

S.A. ESSET BELUX
RUE DES COLONIES, 56
1000 BRUXELLES
corporate@esset-pm.be

FAIT LE : 02/07/2026
PÉRIODE : du 01/04/2025 au 31/03/2026

1035 - ACP GALERIE BASCULE (0824.956.096)
CHAUSSÉE DE WATERLOO, 715
1180 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Lot : M16 COMMERCE (Prorata : 365 / 365 jours)					
0001 - GENERALE [100000]	1960.00 / 100000.00	186 195,29	3 649,40	556,10	2,800.67
61000 - Contrats d'entretien	1960.00 / 100000.00	1 261,35	24,72	4,29	24,72
61001 - Extincteurs d'incendie	1960.00 / 100000.00	114,71	2,25	0,39	2,25
61004 - Alerte incendie et détection incendie/intrusion	1960.00 / 100000.00	1 309,92	25,67	4,45	25,67
61009 - Téléphone centrale incendie	1960.00 / 100000.00	209,00	4,05	0,51	4,05
61020 - Contrôle installations électriques	1960.00 / 100000.00	613,06	12,02	2,09	12,02
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	1960.00 / 100000.00	0,00	0,00	0,00	0,00
61041 - Entretien porte de garage	1960.00 / 100000.00	3 824,46	74,96	13,02	74,96
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	1960.00 / 100000.00	36 300,00	711,48	123,48	711,48
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1960.00 / 100000.00	1 071,00	21,00	3,64	21,00
61077 - Intervention et dépannage	1960.00 / 100000.00	26 609,62	521,55	90,50	521,55
61078 - Contrat nuisibles	1960.00 / 100000.00	3 942,16	77,26	13,40	77,26
61079 - Débouchage	1960.00 / 100000.00	5 194,87	101,82	17,67	101,82
61090 - Contrats d'entretien	1960.00 / 100000.00	1 702,97	33,38	5,79	33,38
6111 - Rénovation	1960.00 / 100000.00	26 269,56	514,88	89,36	0,00
61200 - Redevance fixe et consommation	1960.00 / 100000.00	-8,39	-0,16	-0,01	-0,16
61201 - Eau circuit incendie	1960.00 / 100000.00	374,38	7,35	0,41	7,35
61210 - Electricité parties communes	1960.00 / 100000.00	27 465,57	538,31	59,74	538,31
61300 - Honoraires syndics	1960.00 / 100000.00	30 995,19	607,50	105,42	607,50
61301 - Honoraires avocats	1960.00 / 100000.00	4 434,49	86,92	15,08	0,00
61305 - Autres honoraires	1960.00 / 100000.00	441,87	8,66	1,44	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
61041 - Entretien porte de garage	105.00 / 100000.00	3 824,46	4,02	0,71	4,02
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	105.00 / 100000.00	36 300,00	38,16	6,60	38,16
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	105.00 / 100000.00	1 071,00	1,12	0,20	1,12
61077 - Intervention et dépannage	105.00 / 100000.00	26 609,62	27,95	4,82	27,95
61078 - Contrat nuisibles	105.00 / 100000.00	3 942,16	4,14	0,72	4,14
61079 - Débouchage	105.00 / 100000.00	5 194,87	5,46	0,96	5,46
61090 - Contrats d'entretien	105.00 / 100000.00	1 702,97	1,79	0,31	1,79
6111 - Rénovation	105.00 / 100000.00	26 269,56	27,58	4,79	0,00
61200 - Redevance fixe et consommation	105.00 / 100000.00	-8,39	0,01	0,01	0,01
61201 - Eau circuit incendie	105.00 / 100000.00	374,38	0,40	0,01	0,40
61210 - Electricité parties communes	105.00 / 100000.00	27 465,57	28,83	3,20	28,83
61300 - Honoraires syndics	105.00 / 100000.00	30 995,19	32,54	5,64	32,54
61301 - Honoraires avocats	105.00 / 100000.00	4 434,49	4,66	0,81	0,00
61305 - Autres honoraires	105.00 / 100000.00	441,87	0,46	0,08	0,00
6140 - Assurance incendie	105.00 / 100000.00	33 430,20	35,10	0,00	0,00
6141 - Responsabilité civile	105.00 / 100000.00	211,07	0,22	0,00	0,00
6146 - Assistance judiciaire	105.00 / 100000.00	2 512,09	2,64	0,00	0,00
6150 - Internet pour les caméras	105.00 / 100000.00	1 603,29	1,68	0,36	1,68
621 - Cotisations patronales pour assurances sociales	105.00 / 100000.00	309,86	0,33	0,00	0,33
640 - Taxes et redevances	105.00 / 100000.00	1 937,40	2,03	0,00	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	105.00 / 100000.00	335,15	0,32	0,00	0,00
6861 - Reprise par fonds de réserve	105.00 / 100000.00	-26 269,56	-27,58	0,00	0,00
0003 - COMMUNS RDC [65290]		2 399,25	0,00	0,00	0,00
61025 - Location lecteurs musique		1 376,20	0,00	0,00	0,00
61305 - Autres honoraires		1 023,05	0,00	0,00	0,00
0009 - ENTRETIEN HVAC [83435]		23 279,21	0,00	0,00	0,00
61032 - Autre entretien installations de chauffage		3 844,17	0,00	0,00	0,00
61220 - Redevance fixe et consommation		19 435,04	0,00	0,00	0,00
0010 - COMMERCE HORS M10 [65070]		19 306,36	0,00	0,00	0,00
61077 - Intervention et dépannage		14 459,50	0,00	0,00	0,00
61210 - Electricité parties communes		4 846,86	0,00	0,00	0,00
0012 - CHAUFFAGE HORS M10 [81555]		2 159,45	0,00	0,00	0,00
61220 - Redevance fixe et consommation		2 159,45	0,00	0,00	0,00
Total Lot PKG30		233 339,56	195,47	29,82	150,04