

DESCRIPTIF SOMMAIRE D'UN BIEN IMMOBILIER A COMPLETER
DANS LE CADRE D'UNE MISE EN VENTE – LOCATION PLUS DE 9 ANS – EMPHYTEOSE - SUPERFICIE
(Art. 276/1 COBAT)

La présente description sommaire est réalisée par ...Mr. Ronald Fontigny

Agissant en qualité de Administrateur de la société SOLVAL PATRIMONIA SRL

Dont le siège social est situé Rue de la Croix de Pierre 68 à 1060 Saint-Gilles , propriétaire de 90/100 indivis

Concernant le bien suivant :

COMMUNE / DIVISION CADASTRALE : IXLLES Division 21447 Section B

RUE - AVENUE - ... : Chaussée de Waterloo à 1050 Ixelles

NUMEROS : 589 / 591

IDENTIFIANT PARCELLAIRE : Section B numéro 0342S8P0000

Le soussigné déclare annexer à la présente description :

- [X] ANNEXE 1, comprenant les caractéristiques des façades et toitures, la destination ou l'utilisation du bien ou de ses composants, le nombre d'emplacements de stationnement (s'il en existe), le nombre et la répartition des logements (s'il en existe) pour CHAQUE BATIMENT PRESENT SUR LE BIEN ;
- [X] ANNEXE 2, comprenant les croquis ou plans reflétant parfaitement la situation de CHAQUE BATIMENT PRESENT SUR LE BIEN ;

Fait à Saint-Gilles

En date du 23/03/2026

(Signature)



ANNEXE 1

A.- CARACTERISTIQUES DE FAÇADES (visibles depuis l'espace public) AINSI QUE DES TOITURES

FAÇADES (couleur / châssis des fenêtres / porte / ...) : Façade en brique jaunes et pierre beige
châssis bois blanc / 6 balcons / portes en bois foncé brun-noir

TOITURES (plate / mansard / corniches / chiens assis / fenêtres de toit / ... : Toiture à versant
en tuiles rouge/brun, mansardes, corniches en bois blanc / 2 chiens assis en zinc / 4 velux et verrière.
Plateforme plate à l'arrière.

B.- DESTINATION – UTILISATION

DESTINATION / UTILISATION ACTUELLE PRINCIPALE DU BIEN : 2 commerces (fromagerie avec
salon de dégustation, et Restaurant Horeca) + 6 appartements

DESTINATION / UTILISATION SECONDAIRE DU BIEN :

DESTINATIONS / UTILISATIONS SUPPLEMENTAIRES D'UNE PARTIE DU BIEN :

C.- EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT

NOMBRE ACTUEL D'EMPLACEMENTS : zéro

D.- UNITES DE LOGEMENT

NOMBRE ACTUEL D'UNITES DE LOGEMENT : 6.....

REPARTITION :

* PREMIER LOGEMENT SITUE AU 1er étage Droit.....

DESCRIPTION : Appartement 2 chambres.....

* LOGEMENT SUPPLEMENTAIRE SITUE AU 1er étage Gauche.....

DESCRIPTION : Appartement 1 chambre.....

* LOGEMENT SUPPLEMENTAIRE SITUE AU 2ème étage Droit.....

DESCRIPTION : Appartement 2 chambres.....

* LOGEMENT SUPPLEMENTAIRE SITUE AU 2ème étage Gauche.....

DESCRIPTION :Appartement 1 chambre.....

* LOGEMENT SUPPLEMENTAIRE SITUE AU 3ème étage Droit.....

DESCRIPTION :Appartement 2 chambres.....

* LOGEMENT SUPPLEMENTAIRE SITUE AU 3ème étage Gauche.....

DESCRIPTION :Appartement 1 chambre.....