

Asbestinventarisatetest

Drie Hofveldenlaan 32, 1700 Dilbeek



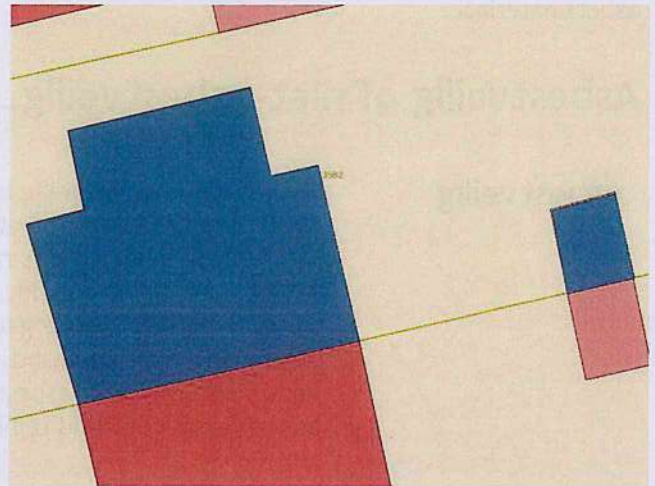
SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20231016-000473.000

Uitgegeven op : 16.10.2023

Geldig tot : 16.10.2033



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

4

Asbestmaterialen

0

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 1 | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 3 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 0 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Leeswijzer

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

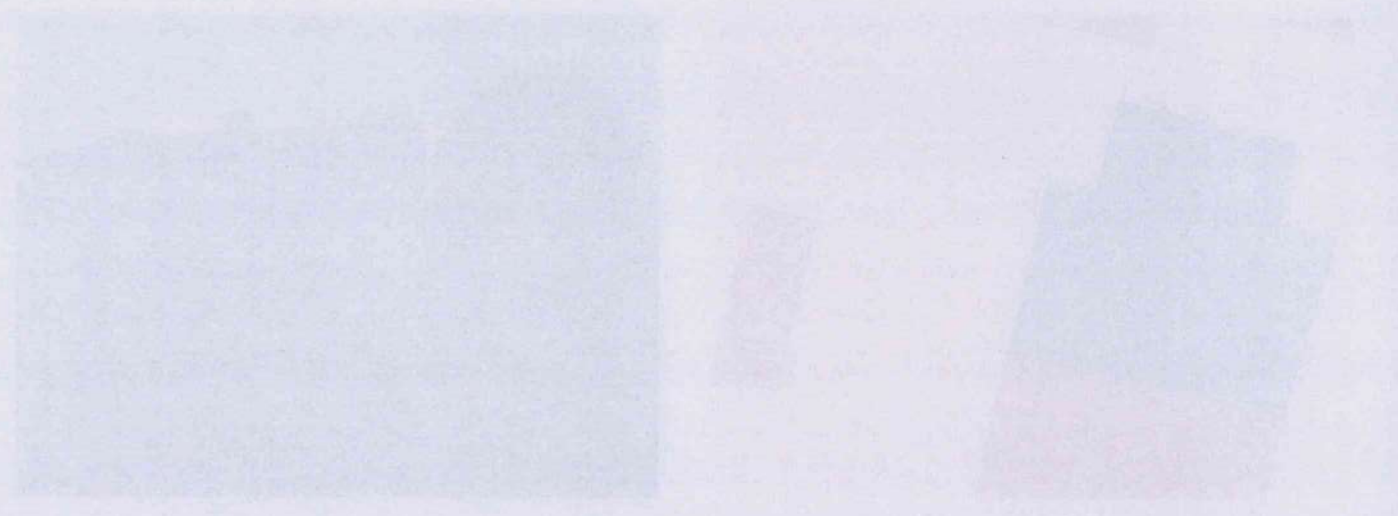
Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperving** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

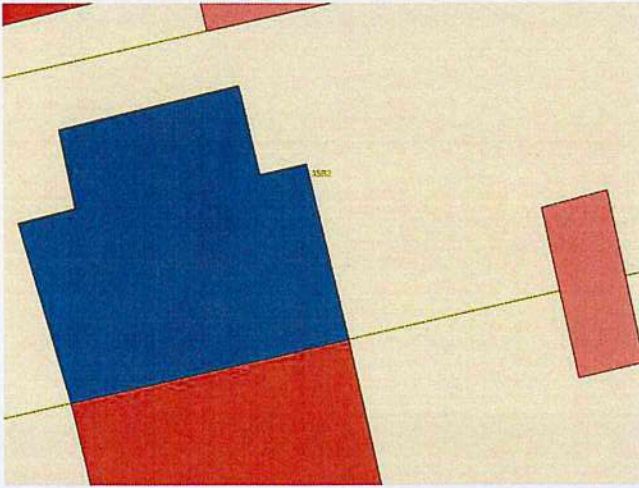
Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	5
Zone 1: Woning.....	6
Plan 1.1: Plan GLV.....	7
Plan 1.2: Plan Kelder.....	8
Plan 1.3: Plan V1.....	9
Zone 2: Tuinberging.....	10
Plan 2.1: Tuinberging plan.....	11
Asbestmaterialen	12
Fiche 1: Golfplaten in de tuinberging.....	13
Fiche 2: Deksteen plat dak.....	15
Fiche 3: Muurafwerking in garage.....	18
Fiche 4: Vensterbank keukenraam.....	21
Geen asbest	24
Fiche 5: Zwarte afwerkingssteen aan de open haard.....	25
Fiche 6: Roofing.....	27
Fiche 7: Buisisolatie in de kelder.....	29
Fiche 8: Pleisterwerk muren.....	31
Fiche 9: Pleisterwerk plafonds.....	33
Fiche 10: Vinylbehang inkomhal.....	35
Toelichting	37



Geïnspecteerde zones

Zone 1: Woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 3 Asbestmaterialen**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 6 Geen asbest**

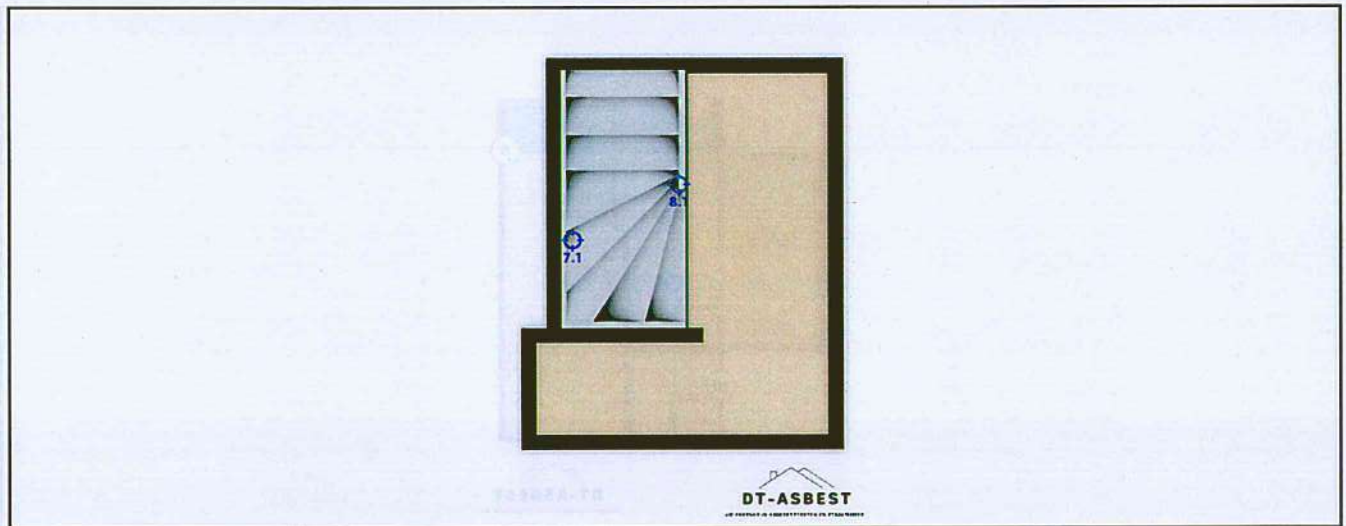
Plan 1.1: Plan GLV



Legende van plan 1.1: Plan GLV

Beschrijving	Type	Actie
2. Deksteen plat dak	Asbestmateriaal	Verwijderen
3. Muurafwerking in garage	Asbestmateriaal	Verwijderen
4. Vensterbank keukenraam	Asbestmateriaal	Verwijderen
5. Zwarte afwerkingssteen aan de open haard	Geen asbest	-
5.1 Code: PM03	Puntmonster	-
6. Roofing	Geen asbest	-
8. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-
8.1 Code: MM01	Mengmonster	-
9. Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-
9.1 Code: MM02	Mengmonster	-
10. Vinylbehang inkomhal	Geen asbest	-

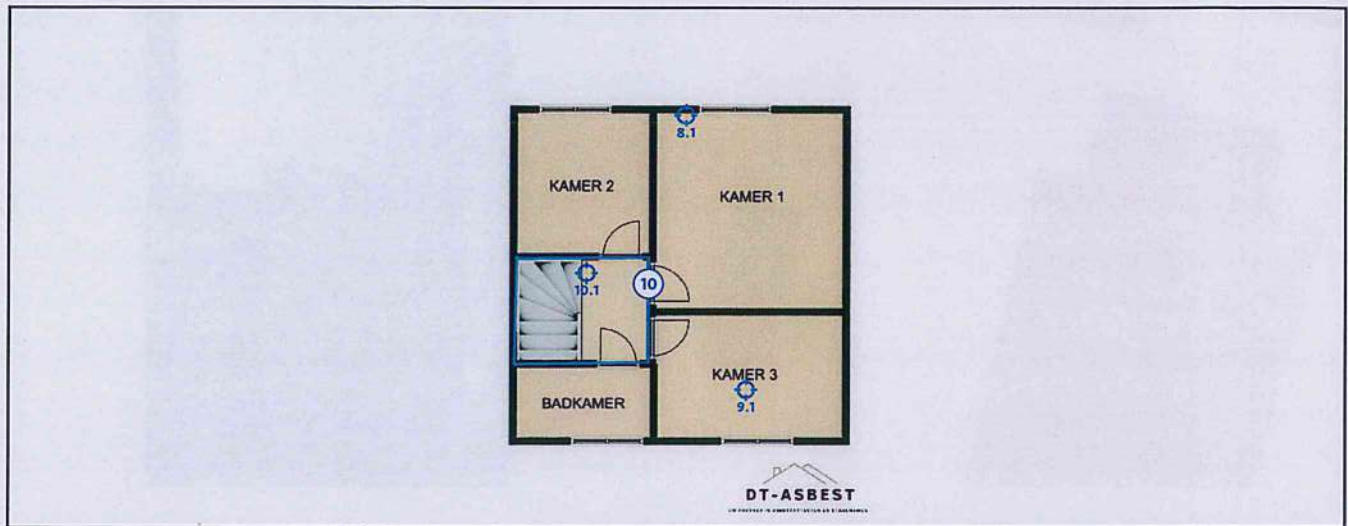
Plan 1.2: Plan Kelder



Legende van plan 1.2: Plan Kelder

Beschrijving	Type	Actie
7. Buisisolatie in de kelder	Geen asbest	-
7.1 Code: PM02	Puntmonster	-
8. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-
8.1 Code: MM01	Mengmonster	-

Plan 1.3: Plan V1

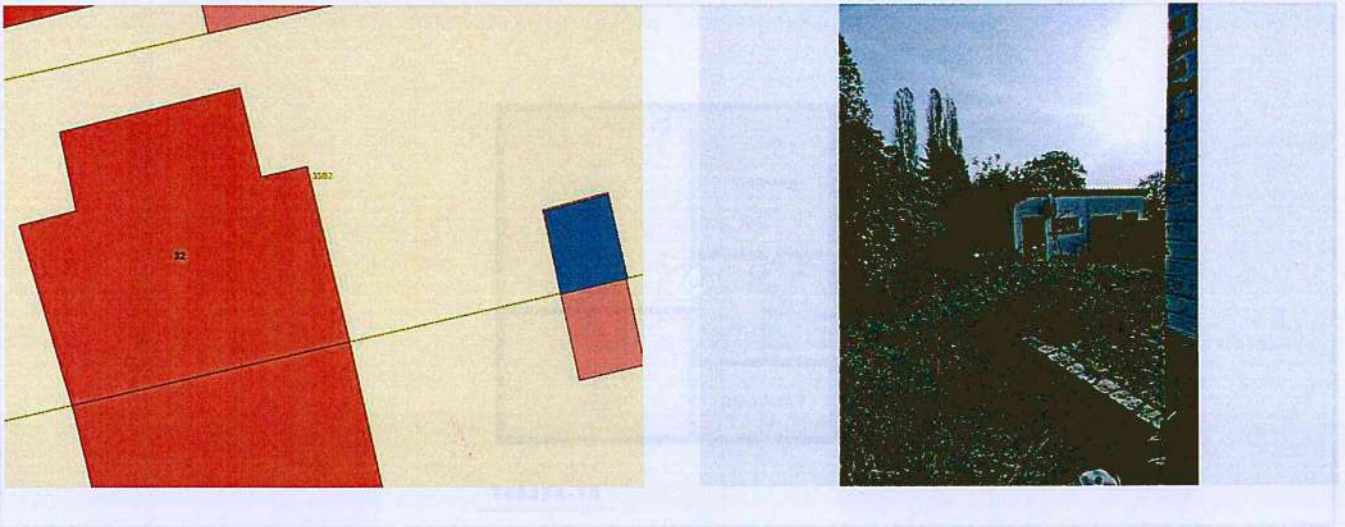


Legende van plan 1.3: Plan V1

Beschrijving	Type	Actie
8. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-
8.1 Code: MM01	Mengmonster	-
9. Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-
9.1 Code: MM02	Mengmonster	-
10. Vinylbehang inkomhal	Geen asbest	-
10.1 Code: PM01	Puntmonster	-

Zone 2: Tuinberging

Plan 1.3: Plan VI



Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

0 Beperking

0 Uitsluiting

0 Roerend goed

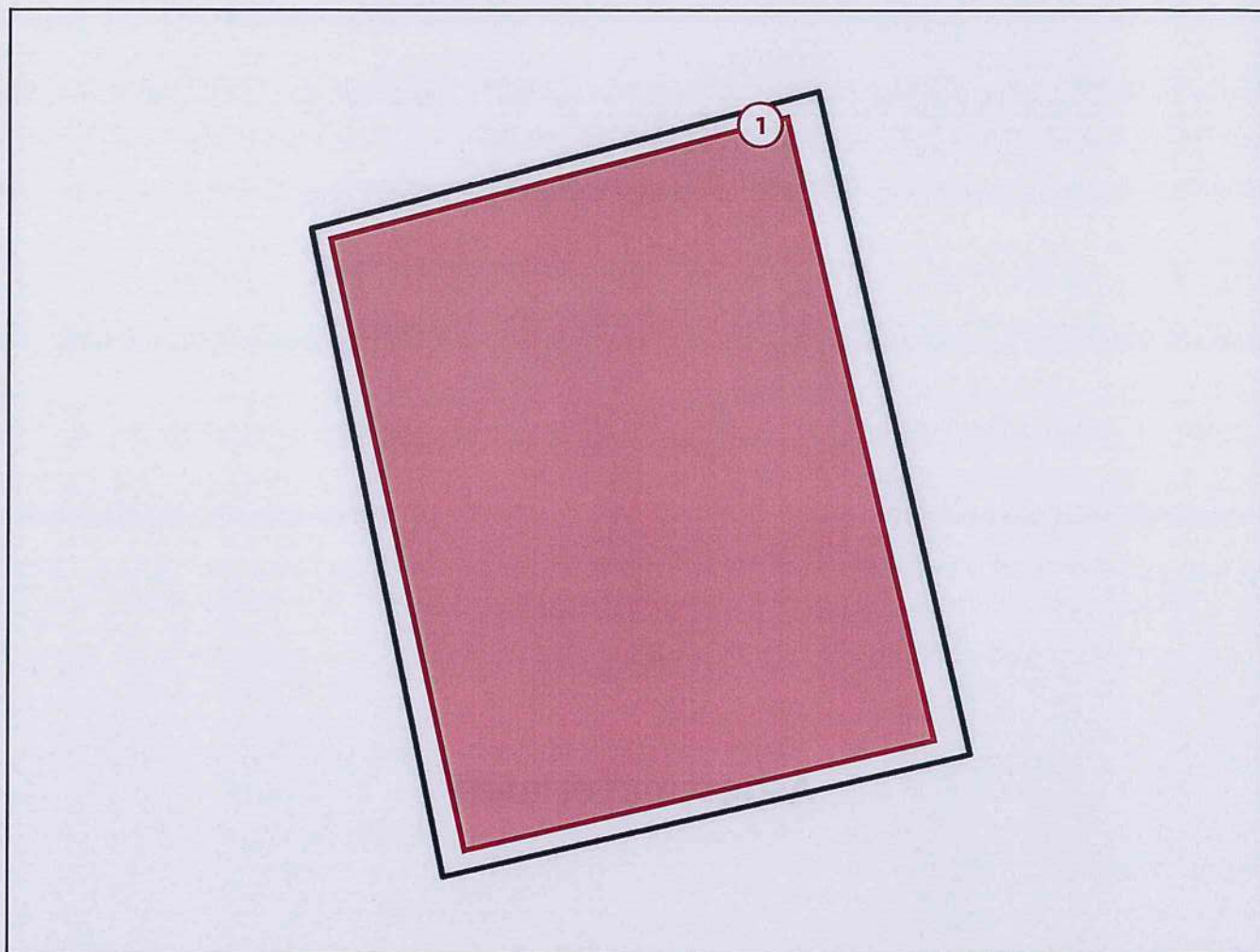
0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Advies

0 Geen asbest

Legende van plan 1.3: Plan VI

Plan 2.1: Tuinberging plan



Legende van plan 2.1: Tuinberging plan

Beschrijving	Type	Actie
1. Golfplaten in de tuinberging	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen



Asbestmaterialen

1: Golplaten in de tuinberging

Fiche 1: Golfplaten in de tuinberging

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze golfplaten kunnen zelf verwijderd worden indien dit op een veilige en correcte manier gebeurt. Gezien de gevaren van asbest, is het steeds aan te raden (indien u niet vertrouwt bent met de verwijdering van asbestmaterialen) om hiervoor een gespecialiseerde firma in te schakelen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Tuinberging

- Plan 2.1: Tuinberging plan

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten in de tuinberging
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	In de tuinberging liggen verschillende gebruikte golfplaten.
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmaterialen	• Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 50,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	50,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen

Fiche 2: Deksteen plat dak

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Gezien het feit dat deze deksteen verlijmd is en in zeer slechte toestand is, is de kans van vrijgave van asbestvezels tijdens verwijderingswerken zeer groot. Omwille van dit grote risico is het aan te raden om beroep te doen op een erkende firma.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Plan GLV

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

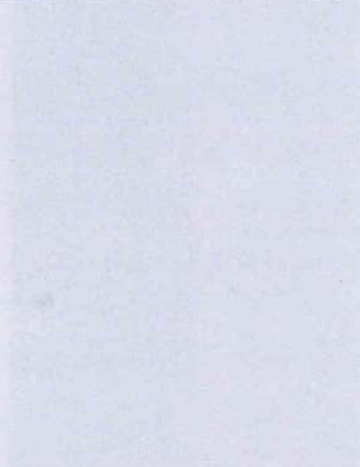
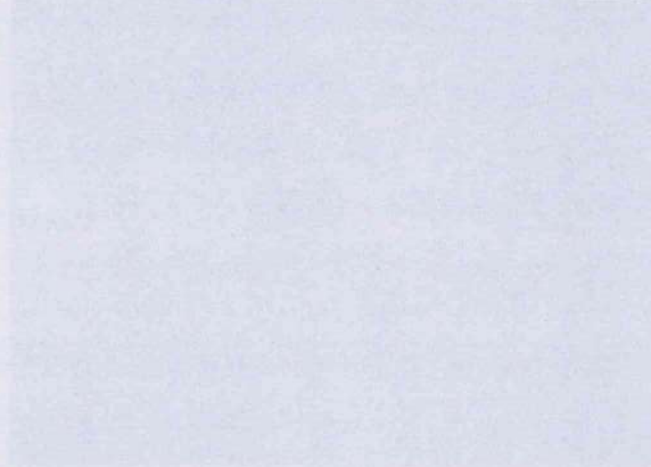
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Deksteen plat dak
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	Deksteen, muurkap - Vol
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 3,00 m ² - 4,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,12 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen

Destructieve handeling voor identificatie

Nee



Fiche 3: Muurafwerking in garage

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze platen kunnen zelf verwijderd worden indien dit op een veilige en correcte manier gebeurt. Gezien de gevaren van asbest, is het steeds aan te raden (indien u niet vertrouwd bent met de verwijdering van asbestmaterialen) om hiervoor een gespecialiseerde firma in te schakelen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Plan GLV

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Muurafwerking in garage
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 25,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	25,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername

Destructieve handeling voor identificatie	Nee
---	-----

Asbestsoort	Asbestconcentratie	Asbestvrijheid van het gebouwelement	Locatie van het materiaal	Hoogte van het materiaal (m)	Oppervlakte van het materiaal (m²)	Opmerkingen
Asbestsoort: vermiculiet	1,00 mg/l	Geen	Wand	2,00	10,00	
Asbestsoort: chrysotiel	0,05 mg/l	Geen	Wand	2,00	10,00	

Asbestsoort	Asbestconcentratie	Asbestvrijheid van het gebouwelement	Locatie van het materiaal	Hoogte van het materiaal (m)	Oppervlakte van het materiaal (m²)	Opmerkingen
Asbestsoort: chrysotiel	0,05 mg/l	Geen	Wand	2,00	10,00	
Asbestsoort: vermiculiet	1,00 mg/l	Geen	Wand	2,00	10,00	

Asbestsoort	Asbestconcentratie	Asbestvrijheid van het gebouwelement	Locatie van het materiaal	Hoogte van het materiaal (m)	Oppervlakte van het materiaal (m²)	Opmerkingen
Asbestsoort: chrysotiel	0,05 mg/l	Geen	Wand	2,00	10,00	
Asbestsoort: vermiculiet	1,00 mg/l	Geen	Wand	2,00	10,00	

Fiche 4: Vensterbank keukenraam

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Gezien het om een vensterbank gaat is deze vermoedelijk vastgelijmd. Dit maakt dat er grote risico's voor beschadigingen aanwezig zijn bij de verwijdering van deze toepassing.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Plan GLV

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Vensterbank keukenraam
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Dakopening (raam, ...)
Asbestmateriaal	vensterbank
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 20,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	20,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen