

# Asbestinventarisat attest

Constant Broeckmeyerstraat 32, 2830 Willebroek



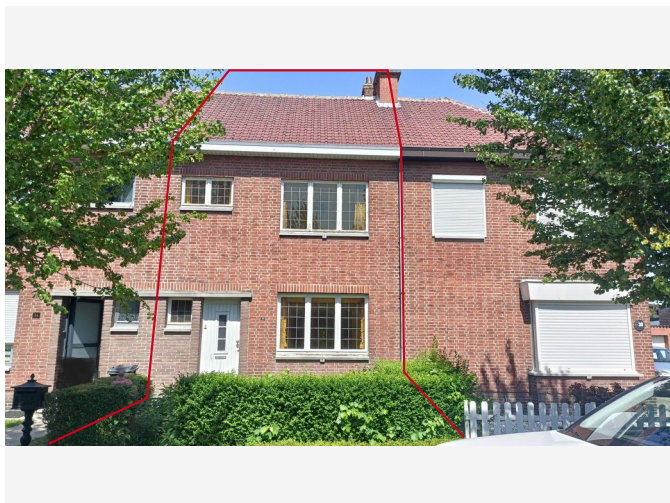
SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

Attestnummer : 20260704-000089.000

Uitgegeven op : 04.07.2026

Geldig tot : 04.07.2036



Eindconclusie:

**Niet-asbestveilig**

Tijdens de inspectie vastgesteld:

**8**

Asbestmaterialen

**3**

Beperkingen

**0**

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- |   |                  |                            |
|---|------------------|----------------------------|
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen       |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 5 | Asbestmaterialen | Verwijderen                |
| 1 | Asbestmateriaal  | Maatregelen nemen          |
| 2 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren         |

**Werken gepland?**

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : Filip De Haes - DES-PR3XG

Procescertificaat : OSSO - ORG-H524T

KBO-nummer : 0791869396

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

## Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

## Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

### Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

### Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

## Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

#### Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

#### Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

#### Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

## Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

## Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

## Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

# Inhoudsopgave

|                                                      |           |
|------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Leeswijzer.....</b>                               | <b>2</b>  |
| <b>Geïnspecteerde zones.....</b>                     | <b>6</b>  |
| Zone 1: Woning.....                                  | 7         |
| Plan 1.1: A1 - Kelder.....                           | 8         |
| Plan 1.2: A1 - GLV.....                              | 9         |
| Plan 1.3: A1 - V1.....                               | 11        |
| Plan 1.4: A1 - Zolder.....                           | 13        |
| Plan 1.5: A1 - Daken.....                            | 14        |
| Plan 1.6: A1 - Kelder (muren en plafonds).....       | 15        |
| Plan 1.7: A1 - GLV (muren en plafonds).....          | 16        |
| Plan 1.8: A1 - V1 (muren en plafonds).....           | 17        |
| Zone 2: Tuinhuis.....                                | 19        |
| Plan 2.1: B1 - GLV.....                              | 20        |
| Plan 2.2: B1 - Dak.....                              | 21        |
| Zone 3: Brievenbus.....                              | 22        |
| Plan 3.1: C1 - Brievenbus.....                       | 23        |
| Zone 4: Overig gebied.....                           | 24        |
| Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies..... | 25        |
| <b>Asbestmaterialen.....</b>                         | <b>26</b> |
| Fiche 1: Rookgaskanalen op het hellend dak.....      | 27        |
| Fiche 2: Vloerzeil in het toilet.....                | 31        |
| Fiche 3: Vloerzeil in in de badkamer.....            | 35        |
| Fiche 4: Roetschuiven/inspectieluiken.....           | 39        |
| Fiche 5: Wandplaten in de slaapkamer.....            | 43        |
| Fiche 6: Onderdak (menuiserite platen).....          | 47        |
| Fiche 7: Toiletbril.....                             | 51        |
| Fiche 8: Elektrische toepassingen.....               | 55        |
| <b>Beperkingen.....</b>                              | <b>59</b> |
| Fiche 9: Schoorstenen op het dak van de woning.....  | 60        |
| Fiche 10: Tuin.....                                  | 61        |
| Fiche 11: Tuinhuis.....                              | 62        |
| <b>Adviezen.....</b>                                 | <b>63</b> |
| Fiche 12: Kachelkoord (woonkamer).....               | 64        |
| Fiche 13: Overige binnenwanden.....                  | 65        |
| Fiche 14: Vloerzeil op de trap.....                  | 66        |
| Fiche 15: Overige plafonds.....                      | 67        |

|                                                                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Fiche 16: Vloerzeil op GLV.....                                          | 68        |
| Fiche 17: Keukenboiler Renson.....                                       | 69        |
| Fiche 18: Gebruikte lijm bij de vloertegels en plinten in de woning..... | 70        |
| Fiche 19: Gebruikte lijm bij de faiencetegels in de keuken.....          | 71        |
| Fiche 20: Keukenboiler Vaillant.....                                     | 72        |
| <b>Geen asbest.....</b>                                                  | <b>73</b> |
| Fiche 21: Pleisterwerk van de binnenwanden.....                          | 74        |
| Fiche 22: Vloerzeil in de kamers en traphal op V1.....                   | 76        |
| Fiche 23: Coating onder de spoelbak in de keuken.....                    | 78        |
| Fiche 24: Brievenbus.....                                                | 80        |
| Fiche 25: Cementering van de binnenwanden van de zolder.....             | 82        |
| Fiche 26: Stopverf tussen glas en houten raam- en deurprofielen.....     | 84        |
| Fiche 27: Pleisterwerk van de plafonds.....                              | 86        |
| Fiche 28: Lijmlaag onder de rubberlaag van de vloerdorpels.....          | 88        |
| <b>Overige ruimtes en materialen.....</b>                                | <b>90</b> |
| Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....                  | 91        |
| Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen.....  | 94        |
| Niet aanwezige ruimtes en materialen.....                                | 95        |
| <b>Toelichting.....</b>                                                  | <b>96</b> |

## Geïnspecteerde zones

## Zone 1: Woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

**8 Asbestmaterialen**

**1 Beperking**

**0 Uitsluitingen**

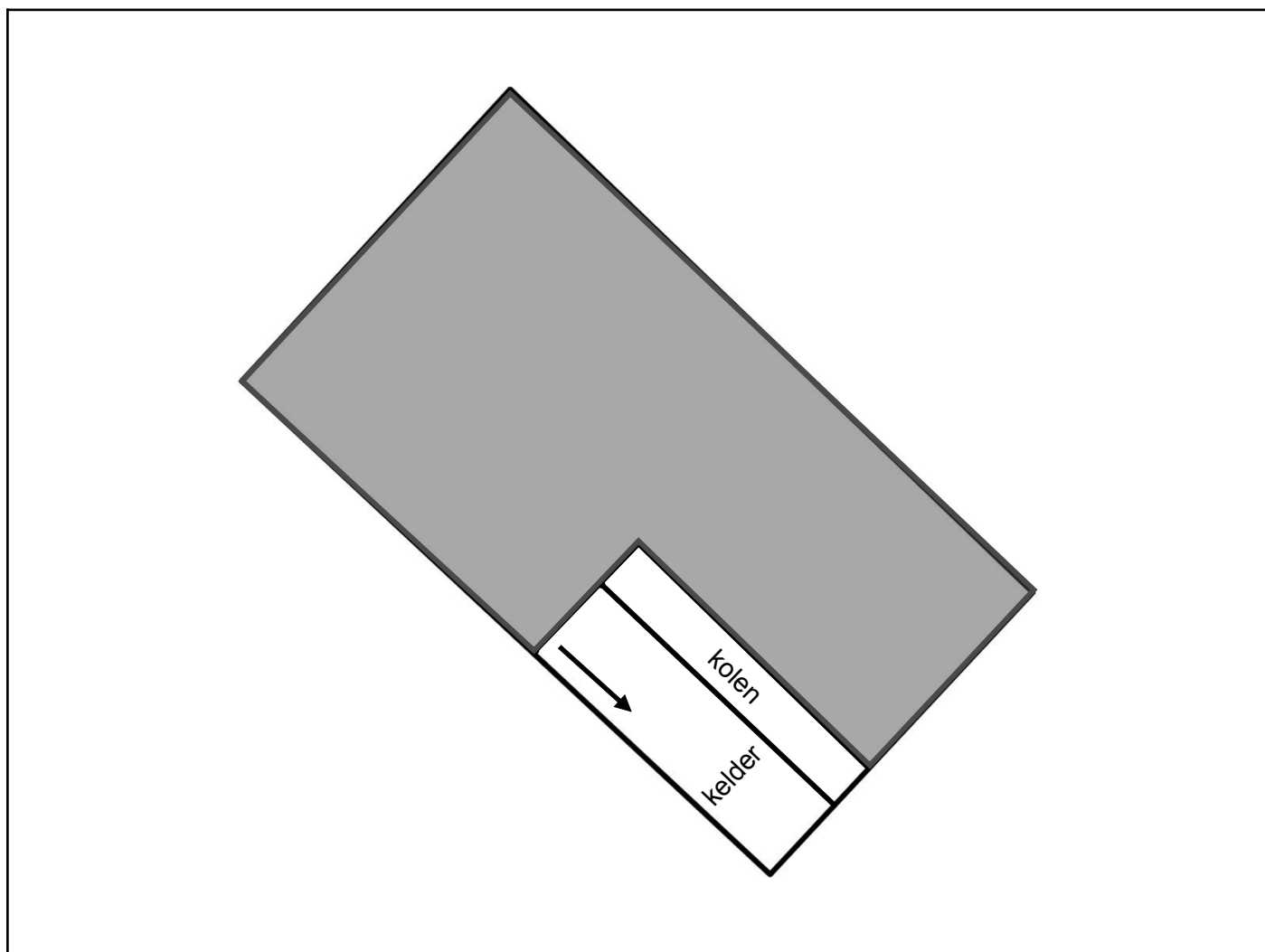
**0 Roerende goederen**

**0 Puin, steenslag, (water)bodem**

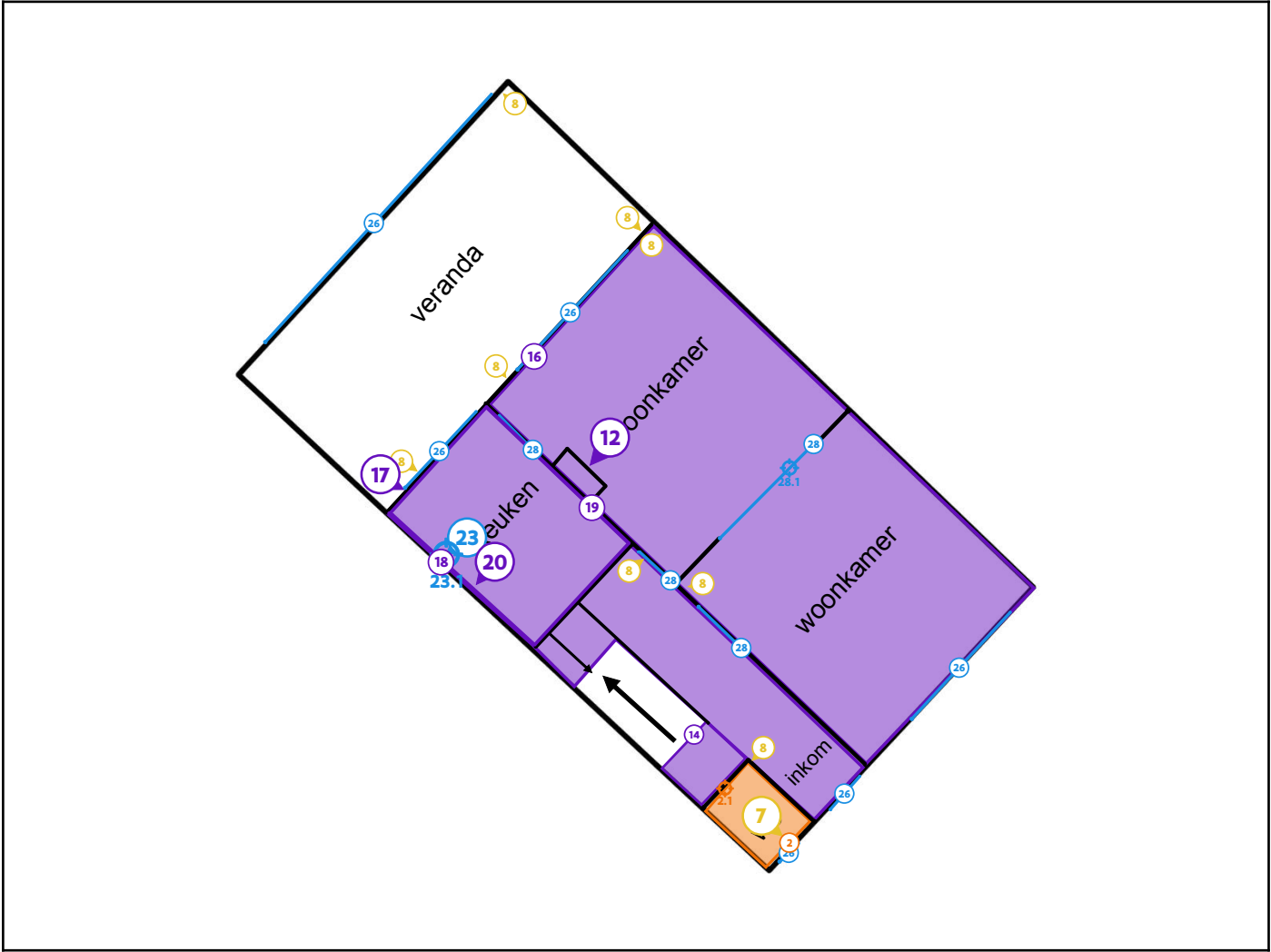
**9 Adviezen**

**7 Geen asbest**

## Plan 1.1: A1 - Kelder



# Plan 1.2: A1 - GLV

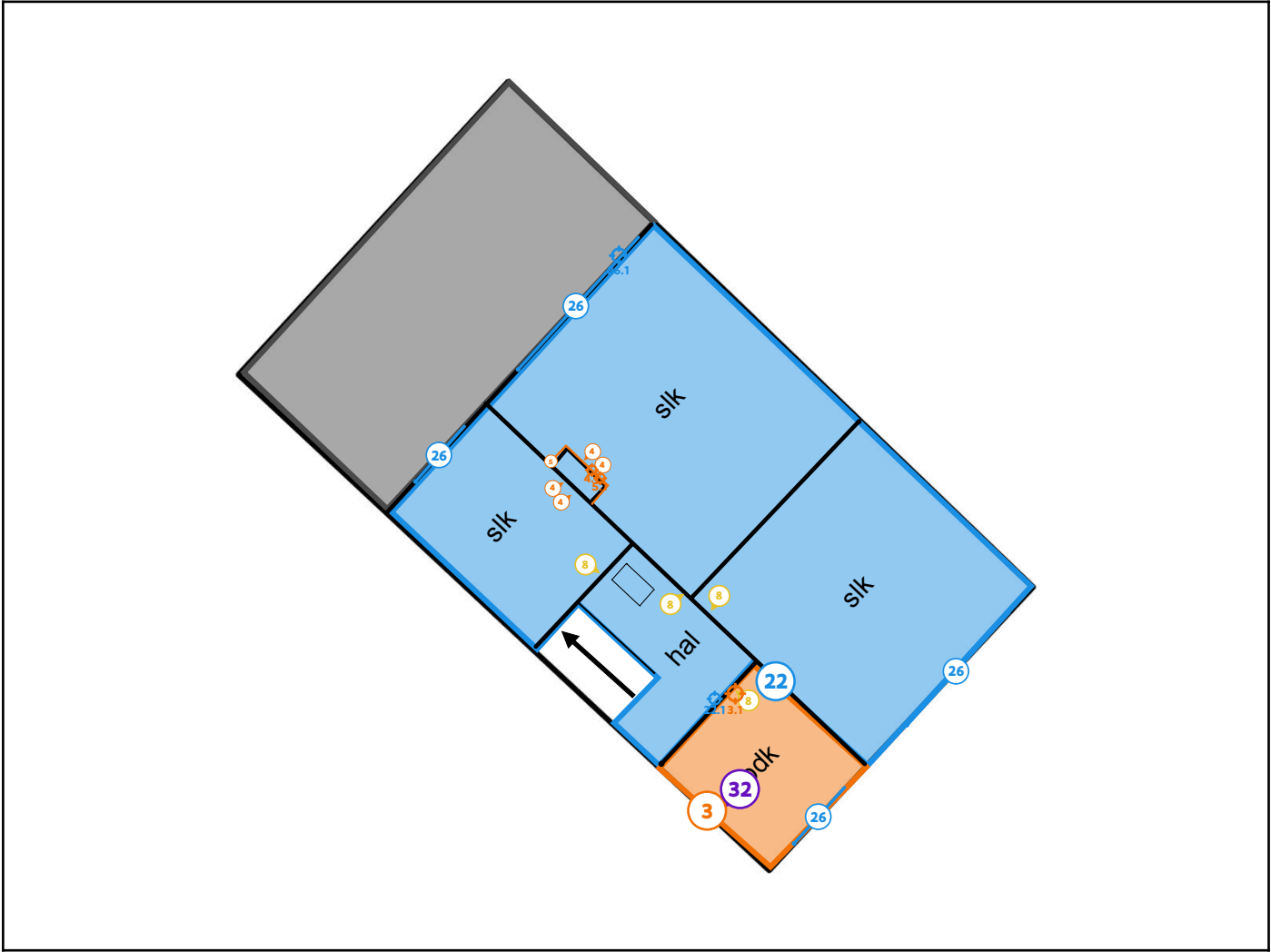


## Legende van plan 1.2: A1 - GLV

| Beschrijving                | Type            | Actie              |
|-----------------------------|-----------------|--------------------|
| 2. Vloerzeil in het toilet  | Asbestmateriaal | Verwijderen        |
| 2.1 Code: A1-6.1            | Puntmonster     | -                  |
| 7. Toiletbril               | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 8. Elektrische toepassingen | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 12. Kachelkoord (woonkamer) | Advies          | -                  |
| 14. Vloerzeil op de trap    | Advies          | -                  |
| 16. Vloerzeil op GLV        | Advies          | -                  |

|                                                               |             |   |
|---------------------------------------------------------------|-------------|---|
| 17. Keukenboiler Renson                                       | Advies      | - |
| 18. Gebruikte lijm bij de vloertegels en plinten in de woning | Advies      | - |
| 19. Gebruikte lijm bij de faiencetegels in de keuken          | Advies      | - |
| 20. Keukenboiler Vaillant                                     | Advies      | - |
| 23. Coating onder de spoelbak in de keuken                    | Geen asbest | - |
| 23.1 Code: A1-8.1                                             | Puntmonster | - |
| 26. Stopverf tussen glas en houten raam- en deurprofielen     | Geen asbest | - |
| 28. Lijm laag onder de rubberlaag van de vloerdorpels         | Geen asbest | - |
| 28.1 Code: A1-7.1                                             | Puntmonster | - |

# Plan 1.3: A1 - V1

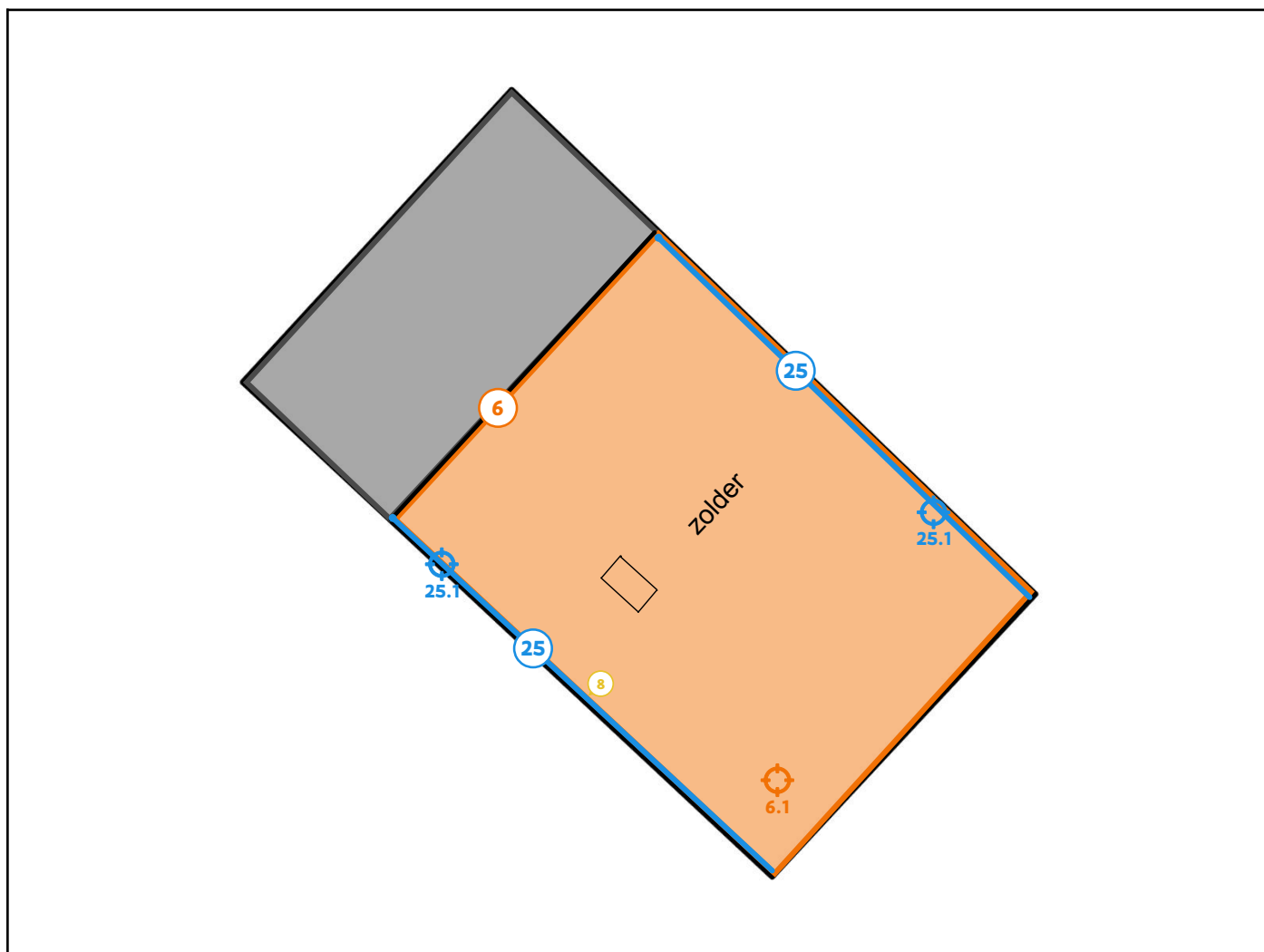


## Legende van plan 1.3: A1 - V1

| Beschrijving                    | Type            | Actie       |
|---------------------------------|-----------------|-------------|
| 3. Vloerzeil in in de badkamer  | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 3.1 Code: A1-6.2                | Puntmonster     | -           |
| 4. Roetschuiven/inspectieluiken | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 4.1 Code: A1-3.1                | Puntmonster     | -           |
| 5. Wandplaten in de slaapkamer  | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 5.1 Code: A1-4.1                | Puntmonster     | -           |

|                                                           |                             |                    |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 8. Elektrische toepassingen                               | Asbestmateriaal             | Zorgvuldig beheren |
| 22. Vloerzeil in de kamers en traphal op V1               | Geen asbest                 | -                  |
| 22.1 Code: A1-6.3                                         | Puntmonster                 | -                  |
| 26. Stopverf tussen glas en houten raam- en deurprofielen | Geen asbest                 | -                  |
| 26.1 Code: A1-10.1                                        | Puntmonster                 | -                  |
| 32. Gasgeiser Vaillant                                    | Overige ruimte of materiaal | -                  |

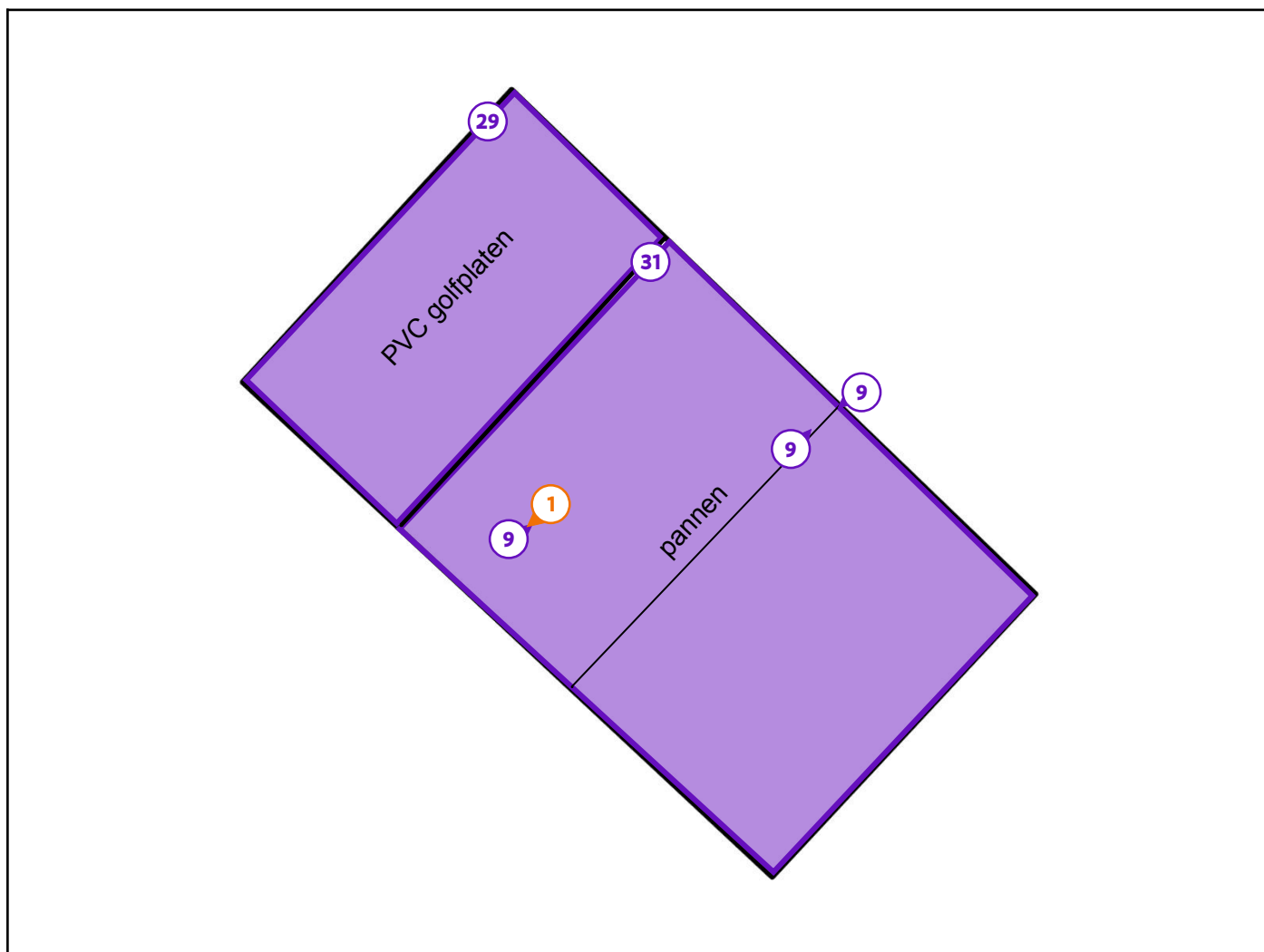
## Plan 1.4: A1 - Zolder



### Legende van plan 1.4: A1 - Zolder

| Beschrijving                                      | Type            | Actie              |
|---------------------------------------------------|-----------------|--------------------|
| 6. Onderdak (menuiserie platen)                   | Asbestmateriaal | Maatregelen nemen  |
| 6.1 Code: A1-9.1                                  | Puntmonster     | -                  |
| 8. Elektrische toepassingen                       | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 25. Cementering van de binnenwanden van de zolder | Geen asbest     | -                  |
| 25.1 Code: A1-2.1                                 | Mengmonster     | -                  |

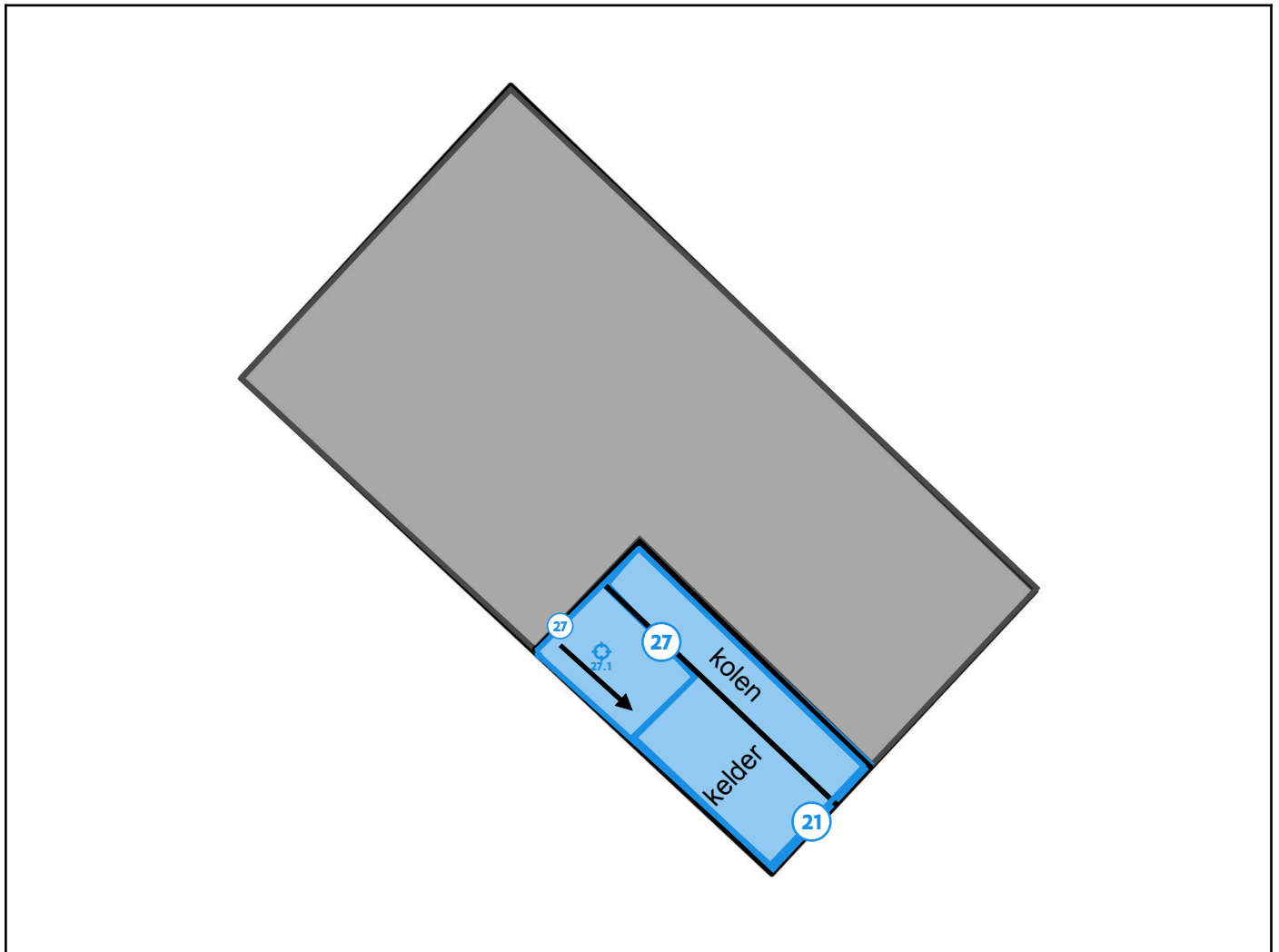
## Plan 1.5: A1 - Daken



### Legende van plan 1.5: A1 - Daken

| Beschrijving                             | Type                        | Actie                       |
|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. Rookgaskanalen op het hellend dak     | Asbestmateriaal             | <a href="#">Verwijderen</a> |
| 9. Schoorstenen op het dak van de woning | Beperking                   | -                           |
| 29. Dak in PVC golfplaten                | Overige ruimte of materiaal | -                           |
| 31. Hoofddak                             | Overige ruimte of materiaal | -                           |

## Plan 1.6: A1 - Kelder (muren en plafonds)



### Legende van plan 1.6: A1 - Kelder (muren en plafonds)

| Beschrijving                         | Type        | Actie |
|--------------------------------------|-------------|-------|
| 21. Pleisterwerk van de binnenwanden | Geen asbest | -     |
| 27. Pleisterwerk van de plafonds     | Geen asbest | -     |
| 27.1 Code: A1-1.2                    | Mengmonster | -     |

### Plan 1.7: A1 - GLV (muren en plafonds)

De overige binnenwanden zijn uitgevoerd in hout, PVC  
De overige plafonds zijn uitgevoerd in hout, houten/PVC schroten

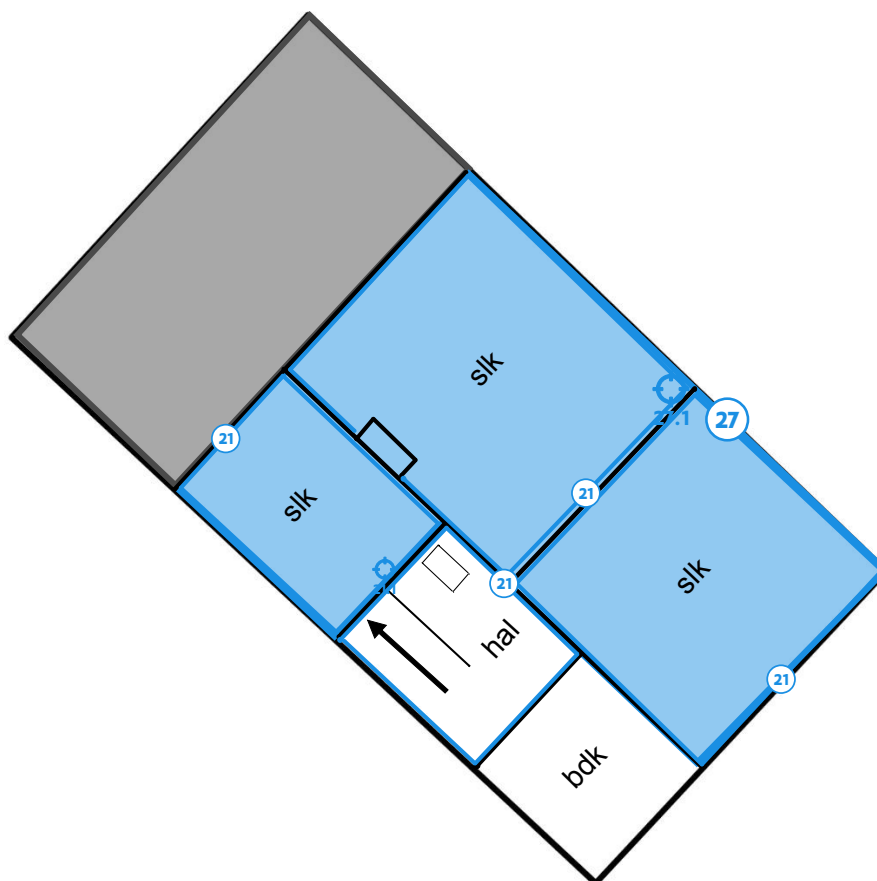


### Legende van plan 1.7: A1 - GLV (muren en plafonds)

| Beschrijving                         | Type        | Actie |
|--------------------------------------|-------------|-------|
| 13. Overige binnenwanden             | Advies      | -     |
| 15. Overige plafonds                 | Advies      | -     |
| 21. Pleisterwerk van de binnenwanden | Geen asbest | -     |
| 21.1 Code: A1-1.1                    | Mengmonster | -     |
| 27. Pleisterwerk van de plafonds     | Geen asbest | -     |

## Plan 1.8: A1 - V1 (muren en plafonds)

De overige binnenwanden zijn uitgevoerd in hout, PVC  
De overige plafonds zijn uitgevoerd in hout, houten/PVC schroten

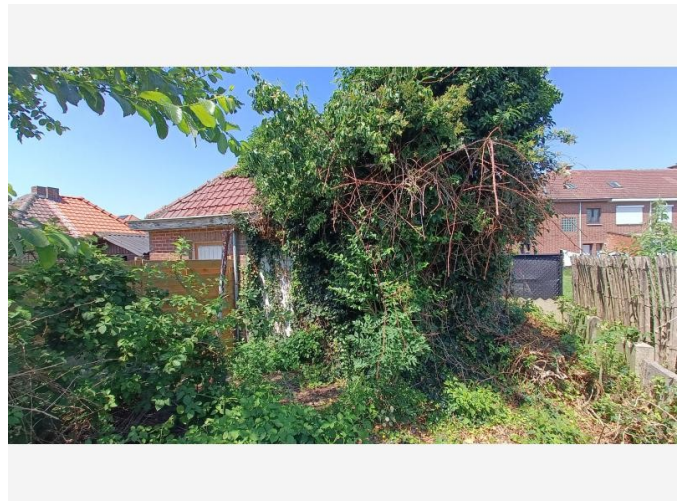


### Legende van plan 1.8: A1 - V1 (muren en plafonds)

| Beschrijving                         | Type        | Actie |
|--------------------------------------|-------------|-------|
| 13. Overige binnenwanden             | Advies      | -     |
| 15. Overige plafonds                 | Advies      | -     |
| 21. Pleisterwerk van de binnenwanden | Geen asbest | -     |
| 21.1 Code: A1-1.1                    | Mengmonster | -     |
| 27. Pleisterwerk van de plafonds     | Geen asbest | -     |

|                   |             |   |
|-------------------|-------------|---|
| 27.1 Code: A1-1.2 | Mengmonster | - |
|-------------------|-------------|---|

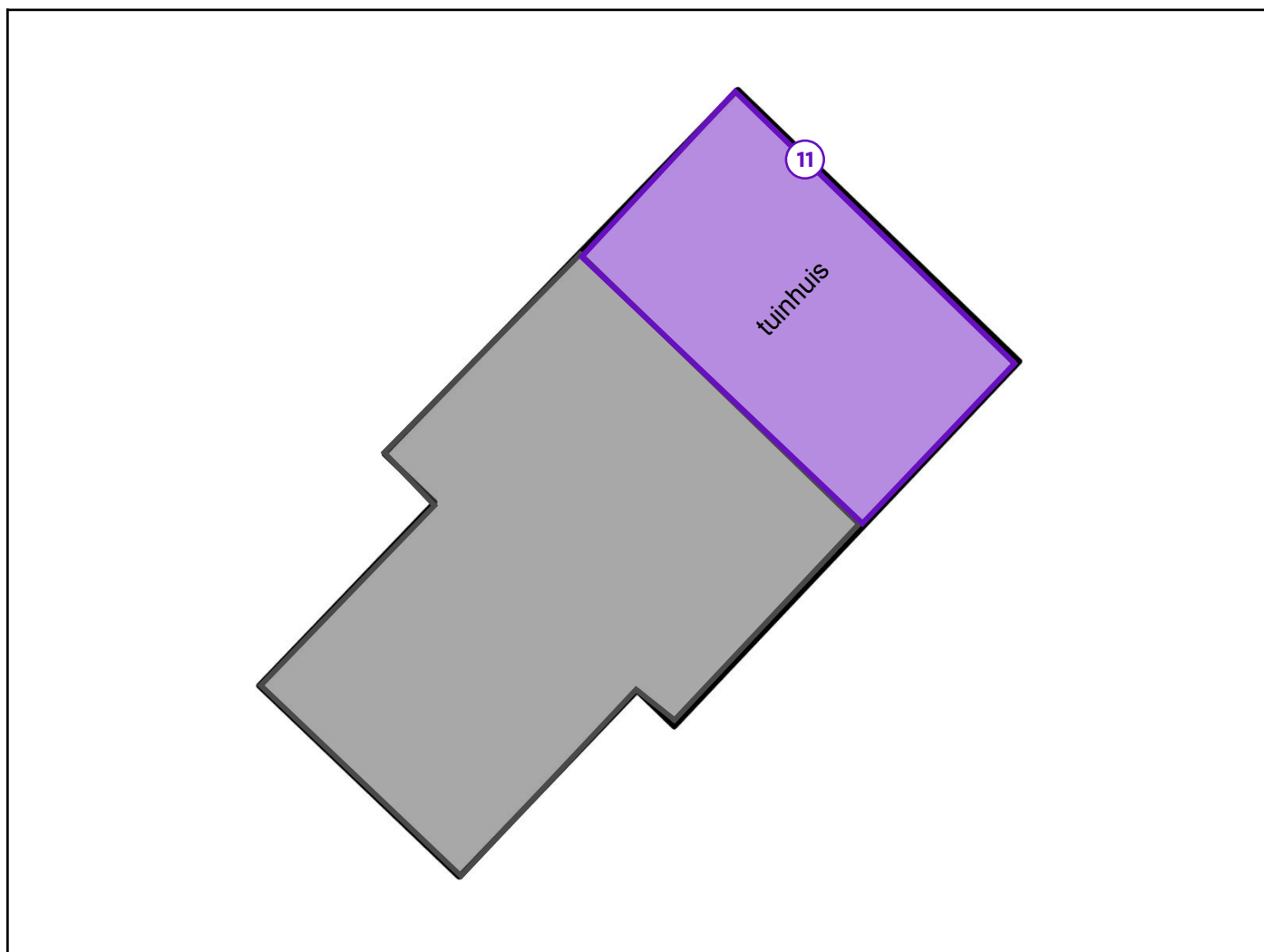
## Zone 2: Tuinhuis



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 1 **Beperking**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

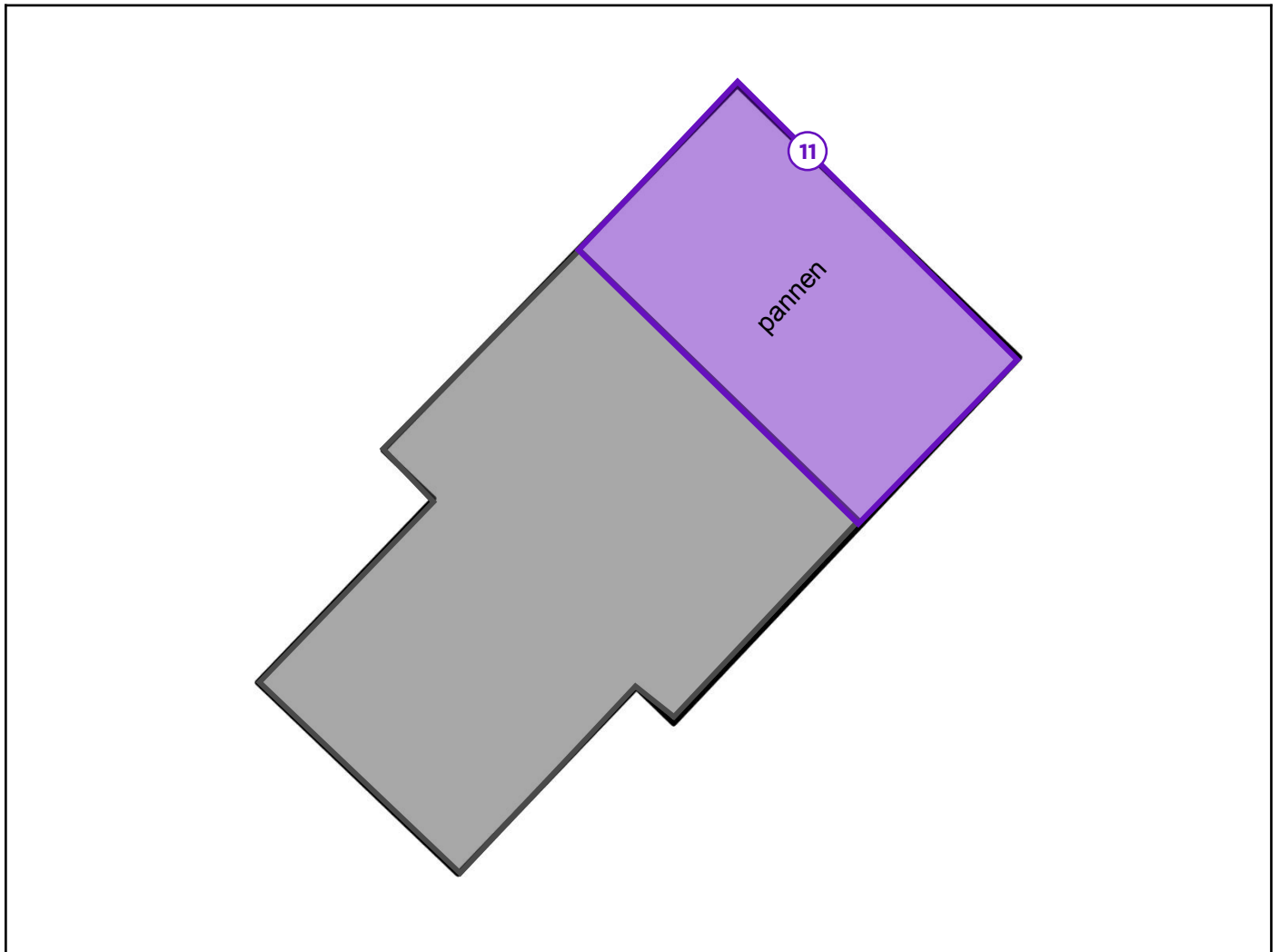
## Plan 2.1: B1 - GLV



### Legende van plan 2.1: B1 - GLV

| Beschrijving | Type      | Actie |
|--------------|-----------|-------|
| 11. Tuinhuys | Beperking | -     |

## Plan 2.2: B1 - Dak



### Legende van plan 2.2: B1 - Dak

| Beschrijving | Type      | Actie |
|--------------|-----------|-------|
| 11. Tuinhuis | Beperking | -     |

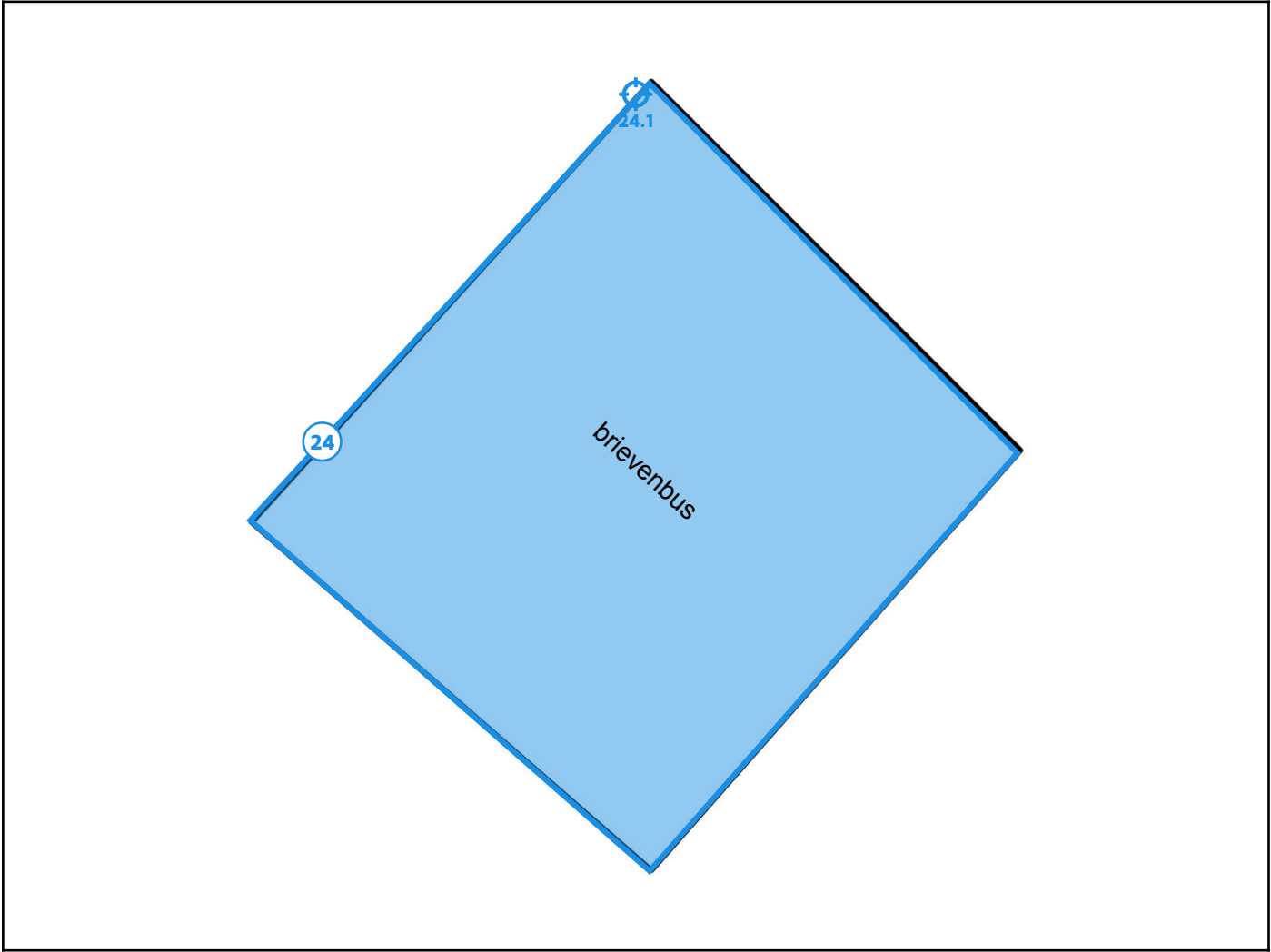
## Zone 3: Brievenbus



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 1 **Geen asbest**

### Plan 3.1: C1 - Brievenbus



### Legende van plan 3.1: C1 - Brievenbus

| Beschrijving      | Type        | Actie |
|-------------------|-------------|-------|
| 24. Brievenbus    | Geen asbest | -     |
| 24.1 Code: A1-5.1 | Puntmonster | -     |

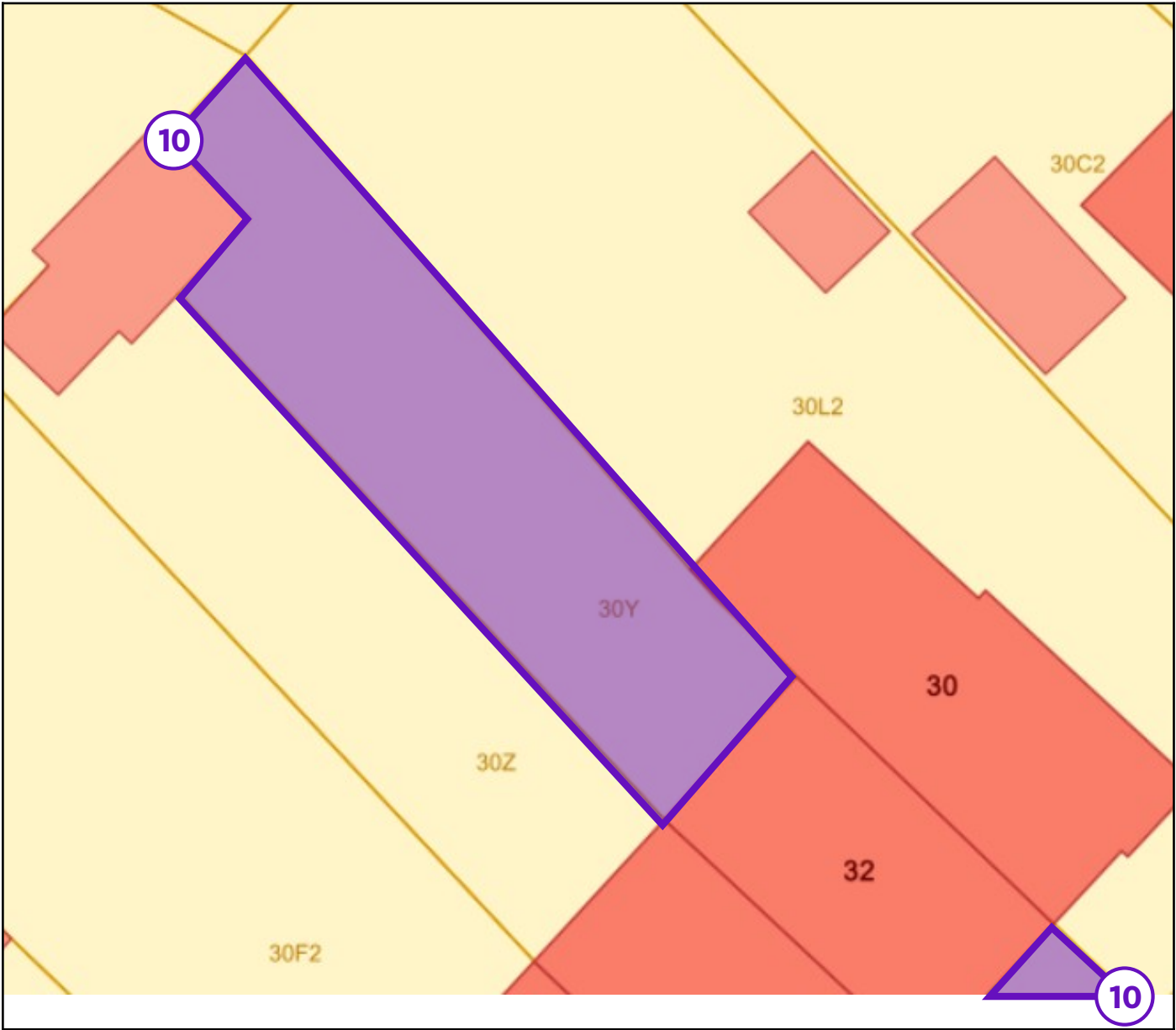
## Zone 4: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 1 **Beperking**
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest
- 0 Afdruipzones/afvloeizones

# Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies



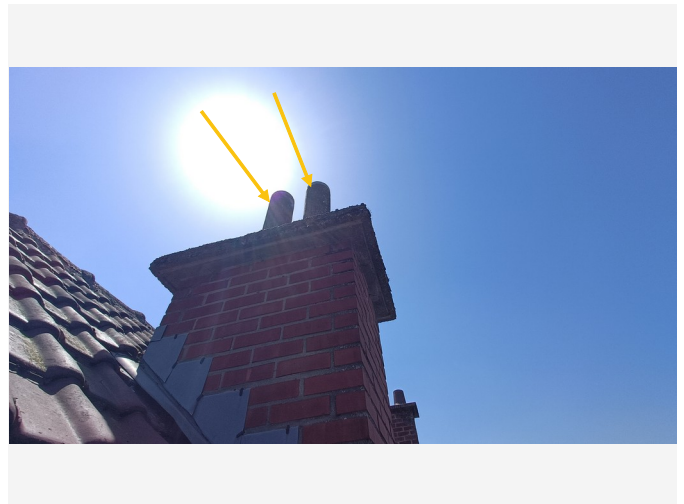
Legende van plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies

| Beschrijving | Type      | Actie |
|--------------|-----------|-------|
| 10. Tuin     | Beperking | -     |

## Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

## Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.
- Aangeraden: Laat (representatieve) staalname(s) uitvoeren (door een bevoegd persoon conform vigerende voorschriften) om het asbesthoudend karakter van deze, op basis van vaststelling en expertise opgenomen, asbestverdachte toepassing definitief te bepalen. De resultaten van een optionele laboratoriumanalyse kunnen een belangrijke impact uitoefenen op de verwijderingskost/-methodiek, materiaalsrisico, waarde van het pand en/of eindresultaat/geldigheid van het attest. (COPRO – Nieuwsbrief 2, 03/25)

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest van eenvoudige handelingen beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm<sup>3</sup> - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien 1 voor 1 losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een

erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II 6.4.0.1 §1, §2 en §3)

Hierbij wordt ook verwezen naar de 'Toelichting' achteraan beschreven in het asbestattest en de huidige regelgeving i.v.m. asbestverwijderingsmethodes (<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>).

Bij verwijdering: gebruik de correcte PBM's (P3-gelaatsmasker, handschoenen en een wegwerpoverall CAT.III Type 5/6). Het afval dient dubbel verpakt te worden aangeboden aan het recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bewaar alle bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afleverbonnen, vrijgavemetingen, ...) met het oog op een correcte actualisatie van het asbestattest.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar  
Indien bij verwijdering blijkt dat de toepassing haar bindingsterkte is verloren: De toepassing kan moeilijk in haar geheel worden verwijderd zonder verhoogd risico op vezelvrijgave omdat de verwijdering enkel kan gebeuren mits gebruik van gereedschap met een verhoogd risico op beschadiging van de toepassing. Deze toepassing kan enkel door een erkende asbestverwijderaar verwijderd worden omdat er hier automatisch een verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm<sup>3</sup> - CODEX - Art. VI.3-54) ontstaat. (Bron: VLAREM II 6.4.0.1 §1, en §3).

Een erkend asbestverwijderaar moet ingeschakeld worden voor deze toepassingen die niet (kunnen) worden verwijderd door de couvreezakmethode, door hermetische zone of door de materialen beschreven in Vlarem II, art. 6.4.0.1 §2. (Bron: Leidraad bij het Inspectieprotocol).

Hierbij wordt ook verwezen naar de 'Toelichting' achteraan beschreven in het asbestattest en de huidige regelgeving i.v.m. asbestverwijderingsmethodes (<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>).

Bewaar alle bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afleverbonnen, vrijgavemetingen, ...) met het oog op een correcte actualisatie van het asbestattest.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.5: A1 - Daken

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij:

Betreden van het dak en onderhoud/reinigen van het rookgaskanaal.

## Algemene opmerkingen

De OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM - Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2).

## Risicobeoordeling

|                                 |                                                                                                    |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave                                     |
| Opmerking                       | De toepassing vertoont een matige graad van verwerking ten gevolge van leeftijd en weersinvloeden. |

## Berekening materiaalrisico

|                                            |                                                                            |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Gebondenheid                               | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong                                    |
| Asbestsoort (vezeltype)                    | Crocidoliet aanwezig                                                       |
| Asbestconcentratie                         | Laag (< 50%)                                                               |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht |
| Toestand van het materiaal                 | Matig beschadigd, matig verweerd                                           |

## Technische gegevens

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                                   | Rookgaskanalen op het hellend dak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Omgeving                                       | Buiten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Primaire drager                                | HVAC infrastructuur en uitrusting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Asbestmateriaal                                | Rookgaskanaal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Bindmiddel van asbestmateriaal                 | Cement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel           | Hecht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1,00 m - 50,00 cm - 1,00 cm - 2 stuks</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Totaal volume                                  | 0,01 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Eenvoudig bereikbaar                           | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Bevestigingswijze                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geklemd</li> <li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Identificatiemethode                           | <p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert; De ruimte of het materiaal bevindt zich hoger dan 3,5 meter vanaf een vaste ondergrond.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Destructieve handeling voor identificatie      | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Opmerking                                      | <p>2 asbestverdacht vezelcement rookgaskanalen gesitueerd in de schouw op het hellend dak (achterzijde).</p> <p>De opgegeven lengte bedraagt de zichtbaar waarneembare lengte. Het is mogelijk dat de toepassing in werkelijkheid langer is.</p> <p>De vermelde oppervlakten, hoeveelheden, lengtes, volumes, maten en gewichten vormen een loutere schatting op basis van visuele inspectie en beschikbare (bouwkundige) informatie; en dienen uitsluitend ter indicatie en mogen niet worden gebruikt als maatstaf voor heffing. Er kan geen enkele juridische waarde aan worden ontleend, noch vormt deze informatie enige basis voor aansprakelijkheid of schadeclaims.</p> |



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)  
Deze toepassing kan enkel door een erkende asbestverwijderaar via de methodiek van hermetische zone verwijderd worden omdat verwijdering via de methodiek van eenvoudige handelingen en/of couveusezakmethode niet mogelijk is; en er automatisch een verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm<sup>3</sup> - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat. (Bron: CODEX - Art. VI.3-61.- § 1.)  
  
Hierbij wordt ook verwezen naar de 'Toelichting' achteraan beschreven in het asbestattest en de huidige regelgeving i.v.m. asbestverwijderingsmethodes (<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>).  
  
Bewaar alle bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afleverbonnen, vrijgavemetingen, ...) met het oog op een correcte actualisatie van het asbestattest.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: A1 - GLV

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij:

Belopen, reiniging en onderhoud van het vloerzeil.

### Algemene opmerkingen

De OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM: Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

### Risicobeoordeling

|                                  |                                                                                                            |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eindbeoordeling materiaalarisico | Verhoogd materiaalarisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave                                            |
| Opmerking                        | De toepassing vertoont een lichte graad van verwerking ten gevolge van leeftijd, weersinvloeden en beloop. |

## Berekening materiaalrisico

|                                            |                                                                                                          |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gebondenheid                               | Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix                                                               |
| Asbestsoort (vezeltype)                    | Alleen chrysotiel aanwezig                                                                               |
| Asbestconcentratie                         | Hoog ( $\geq 50\%$ )                                                                                     |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen                        |
| Toestand van het materiaal                 | Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid |

## Monstername

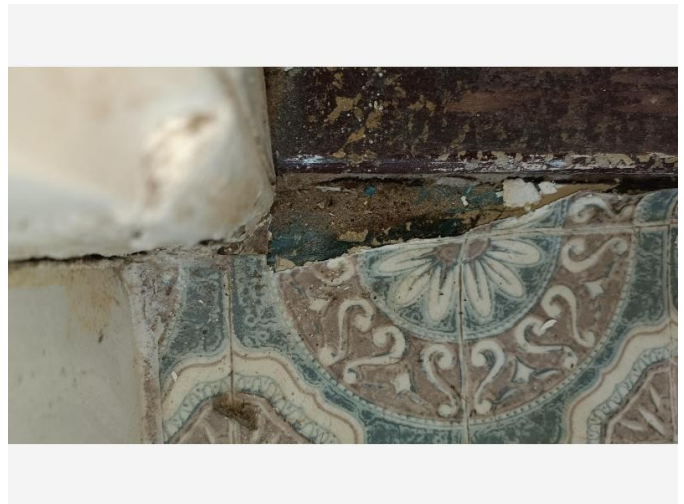
| #   | Type        | Referentie | Resultaat  |
|-----|-------------|------------|------------|
| 2.1 | Puntmonster | A1-6.1     | Chrysotiel |

## Technische gegevens

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                              | Vloerzeil in het toilet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Omgeving                                  | Binnen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Primaire drager                           | Vloer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Asbestmateriaal                           | Prefab - afwerking - Vloerzeil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Bindmiddel van asbestmateriaal            | Karton - papier - viltachtig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel      | Niet-hechtgebonden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Totale oppervlakte                        | 1,00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Eenvoudig bereikbaar                      | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Bevestigingswijze                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Identificatiemethode                      | Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Opmerking                                 | <p>Asbestverdachte vloerzeil met beige kleur en patroon gesitueerd in het toilet. Er werd een monster genomen aan een beschadiging.</p> <p>De vermelde oppervlakten, hoeveelheden, lengtes, volumes, maten en gewichten vormen een loutere schatting op basis van visuele inspectie en beschikbare (bouwkundige) informatie; en dienen uitsluitend ter indicatie en mogen niet worden gebruikt als maatstaf voor heffing. Er kan geen enkele juridische waarde aan worden ontleend, noch vormt deze informatie enige basis voor aansprakelijkheid of schadeclaims.</p> |



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)  
Deze toepassing kan enkel door een erkende asbestverwijderaar via de methodiek van hermetische zone verwijderd worden omdat verwijdering via de methodiek van eenvoudige handelingen en/of couveusezakmethode niet mogelijk is; en er automatisch een verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm<sup>3</sup> - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat. (Bron: CODEX - Art. VI.3-61.- § 1.)  
  
Hierbij wordt ook verwezen naar de 'Toelichting' achteraan beschreven in het asbestattest en de huidige regelgeving i.v.m. asbestverwijderingsmethodes (<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>).  
  
Bewaar alle bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afleverbonnen, vrijgavemetingen, ...) met het oog op een correcte actualisatie van het asbestattest.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: A1 - V1

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij:

Belopen, reiniging en onderhoud van het vloerzeil.

### Algemene opmerkingen

De OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM: Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2)

### Risicobeoordeling

|                                  |                                                                                                            |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eindbeoordeling materiaalarisico | Verhoogd materiaalarisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave                                            |
| Opmerking                        | De toepassing vertoont een lichte graad van verwerking ten gevolge van leeftijd, weersinvloeden en beloop. |

## Berekening materiaalrisico

|                                            |                                                                                                          |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gebondenheid                               | Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix                                                               |
| Asbestsoort (vezeltype)                    | Alleen chrysotiel aanwezig                                                                               |
| Asbestconcentratie                         | Hoog ( $\geq 50\%$ )                                                                                     |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen                        |
| Toestand van het materiaal                 | Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid |

## Monstername

| #   | Type        | Referentie | Resultaat  |
|-----|-------------|------------|------------|
| 3.1 | Puntmonster | A1-6.2     | Chrysotiel |

## Technische gegevens

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                              | Vloerzeil in in de badkamer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Omgeving                                  | Binnen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Primaire drager                           | Vloer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Asbestmateriaal                           | Prefab - afwerking - Vloerzeil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Bindmiddel van asbestmateriaal            | Karton - papier - viltachtig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel      | Niet-hechtgebonden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Totale oppervlakte                        | 4,00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Eenvoudig bereikbaar                      | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Bevestigingswijze                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Identificatiemethode                      | Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Opmerking                                 | <p>Asbestverdachte vloerzeil met groen/zwarte kleur en patroon gesitueerd in de badkamer. Er werd een monster genomen aan een beschadiging.</p> <p>De vermelde oppervlakten, hoeveelheden, lengtes, volumes, maten en gewichten vormen een loutere schatting op basis van visuele inspectie en beschikbare (bouwkundige) informatie; en dienen uitsluitend ter indicatie en mogen niet worden gebruikt als maatstaf voor heffing. Er kan geen enkele juridische waarde aan worden ontleend, noch vormt deze informatie enige basis voor aansprakelijkheid of schadeclaims.</p> |



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest van eenvoudige handelingen beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie  $0,01 \text{ vezels/cm}^3$  - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien 1 voor 1 losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking

tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II 6.4.0.1 §1, §2 en §3)

Bij verwijdering: gebruik de correcte PBM's (P3-gelaatsmasker, handschoenen en een wegwerpoverall CAT.III Type 5/6). Het afval dient dubbel verpakt te worden aangeboden aan het recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bewaar alle bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afleverbonnen, vrijgavemetingen, ...) met het oog op een correcte actualisatie van het asbestattest.

Hierbij wordt ook verwezen naar de 'Toelichting' achteraan beschreven in het asbestattest en de huidige regelgeving i.v.m. asbestverwijderingsmethodes (<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>).

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: A1 - V1

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij:

Reiniging en onderhoud van de schouw/roetschuif/inspectieluiken

## Algemene opmerkingen

De OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM: Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2).

## Risicobeoordeling

|                                 |                                                                                                             |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave                                              |
| Opmerking                       | De toepassing vertoont een matige graad van verwerking ten gevolge van leeftijd, weersinvloeden en gebruik. |

Berekening materiaalrisico

|                                            |                                                                                   |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Gebondenheid                               | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong                                           |
| Asbestsoort (vezeltype)                    | Alleen chrysotiel aanwezig                                                        |
| Asbestconcentratie                         | Laag (< 50%)                                                                      |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen |
| Toestand van het materiaal                 | Matig beschadigd, matig verweerd                                                  |

Monstername

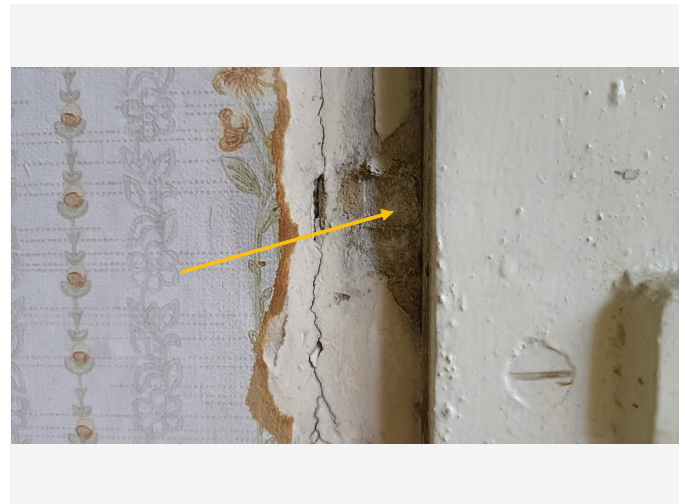
| #   | Type        | Referentie | Resultaat  |
|-----|-------------|------------|------------|
| 4.1 | Puntmonster | A1-3.1     | Chrysotiel |

## Technische gegevens

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                              | Roetschuiven/inspectieluiken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Omgeving                                  | Grenst aan binnen- en buitenlucht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Primaire drager                           | HVAC infrastructuur en uitrusting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Asbestmateriaal                           | Brandwerende afsluiting (prefab geheel) - Luik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Bindmiddel van asbestmateriaal            | Cement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel      | Hecht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Hoeveelheid (gewicht - aantal)            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0,50 kg - 4 stuks</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Totaal gewicht                            | 2,00 kg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Eenvoudig bereikbaar                      | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Bevestigingswijze                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geklemd</li> <li>• Geschroefd</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Identificatiemethode                      | Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Opmerking                                 | <p>4 asbestverdachte vezelcement roetschuiven/inspectieluiken gesitueerd in de schouw en waarneembaar in 2 slaapkamers. Er werd een monster genomen aan een beschadiging.</p> <p>De vermelde oppervlakten, hoeveelheden, lengtes, volumes, maten en gewichten vormen een loutere schatting op basis van visuele inspectie en beschikbare (bouwkundige) informatie; en dienen uitsluitend ter indicatie en mogen niet worden gebruikt als maatstaf voor heffing. Er kan geen enkele juridische waarde aan worden ontleend, noch vormt deze informatie enige basis voor aansprakelijkheid of schadeclaims.</p> |



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Aangeraden: Laat bijkomende staalname(s) uitvoeren bij renovatiewerken.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest van eenvoudige handelingen beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm<sup>3</sup> - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien 1 voor 1 losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II 6.4.0.1 §1, §2 en

§3)

Hierbij wordt ook verwezen naar de 'Toelichting' achteraan beschreven in het asbestattest en de huidige regelgeving i.v.m. asbestverwijderingsmethodes (<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>).

Bij verwijdering: gebruik de correcte PBM's (P3-gelaatsmasker, handschoenen en een wegwerpoverall CAT.III Type 5/6). Het afval dient dubbel verpakt te worden aangeboden aan het recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bewaar alle bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afleverbonnen, vrijgavemetingen, ...) met het oog op een correcte actualisatie van het asbestattest.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: A1 - V1

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij:

Reiniging en onderhoud van de wanden/schouw.

## Algemene opmerkingen

De OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM: Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2).

## Risicobeoordeling

|                                  |                                                                                                                                                           |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eindbeoordeling materiaalarisico | Verhoogd materiaalarisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave                                                                                           |
| Opmerking                        | De toepassing is deels bedekt met behangpapier en vertoont een matige graad van verwerking/beschadiging ten gevolge van leeftijd, manipulatie en gebruik. |

## Berekening materiaalrisico

|                                            |                                                                                   |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Gebondenheid                               | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong                                           |
| Asbestsoort (vezeltype)                    | Alleen chrysotiel aanwezig                                                        |
| Asbestconcentratie                         | Laag (< 50%)                                                                      |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen |
| Toestand van het materiaal                 | Matig beschadigd, matig verweerd                                                  |

## Monstername

| #   | Type        | Referentie | Resultaat  |
|-----|-------------|------------|------------|
| 5.1 | Puntmonster | A1-4.1     | Chrysotiel |

## Technische gegevens

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                               | Wandplaten in de slaapkamer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Omgeving                                   | Binnen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Primaire drager                            | Binnenwand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Asbestmateriaal                            | Plaat, paneel, tablet - Generiek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Bindmiddel van asbestmateriaal             | Cement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel       | Hecht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4,00 m<sup>2</sup> - 0,32 cm - 1 stuk</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Totaal volume                              | 0,013 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Eenvoudig bereikbaar                       | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Bevestigingswijze                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Onbekend</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Identificatiemethode                       | Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Destructieve handeling voor identificatie  | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Opmerking                                  | <p>Asbestverdachte vezelcement wandbeplating gesitueerd aan de schouw in de slaapkamer op V1. Er werd een monster genomen aan een beschadiging.</p> <p>Opgelet: het is mogelijk dat er zich nog meerdere identieke wandplaten bevinden al dan niet ingesloten of bedekt. Wees waakzaam bij renovatiewerken.</p> <p>De vermelde oppervlakten, hoeveelheden, lengtes, volumes, maten en gewichten vormen een loutere schatting op basis van visuele inspectie en beschikbare (bouwkundige) informatie; en dienen uitsluitend ter indicatie en mogen niet worden gebruikt als maatstaf voor heffing. Er kan geen enkele juridische waarde aan worden ontleend, noch vormt deze informatie enige basis voor aansprakelijkheid of schadeclaims.</p> |



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Maatregelen nemen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Sluit de ruimte luchtdicht af en vermijd het betreden van de ruimte.
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest van eenvoudige handelingen beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie  $0,01 \text{ vezels/cm}^3$  - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of gooien 1 voor 1 losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking

tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II 6.4.0.1 §1, §2 en §3)

Hierbij wordt ook verwezen naar de 'Toelichting' achteraan beschreven in het asbestattest en de huidige regelgeving i.v.m. asbestverwijderingsmethodes (<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>).

Bij verwijdering: gebruik de correcte PBM's (P3-gelaatsmasker, handschoenen en een wegwerpoverall CAT.III Type 5/6). Het afval dient dubbel verpakt te worden aangeboden aan het recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bewaar alle bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afleverbonnen, vrijgavemetingen, ...) met het oog op een correcte actualisatie van het asbestattest.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: A1 - Zolder

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

## Algemene opmerkingen

De OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM: Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2).

## Risicobeoordeling

|                                 |                                                                                                                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave                                                                        |
| Opmerking                       | De toepassing bevindt zich onder de dakpannen en vertoont een matige graad van verwerking ten gevolge van leeftijd en weersinvloeden. |

## Berekening materiaalrisico

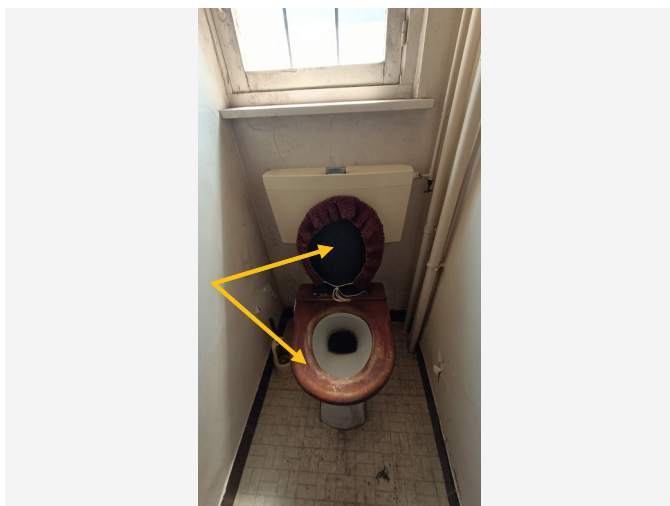
|                                            |                                                                                   |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Gebondenheid                               | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong                                           |
| Asbestsoort (vezeltype)                    | Alleen chrysotiel aanwezig                                                        |
| Asbestconcentratie                         | Laag (< 50%)                                                                      |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen |
| Toestand van het materiaal                 | Matig beschadigd, matig verweerd                                                  |

## Monstername

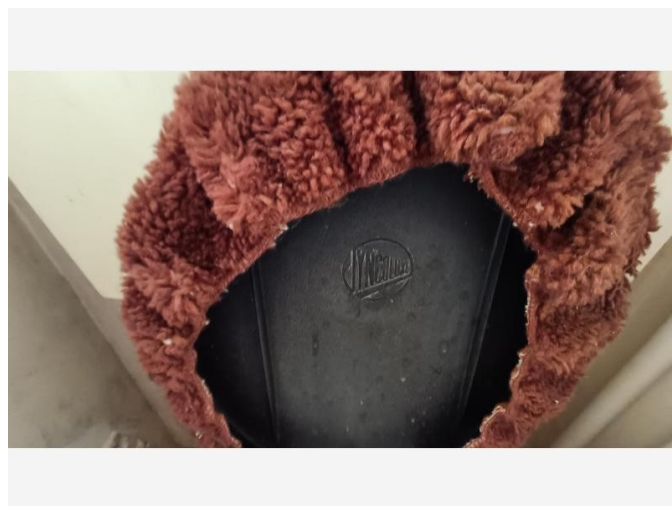
| #   | Type        | Referentie | Resultaat  |
|-----|-------------|------------|------------|
| 6.1 | Puntmonster | A1-9.1     | Chrysotiel |

## Technische gegevens

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                               | Onderdak (menuiserite platen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Omgeving                                   | Binnen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Primaire drager                            | Schuin dak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Asbestmateriaal                            | Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Bindmiddel van asbestmateriaal             | Cement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel       | Hecht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | <ul style="list-style-type: none"><li>• 50,00 m<sup>2</sup> - 0,32 cm - 1 stuk</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Totaal volume                              | 0,16 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Eenvoudig bereikbaar                       | <p>Nee</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Bevestigingswijze                          | <ul style="list-style-type: none"><li>• Genageld, geniet</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Identificatiemethode                       | Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Destructieve handeling voor identificatie  | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Opmerking                                  | <p>Asbestverdachte vezelcement onderdakplaten met gele kleur (Menuiserite) waarneembaar op de zolder. Er werd een monster genomen aan de straatzijde aan een beschadiging.</p> <p>De vermelde oppervlakten, hoeveelheden, lengtes, volumes, maten en gewichten vormen een loutere schatting op basis van visuele inspectie en beschikbare (bouwkundige) informatie; en dienen uitsluitend ter indicatie en mogen niet worden gebruikt als maatstaf voor heffing. Er kan geen enkele juridische waarde aan worden ontleend, noch vormt deze informatie enige basis voor aansprakelijkheid of schadeclaims.</p> |



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder deze asbesttoepassing bij eerstvolgende geplande renovatiewerken van de verwarming. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.
- Aangeraden: Laat (representatieve) staalname(s) uitvoeren (door een bevoegd persoon conform vigerende voorschriften) om het asbesthoudend karakter van deze, op basis van vaststelling en expertise opgenomen, asbestverdachte toepassing definitief te bepalen. De resultaten van een optionele laboratoriumanalyse kunnen een belangrijke impact uitoefenen op de verwijderingskost/-methodiek, materiaalsrisico, waarde van het pand en/of eindresultaat/geldigheid van het attest. (COPRO – Nieuwsbrief 2, 03/25)

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest van eenvoudige handelingen beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm<sup>3</sup> - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of

gooien 1 voor 1 losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II 6.4.0.1 §1, §2 en §3)

Hierbij wordt ook verwezen naar de 'Toelichting' achteraan beschreven in het asbestattest en de huidige regelgeving i.v.m. asbestverwijderingsmethodes (<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>).

Bij verwijdering: gebruik de correcte PBM's (P3-gelaatsmasker, handschoenen en een wegwerpoverall CAT.III Type 5/6). Het afval dient dubbel verpakt te worden aangeboden aan het recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bewaar alle bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afleverbonnen, vrijgavemetingen, ...) met het oog op een correcte actualisatie van het asbestattest.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: A1 - GLV

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

## Algemene opmerkingen

De OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM: Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2).

## Risicobeoordeling

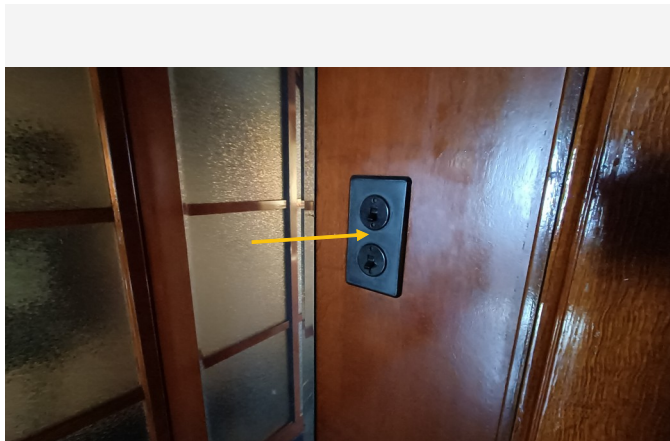
|                                 |                                                                              |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave                   |
| Opmerking                       | De toepassing bevindt zich in de woning en is onbeschadigd en niet verweerd. |

## Berekening materiaalrisico

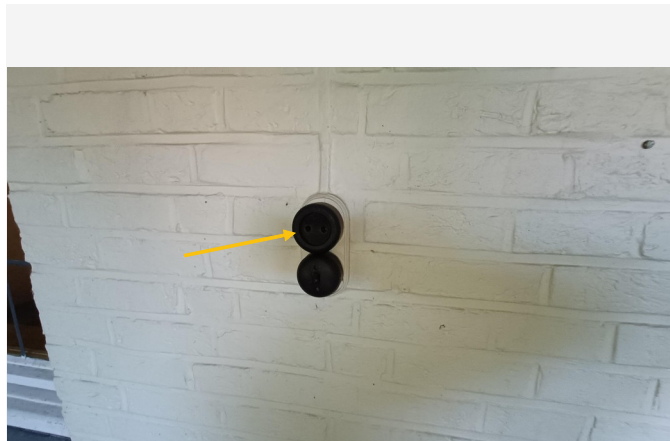
|                                            |                                                                                   |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Gebondenheid                               | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong                                           |
| Asbestsoort (vezeltype)                    | Crocidoliet aanwezig                                                              |
| Asbestconcentratie                         | Laag (< 50%)                                                                      |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen |
| Toestand van het materiaal                 | Onbeschadigd, niet verweerd                                                       |

## Technische gegevens

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                               | Toiletbril                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Omgeving                                   | Binnen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Primaire drager                            | Inrichting (meubilair, ...)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Asbestmateriaal                            | Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Bindmiddel van asbestmateriaal             | Kunststof of -hars                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel       | Hecht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | <ul style="list-style-type: none"> <li>0,50 m<sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Totaal volume                              | 0,005 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Eenvoudig bereikbaar                       | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Bevestigingswijze                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Geschroefd</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Identificatiemethode                       | <p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Destructieve handeling voor identificatie  | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Opmerking                                  | <p>In het inspectiegebied bevinden zich enkele toepassingen in asbestverdacht Bakeliet (toiletbril).</p> <p>Een niet-limitatief overzicht van de individuele toepassingen werd aangeduid op plan en opgenomen in een fotoreeks in de databank. Opgelet: Het is mogelijk dat er meer toepassingen aanwezig zijn in het inspectiegebied; gelijkaardige toepassingen moeten met dezelfde waakzaamheid en volgens de hierna beschreven maatregelen/voorschriften behandeld worden.</p> <p>De vermelde oppervlakten, hoeveelheden, lengtes, volumes, maten en gewichten vormen een loutere schatting op basis van visuele inspectie en beschikbare (bouwkundige) informatie; en dienen uitsluitend ter indicatie en mogen niet worden gebruikt als maatstaf voor heffing. Er kan geen enkele juridische waarde aan worden ontleend, noch vormt deze informatie enige basis voor aansprakelijkheid of schadeclaims.</p> |



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.
- Aangeraden: Laat (representatieve) staalname(s) uitvoeren (door een bevoegd persoon conform vigerende voorschriften) om het asbesthoudend karakter van deze, op basis van vaststelling en expertise opgenomen, asbestverdachte toepassing definitief te bepalen. De resultaten van een optionele laboratoriumanalyse kunnen een belangrijke impact uitoefenen op de verwijderingskost/-methodiek, materiaalrisico, waarde van het pand en/of eindresultaat/geldigheid van het attest. (COPRO – Nieuwsbrief 2, 03/25)

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest van eenvoudige handelingen beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm<sup>3</sup> - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen en zonder breken of

gooien 1 voor 1 losgemaakt worden; en ten slotte in gesloten verpakking weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II 6.4.0.1 §1, §2 en §3)

Hierbij wordt ook verwezen naar de 'Toelichting' achteraan beschreven in het asbestattest en de huidige regelgeving i.v.m. asbestverwijderingsmethodes (<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>).

Bij verwijdering: gebruik de correcte PBM's (P3-gelaatsmasker, handschoenen en een wegwerpoverall CAT.III Type 5/6). Het afval dient dubbel verpakt te worden aangeboden aan het recyclagepark (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark). Bewaar alle bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afleverbonnen, vrijgavemetingen, ...) met het oog op een correcte actualisatie van het asbestattest.

## Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: A1 - GLV
- Plan 1.3: A1 - V1
- Plan 1.4: A1 - Zolder

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

## Algemene opmerkingen

De OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM: Wat is verboden?)

Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als tijdelijke risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. §1, §2 + Artikel 33/2).

## Risicobeoordeling

|                                 |                                                                              |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave                   |
| Opmerking                       | De toepassing bevindt zich in de woning en is onbeschadigd en niet verweerd. |

## Berekening materiaalrisico

|                                            |                                                                                   |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Gebondenheid                               | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong                                           |
| Asbestsoort (vezeltype)                    | Crocidoliet aanwezig                                                              |
| Asbestconcentratie                         | Laag (< 50%)                                                                      |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen |
| Toestand van het materiaal                 | Onbeschadigd, niet verweerd                                                       |

## Technische gegevens

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                               | Elektrische toepassingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Omgeving                                   | Binnen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Primaire drager                            | Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Asbestmateriaal                            | Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Bindmiddel van asbestmateriaal             | Kunststof of -hars                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel       | Hecht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | <ul style="list-style-type: none"> <li>0,25 m<sup>2</sup> - 0,20 cm - 1 stuk</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Totaal volume                              | < 0,001 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Eenvoudig bereikbaar                       | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Bevestigingswijze                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Geschroefd</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Identificatiemethode                       | <p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Destructieve handeling voor identificatie  | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Opmerking                                  | <p>In het inspectiegebied bevinden zich enkele elektrische toepassingen in asbestverdacht Bakeliet.</p> <p>Een niet-limitatief overzicht van de individuele toepassingen werd aangeduid op plan en opgenomen in een fotoreeks in de databank. Opgelet: Het is mogelijk dat er meer toepassingen aanwezig zijn in het inspectiegebied; gelijkaardige toepassingen moeten met dezelfde waakzaamheid en volgens de hierna beschreven maatregelen/voorschriften behandeld worden.</p> <p>De vermelde oppervlakten, hoeveelheden, lengtes, volumes, maten en gewichten vormen een loutere schatting op basis van visuele inspectie en beschikbare (bouwkundige) informatie; en dienen uitsluitend ter indicatie en mogen niet worden gebruikt als maatstaf voor heffing. Er kan geen enkele juridische waarde aan worden ontleend, noch vormt deze informatie enige basis voor aansprakelijkheid of schadeclaims.</p> |

## Beperkingen



Situeringsfoto

### Conclusie

#### Tijdelijke beperking

**Reden:** Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

**Uitleg van de asbestdeskundige:** Vanop de begane grond zijn 3 schoorstenen waarneembaar. Er is geen veilige manier/toegang om de schoorstenen te bereiken. De schoorstenen (en rookgaskanaal indien aanwezig) kon niet onderzocht worden

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.5: A1 - Daken



*Situeringsfoto*

## Conclusie

### Tijdelijke beperking

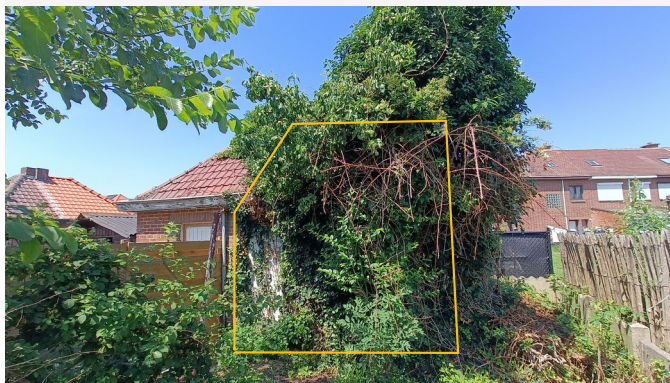
**Reden:** Overwoekerende vegetatie

**Uitleg van de asbestdeskundige:** De tuin is overwoekerd met vegetatie. De eigenaar is niet in staat om dit op redelijke termijn te verhelpen. De tuin kon niet onderzocht worden.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Overig gebied

- Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies



*Situeringsfoto*

## Conclusie

### Tijdelijke beperking

**Reden:** Overwoekerende vegetatie

**Uitleg van de asbestdeskundige:** Het tuinhuis is overwoekerd met vegetatie. De eigenaar is niet in staat om dit op redelijke termijn te verhelpen. Het tuinhuis kon niet onderzocht worden.

### Terug te vinden op volgende plannen

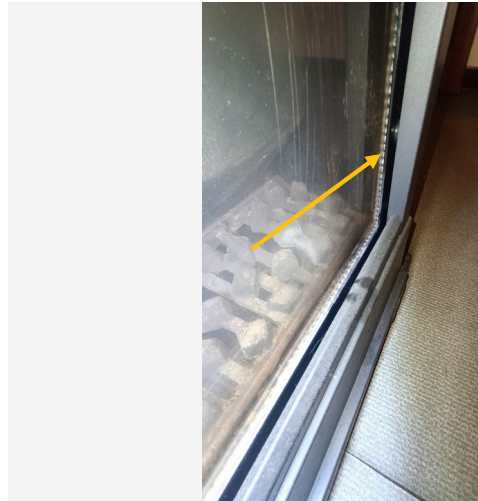
Zone 2: Tuinhuis

- Plan 2.1: B1 - GLV
- Plan 2.2: B1 - Dak

## Adviezen



Situeringfoto



Detailfoto

### Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

In de woonkamer bevindt zich een gashaard Well Straler A 84e HR. De aanwezige kachelkoord is uitgevoerd in galsvezel/polyester.

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: A1 - GLV

### Detailinformatie

|                   |                                                                       |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Basis voor advies | De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht. |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|



Situeringsfoto



Detailfoto

### Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De overige binnenwanden zijn uitgevoerd in hout, PVC.

Niet-waarneembare, afgeschermd onderliggende lagen konden niet onderzocht worden binnen de scope van het onderzoek. Een volledige beoordeling van het asbesthoudend karakter van dit schildeel is enkel mogelijk mits uitbreiding naar aanvullend/destructief onderzoek (optioneel).

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.7: A1 - GLV (muren en plafonds)
- Plan 1.8: A1 - V1 (muren en plafonds)

### Detailinformatie

|                   |                                                                       |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Basis voor advies | De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht. |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|



Situeringfoto



Detailfoto

### Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Vloerzeil met rode kleur en motief gesitueerd op de trap op GLV. Het vloerzeil is soepel, makkelijk plooibaar en heeft een jute onderzijde.

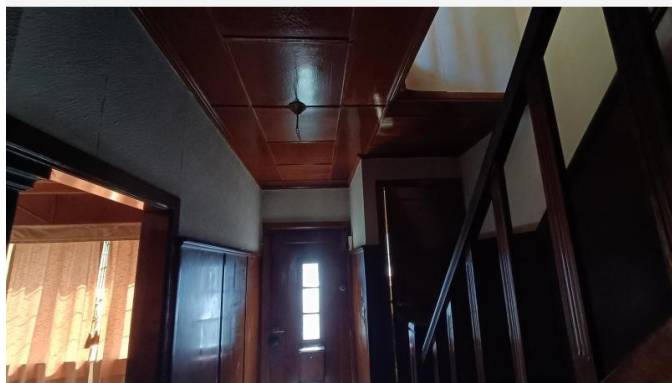
#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

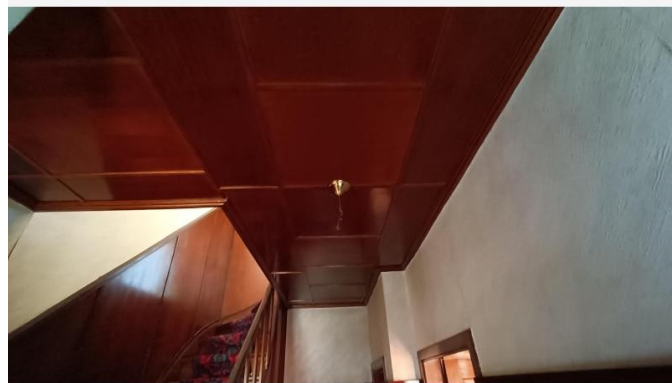
- Plan 1.2: A1 - GLV

### Detailinformatie

|                   |                                                                       |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Basis voor advies | De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht. |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|



Situeringsfoto



Detailfoto

### Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De overige plafonds zijn uitgevoerd in hout, houten/PVC schroten.

Niet-waarneembare, afgeschermd onderliggende lagen konden niet onderzocht worden binnen de scope van het onderzoek. Een volledige beoordeling van het asbesthoudend karakter van dit schildeel is enkel mogelijk mits uitbreiding naar aanvullend/destructief onderzoek (optioneel).

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.7: A1 - GLV (muren en plafonds)
- Plan 1.8: A1 - V1 (muren en plafonds)

### Detailinformatie

|                   |                                                                       |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Basis voor advies | De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht. |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|



Situeringfoto



Detailfoto

### Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Vloerzeil met grijze kleur en motief gesitueerd in de woonkamers. Het vloerzeil is soepel, makkelijk plooibaar en heeft een jute onderzijde.

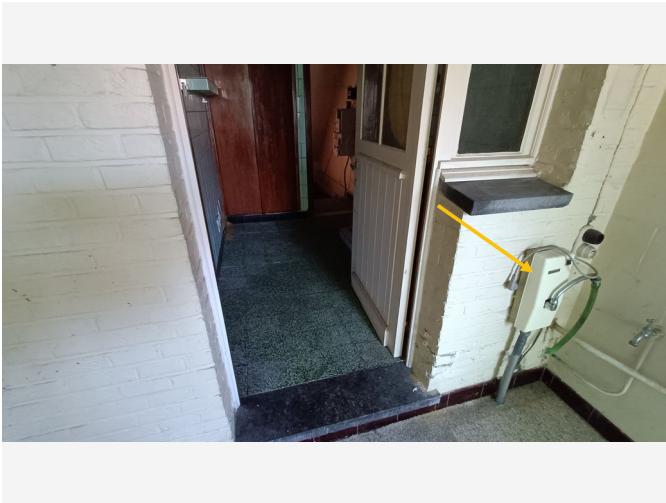
#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

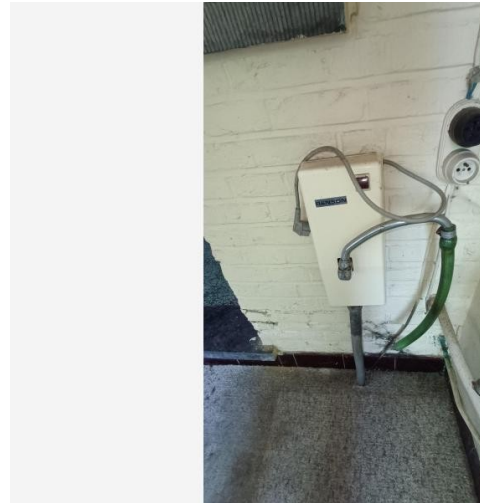
- Plan 1.2: A1 - GLV

### Detailinformatie

|                   |                                                                       |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Basis voor advies | De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht. |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|



*Situeringfoto*



*Detailfoto*

### Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

In de veranda bevindt zich een Renson keukenboiler. Geraadpleegde bronnen (IAD, technische fiches, vakliteratuur, ...) tijdens het na-onderzoek leverden geen bijkomende informatie op voor de aanwezige opwekker voor waterverwarming, waardoor het asbesthoudend karakter niet definitief bepaald kon worden. Er is geen leesbaar identificatieplaatje aanwezig. De leeftijd van de aanwezige waterverwarmer kon niet bepaald worden.

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

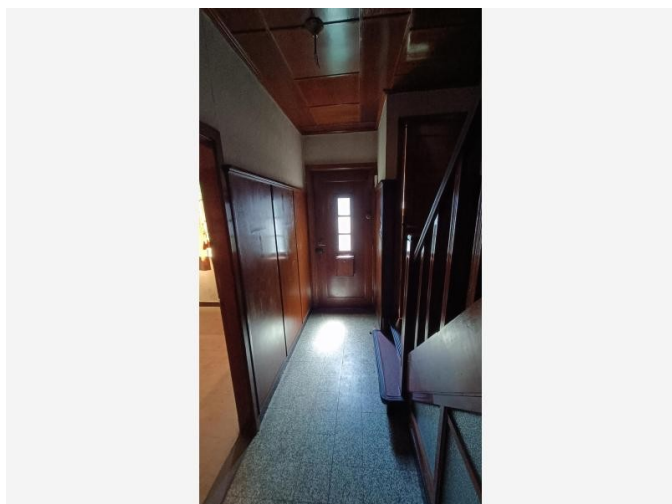
- Plan 1.2: A1 - GLV

### Detailinformatie

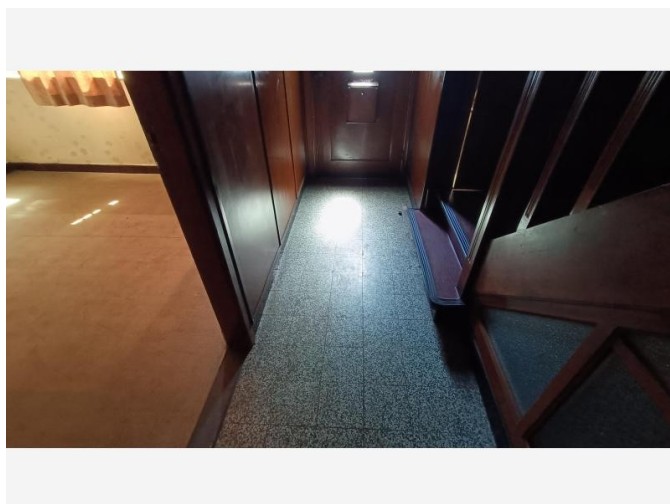
|                   |                                                                                   |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Basis voor advies | Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige. |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|

## Fiche 18: Gebruikte lijm bij de vloertegels en plinten in de woning

Advies



Situeringfoto



Detailfoto

### Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Vloertegels en plinten gesitueerd in de woning op GLV. Er is geen zichtbare beschadiging. De onderliggende lijmlaag kon niet onderzocht worden. Een volledige beoordeling van het asbesthoudend karakter van dit schildeel is enkel mogelijk mits uitbreiding naar aanvullend/destructief onderzoek (optioneel). Advies is om bij renovatiewerken de onderliggende lijmlaag te laten bemonsteren. De tegels zelf zijn niet asbestverdacht.

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

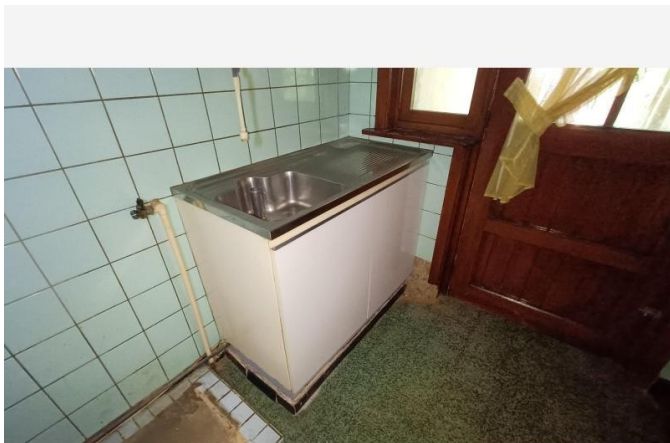
- Plan 1.2: A1 - GLV

### Detailinformatie

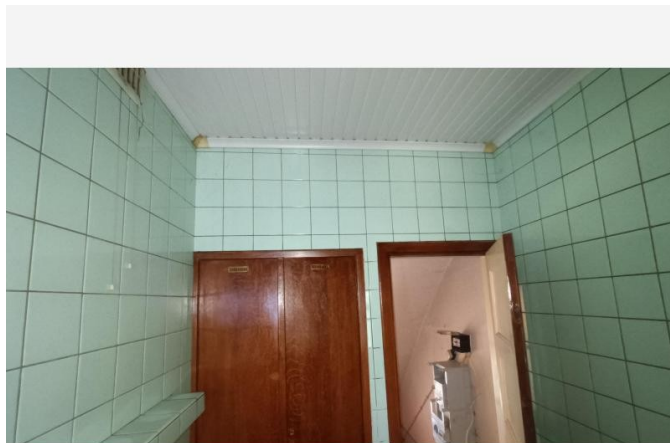
|                   |                                                                                       |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Basis voor advies | Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige. |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

## Fiche 19: Gebruikte lijm bij de faiencetegels in de keuken

Advies



Situeringfoto



Detailfoto

### Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Faiencetegels gesitueerd in de keuken. Er is geen zichtbare beschadiging. De onderliggende lijmlaag kon niet onderzocht worden. Een volledige beoordeling van het asbesthoudend karakter van dit schildeel is enkel mogelijk mits uitbreiding naar aanvullend/destructief onderzoek (optioneel). Advies is om bij renovatiewerken de onderliggende lijmlaag te laten bemonsteren. De tegels zelf zijn niet asbestverdacht.

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: A1 - GLV

### Detailinformatie

|                   |                                                                                       |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Basis voor advies | Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige. |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|



Situeringfoto



Detailfoto

## Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

In de keuken bevindt zich een Vaillant keukenboiler. Geraadpleegde bronnen (IAD, technische fiches, vakliteratuur, ...) tijdens het na-onderzoek leverden geen bijkomende informatie op voor de aanwezige opwekker voor waterverwarming, waardoor het asbesthoudend karakter niet definitief bepaald kon worden. Er is geen leesbaar identificatieplaatje aanwezig. De leeftijd van de aanwezige waterverwarmer kon niet bepaald worden.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: A1 - GLV

## Detailinformatie

|                   |                                                                                   |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Basis voor advies | Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige. |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.6: A1 - Kelder (muren en plafonds)
- Plan 1.7: A1 - GLV (muren en plafonds)
- Plan 1.8: A1 - V1 (muren en plafonds)

### Detailinformatie

#### Monstername

| #    | Type        | Referentie | Resultaat   |
|------|-------------|------------|-------------|
| 21.1 | Mengmonster | A1-1.1     | Geen asbest |

## Technische gegevens

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                               | Pleisterwerk van de binnenwanden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Omgeving                                   | Binnen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Primaire drager                            | Binnenwand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Bindmiddel van materiaal                   | Gips - kalk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel       | Niet-hechtgebonden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | <ul style="list-style-type: none"> <li>200,00 m<sup>2</sup> - 1,50 cm - 1 stuk</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Totaal volume                              | 3,00 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Identificatiemethode                       | Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Destructieve handeling voor identificatie  | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Opmerking                                  | <p>Binnenwandafwerking bestaande uit gips-kalk-mortel (pleisterwerk) onderworpen aan een verplichte monstername, aanwezig in verschillende ruimtes. Het inspectieprotocol schrijft voor om een 1 representatief mengmonster te nemen van het pleisterwerk aan wanden of vergelijkbare dragers van de volgende ruimtes: bestaande uit monsternamepunten in een individuele ruimte, een natte ruimte, een stookplaats en een trappenhal; (indien aanwezig en van toepassing).</p> <p>Monsternamelocaties: inkomhal/traphal GLV, keuken, slaapkamer. Er is geen stookruimte.</p> <p>De vermelde oppervlakten, hoeveelheden, lengtes, volumes, maten en gewichten vormen een loutere schatting op basis van visuele inspectie en beschikbare (bouwkundige) informatie; en dienen uitsluitend ter indicatie en mogen niet worden gebruikt als maatstaf voor heffing. Er kan geen enkele juridische waarde aan worden ontleend, noch vormt deze informatie enige basis voor aansprakelijkheid of schadeclaims.</p> |



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: A1 - V1

### Detailinformatie

#### Monstername

| #    | Type        | Referentie | Resultaat   |
|------|-------------|------------|-------------|
| 22.1 | Puntmonster | A1-6.3     | Geen asbest |

## Technische gegevens

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                              | Vloerzeil in de kamers en traphal op V1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Omgeving                                  | Binnen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Primaire drager                           | Vloer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Bindmiddel van materiaal                  | Karton - papier - viltachtig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel      | Niet-hechtgebonden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)        | • 25,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Totale oppervlakte                        | 25,00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Identificatiemethode                      | Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Opmerking                                 | <p>Asbestverdachte vloerzeil met beige kleur en patroon gesitueerd in de slaapkamers en traphal op V1. Er werd een monster genomen aan een beschadiging.</p> <p>De vermelde oppervlakten, hoeveelheden, lengtes, volumes, maten en gewichten vormen een loutere schatting op basis van visuele inspectie en beschikbare (bouwkundige) informatie; en dienen uitsluitend ter indicatie en mogen niet worden gebruikt als maatstaf voor heffing. Er kan geen enkele juridische waarde aan worden ontleend, noch vormt deze informatie enige basis voor aansprakelijkheid of schadeclaims.</p> |



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: A1 - GLV

### Detailinformatie

#### Monstername

| #    | Type        | Referentie | Resultaat   |
|------|-------------|------------|-------------|
| 23.1 | Puntmonster | A1-8.1     | Geen asbest |

## Technische gegevens

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                              | Coating onder de spoelbak in de keuken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Omgeving                                  | Binnen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Primaire drager                           | Inrichting (meubilair, ...)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Bindmiddel van materiaal                  | Lijm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel      | Hecht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Hoeveelheid (gewicht - aantal)            | • 0,20 kg - 1 stuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Totaal gewicht                            | 0,20 kg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Identificatiemethode                      | Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Opmerking                                 | <p>Coating met grijze kleur gesitueerd onder de spoelbak in de keuken.</p> <p>De vermelde oppervlakten, hoeveelheden, lengtes, volumes, maten en gewichten vormen een loutere schatting op basis van visuele inspectie en beschikbare (bouwkundige) informatie; en dienen uitsluitend ter indicatie en mogen niet worden gebruikt als maatstaf voor heffing. Er kan geen enkele juridische waarde aan worden ontleend, noch vormt deze informatie enige basis voor aansprakelijkheid of schadeclaims.</p> |

## Fiche 24: Brievenbus

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Brievenbus

- Plan 3.1: C1 - Brievenbus

## Detailinformatie

### Monstername

| #    | Type        | Referentie | Resultaat   |
|------|-------------|------------|-------------|
| 24.1 | Puntmonster | A1-5.1     | Geen asbest |

## Technische gegevens

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                               | Brievenbus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Omgeving                                   | Buiten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Primaire drager                            | Brievenbus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Bindmiddel van materiaal                   | Cement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel       | Hecht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 2,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Totaal volume                              | 0,02 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Identificatiemethode                       | Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Destructieve handeling voor identificatie  | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Opmerking                                  | <p>Brievenbus in vezelcement gesitueerd in de voortuin. Er werd een monster genomen aan een beschadiging.</p> <p>De vermelde oppervlakten, hoeveelheden, lengtes, volumes, maten en gewichten vormen een loutere schatting op basis van visuele inspectie en beschikbare (bouwkundige) informatie; en dienen uitsluitend ter indicatie en mogen niet worden gebruikt als maatstaf voor heffing. Er kan geen enkele juridische waarde aan worden ontleend, noch vormt deze informatie enige basis voor aansprakelijkheid of schadeclaims.</p> |

## Fiche 25: Cementering van de binnenwanden van de zolder

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: A1 - Zolder

### Detailinformatie

#### Monstername

| #    | Type        | Referentie | Resultaat   |
|------|-------------|------------|-------------|
| 25.1 | Mengmonster | A1-2.1     | Geen asbest |

## Technische gegevens

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                              | Cementering van de binnenwanden van de zolder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Omgeving                                  | Binnen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Primaire drager                           | Binnenwand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Bindmiddel van materiaal                  | Cement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel      | Hecht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Hoeveelheid (gewicht - aantal)            | <ul style="list-style-type: none"><li>• 400,00 kg - 1 stuk</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Totaal gewicht                            | 400,00 kg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Identificatiemethode                      | Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Opmerking                                 | <p>Binnenwandafwerking (cementering) onderworpen aan een verplichte monstername. Het inspectieprotocol schrijft voor om een representatief aantal monsters te nemen van verschillende locaties.</p> <p>Er werd een monster genomen op de zolder.</p> <p>De vermelde oppervlakten, hoeveelheden, lengtes, volumes, maten en gewichten vormen een loutere schatting op basis van visuele inspectie en beschikbare (bouwkundige) informatie; en dienen uitsluitend ter indicatie en mogen niet worden gebruikt als maatstaf voor heffing. Er kan geen enkele juridische waarde aan worden ontleend, noch vormt deze informatie enige basis voor aansprakelijkheid of schadeclaims.</p> |

## Fiche 26: Stopverf tussen glas en houten raam- en deurprofielen

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: A1 - GLV
- Plan 1.3: A1 - V1

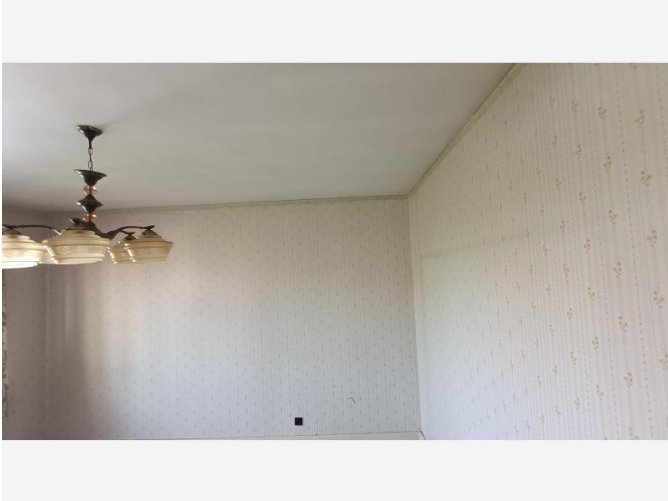
### Detailinformatie

#### Monstername

| #    | Type        | Referentie | Resultaat   |
|------|-------------|------------|-------------|
| 26.1 | Puntmonster | A1-10.1    | Geen asbest |

## Technische gegevens

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                              | Stopverf tussen glas en houten raam- en deurprofielen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Omgeving                                  | Buiten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Primaire drager                           | Wandopening verticaal (raam, deur, ...)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Bindmiddel van materiaal                  | Kitten, mastiek, pasta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel      | Hecht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Hoeveelheid (gewicht - aantal)            | • 5,00 kg - 1 stuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Totaal gewicht                            | 5,00 kg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Identificatiemethode                      | Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Opmerking                                 | <p>Stopverf gesitueerd tussen het glas en de houten raam/deurprofielen.</p> <p>Monsternamelocaties: houten raam slaapkamer aan een beschadiging</p> <p>De vermelde oppervlakten, hoeveelheden, lengtes, volumes, maten en gewichten vormen een loutere schatting op basis van visuele inspectie en beschikbare (bouwkundige) informatie; en dienen uitsluitend ter indicatie en mogen niet worden gebruikt als maatstaf voor heffing. Er kan geen enkele juridische waarde aan worden ontleend, noch vormt deze informatie enige basis voor aansprakelijkheid of schadeclaims.</p> |



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.6: A1 - Kelder (muren en plafonds)
- Plan 1.7: A1 - GLV (muren en plafonds)
- Plan 1.8: A1 - V1 (muren en plafonds)

### Detailinformatie

#### Monstername

| #    | Type        | Referentie | Resultaat   |
|------|-------------|------------|-------------|
| 27.1 | Mengmonster | A1-1.2     | Geen asbest |

## Technische gegevens

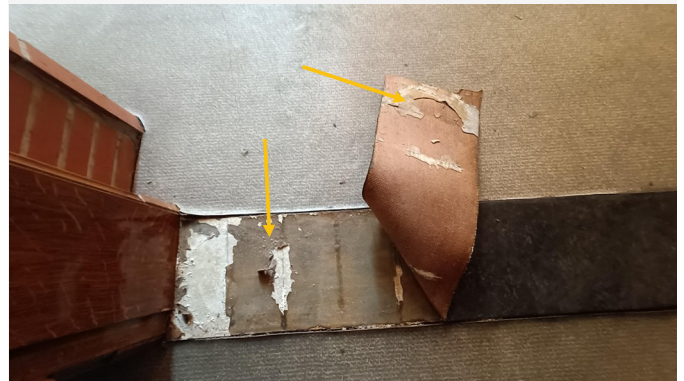
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                               | Pleisterwerk van de plafonds                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Omgeving                                   | Binnen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Primaire drager                            | Plafond                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Bindmiddel van materiaal                   | Gips - kalk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel       | Niet-hechtgebonden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 60,00 m<sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Totaal volume                              | 0,60 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Identificatiemethode                       | Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Destructieve handeling voor identificatie  | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Opmerking                                  | <p>Plafondafwerking bestaande uit gips-kalk-mortel (pleisterwerk) onderworpen aan een verplichte monstername, aanwezig in verschillende ruimtes. Het inspectieprotocol schrijft voor om een 1 representatief mengmonster te nemen van het pleisterwerk aan plafonds of vergelijkbare dragers van de volgende ruimtes: bestaande uit monsternamepunten in een individuele ruimte, een natte ruimte, een stookplaats en een trappenhal; (indien aanwezig en van toepassing).</p> <p>Monsternamelocaties: traphal GLV (onderzijde van de trap), slaapkamer. Er is geen stookruimte. De natte zones hebben geen waarneembaar plafondpleisterwerk.</p> <p>De vermelde oppervlakten, hoeveelheden, lengtes, volumes, maten en gewichten vormen een loutere schatting op basis van visuele inspectie en beschikbare (bouwkundige) informatie; en dienen uitsluitend ter indicatie en mogen niet worden gebruikt als maatstaf voor heffing. Er kan geen enkele juridische waarde aan worden ontleend, noch vormt deze informatie enige basis voor aansprakelijkheid of schadeclaims.</p> |

## Fiche 28: Lijmlaag onder de rubberlaag van de vloerdorpels

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: A1 - GLV

### Detailinformatie

#### Monstername

| #    | Type        | Referentie | Resultaat   |
|------|-------------|------------|-------------|
| 28.1 | Puntmonster | A1-7.1     | Geen asbest |

## Technische gegevens

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                               | Lijm laag onder de rubberlaag van de vloerdorpels                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Omgeving                                   | Binnen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Primaire drager                            | Vloer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Bindmiddel van materiaal                   | Lijm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel       | Hecht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 1,00 m <sup>2</sup> - 1,00 mm - 1 stuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Totaal volume                              | 0,001 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Identificatiemethode                       | Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Destructieve handeling voor identificatie  | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Opmerking                                  | <p>Lijm laag met donkere kleur gesitueerd onder de rubber bescherming van de vloerdorpels op GLV. Er werd een monster genomen aan de grote vloerdorpel van de woonkamer.</p> <p>De vermelde oppervlakten, hoeveelheden, lengtes, volumes, maten en gewichten vormen een loutere schatting op basis van visuele inspectie en beschikbare (bouwkundige) informatie; en dienen uitsluitend ter indicatie en mogen niet worden gebruikt als maatstaf voor heffing. Er kan geen enkele juridische waarde aan worden ontleend, noch vormt deze informatie enige basis voor aansprakelijkheid of schadeclaims.</p> |

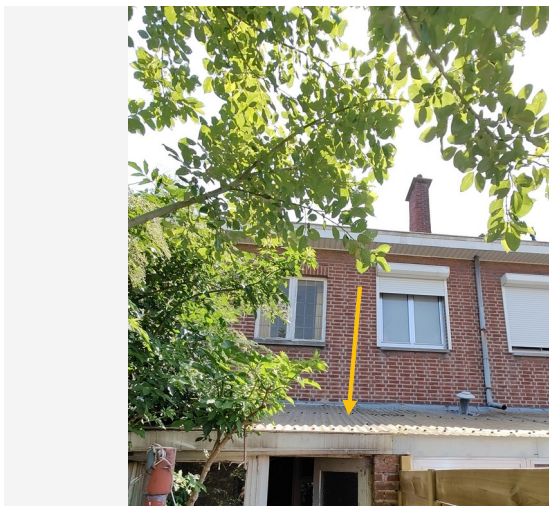
## Overige ruimtes en materialen

## Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

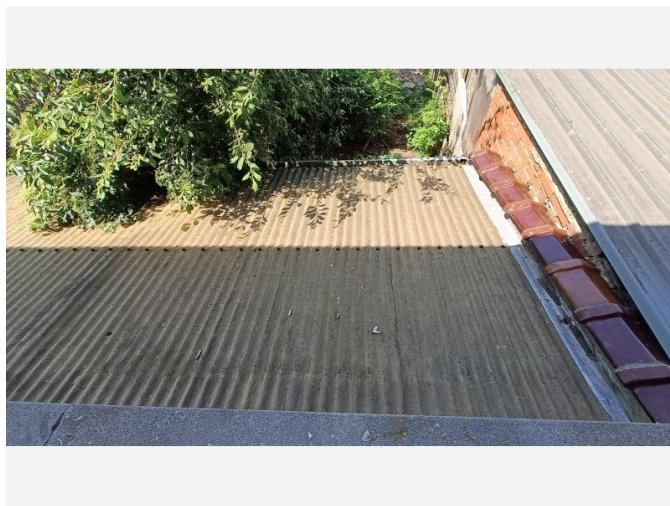
De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

| Beschrijving                                                | Notitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Terug te vinden op plannen |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Fiche 29: Dak in PVC golfplaten                             | Het dak van de veranda is uitgevoerd in PVC golfplaten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Plan 1.5: A1 - Daken       |
| Fiche 30: Overige afdichtingsmaterialen aan het schrijnwerk | De overige afdichtingsmaterialen aan het schrijnwerk zijn uitgevoerd in cementvoeg.                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                          |
| Fiche 31: Hoofddak                                          | <p>Het waarneembare hoofddak van de woning is uitgevoerd in dakpannen.</p> <p>Niet-waarneembare, afgeschermd onderliggende lagen/onderdaken konden niet onderzocht worden binnen de scope van het onderzoek. Een volledige beoordeling van het asbesthoudend karakter van dit schildeel is enkel mogelijk mits uitbreiding naar aanvullend/destructief onderzoek (optioneel).</p> | Plan 1.5: A1 - Daken       |
| Fiche 32: Gasgeiser Vaillant                                | In de badkamer bevindt zich een Vaillant MAG BE 275/11 XZ doorstromer (gasgeiser). Het identificatieplaatje vermeldt s/n 97 33188671. Geraadpleegde bronnen (IAD, technische fiches, vakliteratuur, ..) tijdens het na-onderzoek vermelden dat deze opwekkers voor waterverwarming asbesthoudende onderdelen kunnen bevatten tot 1991. Het fabricagejaar is 1997.                 | Plan 1.3: A1 - V1          |

## Fiche 29: Dak in PVC golfplaten

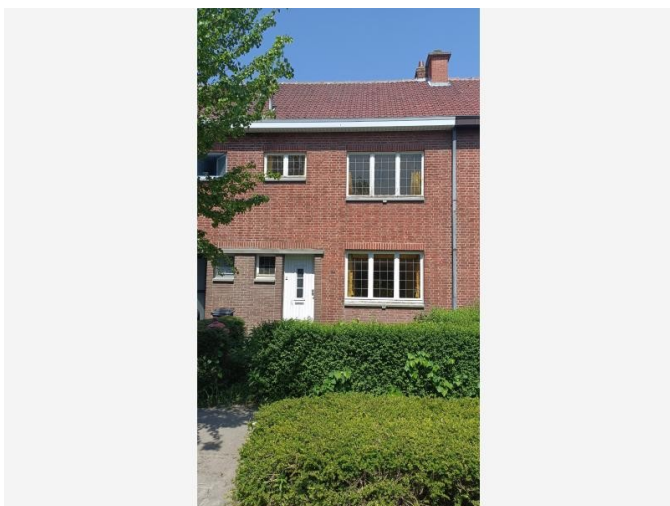


*Situeringfoto*

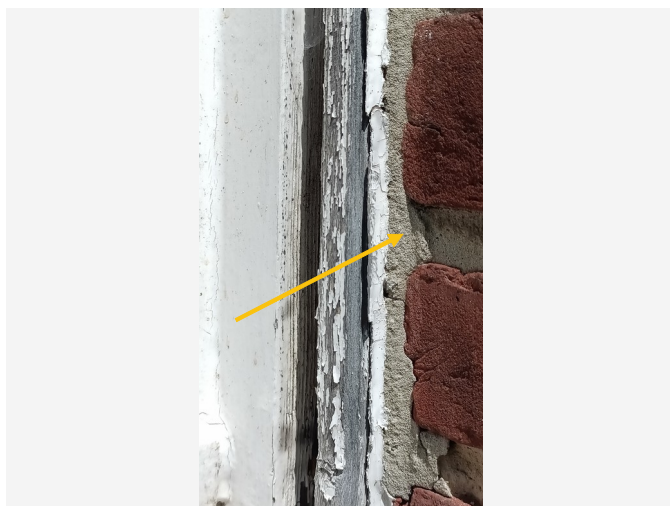


*Detailfoto*

## Fiche 30: Overige afdichtingsmaterialen aan het schrijnwerk



*Situeringfoto*

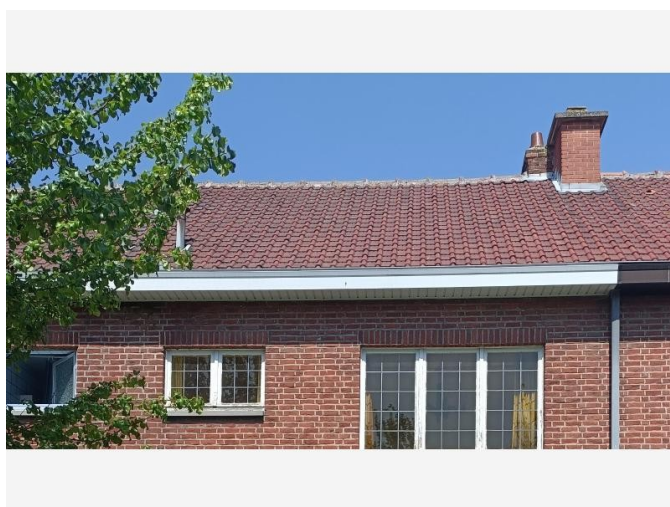


*Detailfoto*

## Fiche 31: Hoofddak

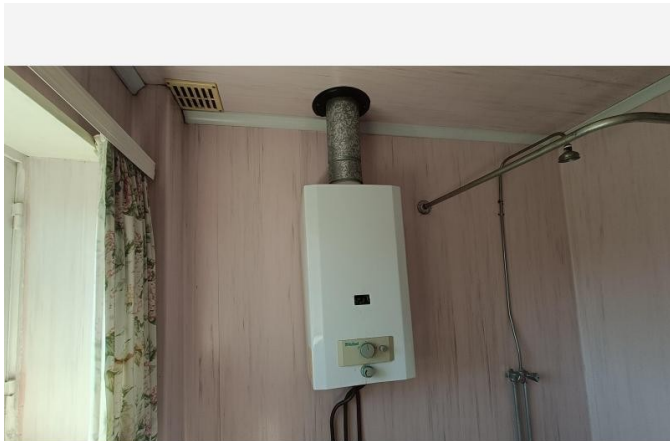


*Situeringfoto*

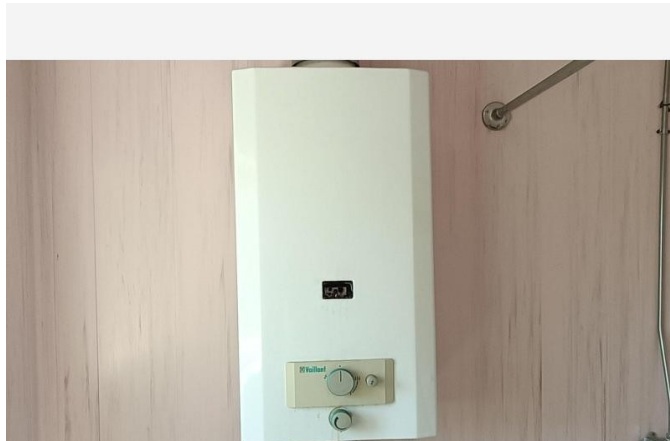


*Detailfoto*

## Fiche 32: Gasgeiser Vaillant



*Situeringfoto*



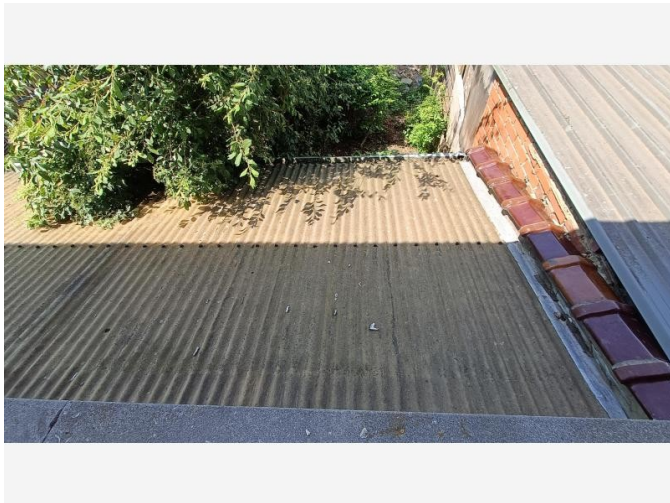
*Detailfoto*

## Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen

De asbestdeskundige controleert tijdens het onderzoek altijd bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten. Volgende onderdelen kon de asbestdeskundige echter niet onderzoeken. Het is dus mogelijk dat hier asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

| Beschrijving                                                         | Notitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Terug te vinden op plannen |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Fiche 33: Onderdak van de veranda niet waarneembaar (PVC golfplaten) | Het onderdak (indien aanwezig) is langs de binnen- en buitenzijde volledig afgeschermd. Op dit moment is het niet mogelijk om het onderdak (indien aanwezig) te onderzoeken binnen de scope van het onderzoek. Een volledige beoordeling van het asbesthoudend karakter van dit schildeel is enkel mogelijk mits uitbreiding naar aanvullend/destructief onderzoek (optioneel). | -                          |

### Fiche 33: Onderdak van de veranda niet waarneembaar (PVC golfplaten)



Situeringsfoto



Detailfoto

## Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

| Beschrijving              | Notitie                                                                                                                            | Terug te vinden op plannen |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Fiche 34: Lift            | Er is geen lift aanwezig in de woning.                                                                                             | -                          |
| Fiche 35: Leidingisolatie | Er werd geen leidingisolatie vastgesteld. Er is geen cv-ketel of installatie aanwezig. De woning wordt verwarmd dmv een gaskachel. | -                          |

## Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

### Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

## Hoe interpreteert u het asbestattest?

### Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

## Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

## Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaïen of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

## Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

## Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

### Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

## Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

## Asbest beheren en verwijderen

### Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

### Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertuig en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

## **Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering**

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

## **Asbestafval**

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

## **Onroerend erfgoed**

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed [geo.onroenderfgoed.be](http://geo.onroenderfgoed.be) kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: [info@onroenderfgoed.be](mailto:info@onroenderfgoed.be)
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

## Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

### Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

### Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be).

## Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be). U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

# Begrippenlijst

| Begrip                                                   | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Asbestmateriaal</b>                                   | <p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>                |
| <b>Hechtgebonden asbestmateriaal</b>                     | Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Niet-hechtgebonden asbestmateriaal</b>                | Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen</b> | Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst. |
| <b>Inspectieprotocol</b>                                 | Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.                                                                                                                                                                                              |
| <b>Risicobeheersmaatregel</b>                            | Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Eenvoudig bereikbaar</b>                              | Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.                                                                                                                                      |
| <b>Zorgvuldig of veilig beheer</b>                       | <p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden;</li> <li>• een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.</li> </ul>                                                                                                                                                                       |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Eenvoudige handelingen</b>    | <p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p> |
| <b>Hermetische zone</b>          | <p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>                                                                  |
| <b>Couveusezak</b>               | <p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>                                                                                                                                                        |
| <b>Erkend asbestverwijderaar</b> | <p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Roerend goed</b>              | <p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>                                                                                                                                                                           |