



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00258156

44072C0351/00T003

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 44072C0351/00T003
Adres: Ververij 10, 9950 Lievegem
Ververij 8, 9950 Lievegem
Toelichting: P0001
Referentie: VIP-00258156
Uw referentie: 2240678
Aangevraagd op: 25/06/2024 09:22
Afgeleverd door gemeente op: 04/07/2024 11:05

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Lievegem Team Omgeving	vastgoed@lievegem.be	+32 9 396 23 00
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00009_00001
Beschrijving: origineel gewestplan Eeklo - Aalter
Bestemmingen: ambachtelijke bedrijven en kmo's

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 24/03/1978

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening inzake beplantingen

Referentie: BVO_44072_231_72W01_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 26/08/1998

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c228a189-f890-40b6-bd56-2339422b7728>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Rooilijnplan ambachtelijke zone Oostmoer - 2006 - Ververij

Referentie: ROO_44072_243_72W00_00003

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 18/05/2006

Externe documentatie:

- https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-06/ROO_44072_243_72W00_00003 - rooilijnplan ambachtelijke zone Oostmoer - 2006 - Ververij.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Aardeweg

Weg categorie: Niet van toepassing

Straat naam:

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Ververij
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	bouwen egalisatiewerken
Referentie:	44072_2001_0200058
Gemeentelijk dossiernummer:	W_30/98
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	17/06/1998
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	uitbreiden van de ververij
Referentie:	44072_2001_0202097
Gemeentelijk dossiernummer:	W_39/73
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	06/08/1973
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	uitbreiden van fabriek met werkplaatsen ververij écro
Referentie:	44072_2001_0202113
Gemeentelijk dossiernummer:	W_54/73
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	15/10/1973
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	het slopen van de bestaande gebouwen en constructies
---------------	--

Referentie: 44072_2006_0200022
Gemeentelijk dossiernummer: W_22/06
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 24/04/2006
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: wegen- en rioleringswerken'ambachtelijke zone', oostmoer, Waarschoot
Referentie: 44072_2006_0200040
Gemeentelijk dossiernummer: W_40/06
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 23/10/2006
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: wegen- en rioleringswerken: "Ambachtelijke zone", Oostmoer, Waarschoot
Referentie: 44072_2008_0200067
Gemeentelijk dossiernummer: W_66/08
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 09/09/2008
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: renovatie van 2 loodsen; inrichting loods met kantoor en woning; aanbouwen stelplaats rollend materieel
Referentie: 44072_2010_0200031
Gemeentelijk dossiernummer: W_31/10
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 25/05/2010
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: herindelen van de kavels
Referentie: 44072_2007_050009603
Gemeentelijk dossiernummer: W_250.2
Aard aanvraag: Wijziging
Beslissing eerste aanleg: Vergunning
Datum beslissing: 25/01/2011
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Lot informatie:

Nummer: 1a
Status: Niet onderzocht

Nummer: 1b
Status: Niet onderzocht

Nummer: 1c
Status: Niet onderzocht

Nummer: 2a
Status: Niet onderzocht

Nummer: 2b
Status: Niet onderzocht

Nummer: 2c
Status: Niet onderzocht

Nummer: 3
Status: Niet onderzocht

Nummer: 4
Status: Niet onderzocht

Nummer: 5
Status: Niet onderzocht

Nummer: 6
Status: Niet onderzocht

Nummer: 7
Status: Niet onderzocht

Nummer: 8
Status: Niet onderzocht

Nummer: 9
Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: verkavelen van de bedoelde gronden voor ambachtelijke bedrijven en KMO's
Referentie: 44072_2007_050009601
Gemeentelijk dossiernummer: W_250.0
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergunning
Datum beslissing: 08/07/2008
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Lot informatie:

Nummer: 1
Status: Niet onderzocht

Nummer: 2
Status: Niet onderzocht

Nummer: 3
Status: Niet onderzocht

Nummer: 4
Status: Niet onderzocht

Nummer: 5
Status: Niet onderzocht

Nummer: 6
Status: Niet onderzocht

Nummer: 7
Status: Niet onderzocht

Nummer: 8
Status: Niet onderzocht

Nummer: 9
Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	verkavelingswijziging voor enerzijds het opsplitsen van 2 loten naar 6 loten in een bestaande verkaveling voor ambachtelijke bedrijven en KMO's en anderzijds voor het aanpassen van bouwzone's
Referentie:	44072_2007_050009602
Gemeentelijk dossiernummer:	W_250.1
Aard aanvraag:	Wijziging
Beslissing eerste aanleg:	Weigering
Datum beslissing:	24/08/2010
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	wijziging en uitbreiding textielveredeling
Dossiernummer:	200110001
Referentienummer:	W_01/01
Risicoklasse:	Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	23/05/2001
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Einddatum:	05/03/2012
Vergunning procedure:	Vlarem
Activiteiten:	
Rubriek:	3.4.2°
Omschrijving:	Bedrijfsafvalwater/gevaarlijke stoffen
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	23/05/2001

Einddatum:	05/03/2012
Rubriek:	11.1.2°
Omschrijving:	Inrichtingen voor het zetten of drukken
Vlarebo code:	Categorie o
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	23/05/2001
Einddatum:	05/03/2012
Rubriek:	12.2.2°
Omschrijving:	Transformatoren (gebruik van)
Vlarebo code:	Categorie o
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	23/05/2001
Einddatum:	05/03/2012
Rubriek:	15.1.1°
Omschrijving:	Ruimte voor autovoertuigen/aanhangwagens
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	23/05/2001
Einddatum:	05/03/2012
Rubriek:	16.3.2.2°
Omschrijving:	Andere dan 16.3.1 en 16.9.C inrichtingen
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	23/05/2001
Einddatum:	05/03/2012
Rubriek:	16.7.1°
Omschrijving:	Gas: opslag van samengeperste, vloeibaar
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	23/05/2001
Einddatum:	05/03/2012
Rubriek:	17.3.2.1°
Omschrijving:	Inrichtingen voor de opslag van stoffen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	23/05/2001

Einddatum:	05/03/2012
Rubriek:	17.3.3.2°
Omschrijving:	Opslagplaatsen voor oxiderende,..stoffen
Vlarebo code:	Categorie b
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	23/05/2001
Einddatum:	05/03/2012
Rubriek:	17.3.6.1°b)
Omschrijving:	Opslag vloeistof: ontvlammingspunt > 55C
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	23/05/2001
Einddatum:	05/03/2012
Rubriek:	17.3.7.2°
Omschrijving:	Opslag vloeistof met ontvlamm.punt >100C
Vlarebo code:	Categorie b
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	23/05/2001
Einddatum:	05/03/2012
Rubriek:	29.5.2.2°
Omschrijving:	Smederijen en mechanisch behandelen van metalen
Vlarebo code:	Categorie o
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	23/05/2001
Einddatum:	05/03/2012
Rubriek:	41.1.2°
Omschrijving:	Inrichtingen voor het mechanisch behande
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	23/05/2001
Einddatum:	05/03/2012
Rubriek:	41.4.3°
Omschrijving:	Textiel: chemisch reinigen en behandelen
Vlarebo code:	Categorie c
Risicoklasse:	Klasse 1

Status: Vergund
Startdatum: 23/05/2001
Einddatum: 05/03/2012

Rubriek: 41.5.
Omschrijving: Textiel en textielwaren: opslag
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 23/05/2001
Einddatum: 05/03/2012

Rubriek: 43.1.3°
Omschrijving: Verbrandingsinr. zonder elektr. prod.
Vlarebo code: Categorie o
Risicoklasse: Klasse 1
Status: Vergund
Startdatum: 23/05/2001
Einddatum: 05/03/2012

Rubriek: 53.8.3°
Omschrijving: Boren van grondwaterwinningsputten
Risicoklasse: Klasse 1
Status: Vergund
Startdatum: 23/05/2001
Einddatum: 05/03/2012

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: wijziging en uitbreiding textielveredeling
Dossiernummer: 200110001
Referentienummer: W_01/01
Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 23/05/2001
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Einddatum: 05/03/2012
Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek:	3.4.2°
Omschrijving:	Bedrijfsafvalwater/gevaarlijke stoffen
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	23/05/2001
Einddatum:	05/03/2012
Rubriek:	11.1.2°
Omschrijving:	Inrichtingen voor het zetten of drukken
Vlarebo code:	Categorie o
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	23/05/2001
Einddatum:	05/03/2012
Rubriek:	12.2.2°
Omschrijving:	Transformatoren (gebruik van)
Vlarebo code:	Categorie o
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	23/05/2001
Einddatum:	05/03/2012
Rubriek:	15.1.1°
Omschrijving:	Ruimte voor autovoertuigen/aanhangwagens
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	23/05/2001
Einddatum:	05/03/2012
Rubriek:	16.3.2.2°
Omschrijving:	Andere dan 16.3.1 en 16.9.C inrichtingen
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	23/05/2001
Einddatum:	05/03/2012
Rubriek:	16.7.1°
Omschrijving:	Gas: opslag van samengeperste, vloeibaar
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	23/05/2001

Einddatum:	05/03/2012
Rubriek:	17.3.2.1°
Omschrijving:	Inrichtingen voor de opslag van stoffen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	23/05/2001
Einddatum:	05/03/2012
Rubriek:	17.3.3.2°
Omschrijving:	Opslagplaatsen voor oxiderende...stoffen
Vlarebo code:	Categorie b
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	23/05/2001
Einddatum:	05/03/2012
Rubriek:	17.3.6.1°b)
Omschrijving:	Opslag vloeistof: ontvlammingspunt > 55C
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	23/05/2001
Einddatum:	05/03/2012
Rubriek:	17.3.7.2°
Omschrijving:	Opslag vloeistof met ontvlamm.punt >100C
Vlarebo code:	Categorie b
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	23/05/2001
Einddatum:	05/03/2012
Rubriek:	29.5.2.2°
Omschrijving:	Smederijen en mechanisch behandelen van metalen
Vlarebo code:	Categorie o
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	23/05/2001
Einddatum:	05/03/2012
Rubriek:	41.1.2°
Omschrijving:	Inrichtingen voor het mechanisch behande
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Startdatum: 23/05/2001
Einddatum: 05/03/2012
Rubriek: 41.4.3°
Omschrijving: Textiel: chemisch reinigen en behandelen
Vlarebo code: Categorie c
Risicoklasse: Klasse 1
Status: Vergund
Startdatum: 23/05/2001
Einddatum: 05/03/2012

Rubriek: 41.5.
Omschrijving: Textiel en textielwaren: opslag
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 23/05/2001
Einddatum: 05/03/2012

Rubriek: 43.1.3°
Omschrijving: Verbrandingsinr. zonder elektr. prod.
Vlarebo code: Categorie o
Risicoklasse: Klasse 1
Status: Vergund
Startdatum: 23/05/2001
Einddatum: 05/03/2012

Rubriek: 53.8.3°
Omschrijving: Boren van grondwaterwinningsputten
Risicoklasse: Klasse 1
Status: Vergund
Startdatum: 23/05/2001
Einddatum: 05/03/2012

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 25/06/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	2.2.2.a)1°
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	09/05/2007
Omschrijving:	maximaal 1.000 m3
Vito url:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=2608

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/06/2024)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/06/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/06/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/06/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 25/06/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Watering de Burggravenstroom

Perceel score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	14919233
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=44072C0351/00T003>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/06/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/06/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/06/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/06/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 25/06/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 25/06/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 25/06/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/06/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/06/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/06/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/06/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Referentie: 2120

Beschrijving: De Priorij - site Ververij

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/06/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Vastgesteld bouwkundig erfgoed

Beschrijving: Textielfabriek Textilia

Referentie: 140182

Geldigheid startdatum: 20/06/2023

Externe documentatie: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/140182>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 25/06/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast 2de verblijf

Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lievegem. Voor meer informatie, zie externe documentatie.

Externe documentatie: https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20191218_Belastingreglement%20op%20tweede%20verblijven.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast inname openb domein

Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lievegem. Voor meer informatie, zie externe documentatie.

Externe documentatie: https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20190424_Retributiereglement%20inname%20openbaar%20domein.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Verhaalbelast wegzate

Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lievegem. Voor meer informatie, zie externe documentatie.

Externe documentatie: https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20191120_GR%20Retributie%20op%20rioolaansluitingen_%20goedkeuring.pdf
https://www.lievegem.be/sites/default/files/2023-03/20191218_GR%20Retributiereglement%20op%20werken%20aan%20nutsvoorzieni...pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/07/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu