

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning
ORIGINEEL EXEMPLAAR
REF. 45/2024/56446/E01:1
DATUM VAN CONTROLE 23/02/2024 **AGENT** Mateusz Bargielski
ADRES VAN CONTROLE Rue de Verdun 460 - 1130 **TYPE CONTROLE** Controlebezoek (6.5.)

› ALGEMENE GEGEVENS

Type van lokalen	Kantoren
Verantwoordelijke voor de werken	niet gecommuniceerd
Afwijking van toepassing/toegepast	Toepassing van de afwijkingen in deel 8 van boek 1 - KB 8/09/2019
Document met uitwendige invloeden	niet OK
Aanwezigheid van personeel BA4/BA5	Nee
Datum van installatie	vóór 1/10/1981 - van 1/10/1981 en voor 1/06/2020

› GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

Distributienetbeheerder (DNB)	SIBELGA
Type voeding	Voeding door LS DNB meter
EAN code	niet gecommuniceerd
Nummer teller	48096542
Meterstand dag/nacht	65360/
Type van de algemene schakelaar	Automaat
Voedingskabel hoofdbord	VOB 6mm ²
Nominale spanning	3x230V - AC
Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting)	20A

› CONTROLE

Conformiteit eendraadschema's en situatieplan		niet OK	Aantal verdeelborden	4	Aantal stroombanen	11/2/1/2
Aardingsstelsel	TT	De funderingen dateren van	vóór 1/10/1981			
Aardverbindingssysteem	staven	Spreidingsweerstand van de aarding van massa's (Ω)	40,3			
Gelijkvormigheid v/d equipotentiaal en de PE	niet OK	Aardingscontinuïteit	niet besluitende			
Foutlus controle	test onmogelijk - geen spanning	Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	niet OK			
Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten	Niet OK	Plan en lijst van de kritische installaties	Zonder voorwerp			
Plan en lijst van de veiligheidsinstallaties	Zonder voorwerp	Hoofd differentieelstroominrichting	ID - 40A - 300mA - type A - test niet mogelijk - geen spanning			
Dispositief differentieel apparaat	ID - 40A - 300mA - type A - test onmogelijk - geen spanning	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	niet OK			
Algemene isolatieweerstand (MΩ)	0,27	Controle van kritische installaties	Zonder voorwerp			
Controle van beveiligingsinstallaties	Zonder voorwerp					
Continuïteitsdefecten worden gelokaliseerd in	het kantoor - bureaux - accueil - hall					
Defecte kringen (isolatie)	MJ10A					

BESLUIT : NIET CONFORM


De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

De werken noodzakelijk om de vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Handtekening van de agent


Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 45/2024/56446/E01:1

HERINNERING AAN DE WETTELIJKE VOORSCHRIFTEN

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
 - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

LIJST VAN DE INBREUKEN

- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende - 6.4.5.1.
- Het identificatienummer, de bedrijfsspanning, het aardingsdiagram, de vermoedelijke maximale kortsluitstroom en/of het mogelijke gebruik van de bedrading zijn niet op het elektrische paneel aangegeven. - 3.1.3.3.b
- Het document met uitwendige invloeden is niet in orde / te leveren
- Schakelaar(s) / stopcontact(en) en aftakingsdozen zijn niet conform bevestigd - 1.4.
- De bescherming tegen elektrische schokken rechtstreeks/onrechtstreeks of een andere beschermingen van de elektrische installatie, is verwisseld - 9.5.
- De aftakdozen zijn niet gesloten - beveiliging tegen rechtstreekse aanraking niet verzekerd
- De aardingsgeleider is niet verbonden met de toestellen van klasse I - 5.4.3.6.
- Eén of meerdere stopcontacten is niet van een kinderbeveiliging voorzien - 4.2.2.3.
- Er is geen overeenstemming tussen de markeringen op het spanningsbord met die van de elektrische schema's - 3.1.2.; 3.1.3.
- In de voor het publiek toegankelijke gewone ruimten, zijn omhulsels niet door middel van een veiligheidsslot gesloten. Uitzonderingen zijn niet van toepassing (hoogte > 2,5m - geen IPXX-B scherm - niet in RED). - 4.2.2.3.d
- De kringen, de onderbrekingstoestellen en of de beschermingstoestellen zijn niet duidelijk en zichtbaar gekenmerkt. - 3.1.3.1.
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen(hoofd- & bijkomende) is niet verwezenlijkt - 5.4.3.6.
- Aansluitingen en samenvoeging, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst in de dozen, borden, aansluitklemmen van schakelaars, stopcontacten of in de ruimtes van hanglichtarmaturen. De inbouwdozen van schakelaars en stopcontacten moeten voldoende groot zijn om gemakkelijk verbindingen hierin te kunnen maken.
- Het elektrische materieel is niet zodanig gekozen/geplaatst dat, rekening houdende met externe invloeden, dat er geen gevaar is voor personen / voorwerpen / chemicaliën. - 5.1.4.
- De beschermingsindex tegen rechtstreekse aanraking van de verlichting, stopcontacten en/of schakelaars is niet voldoende - plaats afscherming, dekseltjes, kapjes
- De hoofdleiding water en/of gas en/of verwarming en /of metalen elementen die eventueel deel uitmaken van de structuur v/h gebouw zijn niet aangesloten aan de hoofdklemmen van de aarding - 4.2.3.4.
- Elektrische leidingen in open lucht / in opbouw, zijn niet goed bevestigd - 5.2.
- De lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten is niet aanwezig. - 3.1.2.1.

OPMERKINGEN

- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn
- Er zijn geen badkamers
- Uitrusting die buiten gebruik is werd niet verwijderd
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn
- De teller is aanwezig, maar is niet aangesloten of is afgesloten
- De installatie kon niet onder spanning gezet worden
- De aansluitingen en/of aftakkingen moeten gerealiseerd worden in de dozen die daarvoor voorzien zijn.

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 45/2024/56446/E01:1

BIJLAGEN

Andere

TECHNISCH BUREAU VERBRUGGHEN
 VZW
 ZITEL-ANTWERPEN
 Van der Zwagerstraat 9 bus 44
 2000 Antwerpen
 Tel. (03) 211528 80
 Fax (03) 238 88 83
 ZITEL BRUSSEL
 Oudesteen 12
 1000 Brussel
 Tel. (02) 230 81 82
 Fax (02) 230 80 08

*Stalbeest 13
 Lubbeek
 0161634745*

STROOMLEVERANCIER:
 Ref.: *1*
 Index: *1*
 Teller nr. *1*

O. ref.: _____ VERSLAG NR.: *9510001*
 U. ref.: _____

PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN
 ELECTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE
 ADRES INSTALLATIE: *Hoeren (Brussel)*
Vendunstraat 462
 EIGENAAR: _____
 Adres: _____
 OPDRACHTGEVER: _____
 Adres: _____
 INSTALLATEUR: *FNS*
Panikwaestraat 46290
 Adres: *445-630-231 3122 Real*
 BTW of IK: *445-630-231*

Datum van het onderzoek: *24/01/2024* Aard van het onderzoek: gelijkvormigheidsonderzoek - controletoets volgens (AREI-art. 270) (AREI-art. 271) (AREI-art. 272) (AREI-art. 273) (T.R.-art. 291) (Voorschr. stroomlev.)

Aard installatie: *Uitbreiding - Wijziging - vooropng - Verwijzing*: Type der lokalen: _____ A

Begin werken: *Fundering vóór* 1.10.81 - Electriche installatie vóór 1.10.81 - 1.1.83 (AREI-art. 270)

Aansluiting: Spanning: *230V* mm²: _____ Bescherming van de aansluiting: _____
 Alg. schakelaar: type: *H2*

Type van de aardelektrode: lus - baren (penne) - horizontale geleider Schema: TT Ohm; RI tot _____ MOhm
 Aantal borden: *3*; Aantal eindstroombanen: *13*; RA: *Opdg.*

BESCHRIJVING:
Verwijzing 15 - Teller
Detail de eindaardschema + situatieplan
aanpak conform N.B. 1-07-1992
Dijf / uct door A. Hoeren
Dijf uct door A. Hoeren

Vastgestelde inbreuken en/of nota's: *Geen*