

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

DE PAEPE & VERHOEVE, GEASSOCIEERDE NOTAR
Kortrijksesteenweg 170 /
9000 Gent

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	28.12.2023	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	2235797	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20230917449
Mechelen	28.12.2023	aanvraagnummer	20230915814
dossiernummer	917		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 11.09.2023
afdeling : 44807 GENT 7 AFD
straat + nr. : Tondelierlaan 23
sectie : G
nummer : 0052/00X002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 11.03.2005 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of

gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 11.08.2006 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 06.07.2007 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 14.05.2014 werd bij de OVAM ingediend op 16.06.2014. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.2.2 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 16.04.2012 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.3 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 15.05.2023 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1 Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

GA2 Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen, om gewassen te besproeien in de moestuin, als drinkwater voor vee of voor een industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals een warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.

GA3e Worden boringen uitgevoerd of ondergrondse leidingen aangelegd, dan is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verticale verspreiding van de verontreiniging te beperken.

GA3f Bij het (her)aanleggen van ondergrondse leidingen is het aangewezen om de blootstelling voor werknemers te beperken en maatregelen te nemen om permeatie door de (drinkwater)leidingen te voorkomen.

GA5 De verharding, bebouwing en leeflaag die aangebracht wordt bij de projectontwikkeling dient behouden te blijven. Het signaaldoek in het park en in de tuintjes op 70 cm diepte mag niet doorboord worden.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 18.06.2003

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Stad Gent-Gasfabriek - Beschrijvend Bodemonderzoek -Fase 2 - Deelfase 1 T.E.M. 3 en Fase Rabot - Gasmeterlaan 107 - te 9000 Gent - Draft

AUTEUR: Arcadis Gedas NV

DATUM: 25.02.2004

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Rapport Stad Gent, Aanvullend Beschrijvend Bodemonderzoek, Gasmeterlaan 107 te 9000 Gent, fase 2 deelfase 1-3 en fase rabot - 11/2245

AUTEUR: Arcadis Gedas NV

DATUM: 11.03.2005

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Stad Gent-Gasfabriek, Aanvullend Beschrijvend Bodemonderzoek Februari 2005, Gasmeterlaan 107, te 9000 Gent + Aanvulling Dd. 05.07.2005 Arcadis Gedas NV + Aanvulling 'Nota Teeronderzoek Gasfabriek Gent' Dd. 12.07.2005 Haskoning Belgium BVBA

AUTEUR: Arcadis Gedas NV

DATUM: 21.06.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Ceres (De Nieuwe Molens) te Gent, NV Ceres S.A. (05/09863/Wd)

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 11.08.2006

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Ceres (De Nieuwe Molens) te Gent (05/10154/Wd)

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 06.07.2007

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Aanvulling Beschrijvend Bodemonderzoek Alcatel Bell NV, Gasmeterlaan 106 te 9000 Gent (Projectnr: 11/003712)

AUTEUR: Arcadis Gedas NV

DATUM: 11.10.2010

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Stad Gent, Gasmeterlaan te 9000 Gent (Projectnr 1003504)

AUTEUR: Ingenieursbureau Asset NV

DATUM: 10.04.2012

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek voormalige gasfabriek , Gasmeterlaan - 9000 Gent

AUTEUR: Saneco BV

DATUM: 14.05.2014

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Tondelier, Gasmeterlaan te 9000 Gent - 551926-R02(05) ONVOLLEDIG ONONTVANKELIJK

AUTEUR: Environmental Strategical Advice BV

DATUM: 14.05.2014

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Tondelier, Gasmeterlaan te 9000 Gent - 551926-R02(05)

AUTEUR: Environmental Strategical Advice BV

2.4.2 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 11.10.2010

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Stad Gent, Gasmeterlaan te 9000 Gent (Projectnr 1003504)

AUTEUR: Ingenieursbureau Asset NV

DATUM: 16.04.2012

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Aanvulling beschrijvend Bodemonderzoek De Nieuwe Molens, Gasmeterlaan 111/116 te 9000 Gent

AUTEUR: Saneco BV

2.4.3 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 15.05.2023

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek - Bemonsteringsstrategie 10 niet eerder vastgestelde stoffen waarvoor aanwijzingen zijn voor een ernstige bodemverontreiniging: PFAS - Tondelier Development NV Gasmeterlaan te 9000 Gent

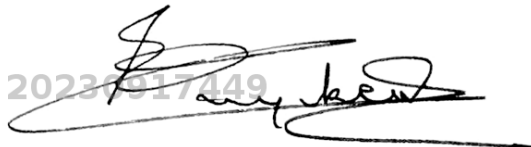
AUTEUR: Envirosol NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 28.12.2023

20230917449


Ann Cuyckens
afdelingshoofd