

225

STATUTEN VAN HET GEBOUWENCOMPLEX "AZIMUTH" TE GENT,
EINDE WERE. Onderverdeeld in Azimuth 1, Azimuth 2,
Azimuth 3, Azimuth 4, Azimuth 5, en Azimuth 6.

Ten jare NEGENTIENHONDERD ZESENNEGENTIG.
De ACHTENTWINTIGSTE MEI.

Voor Ons, meester Benoit VANPETEGHEM, notaris ter stand-
plaats Merelbeke, houder der minute en die deze akte in
zijn repertorium zal inschrijven, met tussenkomst van
meester Frank DEPUYT, notaris te Sint-Jans-Molenbeek.
Zijn verschenen :

VAN EERSTE ZIJDE

[REDACTED]

K380974

Eerste dubbel
blad.



[Handwritten signatures]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted]
Verandering
goedgekeurd.

Handwritten initials and symbols:
\$8
A
A

[REDACTED]

STAD GENT.

-
- a) Een blok grond gelegen te Gent, Einde Were, en aanpalende grond aan de Koolkapperstraat, gekend volgens titel en kadaster te Gent, zesde afdeling, sectie F, nummers 322/K en 318/X, met een oppervlakte van drieduizend achthonderd zevenendertig vierkante meter.
 - b) Een perceeltje grond te Gent, nabij de Koolkapperstraat, bekend ten kadaster Gent zesde afdeling, sectie F, deel van nummer 322/X/3, met een oppervlakte volgens titel van eigendom van twee vierkante meter zestien vierkante decimeter.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

[REDACTED]

Tweede dubbel
blad.



[Handwritten signatures and initials]

[REDACTED]

BEKRACHTIGING.

De verschijnster van eerste zijde sub A, bekrachtigt bij deze de aankoop voor haar gedaan bij sterkmaking door [REDACTED] met betrekking tot het voormeld onroerend goed sub b, deel van nummer 322/X/3.

VERZAKING AAN HET RECHT VAN NATREKKING.

Aangezien de [REDACTED]", verschijnster van tweede zijde, de wil heeft uitgedrukt op het hoger beschreven stuk grond een complex op te richten omfattende drie appartementsblokken, een woning met op- en afrit naar een ondergronds garagecomplex, een ondergronds garagecomplex, en winkelruimte met bovengrondse parking, op haar kosten en voor haar rekening of voor command die zij zich voorbehoudt te kiezen, op voorwaarde dat deze constructies de exclusieve eigendom blijven van de bouwheer of van zijn command, verklaart de [REDACTED]

[REDACTED] eerste zijde sub B, hier vertegenwoordigd zoals gezegd, zuiver en eenvoudig te verzaken ten voordele van de bouwheer, de naamloze vennootschap Belim Bouwteam, die aanvaardt, aan het recht van natrekking toekomende aan de eigenaar van de grond krachtens de artikelen 546 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

De verschijnsters van eerste zijde sub A en B, grondeigenaars, machtigen de bouwheer of zijn command, op voormelde grond, een complex op te trekken, bestaande uit drie appartementsblokken, woning, ondergronds garagecomplex, en winkelruimte met bovengrondse parking, volgens plannen opgesteld door [REDACTED]

[REDACTED], waarvan hierna sprake.

Ingevolge voormelde verzaking aan het recht van natrekking, zullen de op te richten constructies de eigendom zijn van de bouwheer, en dit voor alle gemeenschappelijke en privatieve delen, **ter uitzondering van de winkelruimte** deel uitmakende van het complex Azimuth 1 op het gelijkvloers, met de daaraan verbonden gemeenschappelijke delen van het complex Azimuth 1, en ter uitzondering van het gehele complex Azimuth 5, zijnde een winkel- en opslagruimte, met de daaraan verbonden gemeenschappelijke delen van het complex Azimuth 5, welke de eigendom zullen zijn van de verschijnster van eerste zijde sub A, (medeëigenares van de grond voor twee/derden in onverdeeldheid) die NIET verzaakt aan haar recht van natrekking. Aan de winkelruimte deel uitmakende van het complex Azimuth 1 op het gelijkvloers, en aan het complex Azimuth 5, zijnde een winkel- en opslagruimte, worden immers samen twee/derden

d
met uitzondering
van hetgeen
hierna vermeld
Verzaking
gedektend.



Handwritten signature and initials, possibly 'G. J. J.' and 'H. J.' with a large '4' below.

gehele complex Azimuth 5, zijnde een winkel- en opslagruimte.

BASISAKTE.

van tweede zijde heeft het inzicht op hoger beschreven grond, een complex op te richten, bestaande uit drie appartementsblokken, woning, ondergronds garagecomplex, en winkelruimte met bovengrondse parking, onder de naam "AZIMUTH". Dit complex zal opgesplitst worden in zes afzonderlijke eenheden onder de naam Azimuth 1, Azimuth 2, Azimuth 3, Azimuth 4, Azimuth 5, en Azimuth 6. Deze afzonderlijke eenheden staan hierna uitvoerig beschreven. Teneinde de verdeling van de grond met de erop en eronder op te richten constructies tussen verschillende eigenaars mogelijk te maken volgens kavels die elk een gebouw privaatief gedeelte en een aandeel in de gemeenschappelijke delen bevatten, beslissen de verschijnsters van eerste en tweede zijde de constructies op, onder en met grond, te stellen onder het regime van gedwongen medeëigendom van gebouwen of groepen van gebouwen zoals voorzien door de artikelen 577-2 paragraaf 9 en 577-3 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, welke in werking zijn getreden op één augustus negentienhonderd vijftien. Bijgevolg worden de constructies ingedeeld in een aantal privaatieve delen en een aantal algemene en gewone gemene delen. Ieder van de privaatieve delen vormt een onderscheiden eigendom, waarover afzonderlijk zal kunnen worden beschikt, ten kosteloze of ten bezwarende titel, of die met zakelijke rechten zal kunnen bezwaard worden. De gemene delen daarentegen, zoals hierna omschreven, worden gegroepeerd in een gedwongen onverdeelde en zullen een onafscheidelijke bijhorigheid vormen van de privaatieve delen waaraan ze gekoppeld worden, telkens voor een breukdeel zoals hierna bepaald. Ieder der privaatieven omvat :

- 1/ een gedeelte in privaatieve en uitsluitende eigendom ;
- 2/ een bepaald aantal eenheden in de algemene gemene delen, die zich bevinden in de toestand van medeëigendom en gedwongen onverdeelde, zijnde de grond ;
- 3/ een bepaald aantal eenheden in de gewone gemene delen, met name :

- *gewone gemene delen van het complex Azimuth 1 ;
- *gewone gemene delen van het complex Azimuth 2 ;
- *gewone gemene delen van het complex Azimuth 3 ;
- *gewone gemene delen van het complex Azimuth 4 ;
- *het gehele complex Azimuth 5 vormt één privaatief, derwijze dat er geen onderverdeling is in gewone gemene delen.
- *het gehele complex Azimuth 6 vormt één privaatief, derwijze dat er geen onderverdeling is in gewone gemene delen.

ook genoemd
bouwkeer
Verzending
goedgekeurd.



Elke overeenkomst, slaande op een privaatief, slaat ook op de eenheden in de algemene gemene delen, en de eenheden in de gewone gemene delen, die eraan verbonden zijn.

De algemene gemene delen zijn verdeeld in negenduizend eenheden, omgeslagen over de verschillende privaatieven van de verschillende complexen zoals hierna opgegeven.

De gewone gemene delen zijn verdeeld als volgt :

- *duizend eenheden voor het comlex Azimuth 1 ;
- *duizend eenheden voor het comlex Azimuth 2 ;
- *duizend eenheden voor het comlex Azimuth 3 ;
- *negenenveertig eenheden voor het complex Azimuth 4 ;
- *er is geen verdeling in gewone gemene delen voor het complex Azimuth 5 zoals hoger uiteengezet.
- *er is geen verdeling in gewone gemene delen voor het complex Azimuth 6 zoals hoger uiteengezet.

Er werd een reglement van medeëigendom opgemaakt dat bevat:

- 1) de beschrijving van de rechten en plichten van iedere medeëigenaar betreffende de privaatieve en gemeenschappelijke gedeelten ;
- 2) de wijze van beheer van het gebouw met onder andere de wijze van bijeenroeping, de werkwijze en bevoegdheid van de algemene vergadering en de wijze en de duur van benoeming van een syndicus, de omvang van diens bevoegdheden en taken ;
- 3) de criteria en de berekeningswijze van de verdeling van de lasten en ontvangsten ;
- 4) de regels in geval van vervreemding of van toekenning van zakelijke of persoonlijke rechten op een kavel ;
- 5) de regels betreffende de verzekering en heropbouw van het goed ;
- 6) de regels van ontbinding en vereffening van de vereniging van medeëigenaars.

Dit reglement van medeëigendom wordt opgenomen in deze akte en vormt samen met deze akte, de statuten van de groep van gebouwen. De statuten leggen de zakenrechtelijke regeling van de gebouwen vast en worden overgeschreven op het hypotheekkantoor. De wijziging ervan dient te gebeuren volgens de regels vastgesteld in het reglement van medeëigendom en moet vastgesteld worden bij notariële akte, die ook zal worden overgeschreven op het hypotheekkantoor.

Er kan eveneens een reglement van inwendige orde vastgesteld worden door de algemene vergadering, betreffende het genot van het gebouw en de regeling van het gemeenschappelijk leven in het gebouw. Dit reglement van inwendige orde behoort niet tot de statuten van het gebouw maar is niettemin tegenstelbaar volgens de voorwaarden erin vermeld. Het kan bij onderhandse akte worden gewijzigd mits een meerderheid van drie/vierden van de stemmen.

De tegenwoordige basisakte vormt met de hieraan gehechte

Vierende dubbel
blad.

K380968



documenten één geheel en bepaalt de rechten en plichten van de tegenwoordige en toekomstige eigenaars. Deze basisakte is bindend voor hen en voor al diegenen die later op het gebouw of op een onderdeel ervan enig recht zullen bezitten, van welke aard ook. Het bindt hen, evenals hun erfgenamen, opvolgers en rechthebbenden of rechtverkrijgers, ten welke titel ook, solidair en ondeelbaar. Bijgevolg zullen alle akten van overdracht, eigendomsverklaring, genot of andere, de uitdrukkelijke vermelding moeten dragen dat de nieuwe belanghebbenden volledige kennis hebben van de basisakte en haar bijvoegsels, en dat zij van rechtswege en door het enkel feit van eigenaars geworden te zijn, ofwel bewoners van enig deel van het gebouw wie alle welkdanige rechten verbonden aan het onroerend goed ten goede komen, in de plaats worden gesteld met alle rechten en verplichtingen die eruit voortspruiten of er zullen uit voortspruiten.

AANGEHECHTE STUKKEN.

Aan onderhavige akte worden gehecht, na ondertekening ervan ^φ
1/ De plannen van het gehele complex, opgesteld door architect Luk Vertongen te Gent, en het ingenieurs- en architectenbureau Van Kerckhove te Roeselare, meer bepaald :

*plan 1/9 in datum van zeven juli negentienhonderd viereennegentig, gewijzigd op zevenentwintig oktober nadien, en goedgekeurd op twee maart negentienhonderd vijfennegentig, zijnde het plan van de kelderverdieping van het complex Azimuth 1-2-3, en de ondergrondse garage, zijnde het complex Azimuth 4 (welk plan nogmaals gewijzigd werd zoals hierna vermeld) ;

*plan 2/9 in datum van zeven juli negentienhonderd viereennegentig, gewijzigd op zevenentwintig oktober nadien, en goedgekeurd op twee maart negentienhonderd vijfennegentig, zijnde het plan van het gelijkvloers en de parking van het gehele complex ;

*plan 3/9 in datum van zeven juli negentienhonderd viereennegentig, gewijzigd op zevenentwintig oktober nadien, en goedgekeurd op twee maart negentienhonderd vijfennegentig, zijnde het plan van het gelijkvloers van de complexen Azimuth 1-2-3 ;

*plan 4/9 in datum van zeven juli negentienhonderd viereennegentig, gewijzigd op zevenentwintig oktober nadien, en goedgekeurd op twee maart negentienhonderd vijfennegentig, zijnde het plan van de eerste verdieping van de complexen Azimuth 1-2-3 ;

*plan 5/9 in datum van zeven juli negentienhonderd viereennegentig, gewijzigd op éénendertig oktober nadien, en goedgekeurd op twee maart negentienhonderd vijfennegentig, zijnde het plan van verdieping twee, drie, vier en vijf van de complexen Azimuth 1-2-3, alsmede van verdieping zes

φ door de
partijen en
de notarissen
Verzending
goedgekeurd.

Handwritten signature and initials, possibly 'K. A.', with a large flourish above it.

(zijnde penthouse en technisch verdiep) ; dit plan werd afgekeurd met betrekking tot verdieping zes ; een nieuw plan werd hiervoor gemaakt zoals hierna vermeld ;
*plan 6/9 in datum van dertig juni negentienhonderd vierennegentig, goedgekeurd op twee maart negentienhonderd vijffennegentig, zijnde het plan van de voorgevel van de de complexen Azimuth 1-2-3 ; (waarbij verdieping zes niet goedgekeurd werd zoals hoger uiteengezet) ;
*plan 7/9 in datum van zeven juli negentienhonderd vierennegentig, gewijzigd op zevenentwintig oktober nadien, en goedgekeurd op twee maart negentienhonderd vijffennegentig, zijnde het plan van de achtergevel van de complexen Azimuth 1-2-3 en doorsnede CC ; (waarbij verdieping zes niet goedgekeurd werd zoals hoger uiteengezet) ;
*plan 8/9 in datum van zeven juli negentienhonderd vierennegentig, gewijzigd op vijffentwintig oktober nadien, en goedgekeurd op twee maart negentienhonderd vijffennegentig, zijnde het plan van doorsnede AA, doorsnede BB, en gevelzicht winkelruimte kant Koolkapperstraat ; (waarbij verdieping zes niet goedgekeurd werd zoals hoger uiteengezet) ;
*plan 9/9 in datum van zeven juli negentienhonderd vierennegentig, gewijzigd op zevenentwintig oktober nadien, en goedgekeurd op twee maart negentienhonderd vijffennegentig, zijnde het plan met betrekking tot het complex Azimuth 6 en de ingang van het complex Azimuth 4 (ondergronds garagecomplex). Dit plan bevat : grondplan, verdieping één, verdieping twee, dakverdieping, voorgevel, achtergevel, doorsnede DD en doorsnede EE.
*plan 1/3 in datum van zeven juli negentienhonderd vierennegentig, gewijzigd op zevenentwintig oktober negentienhonderd vierennegentig en op vijf mei negentienhonderd vijffennegentig, goedgekeurd op zeventien augustus negentienhonderd vijffennegentig (met betrekking tot de herziening van de dakverdieping) ; dit plan bevat van de complexen Azimuth 1-2-3-4-5 en deels Azimuth 6 : kelder-verdieping (nogmaals gewijzigd zoals hierna vermeld), gelijkvloers, verdieping één, verdieping twee-drie-vier en vijf, doorsnede AA en gevelzicht winkelruimte kant Koolkapperstraat ;
*plan 2/3 in datum van zeven juli negentienhonderd vierennegentig, gewijzigd op zevenentwintig oktober negentienhonderd vierennegentig en op vier mei negentienhonderd vijffennegentig, goedgekeurd op zeventien augustus negentienhonderd vijffennegentig (met betrekking tot de herziening van de dakverdieping) ; dit plan bevat doorsnede CC achtergevel, en doorsnede BB zijgevel ;
*plan 3/3 in datum van zeven juli negentienhonderd vierennegentig, gewijzigd op vijffentwintig april negentienhonderd vijffennegentig en op vier mei negentienhonderd vijffennegentig, goedgekeurd op zeventien augustus negen-

Vijfde distel
blad.

K380969



tienhonderd vijftiennegentig (met betrekking tot de herziening van de dakverdieping) ; dit plan bevat voor-gevel van de complexen Azimuth 1-2-3 en plan van ver-dieping zes zijnde penthouse en technisch verdiep ;
*plan 2/2 in datum van zeven juli negentienhonderd vier-ennegentig, gewijzigd op zevenentwintig oktober negen-tienhonderd vierennegentig en op tweeëntwintig januari negentienhonderd zesennegentig, goedgekeurd op éenen-twintig maart negentienhonderd zesennegentig (met betrek-king tot de wijzigingen aangebracht aan de kelderverdie-ping van de complexen van Azimuth 1-2-3 en met betrek-king tot de wijzigingen aangebracht aan het garagecom-plex Azimuth 4)

2/ Een eensluitend verklaard afschrift van de bouwver-gunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen der stad Gent in datum van twee maart negen-tienhonderd vijftiennegentig, met de erbij horende brand-weervoorschriften en het bijhorend advies van het minist-erie van de Vlaamse Gemeenschap in datum van éénentwin-tig november negentienhonderd vierennegentig ; (dossier nummer stad Gent 94/443 ; advies gemachtigde ambtenaar BB/MCA/8/44021/7990/2).

3/ Een eensluitend verklaard afschrift van de bouwver-gunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen der stad Gent in datum van zeventien augustus negentienhonderd vijftiennegentig, met de erbij horende brandweervoorschriften en het bijhorend advies van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap in datum van zes-entwintig juni negentienhonderd vijftiennegentig ; (dossier nummer stad Gent 95/374, wijziging dossier 94/443)

4/ Een eensluitend verklaard afschrift van de bouwver-gunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen der stad Gent in datum van éénentwintig maart negentienhonderd zesennegentig, met de erbij horende brandweervoorschriften ; (dossier nummer stad Gent 96/57, wijziging dossier nummer 94/443).

5/ Regeling van de rechten en plichten van verkoper, bouw-heer, koper en de toekomstige medeëigenaars, welke regeling *

6/ Verkleinde plannen van het gehele complex met de nummering van de bergingen, garages, staanplaatsen, bure-len en appartementen, winkelruimtes en opslagplaatsen.

BESCHRIJVING VAN DE GEDWONGEN ONVERDEELDHEID.

De gedwongen onverdeeldheid omvat onder meer de grond, de beplantingen, met uitsluiting van deze die in een plaats staan waaraan privaatief genot toegekend is, de afslui-tingen, de inritten, de stoepen, de grondvesten, de be-tonnen delen en/of geraamte, de dragende muren, de ter-rasconstructies, de muren die de privaatieve gedeelten van de gemeenschappelijke delen, of privaatieve delen met ver-schillende eigenaars scheiden, de buitengevels, de vloer-

*met integraal
van toepassing
is op de ver-
schijnselen van
eerste zijde
Sub A.*

Vezending
goedgekeurd.



Handwritten signature and initials, possibly 'A X', located at the bottom right of the page.

dekken tussen de verschillende verdiepingen, de leidingkokers, de gemeenschappelijke leidingen van alle aard voor water, gas, electriciteit en riolering, behoudens nochtans de delen van deze leidingen in een privaat indien deze leidingen tot uitsluitend en particulier gebruik van dit privaat dienen.

Verder zijn gemeenschappelijk : de ingangen met de deuren, de portalen en voorhallen, de trappen naar de kelders, naar de garages en naar de private kavels, de plaats voor tellers, de volledige liftinstallaties, de liftschachten en toebehoren, de installaties voor parlofoon, bel en deuropener (voor zover deze installaties zich bevinden buiten de private kavels), de noodladders en andere veiligheidsinstallaties voor de bestrijding en de preventie van brand of ander onheil en de evacuatie van personen en goederen in zulk geval, de trappen en trapportalen, gebeurlijke gemeenschappelijke bergruimten in de kelders of uitgevende op gemeenschappelijke halls en gangen, en in het algemeen, alle delen van de onroerende goederen welke niet zullen bestemd zijn tot het uitsluitend gebruik van één der medeëigenaars en welke gemeenschappelijk zullen zijn volgens de wet en de gebruiken. Bij ontstentenis van of tegenstrijdigheid tussen titels, worden de gedeelten van gebouwen of gronden die tot het gebruik van alle medeëigenaars of van enkelen onder hen bestemd zijn, geacht gemeenschappelijk te zijn.

Het aandeel van ieder privaat deel in de algemene en gewone gemeenschappelijke delen wordt bepaald rekening houdende met de respectieve waarde en nut ervan. Buiten de wijziging van deze aandelen met unaniem akkoord van alle medeëigenaars, kan ieder medeëigenaar aan de rechter vragen om de verdeling van de aandelen in de gemeenschappelijke delen te wijzigen, indien die verdeling onjuist is geworden ingevolge wijzigingen welke aan de constructies aangebracht werden.

VOORBEHOUD BIJ GEMEENMAKING.

Niettegenstaande het feit dat zij deel uitmaken van de gedwongen onverdeeldheid, behoudt de bouwheer zich het recht voor, met uitsluiting van de nieuwe medeëigenaars, de vergoeding te bedingen en op te strijken voor de gemeenmaking van gevelmuren en hun bijhorigheden. Hij krijgt hierbij onherroepelijke volmacht om alle daartoe vereiste handelingen te stellen en documenten te tekenen.

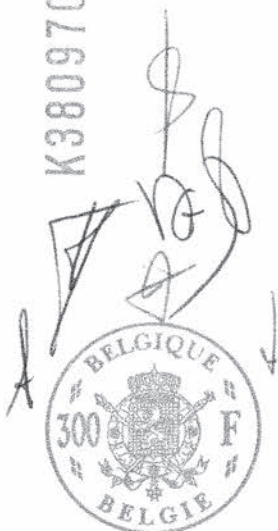
BESCHRIJVING VAN DE PRIVATIEVE DELEN.

De gedetailleerde beschrijving van de private delen volgt hierna in de "beschrijving van het gebouwencomplex".

Iedere private kavel omvat alle bestanddelen van het appartement, het bureel, de garage, de staanplaats of winkelruimte, met uitzondering van de hierboven opgesomde

Zesde dubbel
blad.

K380970



gemeenschappelijke gedeelten. Het gaat met name om de vloerbekleding met onderlagen tot op het betonvlak, de inwendige niet-dragende tussenwanden met hun deuren, de vensters deel uitmakende van een privaatief, de tussen-deuren, de deuren naar trapwanden, alle inwendige leidingen die uitsluitend voor de betrokken private kavel dienen, de private sanitaire en verwarmingsinstallaties, het stukwerk van de zoldering en de wanden aan de binnenzijde van de privaatieve kavel ; de individuele garagepoorten in het garagecomplex.

Zelfs wat zich buiten de privaatieve kavel bevindt maar uitsluitend gebruikt wordt door deze kavel, is privaatief, zoals balkon- en terrasrelingen, balkon- en terrasvloeren, private watermeters, private electriciteitsmeters, private gasmeters, private verwarmingsmeters en private telefoonleidingen, de deurbel en de brievenbus.

BESCHRIJVING VAN HET GEBOUWENCOMPLEX.

1/ Structuur van het gebouw.

Het gebouwencomplex genaamd "AZIMUTH" bestaat uit ZES te onderscheiden delen :

a) een complex, zijnde appartementsgebouw met winkelruimte op het gelijkvloers en bureel op de eerste verdieping, uiterst links gelegen, gezien staande aan de voorkant van gebouwencomplex aan Einde Were, ook genaamd

Azimuth 1 ;

b) een complex, zijnde appartementsgebouw met winkelruimte op het gelijkvloers en met burelen op de eertse verdieping, gelegen in het midden, gezien staande aan de voorkant van gebouwencomplex aan Einde Were, ook genaamd

Azimuth 2 ; (complex tussen Azimuth 1 en 3) ;

c) een complex, zijnde appartementsgebouw, met winkelruimte op het gelijkvloers en met burelen op de eerste verdieping, uiterst rechts gelegen, gezien staande aan de voorkant van gebouwencomplex aan Einde Were, ook genaamd

Azimuth 3 ;

d) een complex, zijnde garagecomplex (met autostaanplaatsen en met gesloten garages met poort), met uitgang naar de Koolkapperstraat (welke uitgang gelegen is onder het complex Azimuth 6), ook genaamd **Azimuth 4.**

e) een complex, zijnde winkelruimte en opslagruimte, (gelegen achter het complex Azimuth 1-2-3) aan welk complex eveneens het privaatief genot toegekend wordt van het binnenplein, (gelegen achter het complex Azimuth 1-2-3 en naast het complex Azimuth 5) ingericht als parking met laad- en losruimte, ook genaamd **Azimuth 5 ;**

f) een complex, zijnde een woning aan de Koolkapperstraat, (gelegen boven de in- en uitgang van het ondergronds garagecomplex), ook genaamd **Azimuth 6.**

*
en van de
doorgang onder
de complexen
Azimuth 1 en 2,
tussen de voet-
paden,
Verzending
goedgekeurd.



2/ Gemene delen.

Ingevolge de indeling van het gebouwencomplex in zes te onderscheiden delen, worden volgende categoriën van gemene delen vastgesteld :

- a) **algemene gemene delen** : hieronder worden begrepen de delen van het gebouwencomplex die deel uitmaken of dienstig zijn voor de totaliteit van het gebouwencomplex, zijnde de grond. Deze algemene gemene delen zullen uitgedrukt worden in negenduizendsten (9000sten) ;
- b) **gewone gemene delen van Azimuth 1** : hieronder worden verstaan de gemene delen specifiek eigen aan Azimuth 1, zoals, zonder dat deze opsomming als beperkend kan worden beschouwd : de steunmuren, het dak, de trap, de traphal- len, de gangen, de liftinstallatie, de liftschacht en toe- behoren. Deze gewone gemene delen zullen uitgedrukt worden in duizendsten (1000sten) ;
- c) **gewone gemene delen van Azimuth 2** : hieronder worden verstaan de gemene delen specifiek eigen aan Azimuth 2, zoals, zonder dat deze opsomming als beperkend kan worden beschouwd : de steunmuren, het dak, de trap, de traphal- len, de gangen, de liftinstallatie, de liftschacht en toe- behoren. Deze gewone gemene delen zullen uitgedrukt worden in duizendsten (1000sten) ;
- d) **gewone gemene delen van Azimuth 3** : hieronder worden verstaan de gemene delen specifiek eigen aan Azimuth 3, zoals, zonder dat deze opsomming als beperkend kan worden beschouwd : de steunmuren, het dak, de trap, de traphal- len, de gangen, de liftinstallatie, de liftschacht en toe- behoren. Deze gewone gemene delen zullen uitgedrukt worden in duizendsten (1000sten) ;
- e) **gewone gemene delen van Azimuth 4** : hieronder worden verstaan de gemene delen specifiek eigen aan Azimuth 4, zoals, zonder dat deze opsomming als beperkend kan worden beschouwd : de steunmuren, de vloerplaten, de in- en uit- gangen, de poort en de poortinstallatie aan de Koolkapper- straat voor gans het garagecomplex. Deze gewone gemene delen zullen uitgedrukt worden in negenenveertigsten. (49sten) ;
- f) **gewone gemene delen van Azimuth 5** : hier wordt geen verdeling voorzien, aangezien Azimuth 5 dermate gepland is dat op heden geen verdeling voorzien is in diverse priva- tieven.
- g) **gewone gemene delen van Azimuth 6** : hier wordt geen verdeling voorzien, aangezien Azimuth 6 dermate gepland is dat op heden geen verdeling voorzien is in diverse priva- tieven.

3/ Beschrijving van de verschillende complexen.

De beschrijving der verschillende complexen geschiedt op

Zevende dubbel
blad.

K380971



basis van de voormelde plannen van de architect, daarbij steeds vertrekkend, kijkend vanaf de voorzijde van het gebouw naar het gebouw.

BESCHRIJVING AZIMUTH 1.

I. KELDERVERDIEPING.

A/ Gewone gemene delen.

*gemeenschappelijke fietsenstalling, ^φdoorgang naar ondergronds garagecomplex, gangen tussen de bergingen, brandsas voor hoogspanningscabine, ruimte voor hoogspanningscabine, ruimte voor gastellers en watertellers, trapzaal, liftinstallatie, liftschacht en toebehoren.

B/ Privatieve delen.

*bergingen B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13 en B14 ; elke berging omvattende in privatieve en uitsluitende eigendom de berging zelf met haar deur.

*aan elk van deze bergingen worden in medeëigendom en gedwongen onverdeelheid twee/duizendsten toegekend van de gewone gemene delen van Azimuth 1.

*aan deze bergingen worden geen algemene gemene delen toegekend.

II. GELIJKVLOERS.

A/ Gewone gemene delen.

*trapzaal, liftinstallatie, liftschacht en toebehoren, inkom.

B/ Privatieve delen.

a) winkelruimte (W1) omvattende :

-in privatieve en uitsluitende eigendom : refter, slagery, kleedkamer voor dames, kleedkamer voor heren, toiletten, bureel, kluis, gang ;

-in medeëigendom en gedwongen onverdeelheid :

*honderdvijftien/duizendsten (115/1000) in de gewone gemene delen van Azimuth 1 ;

*honderdtwintig/negenduizendsten (120/9000) in de algemene gemene delen.

III. EERSTE VERDIEPING.

A/ Gewone gemene delen.

*trapzaal, liftinstallatie, liftschacht en toebehoren.

B/ Privatieve delen.

a) appartement (A1) omvattende :

-in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, drie slaapkamers, keuken, badkamer, toilet, leefruimte ;

-in medeëigendom en gedwongen onverdeelheid :

*drieënzeventig/duizendsten (73/1000) in de gewone gemene delen van Azimuth 1 ;

^φ
(dienstig voor alle
tweewielers)
Verzending goed-
gekeurd.

*tweeëntachtig/negenduizendsten (82/9000) in de algemene gemene delen.

b) appartement (A2) omvattende :

-in privaatieve en uitsluitende eigendom : ~~wachtruimte~~¹, secretariaat, en praktijkruimte.

-in medeëigendom en gedwongen onverdeelheid :

*tweeëndertig/duizendsten (32/1000) in de gewone gemene delen van Azimuth 1 ;

*tweeëndertig/negenduizendsten (32/9000) in de algemene gemene delen.

c) bureel (BUR1) omvattende :

-in privaatieve en uitsluitende eigendom : bureelruimte en archieftruimte ;

-in medeëigendom en gedwongen onverdeelheid :

*vijftig/duizendsten (50/1000) in de gewone gemene delen van Azimuth 1 ;

*vierenvijftig/negenduizendsten (54/9000) in de algemene gemene delen.

IV. TWEDE VERDIEPING.

A/ Gewone gemene delen.

*trapzaal, liftinstallatie, liftschacht en toebehoren.

B/ Privaatieve delen.

a) appartement (A3) omvattende :

-in privaatieve en uitsluitende eigendom : inkom, drie slaapkamers, keuken, badkamer, toilet, leefruimte ;

-in medeëigendom en gedwongen onverdeelheid :

*vierenzeventig/duizendsten (74/1000) in de gewone gemene delen van Azimuth 1 ;

*tweeëntachtig/negenduizendsten (82/9000) in de algemene gemene delen.

b) appartement (A4) omvattende :

-in privaatieve en uitsluitende eigendom : inkom, toilet, badkamer, slaapkamer, leefruimte met keukenwand.

-in medeëigendom en gedwongen onverdeelheid :

*tweeëndertig/duizendsten (32/1000) in de gewone gemene delen van Azimuth 1 ;

*tweeëndertig/negenduizendsten (32/9000) in de algemene gemene delen.

c) appartement (A5) omvattende :

-in privaatieve en uitsluitende eigendom : inkom, twee slaapkamers, keuken, berging, badkamer, toilet, leefruimte ;

-in medeëigendom en gedwongen onverdeelheid :

*zevenenvijftig/duizendsten (57/1000) in de gewone gemene delen van Azimuth 1 ;

*éénenzestig/negenduizendsten (61/9000) in de algemene gemene delen.

*
wachtruimte
Verzending
bedrukt.



Handwritten signature and initials, possibly 'A L', written in black ink.

V. DERDE VERDIEPING.

A/ Gewone gemene delen.

*trapzaal, liftinstallatie, liftschacht en toebehoren.

B/ Privatieve delen.

a) appartement (A6) omvattende :

-in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, drie slaapkamers, keuken, badkamer, toilet, leefruimte ;

-in medeëigendom en gedwongen onverdeelheid :

*vijfenzeventig/duizendsten (75/1000) in de gewone gemene delen van Azimuth 1 ;

*tweeëntachtig/negenduizendsten (82/9000) in de algemene gemene delen.

b) appartement (A7) omvattende :

-in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, toilet, badkamer, slaapkamer, leefruimte met keukenwand.

-in medeëigendom en gedwongen onverdeelheid :

*tweeëndertig/duizendsten (32/1000) in de gewone gemene delen van Azimuth 1 ;

*tweeëndertig/negenduizendsten (32/9000) in de algemene gemene delen.

c) appartement (A8) omvattende :

-in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, twee slaapkamers, keuken, berging, badkamer, toilet, leefruimte ;

-in medeëigendom en gedwongen onverdeelheid :

*achtenvijftig/duizendsten (58/1000) in de gewone gemene delen van Azimuth 1 ;

*tweeënzestig/negenduizendsten (62/9000) in de algemene gemene delen.

VI. VIERDE VERDIEPING.

A/ Gewone gemene delen.

*trapzaal, liftinstallatie, liftschacht en toebehoren.

B/ Privatieve delen.

a) appartement (A9) omvattende :

-in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, drie slaapkamers, keuken, badkamer, toilet, leefruimte ;

-in medeëigendom en gedwongen onverdeelheid :

*zesenzeventig/duizendsten (76/1000) in de gewone gemene delen van Azimuth 1 ;

*tweeëntachtig/negenduizendsten (82/9000) in de algemene gemene delen.

b) appartement (A10) omvattende :

-in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, toilet, badkamer, slaapkamer, leefruimte met keukenwand.

-in medeëigendom en gedwongen onverdeelheid :

*drieëndertig/duizendsten (33/1000) in de gewone gemene

delen van Azimuth 1 ;
*tweeëndertig/negenduizendsten (32/9000) in de algemene
gemene delen.
c) appartement (A11) omvattende :
-in privaatieve en uitsluitende eigendom : inkom, twee
slaapkamers, keuken, berging, badkamer, toilet, leefruim-
te ;
-in medeëigendom en gedwongen onverdeelheid :
*negenenvijftig/duizendsten (59/1000) in de gewone gemene
delen van Azimuth 1 ;
*drieënzestig/negenduizendsten (63/9000) in de algemene
gemene delen.

VII. VIJEDE VERDIEPING.

A/ Gewone gemene delen.

*trapzaal, liftinstallatie, liftschacht en toebehoren.
B/ Privaatieve delen.

a) appartement (A12) omvattende :
-in privaatieve en uitsluitende eigendom : inkom, drie
slaapkamers, keuken, badkamer, toilet, leefruimte ;
-in medeëigendom en gedwongen onverdeelheid :
*zevenenzeventig/duizendsten (77/1000) in de gewone gemene
delen van Azimuth 1 ;
*tweeëntachtig/negenduizendsten (82/9000) in de algemene
gemene delen.

b) appartement (A13) omvattende :
-in privaatieve en uitsluitende eigendom : inkom, toilet,
badkamer, slaapkamer, leefruimte met keukenwand.
-in medeëigendom en gedwongen onverdeelheid :
*drieëndertig/duizendsten (33/1000) in de gewone gemene
delen van Azimuth 1 ;
*tweeëndertig/negenduizendsten (32/9000) in de algemene
gemene delen.

c) appartement (A14) omvattende :
-in privaatieve en uitsluitende eigendom : inkom, twee
slaapkamers, keuken, berging, badkamer, toilet, leefruim-
te ;
-in medeëigendom en gedwongen onverdeelheid :
*zestig/duizendsten (60/1000) in de gewone gemene delen
van Azimuth 1 ;
*vierenzestig/negenduizendsten (64/9000) in de algemene
gemene delen.

VIII. DAKVERDIEPING.

A/ Gewone gemene delen.

*trapzaal, machinekamer.
B/ Privaatieve delen.

Er wordt alhier opgemerkt dat het enig dakappartement

deels gebouwd is bovenop Azimuth 1 en deels gebouwd is bovenop Azimuth 2, derwijze dat aan dit dakappartement gewone gemene delen toegekend werden zowel in Azimuth 1 als in Azimuth 2.

Dakappartement (A15) omfattende :

-in privaatieve en uitsluitende eigendom : inkom, toilet, keuken, twee bergingen, drie slaapkamers, badcel, badkamer, dressing, nachthall met toilet, leefruimte.

-in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :

*zesendertig/duizendsten (36/1000) in de gewone gemene delen van Azimuth 1 ;

*vijfenvijftig/duizendsten (55/1000) in de gewone gemene delen van Azimuth 2 ;

*éénentachtig/negenduizendsten (81/9000) in de algemene gemene delen.

BESCHRIJVING AZIMUTH 2.

I. KELDERVERDIEPING.

A/ Gewone gemene delen.

*doorgang naar ondergronds garagecomplex, gangen tussen de bergingen, ruimte voor gastellers en watertellers, trapzaal, liftinstallatie, liftschacht en toebehoren.

B/ Privaatieve delen.

*bergingen B15, B16, B17, B18, B19, B20, B21, B22, B23, B24, B25, B26 en B33 ; elke berging omfattende in privaatieve en uitsluitende eigendom de berging zelf met haar deur.

*aan elk van deze bergingen worden in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid twee/duizendsten toegekend van de gewone gemene delen van Azimuth 2.

*aan deze bergingen worden geen algemene gemene delen toegekend.

II. GELIJKVLOERS.

A/ Gewone gemene delen.

*trapzaal, liftinstallatie, liftschacht en toebehoren, inkom, ruimte voor alle soorten afval -ter uitzondering van grof huisvuil- welke ruimte oorspronkelijk voorzien was als ruimte voor een hoogspanningscabine.

B/ Privaatieve delen.

a) winkelruimte (W2) omfattende :

-in privaatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke winkelruimte.

-in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :

*tweeënnegentig/duizendsten (92/1000) in de gewone gemene delen van Azimuth 2 ;

*achtenvijftig/negenduizendsten (58/9000) in de algemene

gemene delen.

III. EERSTE VERDIEPING.

A/ Gewone gemene delen.

*trapzaal, liftinstallatie, liftschacht en toebehoren.

B/ Privatieve delen.

a) bureel (BUR2) omfattende :

-in privatieve en uitsluitende eigendom : bureelruimte, kitchinette, toiletten en berging.

-in medeëigendom en gedwongen onverdeelheid :

*drieënzestig/duizendsten (63/1000) in de gewone gemene delen van Azimuth 2 ;

*vijfenvieertig/negenduizendsten (45/9000) in de algemene gemene delen.

b) bureel (BUR3) omfattende :

-in privatieve en uitsluitende eigendom : bureelruimte en archiefruimte.

-in medeëigendom en gedwongen onverdeelheid :

*éénentachtig/duizendsten (81/1000) in de gewone gemene delen van Azimuth 2 ;

*achtenvijftig/negenduizendsten (58/9000) in de algemene gemene delen.

IV. TWEEDE VERDIEPING.

A/ Gewone gemene delen.

*trapzaal, liftinstallatie, liftschacht en toebehoren.

B/ Privatieve delen.

a) appartement (A16) omfattende :

-in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, twee slaapkamers, keuken, berging, badkamer, toilet, leefruimte ;

-in medeëigendom en gedwongen onverdeelheid :

*tweeëntachtig/duizendsten (82/1000) in de gewone gemene delen van Azimuth 2 ;

*vijfenvijftig/negenduizendsten (55/9000) in de algemene gemene delen.

b) appartement (A17) omfattende :

-in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, twee slaapkamers, keuken, berging, badkamer, toilet, leefruimte ;

-in medeëigendom en gedwongen onverdeelheid :

*vijfentachtig/duizendsten (85/1000) in de gewone gemene delen van Azimuth 2 ;

*tweeënzestig/negenduizendsten (62/9000) in de algemene gemene delen.

V. DERDE VERDIEPING.

A/ Gewone gemene delen.

*trapzaal, liftinstallatie, liftschacht en toebehoren.
E/ Privatieve delen.

a) appartement (A18) omfattende :
-in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, twee
slaapkamers, keuken, berging, badkamer, toilet, leefruim-
te ;
-in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :
*vierentachtig/duizendsten (84/1000) in de gewone gemene
delen van Azimuth 2 ;
*zevenenvijftig/negenduizendsten (57/9000) in de algemene
gemene delen.

b) appartement (A19) omfattende :
-in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, twee
slaapkamers, keuken, berging, badkamer, toilet, leefruim-
te ;
-in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :
*zesentachtig/duizendsten (86/1000) in de gewone gemene
delen van Azimuth 2 ;
*tweeënzestig/negenduizendsten (62/9000) in de algemene
gemene delen.

VI. VIERDE VERDIEPING.

A/ Gewone gemene delen.

*trapzaal, liftinstallatie, liftschacht en toebehoren.
E/ Privatieve delen.

a) appartement (A20) omfattende :
-in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, twee
slaapkamers, keuken, berging, badkamer, toilet, leefruim-
te ;
-in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :
*vijfentachtig/duizendsten (85/1000) in de gewone gemene
delen van Azimuth 2 ;
*achtenvijftig/negenduizendsten (58/9000) in de algemene
gemene delen.

b) appartement (A21) omfattende :
-in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, twee
slaapkamers, keuken, berging, badkamer, toilet, leefruim-
te ;
-in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :
*zevenentachtig/duizendsten (87/1000) in de gewone gemene
delen van Azimuth 2 ;
*tweeënzestig/negenduizendsten (62/9000) in de algemene
gemene delen.

VII. VIJFDE VERDIEPING.

A/ Gewone gemene delen.

*trapzaal, liftinstallatie, liftschacht en toebehoren.

E/ Privatieve delen.

a) appartement (A22) omfattende :
-in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, twee slaapkamers, keuken, berging, badkamer, toilet, leefruimte ;
-in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :
*zesentachtig/duizendsten (86/1000) in de gewone gemene delen van Azimuth 2 ;
*zestig/negenduizendsten (60/9000) in de algemene gemene delen.

b) appartement (A23) omfattende :
-in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, twee slaapkamers, keuken, berging, badkamer, toilet, leefruimte ;
-in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :
*achtentachtig/duizendsten (88/1000) in de gewone gemene delen van Azimuth 2 ;
*tweeënzestig/negenduizendsten (62/9000) in de algemene gemene delen.

VIII. DAKVERDIEPING.

A/ Gewone gemene delen.

*trapzaal, machinekamer.

B/ Privatieve delen.

Er wordt alhier opgemerkt dat het enig dakappartement deels gebouwd is bovenop Azimuth 1 en deels gebouwd is bovenop Azimuth 2, derwijze dat aan dit dakappartement gewone gemene delen toegekend werden zowel in Azimuth 1 als in Azimuth 2.

"De beschrijving van het gehele dakappartement (A15) staat voormeld sub Azimuth 1 en wordt alhier herhaald :

"Dakappartement omfattende :

"-in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, toilet, keuken, twee bergingen, drie slaapkamers, badcel, badkamer, dressing, nachthall met toilet, leefruimte.

"-in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :

"*zesendertig/duizendsten (36/1000) in de gewone gemene delen van Azimuth 1 ;

"*vijfenvijftig/duizendsten (55/1000) in de gewone gemene delen van Azimuth 2 ;

"*éénentachtig/negenduizendsten (81/9000) in de algemene gemene delen.

BESCHRIJVING AZIMUTH 3.

I. KELDERVERDIEPING.

A/ Gewone gemene delen.

*gang tussen de bergingen, ruimte voor gastellers en

watertellers, trapzaal, liftinstallatie, liftschacht en toebehoren.

B/ Privatieve delen.

a) bergingen B27, B28, B29, B30, B31, B32 ; elke berging omvattende in privatieve en uitsluitende eigendom de berging zelf met haar deur. Aan elk van deze bergingen worden in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid twee/duizendsten toegekend van de gewone gemene delen van Azimuth 3. Aan deze bergingen worden geen algemene gemene delen toegekend.

b) ruime bergplaats B34 met privatieve trap naar het gelijkvloers ; omvattende in privatieve en uitsluitende eigendom de bergplaats zelf met haar deur. Aan deze bergplaats worden in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid tien/duizendsten toegekend van de gewone gemene delen van Azimuth 3. Aan deze bergplaats worden geen algemene gemene delen toegekend.

II. GELIJKVLOERS.

A/ Gewone gemene delen.

*inkom, trapzaal, liftinstallatie, liftschacht en toebehoren.

B/ Privatieve delen.

a) winkelruimte (W3) (op voormelde goedgekeurde plans van de architect omschreven als aparte winkel en appart bureel) omvattende :

-in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke winkelruimte met alle toebehorende afzonderlijke plaatsen;
-in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :

*honderdeenveertig/duizendsten (141/1000) in de gewone gemene delen van Azimuth 3 ;

*honderdachtentwintig/negenduizendsten (128/9000) in de algemene gemene delen.

III. EERSTE VERDIEPING.

A/ Gewone gemene delen.

*trapzaal, liftinstallatie, liftschacht en toebehoren.

B/ Privatieve delen.

a) bureel (BUR4) omvattende :

-in privatieve en uitsluitende eigendom : bureelruimte, kitchinette, toiletten en berging.

-in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :

*vierenzeventig/duizendsten (74/1000) in de gewone gemene delen van Azimuth 3 ;

*negenenvijftig/negenduizendsten (59/9000) in de algemene gemene delen.

b) bureel (BUR5) omvattende :

-in privaatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke bureelruimte.
-in medeëigendom en gedwongen onverdeelheid :
*zesentachtig/duizendsten (86/1000) in de gewone gemene delen van Azimuth 3 ;
*negenenzestig/negenduizendsten (69/9000) in de algemene gemene delen.

IV. TWEEDE VERDIEPING.

A/ Gewone gemene delen.

*trapzaal, liftinstallatie, liftschacht en toebehoren.

B/ Privaatieve delen.

a) appartement (A24) omvattende :

-in privaatieve en uitsluitende eigendom : inkom, twee slaapkamers, keuken, berging, badkamer, toilet, leefruimte ;

-in medeëigendom en gedwongen onverdeelheid :

*vierenzeventig/duizendsten (74/1000) in de gewone gemene delen van Azimuth 3 ;

*tweeënzestig/negenduizendsten (62/9000) in de algemene gemene delen.

b) appartement (A25) omvattende :

-in privaatieve en uitsluitende eigendom : inkom, drie slaapkamers, keuken, berging, badkamer, toilet, leefruimte ;

-in medeëigendom en gedwongen onverdeelheid :

*tweeënnegentig/duizendsten (92/1000) in de gewone gemene delen van Azimuth 3 ;

*drieënzeventig/negenduizendsten (73/9000) in de algemene gemene delen.

V. DERDE VERDIEPING.

A/ Gewone gemene delen.

*trapzaal, liftinstallatie, liftschacht en toebehoren.

B/ Privaatieve delen.

a) appartement (A26) omvattende :

-in privaatieve en uitsluitende eigendom : inkom, twee slaapkamers, keuken, berging, badkamer, toilet, leefruimte ;

-in medeëigendom en gedwongen onverdeelheid :

*vijfenzeventig/duizendsten (75/1000) in de gewone gemene delen van Azimuth 3 ;

*tweeënzestig/negenduizendsten (62/9000) in de algemene gemene delen.

b) appartement (A27) omvattende :

-in privaatieve en uitsluitende eigendom : inkom, drie slaapkamers, keuken, berging, badkamer, toilet, leefruimte ;

-in medeëigendom en gedwongen onverdeelheid :
*drieënnegentig/duizendsten (93/1000) in de gewone gemene delen van Azimuth 3 ;
*drieënzeventig/negenduizendsten (73/9000) in de algemene gemene delen.

VI. VIERDE VERDIEPING.

A/ Gewone gemene delen.

*trapzaal, liftinstallatie, liftschacht en toebehoren.

E/ Privatieve delen.

a) appartement (A28) omfattende :

-in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, twee slaapkamers, keuken, berging, badkamer, toilet, leefruimte ;

-in medeëigendom en gedwongen onverdeelheid :

*zesenzeventig/duizendsten (76/1000) in de gewone gemene delen van Azimuth 3 ;

*tweeënzestig/negenduizendsten (62/9000) in de algemene gemene delen.

b) appartement (A29) omfattende :

-in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, drie slaapkamers, keuken, berging, badkamer, toilet, leefruimte ;

-in medeëigendom en gedwongen onverdeelheid :

*vierennegentig/duizendsten (94/1000) in de gewone gemene delen van Azimuth 3 ;

*drieënzeventig/negenduizendsten (73/9000) in de algemene gemene delen.

VII. VIJFDE VERDIEPING.

A/ Gewone gemene delen.

*trapzaal, liftinstallatie, liftschacht en toebehoren.

E/ Privatieve delen.

a) appartement (A30) omfattende :

-in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, twee slaapkamers, keuken, berging, badkamer, toilet, leefruimte ;

-in medeëigendom en gedwongen onverdeelheid :

*zevenenzeventig/duizendsten (77/1000) in de gewone gemene delen van Azimuth 3 ;

*tweeënzestig/negenduizendsten (62/9000) in de algemene gemene delen.

b) appartement (A31) omfattende :

-in privatieve en uitsluitende eigendom : inkom, drie slaapkamers, keuken, berging, badkamer, toilet, leefruimte ;

-in medeëigendom en gedwongen onverdeelheid :

*zesennegentig/duizendsten (96/1000) in de gewone gemene

delen van Azimuth 3 ;

*drieënzeventig/negenduizendsten (73/9000) in de algemene gemene delen.

VIII. DAKVERDIEPING.

Gewone gemene delen.

*trapzaal, machinekamer.

BESCHRIJVING AZIMUTH 4.

A/ Gewone gemene delen.

*doorgangen tussen de garages en staanplaatsen, doorgang naar de Koolkapperstraat, grote garagepoort met haar elektrische installatie aan de Koolkapperstraat, doorgang naar de fietsenstalling.

B/ Privatieve delen.

a) zesentwintig staanplaatsen genummerd als volgt : S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11, S12, S13, S14, S15, S16, S17, S18, S19, S20, S21, S22, S23, S24, S25 en S26.

Elke staanplaats omvattende :

-in privatieve en uitsluitende eigendom : de staanplaats zelf.

-in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :

*één/negenenveertigste (1/49) in de gewone gemene delen van Azimuth 4 ;

*tien/negenduizendsten (10/9000) in de algemene gemene delen.

b) drieëntwintig garages genummerd als volgt : G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, G8, G9, G10, G11, G12, G13, G14, G15, G16, G17, G18, G19, G20, G21, G22 en G23.

De garages met nummer G1-G2, G3-G4, G7-G8, G9-G10, G11-G12, G13-G14, G15-G16, G21-G22, kunnen per koppel één garagepoort hebben die gemeenschappelijk zal zijn.

De garages met nummer G5, G6, G17, G18, G19, G20, en G23 hebben elk een afzonderlijke garagepoort.

Elke garage omvattende :

-in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke garage zelf, naar gelang het geval met een eigen garagepoort, of al dan niet met een gemeenschappelijke garagepoort zoals voormeld ;

-in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :

*één/negenenveertigste (1/49) in de gewone gemene delen van Azimuth 4 ;

*tien/negenduizendsten (10/9000) in de algemene gemene delen.

BESCHRIJVING AZIMUTH 5.

A/ Gewone gemene delen.

Het complex Azimuth 5 bevat geen gewone gemene delen.
Het gehele complex Azimuth 5 vormt één privaatief.
B/ Privaatieve delen.

Het complex omvat :

-in privaatieve en uitsluitende eigendom :
een grote winkelruimte, een magazijn en een loskade. Aan dit complex is eveneens het privaatief genot toegekend van het totale perceel grond welke zich bevindt naast het complex Azimuth 5 en achter het complex Azimuth 1-2-3, alsmede de doorgang voor voertuigen onder het complex Azimuth 1-2, welk perceel grond ingericht zal worden als parking met loskade.
-in medeëigendom en gedwongen onverdeelldheid : vijfduizend achthonderdtachtig/negenduizendsten (5880/9000) in de algemene gemene delen.

BESCHRIJVING AZIMUTH 6.

A/ Gewone gemene delen.

Het complex Azimuth 6 bevat geen gewone gemene delen. Het gehele complex Azimuth 6 vormt één privaatief.
B/ Privaatieve delen.

Het complex zijnde één enkele woongelegenheid, omvat :

-in privaatieve en uitsluitende eigendom :
*gelijkvloers : inkom met trapzaal, berging.
*eerste verdieping : inkom, trapzaal, toilet, keuken en leefruimte ;
*tweede verdieping : trapzaal, nachthall, slaapkamer, badkamer en toilet ;
*dakverdieping : trapzaal, nachthall, twee slaapkamers.
-in medeëigendom en gedwongen onverdeelldheid : honderdtwintig/negenduizendsten (120/9000) in de algemene gemene delen.

Er wordt alhier opgemerkt dat de ingang van het complex Azimuth 4 (ondergronds garagecomplex) zich onder het complex Azimuth 6 bevindt.

ALGEMENE ERFDIENSTBAARHEDEN.

Door de juridische verdeling in privaatieve delen en gemeenschappelijke delen in gedwongen medeëigendom, ontstaan er erfdienslbaarheden tussen de private kavels. Deze erfdienslbaarheden spruiten voort uit de aard en de indeling van het gebouw of vinden hun oorsprong hetzij in de bestemming van de huisvader voorzien in artikel 692 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, hetzij in de bijzondere overeenkomsten met de partijen die door hun akte van aankoop onderhavige statuten onderschrijven. Zulks geschiedt onder meer voor de zichten die zouden bestaan van een privaatieve kavel op een andere privaatieve kavel.

φ
Ontslag
ambtshalve
inschrijving
deken Hypo-
theekbewaarder
wat uitdruk-
kelijk ontslagen
bij het overschrij-
ven dezer akte
enige inschrij-
ving van
te nemen.
Verderwij-
ging
goedkeuring.

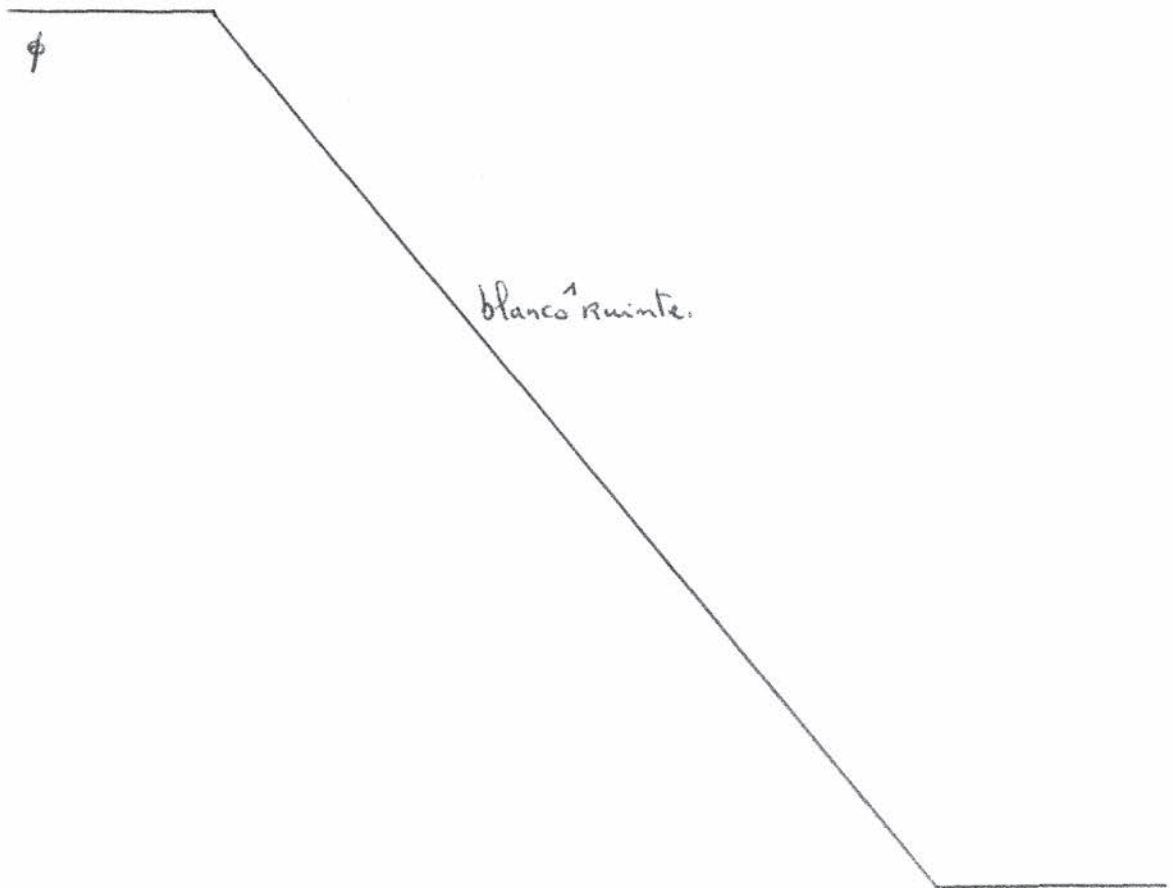


HYPOTHEKEN. VERVREEMDING.

Behoudens andersluidende overeenkomst zal de schuldig gebleven koopsom gewaarborgd zijn door de ambtshalve inschrijving. Ingeval van ontslag van ambtshalve inschrijving, behouden de verkopers zich het recht voor om steeds conventionele inschrijving te vorderen. De kosten van de inschrijvingen en latere doorhaling zijn in ieder geval ten laste van de koper.

Teneinde de afwerking en betaling van de bouwwerken vlot te laten verlopen zullen de kopers hun eigendom niet mogen vervreemden of bezwaren met hypotheek vóór volledige betaling, zonder de uitdrukkelijke en schriftelijke toelating van de verkopers.

De kopers mogen het gekochte goed in hypotheek geven tot waarborg van een kredietopening of een lening, op voorwaarde dat aan de kredietgever opdracht gegeven wordt de sommen voortkomende van het krediet of van de lening rechtstreeks aan de verkopers over te maken, tot beloop van de aankoopprijs, verhoogd met de belasting over de toegevoegde waarde wat de constructies betreft. De geldschieter dient zich te verplichten tot deze rechtstreekse betaling. De aanvraag daartoe moet het bedrag van de lening en de tijdstippen der uitbetaling vermelden. Niet eerbiediging van bovenstaande bepalingen, machtigt de verkopers de koopvernietiging te vragen.



VOLMACHT.

De toekomstige medeëigenaars geven door hun aankoop en aanvaarding van de bedingen van deze basisakte, volmacht aan de comparant-bouwheer, om alle contracten omtrent toelevering van water, elektriciteit, gas, teledistributie en andere nutsleidingen af te sluiten en de daartoe vereiste lokalen en ruimten toe te wijzen en rechten van doorgang te voorzien.

De toekomstige medeëigenaars geven op dezelfde wijze volmacht aan de comparant-bouwheer, om de eerste verzekeringspolissen af te sluiten die vereist zijn door de statuten, en dit aan competitieve prijzen.

Zij geven tenslotte volmacht aan de comparanten, om alle wijzigingen te laten aanbrengen aan de basisakte voor zover deze wijzigingen hun privatieve kavel en de eraan verbonden aandelen in de gemeenschappelijke gedeelten niet raken. Deze volmacht geldt tot bij de voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen.

DISTRIBUTIEMAATSCHAPPIJEN.

Indien de openbare distributiemaatschappijen de plaatsing zouden eisen van een electriciteitscabine, en/of een gasomvormings- of verdelingspost, of in/op het complex een lokaal wensen te benutten, zullen de verschijnsters in hun naam en in naam van alle huidige en toekomstige eigenaars van kavels, te welken titel ook, alle voorwaarden daartoe bedingen en alle mogelijke akten ondertekenen. Alle huidige en toekomstige eigenaars geven hen daartoe onherroepelijk mandaat. Het voormelde lokaal behoort alsdan tot de gemeenschappelijke delen van het complex zonder dat de distributiemaatschappij moet tussenkomen in de gemeenschappelijke kosten. Ingeval de distributiemaatschappij mocht overgaan tot aankoop van welkdanig recht ook, zal de bouwheer in eigen voordeel de prijs daarvan ontvangen zonder vergoeding of verrekening met wie ook.

REGLEMENT VAN MEDEEIGENDOM.

HOOFDSTUK I : Algemene uiteenzetting.

=====

Artikel 1 : STATUTEN.

In overeenstemming met de bepalingen van de wet van dertig juni negentienhonderd vierennegentig, betreffende de medeëigendom, wordt een reglement van medeëigendom opgesteld waarin de rechten en plichten van de medeëigenaars worden geregeld betreffende de privatieve en de gemeenschappelijke gedeelten evenals de wijze van beheer van het gebouw. Samen met de basisakte vormt dit reglement van medeëigendom de statuten van de medeëigendom. Deze statuten kunnen worden gewijzigd met een meerderheid van drie/vierden van de stemmen van het gehele complex Azimuth voorzover zij het genot, het gebruik of het beheer van de gemeenschap-