



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00170033

44806F0318/00Y000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 44806F0318/00Y000
Adres: Einde Were 144, 9000 Gent
Toelichting: P0015
Referentie: VIP-00170033
Uw referentie: 2240400/Einde Were
Aangevraagd op: 13/03/2024 11:09
Afgeleverd door gemeente op: 27/03/2024 09:31

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Gent Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	notaris@stad.gent	+32 9 266 79 50
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be	
VMM / DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=5

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Referentie:	BPA_44021_224_00113_00001
Beschrijving:	BINNENSTAD EKKERGEM
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• centrumzone• nieuwe referentiehoogte (uitgedrukt in equivalent aantal nieuwbouwlagen)• klasse 2 voor tuinstrook en binnenkern• klasse 1 voor tuinstrook en binnenkern• klasse 3 voor tuinstrook en binnenkern• bestaande referentiehoogte (uitgedrukt in equivalent aantal

nieuwbouwlagen)

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 27/10/1989

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/abdc5259-a9a0-4ff9-8198-abba42edb4f6>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00113_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Referentie: BPA_44021_224_00113_00001

Beschrijving: BINNENSTAD EKKERGEM

Bestemmingen: zone B voor woningen

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 27/10/1989

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/abdc5259-a9a0-4ff9-8198-abba42edb4f6>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00113_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Referentie: BPA_44021_224_00113_00001

Beschrijving: BINNENSTAD EKKERGEM

Bestemmingen: zone A voor woningen

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 27/10/1989

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/abdc5259-a9a0-4ff9-8198-abba42edb4f6>

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00113_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00126_00001
Beschrijving: Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Bestemmingen: Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 16/12/2005

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8b18078d-fe14-499d-920a-a5a418e3009a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2004

Referentie: SVO_44021_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 16/09/2004

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie
Referentie: SVO_44021_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 23/04/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2022
Referentie: SVO_44021_233_00001_00007

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 26/09/2022

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2023 (gecoördineerd)
Referentie: SVO_44021_233_00001_00008

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 24/04/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Wijziging Algemeen bouwreglement
Referentie:	SVO_44021_233_00001_00009
Planfase:	
Status:	Advisering
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Koolkapperstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Niet gekend
Weg categorie:	Niet gekend
Straat naam:	Einde Were
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Awv district gent

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	herziening kelder, reorganiseren parking en bergingen
Referentie:	44021_2002_4187
Gemeentelijk dossiernummer:	1996/57
Aard aanvraag:	Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	21/03/1996
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	

Status:	Niet vervallen
---------	----------------

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	het slopen van een gemene muur, het plaatsen van een hekken en een poort en het heraanleggen van een parking
Referentie:	44021_2002_7056
Gemeentelijk dossiernummer:	1996/376
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	29/08/1996

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het rooien van een boom

Referentie: 44021_2003_8877

Gemeentelijk dossiernummer: 2003/636

Aard aanvraag: Vellen bomen

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 23/10/2003

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Het bouwen van 3 appartementsgebouwen met winkels en kantoren

Referentie: 44021_2004_34459

Gemeentelijk dossiernummer: 1994/443

Aard aanvraag: Nieuw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 02/03/1995

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Het bouwen van een penthouse (wijziging dossier 1994/443)

Referentie: 44021_2004_34476

Gemeentelijk dossiernummer: 1995/374

Aard aanvraag: Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 17/08/1995

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het rooien van bomen

Referentie: 44021_2006_53115

Gemeentelijk dossiernummer: 2006/234

Aard aanvraag: Vellen bomen

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 15/06/2006

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het oprichten van een service-station met car-wash, luifel, pompeneilanden, pompen en hoogspanningscabine, evenals het niveleren van het terrein, na slopen van een bergplaats

Referentie: 44021_2007_102533

Gemeentelijk dossiernummer: Litt. E-2-73

Aard aanvraag: • Slopen bijgebouw

• Nieuw handel

• Reliefwijziging

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 21/01/1974

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: oprichten van een gebouw met 5 winkels, 62 appartementen, 6 studio's en 73 garages

Referentie: 44021_2008_113213

Gemeentelijk dossiernummer: Litt. E-4-69
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 16/06/1969
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: oprichten van een gebouw met 5 winkels, 62 appartementen, 6 studio's en 73 garages

Referentie: 44021_2008_113228

Gemeentelijk dossiernummer: Litt. E-1-69

Aard aanvraag:

- Nieuw meergezinswoning
- Nieuw handel

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 24/03/1969

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het slopen van 2 woonhuizen met aanhorigheden

Referentie: 44021_2009_128524

Gemeentelijk dossiernummer: KW E-3-66

Aard aanvraag: Slopen eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 02/07/1966

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: gevelwijziging van een bestaande handelsruimte + vernieuwen bestaande parking (nieuwe toplaag asfalt + parkeerplaatsen in klinkers)

Referentie: 44021_2009_131101
Gemeentelijk dossiernummer: 2009/1098
Aard aanvraag:

- Verbouw handel
- Reliefwijziging

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 04/02/2010
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het slopen van magazijnen en het bouwen van 9 eengezinswoningen
Referentie: 44021_2010_140624
Gemeentelijk dossiernummer: 2010/651
Aard aanvraag:

- Slopen bijgebouw
- Slopen industrie
- Nieuw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 21/10/2010
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/03/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/03/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het veranderen van een slagerij
Dossiernummer: 5842/E/4
Inrichtingsnummer: 12722
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 10/11/2005

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een winkel voor klein- en/of groothandel met een totale drijfkracht van 73 kW (rubriek 47.1.), het lozen van normaal huisafvalwater in de openbare riolen (rubriek 3.4.), septische putten (rubriek 3.7.1.), een transformator met een vermogen van min. 130 kVA (rubriek 12.2.1.) en koelgroepen met een totaal vermogen van 32 kW (rubriek 16.3.2.2.)

Dossiernummer: 3338/E/1
Inrichtingsnummer: 12722
Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 09/02/1995

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een slagerij alsmede de eraan verbonden uitsnijderij (rubriek 45.4.d.) in een vergunde discountmarkt, het

lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van 100 liter/uur (rubriek 3.1.1.) en het lozen van huishoudelijk afvalwater via een septische put (rubriek 3.6.1.)

Dossiernummer: 5842/E/2

Inrichtingsnummer: 12722

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 03/10/2000

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een kleinhandel in gangbare consumptieproducten en opslag van 25 kg feestvuurwerk

Dossiernummer: 12722/E/1

Inrichtingsnummer: 12722

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 03/12/2009

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het veranderen (door uitbreiding) van een beenhouwerij

Dossiernummer: 5842/E/3

Inrichtingsnummer: 12722

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 17/03/2005

Vergunning procedure: Vlarem

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een slagerij alsmede de eraan verbonden uitsnijderij (rubriek 45.4.d.) in een vergunde discountmarkt, het lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van 100 liter/uur (rubriek 3.1.1.) en het lozen van huishoudelijk afvalwater via een septische put (rubriek 3.6.1.)

Dossiernummer: 5842/E/1

Inrichtingsnummer: 5842

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 04/09/1997

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het exploiteren van een transformator van 630 kVA (olie) - cabine 8710 (rubriek 12.2.1.)

Dossiernummer: 5708/E/1

Inrichtingsnummer: 5708

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 10/07/1997

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het samenvoegen van 2 appartementen op de 4de verdieping in een meergezinswoning

Omv nummer: OMV_2018016564

Project type: OMV2017_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing:	17/05/2018
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none">• Gebouw of constructie• Verbouwen met wijziging van het aantal woongelegenheden, maar zonder functiewijziging
Omschrijving:	samenvoegen 2 appartementen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het uitbreiden van een terras voor een appartement op de bovenste verdieping

Omv nummer:	OMV_2020166457
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing:	04/03/2021
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none">• Bijgebouw of beperkte constructie rond een gebouw• Verbouwen van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of wijzigen van andere beperkte handelingen
Omschrijving:	uitbreiden van een bestaand terras

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie:	44021_2011_13533
Gemeentelijk dossiernummer:	R2011636.002
Omschrijving:	Op 26 augustus 2008 werd vastgesteld thv huisnummer 126 het plaatsen van een dubbelzijdige lichtreclame met een uitsprong van ongeveer 1 m op de rooilijn. Hiervoor werd een aanmaning

verstuurd voor het indienen van een dossier ter regularisatie of het verwijderen van de dubbelzijdige lichtreclame. Op 09/11/2015 werd ter plaatse vastgesteld dat in de gezamenlijke, dus niet specifiek over het huisnummer 126, kelder bergplaatsen en garages worden gebruikt voor het stapelen van materiaal, materieel en wagens. Uit onderzoek ter plaatse blijkt, de sleet aan een gebouw op basis van de ouderdom, de aard van de inrichting en de verklaringen van de eigenaar, dat hij reeds sinds de oprichting van het gebouw de kelderruimtes op dergelijke manier gebruikt, blijkt dat deze toestand reeds vele jaren bestaat en intussen dus strafrechtelijk verjaard is. De strafrechtelijke verjaringstermijn voor de wederrechtelijke uitvoering van deze werken bedraagt namelijk 5 jaar en de instandhouding van deze werken is op zich niet strafbaar in de huidige stand van de wetgeving. De toestand wordt daardoor evenwel niet geregulariseerd en blijft dus onvergund! Er kunnen aldus geen rechten worden geput uit de wederrechtelijke toestand ter plaatse bij het indienen van een eventueel nieuwe aanvraag om omgevingsvergunning. Enkel de laatst vergunde toestand zal in aanmerking genomen worden bij de beoordeling van de nieuwe aanvraag.

Gerelateerde wetgeving:

Na omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Aanmaningen:

Verzenddatum:	26/08/2004
Opsteller:	Gemeente
Intentie overtreder:	Regularisatievergunning

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/03/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.9.3°
Vlarebo code:	Categorie b
Startdatum:	21/06/1974
Einddatum:	21/06/2004
Omschrijving:	17.3.9.3° - overige inrichtingen
Referentie vergunning:	201001579 - schrapping 202041
Rubriek type:	Arab
Schrapping:	
Dossiernummer:	202041
Datum beslissing:	03/02/2020
Reden:	Andere
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)3)
Vlarebo code:	Categorie b
Startdatum:	21/06/1974
Einddatum:	21/06/2004
Omschrijving:	17.3.4.2°a)3) - meer dan 30 000 l
Referentie vergunning:	201001579 - schrapping 202041
Rubriek type:	Arab
Schrapping:	
Dossiernummer:	202041
Datum beslissing:	03/02/2020
Reden:	Andere

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/03/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/03/2024)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/03/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/03/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/03/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/03/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 8233844

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 10584025

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 18910238

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=44806F0318/00Y000](https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=44806F0318/00Y000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/03/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/03/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/03/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/03/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/03/2024)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 13/03/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/03/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/03/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/03/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0201 op tweede verdieping hele verdieping
Adres: Koolkapperstraat 41 0201, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/03/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/03/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/03/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving: Historische stadskern van Gent
Referentie: 11888
Geldigheid startdatum: 19/02/2016
Externe documentatie:

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 13/03/2024)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Unesco werelderfgoed bufferzone
Beschrijving:	Belfort, lakenhal en Mammelokker: buffer
Referentie:	15013
Geldigheid startdatum:	04/12/1999
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15013

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 13/03/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/03/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be