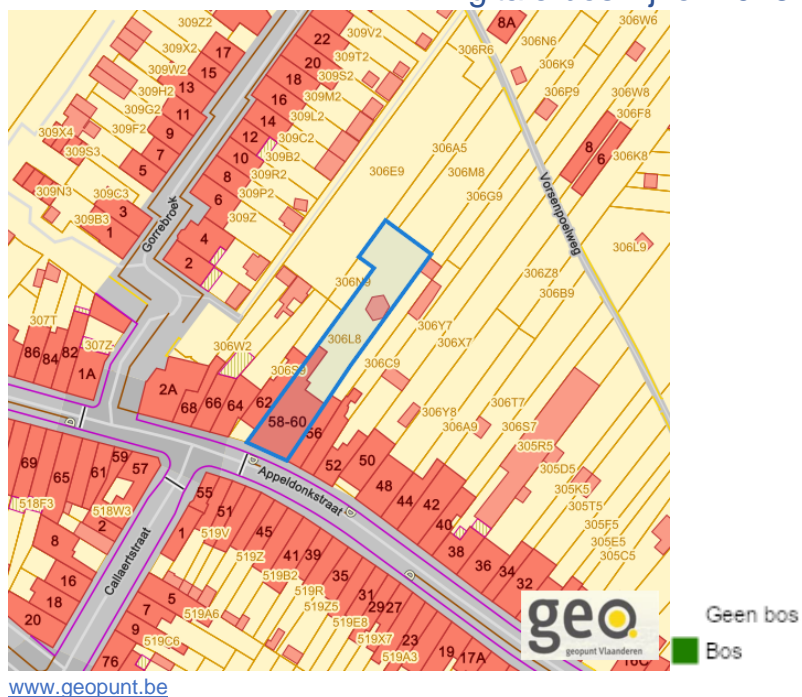


Dossier: 00-00-0549/040

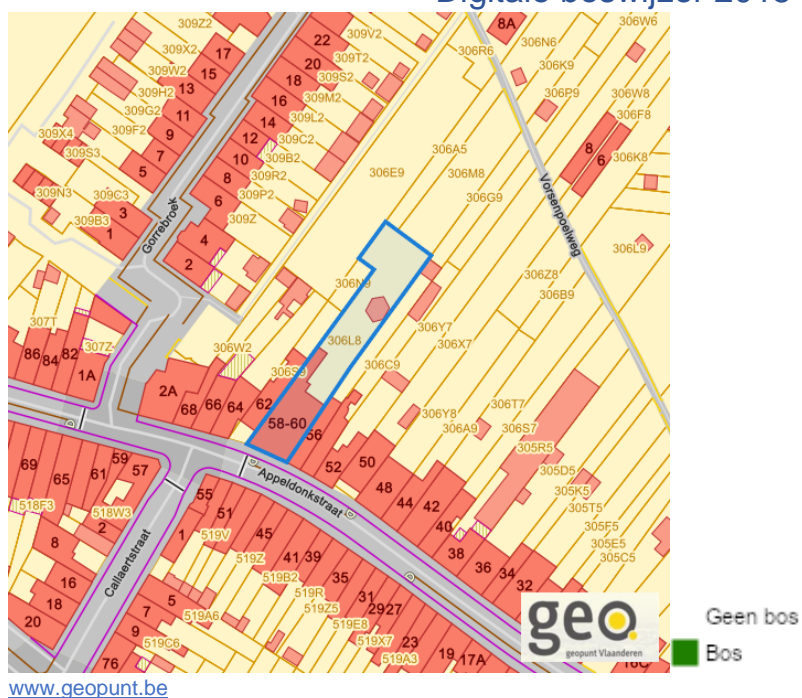


Appeldonkstraat (Zonder Basisakte) 58/ 60, 2830 Willebroek

### Digitale boswijzer 2018



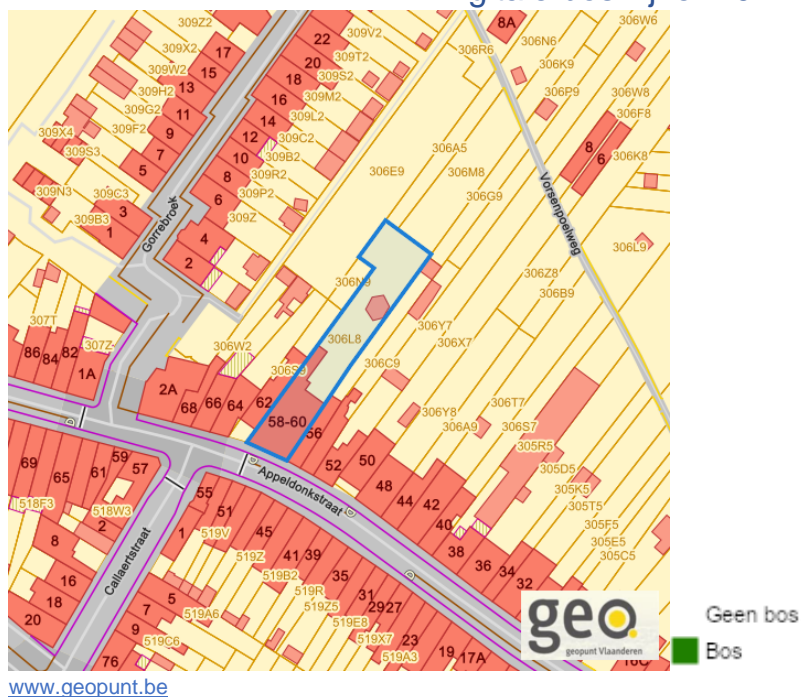
### Digitale boswijzer 2015



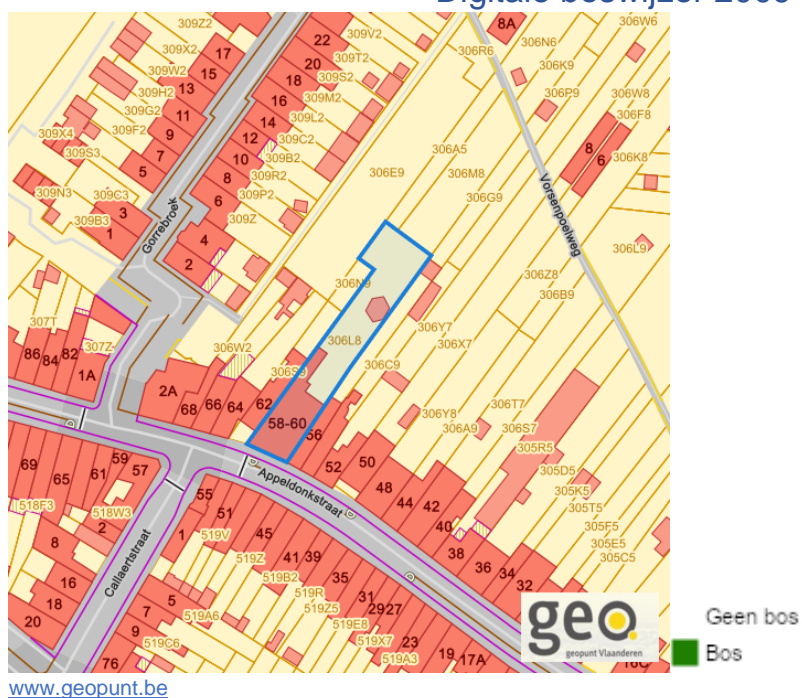
Dossier: 00-00-0549/040

Appeldonkstraat (Zonder Basisakte) 58/ 60, 2830 Willebroek

### Digitale boswijzer 2012



### Digitale boswijzer 2009



Dossier: 00-00-0549/040



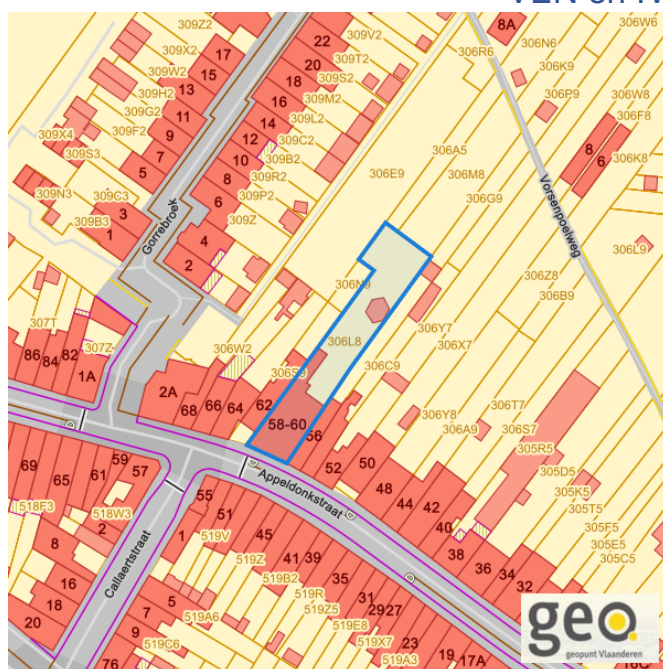
Appeldonkstraat (Zonder Basisakte) 58/ 60, 2830 Willebroek

PFAS



- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld
- Overruled door een andere zone
- Opgeheven mits gebruiksadvies
- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)
- geselecteerd profiel
- boring
- peilbuis
- waterbodestaal
- staal

VEN en IVON

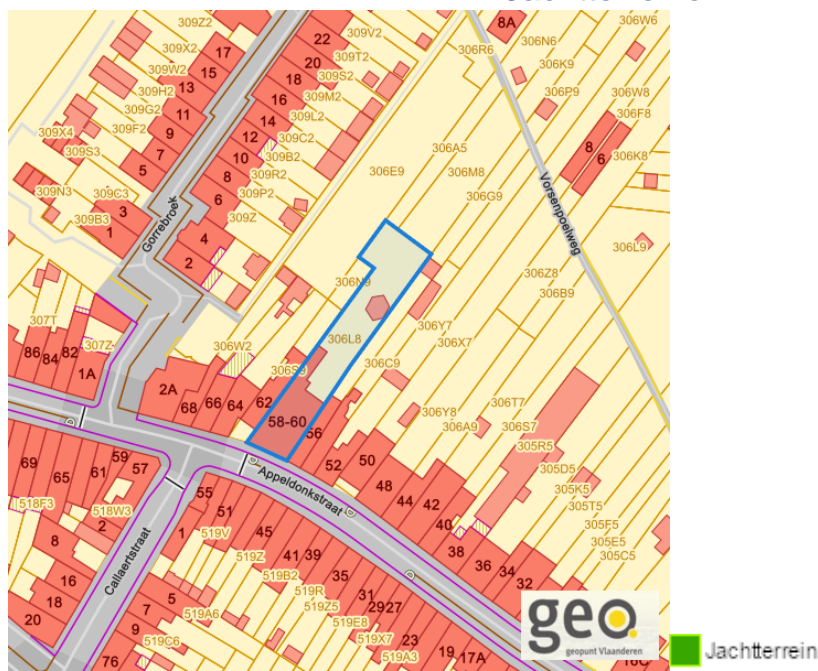


- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverwevingsgebied

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

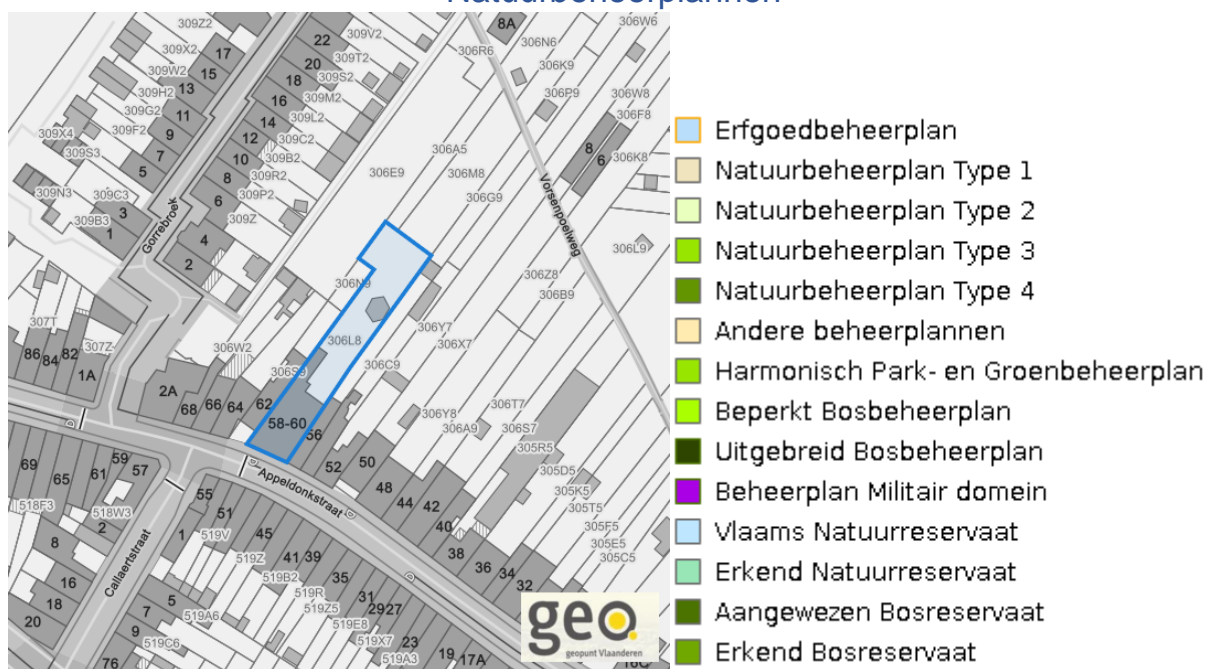
Dossier: 00-00-0549/040

### Jachtterreinen



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

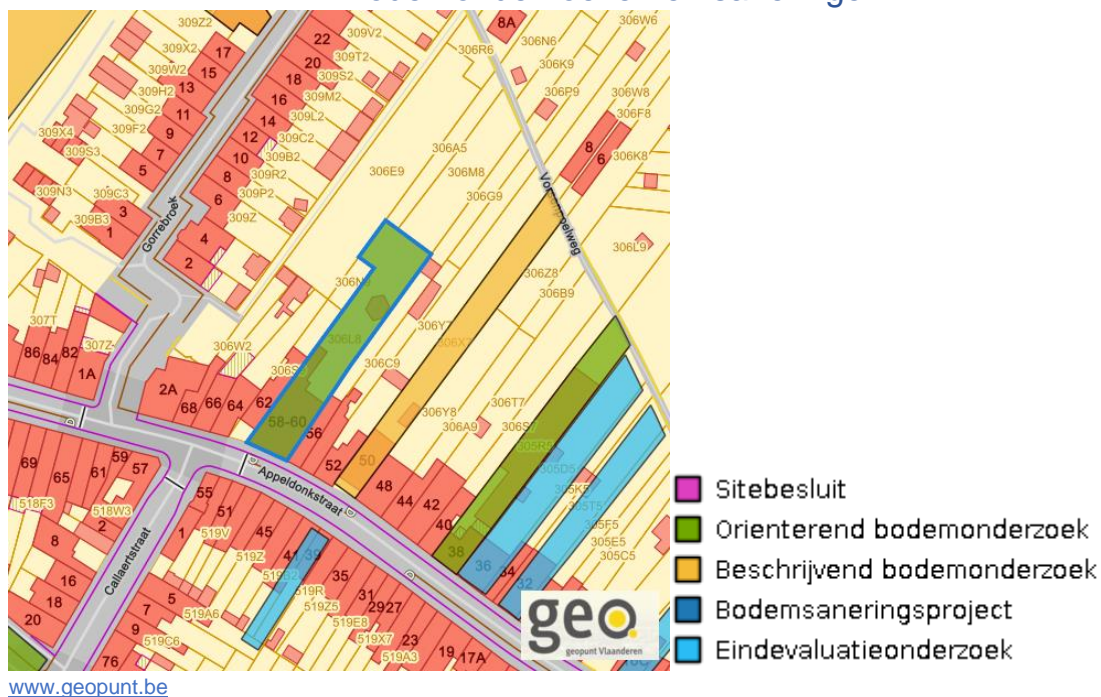
### Natuurbeheerplannen



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Appeldonkstraat (Zonder Basisakte) 58/ 60, 2830 Willebroek

## Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 00-00-0549/040



---

*Recht van voorkoop*

---

## Vlaams voorkooprecht

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

## Recht van voorkoop afbakening

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)



Appeldonkstraat (Zonder Basisakte) 58/ 60, 2830 Willebroek

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

### Rvv: Ruilverkaveling



### Rvv: Havengebieden



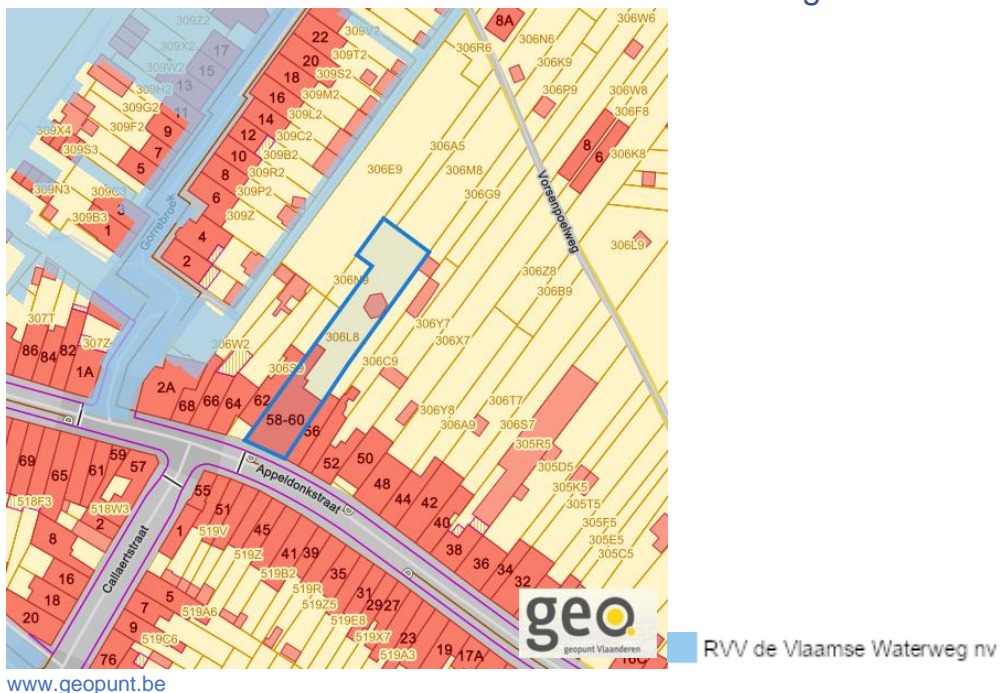
Dossier: 00-00-0549/040



Appeldonkstraat (Zonder Basisakte) 58/ 60, 2830 Willebroek

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

Rvv: de Vlaamse waterweg



Rvv: Complexe Projecten

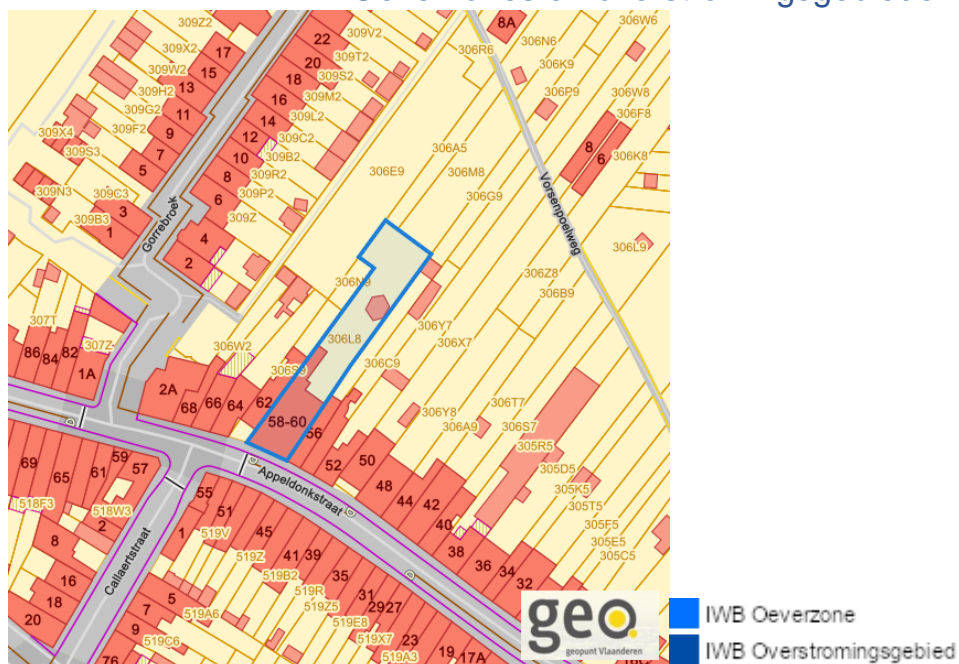


Dossier: 00-00-0549/040

Appeldonkstraat (Zonder Basisakte) 58/ 60, 2830 Willebroek

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

### Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Natuurreservaten



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-00-0549/040

Appeldonkstraat (Zonder Basisakte) 58/ 60, 2830 Willebroek

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

### Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



### Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



Dossier: 00-00-0549/040



Appeldonkstraat (Zonder Basisakte) 58/ 60, 2830 Willebroek

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

### Rvv: Vlaams Ecologisch Network

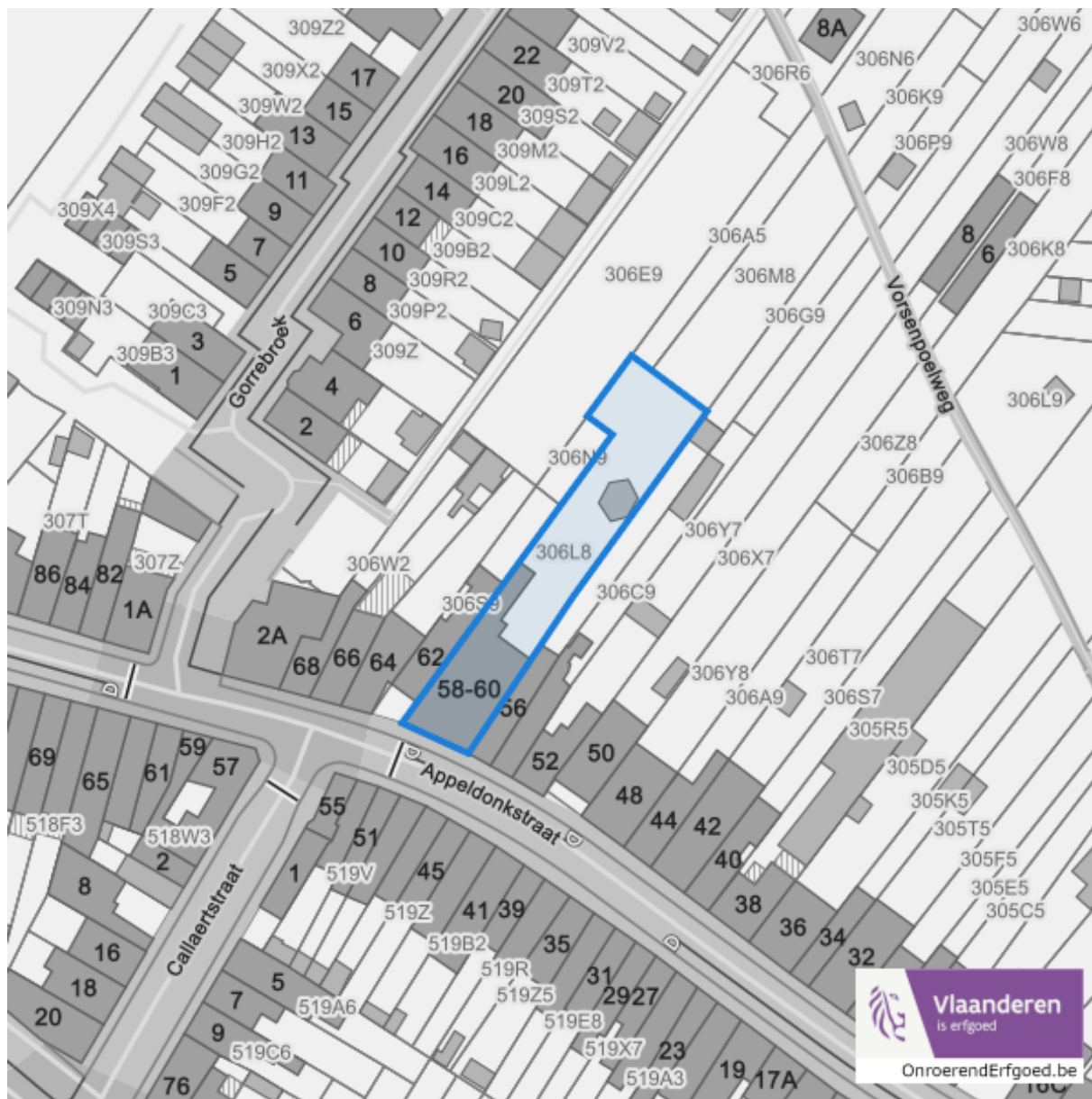


### Rvv: Speciale beschermingszones natuur



Dossier: 00-00-0549/040

Beschermd onroerend erfgoed



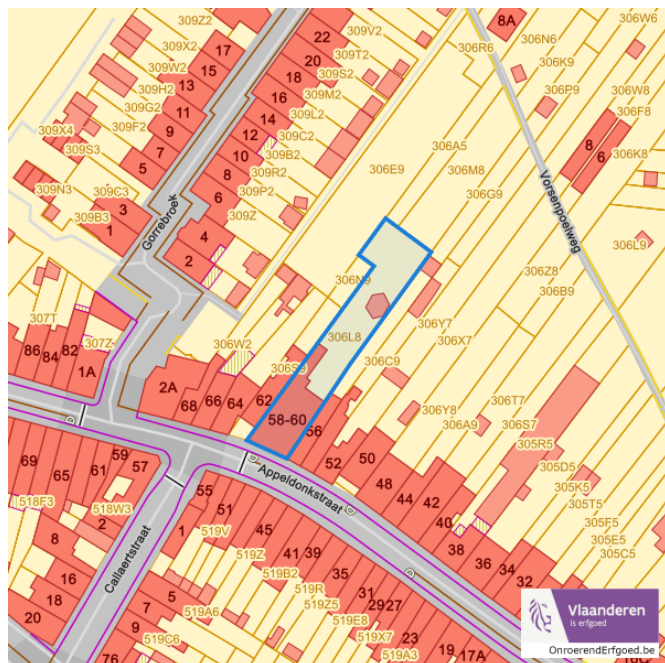
---

*Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed*

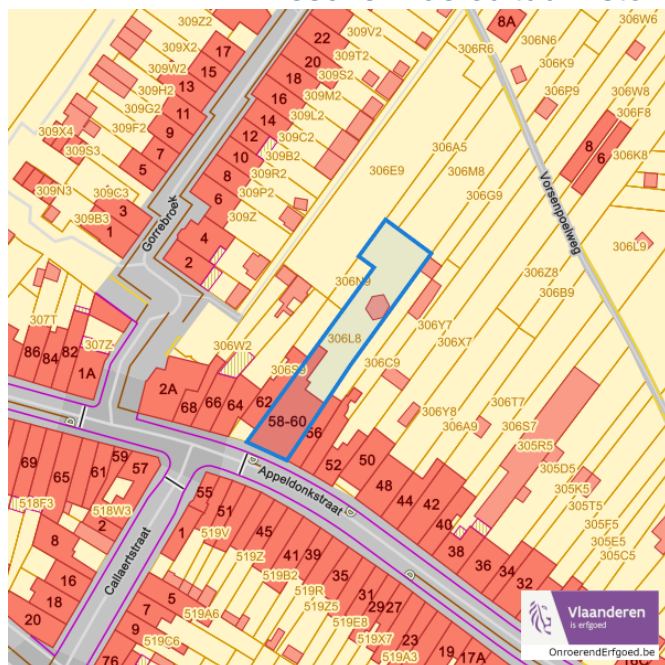

---

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

## Beschermd archeologische sites


 Beschermd archeologische site

## Beschermd cultuurhistorische landschappen


 Beschermd landschap

Dossier: 00-00-0549/040



Appeldonkstraat (Zonder Basisakte) 58/ 60, 2830 Willebroek

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

### Beschermd monumenten



### Beschermd overgangszones



Dossier: 00-00-0549/040









Appeldonkstraat (Zonder Basisakte) 58/ 60, 2830 Willebroek

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

### Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde



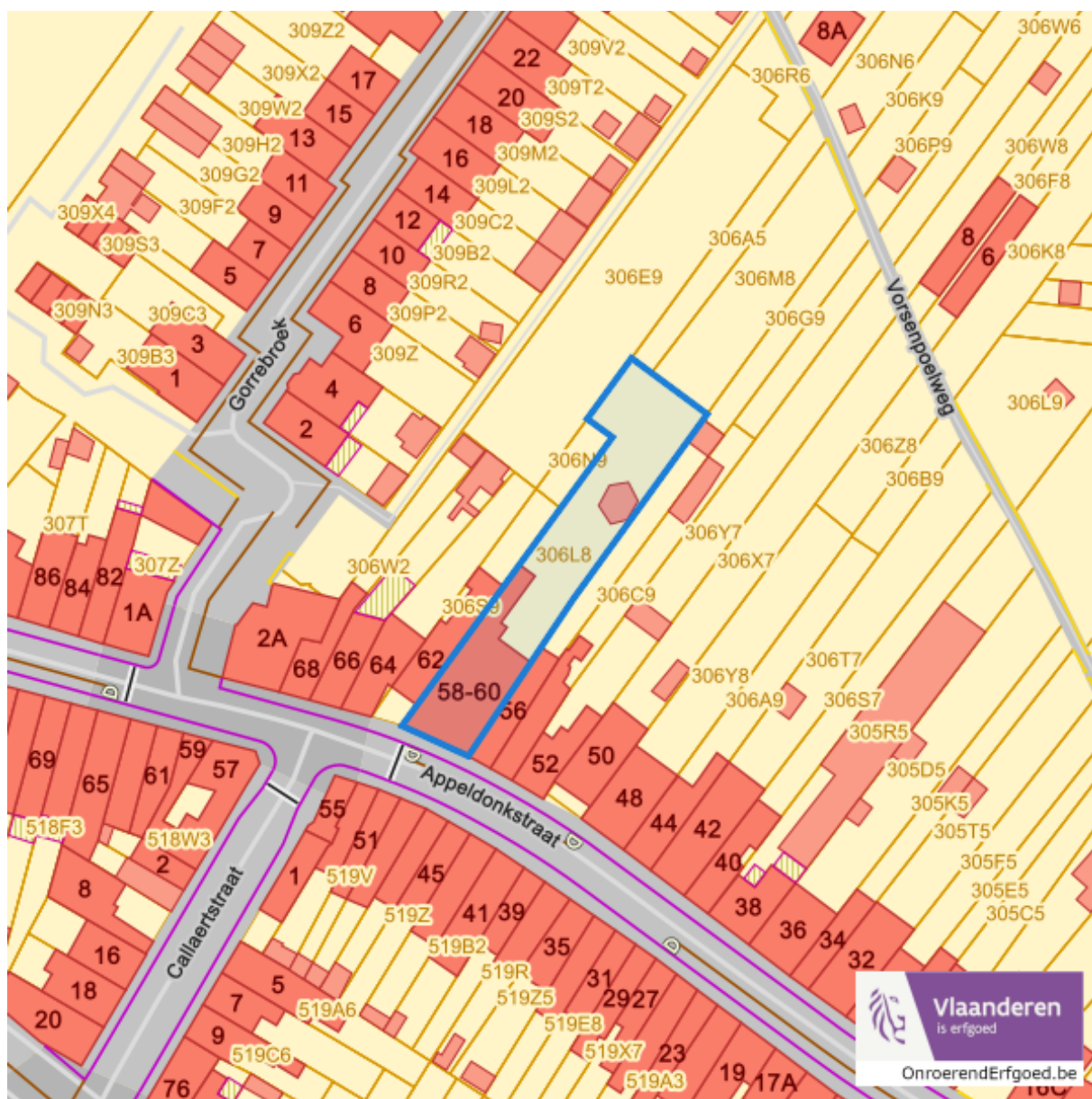
### Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



Dossier: 00-00-0549/040





*Wetenschappelijke inventarissen*

Dossier: 00-00-0549/040

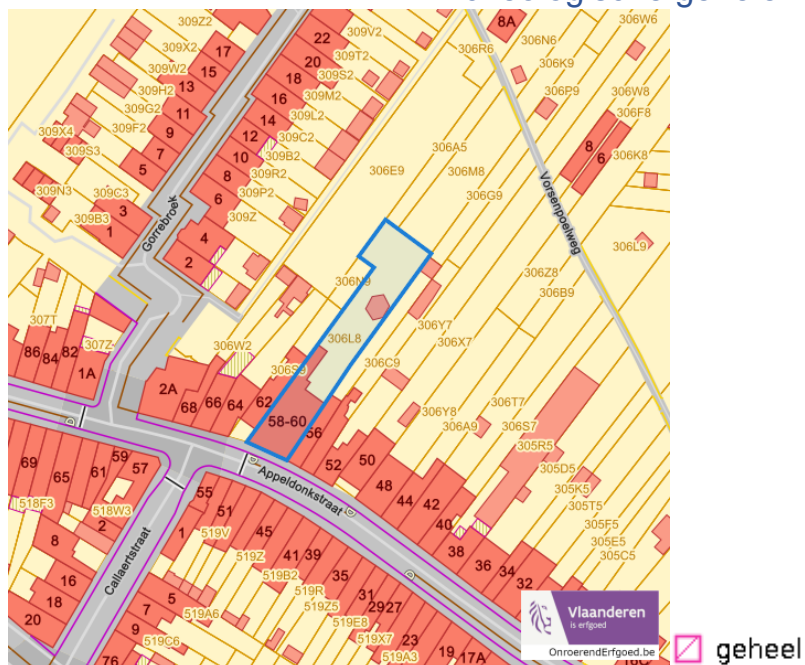
## Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

### Bouwkundige elementen



### Archeologische gehelen



Dossier: 00-00-0549/040

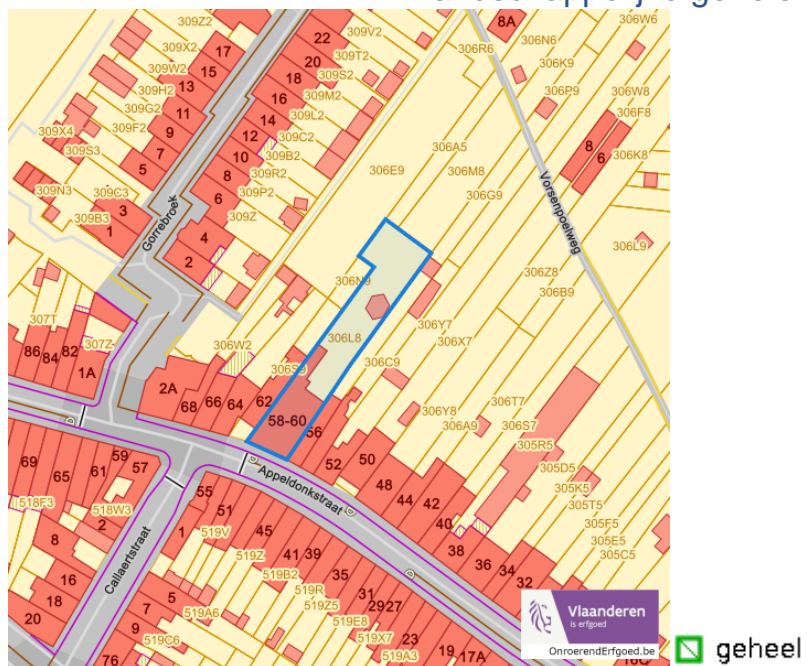
Appeldonkstraat (Zonder Basisakte) 58/ 60, 2830 Willebroek

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

### Landschappelijke elementen



### Landschappelijke gehelen



Dossier: 00-00-0549/040





Detailkaarten Unesco werelderfgoed

Unesco: Bufferzones



Unesco: Kernzones



---

*Historische kaarten*

---

## Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



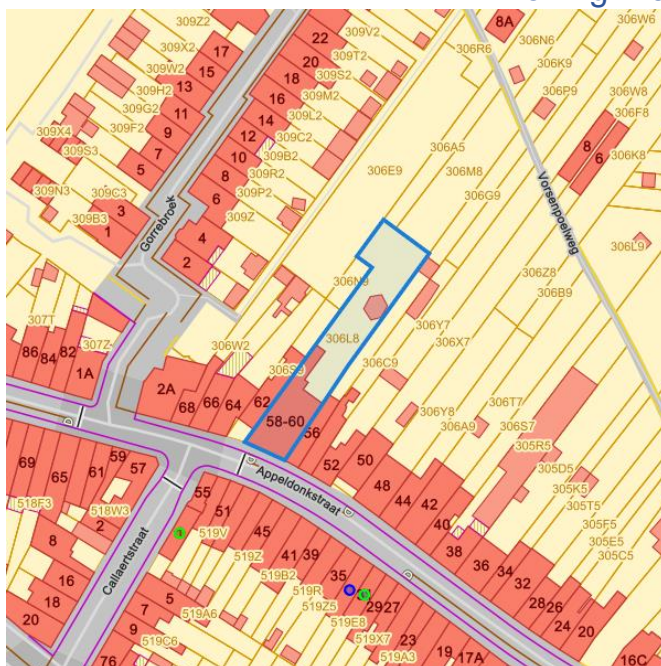
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-00-0549/040



Wonen

Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstelvordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Conformiteitsattest beperkte duurtijd

- Nee
- Ja

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Appeldonkstraat (Zonder Basisakte) 58/ 60, 2830 Willebroek

### Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 00-00-0549/040

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 01/10/2024 - hwb4a1kxdiib5s17c4z11Indgk3z2ormaqlbvdn