



# DHONT FREDERIK GCV

professioneel beheer van gebouwen



Vereniging van de mede-eigenaars van de residentie  
Franck  
ONR 0882.807.292

Pagina 1 / 3

Mevr. Vervoort

t.a.v. dhr. Thirifay  
Aannemerstraat 125  
9040 Sint-Amandsberg

Gentbrugge, 13 juni 2023

**Betreft:** Kosten van 2022/06 - 2023/05

Geachte mevrouw Vervoort,

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: Franck

<b>Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):</b>						<b>883,11</b>	<b>EUR</b>
APP 2 - 01/06/2022 - 31/05/2023 (365 / 365 dagen)						€ 883,11	
2022-WERK	2022 - werken erkers gebouw	0,00 (200643/1290324)	Totaal	Aandeel	0,01	0,00	
	6111 Renovatie		0,00	0,01			
K1	BASISAKTE	3.953,36 (125/1000)	Totaal	Aandeel	494,21	27,90	
	61037 Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		552,84	69,11			
	6111 Renovatie		206,70	25,84			
	61201 Water algemene delen		113,07	14,15			
	61210 Elektriciteit algemene delen		856,02	107,01			
	6140 Brandverzekering		1.639,54	204,94			
	6141 Burgerlijke aansprakelijkheid		106,79	13,35			
	6146 Rechtsbijstand		120,64	15,08			
	61601 Postzegels		18,19	2,28			
	61610 Gebruik vergaderzalen		175,00	21,88			
	61611 Consumpties vergaderingen		56,90	7,11			
	642 Diverse kosten		40,00	5,00			
	650 Bankkosten en kosten van schulden		67,67	8,46			
K2	ERELOON SYNDICUS	2.156,06 (1/8)	Totaal	Aandeel	269,53	2,00	
	61300 Erelonen syndici		1.937,72	242,23			
	6160 Administratiekosten syndicus		69,84	8,73			
	61603 Andere		56,54	7,07			
	61664 Beheerssoftware (persoonlijke website en app)		91,96	11,50			
K3	LIFT - Volgens beslissing vergadering sep 2010	954,84 (125/1000)	Totaal	Aandeel	119,36	8,76	
	61010 Keuring liften		137,44	17,18			
	61011 Onderhoudscontract liften		741,08	92,64			
	61013 Noodtelefoon liften		76,32	9,54			

<b>Individueel (privatieve kosten):</b>		<b>-0,01</b>	<b>EUR</b>
(kost voor eigenaar)		€ -0,01	
Afrondingen		-0,01	0,00

<b>Totaal kosten:</b>		<b>883,10</b>	<b>EUR</b>
BTW	€ 18,05 =	€ 0,00	



BTW 0%	€ 231,05	=	€ 0,00	
BTW 6%	€ 196,50	=	€ 11,79	
BTW 21 %	€ 127,94	=	€ 26,87	
BTW Vrijgesteld	€ 270,90	=	€ 0,00	

<b>Financieel overzicht:</b>			<b>-907,64 EUR</b>
Afrekening vorig boekjaar	1/06/2022	€ 7,44	
BET - Binnenkomende betaling van Vervoort (001-0175910-28):27/06/2022 000/2000/19555			€ -226,91
BET - Binnenkomende betaling van Vervoort (001-0175910-28):19/07/2022 000/1005/28372			€ -7,44
BET - Binnenkomende betaling van Vervoort (001-0175910-28):21/09/2022 000/2000/19555			€ -226,91
BET - Binnenkomende betaling van Vervoort (001-0175910-28):21/03/2023 000/2000/19555			€ -226,91
BET - Binnenkomende betaling van Vervoort (001-0175910-28): 3/04/2023 000/2000/19555			€ -226,91

In het financieel overzicht worden de betalingen weergegeven die werden overgemaakt gedurende het boekjaar 2022/06 - 2023/05.

<b>Te betalen (kosten + overzicht persoonlijke rekening):</b> <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	<b>-24,54 EUR</b>
--	-------------------

Indien u vragen heeft over deze afrekening, gelieve deze te stellen binnen de 7 dagen en voor de algemene vergadering. Voor de mede-eigenaars die geld dienen op te leggen is er een betalingstermijn van 14 dagen. De mede-eigenaars die geld tegoed hebben van de vme zullen dit bedrag binnen de 14 dagen op hun rekening gestort zien.

Het bedrag in uw voordeel wordt overgeschreven op uw rekening BE37 0010 1759 1028. Gelieve ons op de hoogte te stellen indien dit rekeningnummer niet aan u toebehoort.

Voor alle gebouwen die onder ons beheer zitten maken wij de afrekening op naam van de eigenaar. Een standaardverdeling waar iedereen gebruik kan van maken, maken wij niet op daar er zoveel verschillende huurcontracten in omloop zijn. Want niet iedereen geeft dezelfde kosten door aan zijn huurder.



Op volgende website vindt u meer info: <https://www.woninghuur.vlaanderen>

Met eventuele vragen of bemerkingen kan u mij bereiken op 09/292.75.15 of via email op [gregory@immodhont.be](mailto:gregory@immodhont.be).

Met vriendelijke groeten,  
Voor de vereniging van mede-eigenaars Franck

Van Kerckhove Gregory  
I.o. Dhont Frederik GCV  
Syndicus - Rentmeester

<b>Uw werkings- en reservekapitaal:</b>	<b>0,00 EUR</b>
---	-----------------