



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00161330**

73096A0017/00F002

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 73096A0017/00F002  
Adres: Roospad 6, 3630 Maasmechelen (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)  
Toelichting: P0014  
Referentie: VIP-00161330  
Uw referentie: GJ-23-0092/002  
Aangevraagd op: 04/03/2024 14:19  
Afgeleverd door gemeente op: 18/03/2024 16:48

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Maasmechelen Afdeling Omgeving	<a href="mailto:omgeving@maasmechelen.be">omgeving@maasmechelen.be</a>
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
VMM / DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00020\_00001  
Beschrijving: origineel gewestplan Limburgs Maasland  
Bestemmingen: woongebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 01/09/1980

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_70000\_213\_11001\_00001  
Beschrijving: Kleinstedelijk gebied Maasmechelen  
Bestemmingen: Perceel gelegen binnen de afbakeningslijn.

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 07/02/2013

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

# Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li></ul>

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Provinciale verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Parkeren, alternatieve vervoersvormen en huisvuilopslag

Referentie: SVO\_73107\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 29/03/2022

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/80360559-d109-4240-b718-831b80a8ef80>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Meldingsplicht wordt vergunningsplicht 2022

Referentie: SVO\_73107\_233\_00006\_00007

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 29/11/2022

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ba0d886d-3a3c-485c-ba6e-26a6618fbbda>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: bouwverordening beplanting GR 07-05-1996

Referentie: BVO\_73107\_231\_00007\_00007

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 07/05/1995

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f4496428-a218-484d-ab8c-77e30a5ce7de>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Niet gekend
Weg categorie:	Niet gekend
Straat naam:	Roospad
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige vergunning



Beschrijving: plaatsen van verlichte publiciteitsborden  
Referentie: 73107\_9780\_2470  
Gemeentelijk dossiernummer: 1987/00268  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 15/06/1987  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: aanpassen toegang benzinstation  
Referentie: 73107\_9780\_2405  
Gemeentelijk dossiernummer: 1981/00282  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 11/01/1982  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van 86 woningen - regularisatie  
Referentie: 73107\_2006\_308  
Gemeentelijk dossiernummer: 2002/0188A  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 11/08/2006  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bouwen supermarkt + Tankstation + restaurant  
Referentie: 73107\_1969\_140  
Gemeentelijk dossiernummer: 1969/025/3  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 27/09/1969  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Afbraak van volumes (supermarkt) en het bouwen van 86 woonegelegenheden  
Referentie: 73107\_2002\_209  
Gemeentelijk dossiernummer: 2002/0188

Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 14/08/2002  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Slopen tankstation, luifel, ondergrondse tanks, heraanleg (herstel)  
parking  
Referentie: 73107\_2001\_208  
Gemeentelijk dossiernummer: 2001/0173  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 13/07/2001  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Plaatsen van nieuwe parking verlichting.  
Referentie: 73107\_1999\_247  
Gemeentelijk dossiernummer: 1999/00127  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 24/06/1999  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bijbouwen van een leeggoedlokaal aan de bestaande GP  
Supermarkt  
Referentie: 73107\_1995\_89  
Gemeentelijk dossiernummer: 1995/00071  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 19/05/1995  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: oprichten van een tent (tijdelijke vergunning)  
Referentie: 73107\_2020\_888  
Gemeentelijk dossiernummer: 1980/00307  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 11/08/1980

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen van lichtreclame GB / Auto5

Referentie: 73107\_2020\_586

Gemeentelijk dossiernummer: 1989/00405

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 17/03/1989

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het vervangen van bestaande technische kabine door een nieuwe kabine thv GB-inno-complex

Referentie: 73107\_2020\_405

Gemeentelijk dossiernummer: 1987/00318

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 27/11/1987

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Decoratie luifel

Referentie: 73107\_1983\_66

Gemeentelijk dossiernummer: 1983/00A24

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 01/04/1983

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: witwasserij en chemische wasserij, herstel- en onderhoudswerkplaats voor motorvoertuigen, tankstation, opslag van benzine

Dossiernummer: 197015

Referentienummer: Histor 112

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 12/11/1970

Vergunning verlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.4.2°a)3)

Omschrijving: meer dan 30 000 l

Vlarebo code: Categorie b

Risicoklasse: Klasse 1

Status: Vergund

Rubriek: 17.3.9.3°

Omschrijving: overige inrichtingen

Vlarebo code: Categorie b

Risicoklasse: Klasse 1

Status: Vergund

Rubriek: 41.4.1°b)

Omschrijving: 5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

Vlarebo code: Categorie b

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek: 59.8.

Omschrijving: Chemisch reinigen  
alle industriële of commerciële activiteiten waarbij VOS worden gebruikt in een installatie voor het schoonmaken van kleren,

	meubelstoffen en soortgelijke consumptiegoederen, met uitzondering van het handmatig verwijderen van vlekken in de textiel- en de kledingindustrie
Vlarebo code:	Categorie a
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	15.2.
Omschrijving:	Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5
Vlarebo code:	Categorie a
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.6.1°b)
Omschrijving:	200 kg tot en met 2 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Milieuvergunningsaanvraag voor de exploitatie van een nieuwe hinderlijke inrichting klasse 2, m.n. een winkel "Carrefour"
Dossiernummer:	200132
Referentienummer:	2000/K2/265
Risicoklasse:	Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Geweigerd
Datum:	27/01/2002
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure:	Vlarem
Activiteiten:	
Rubriek:	16.3.1.1°
Omschrijving:	Koelinstallaties voor het bewaren van vo

Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Geweigerd
Rubriek:	31.1.1°
Omschrijving:	Vast opgestelde motoren met een totaal n
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Geweigerd
Rubriek:	17.3.4.1°
Omschrijving:	Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Geweigerd
Rubriek:	43.1.1°
Omschrijving:	Verbrandingsinr. zonder elektr. prod.
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Geweigerd
Rubriek:	45.4.e)2°
Omschrijving:	meer dan 50 ton
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Geweigerd
Rubriek:	12.2.2°
Omschrijving:	meer dan 1.000 kVA
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Geweigerd
Rubriek:	45.4.e)1°
Omschrijving:	1 ton tot en met 50 ton
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Geweigerd
Rubriek:	3.1.1°
Omschrijving:	Het lozen van bedrijfsafvalwater
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Geweigerd
Rubriek:	3.1.3°
Omschrijving:	Het lozen van bedrijfsafvalwater
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Geweigerd
Rubriek:	31.1.2°
Omschrijving:	Vast opgestelde motoren > 500 kW
Risicoklasse:	Klasse 1

Status:	Geweigerd
Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	Opslagplaatsen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, en/of verkooppunten van in bijlage 7 bij titel I van het VLAREM bedoelde gevaarlijke stoffen, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 25 liter of 25 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5.000 kg of 5.000 l (EG-richtlijn 67/548/EEG van 27 juni 1967 betreffende de aanpassing van de wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen inzake de indeling, de verpakking en het kenmerken van gevaarlijke stoffen):
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Geweigerd
Rubriek:	17.3.4.3°
Omschrijving:	Opslag van (zeer) licht ontvlambare stof
Vlarebo code:	Categorie b
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Geweigerd
Rubriek:	45.4.d)
Omschrijving:	Producten v dierlijke oorsprong: verkoop
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Geweigerd
Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	Transformatoren (gebruik van)
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Geweigerd
Rubriek:	3.3.
Omschrijving:	Lozen huish.afvalwater in openb. riolen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Geweigerd
Rubriek:	16.3.1.2°
Omschrijving:	Koelinstallaties voor het bewaren van pr
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Geweigerd
Rubriek:	43.3.
Omschrijving:	Het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 50 MW of meer (Er kan overlapping zijn met rubriek 2.3.4, 31.1,

Risicoklasse:	43.1 en 43.4.)
Status:	Klasse 1
	Geweigerd

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Aanvraag tot het bekomen van een toelating tot afwijking, overeenkomstig de bepalingen van afdeling 1.2.2. van titel II van het Vlarem, om een in exploitatie zijnde PCB-houdende transformator met bouwjaar 1969 in de inrichting langer dan de voorgeschrev

Dossiernummer: 200018

Referentienummer: 2001/K2/288

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	04/09/2001
Vergunning verlenende instantie:	Vlaams minister van leefmilieu

Startdatum: 04/09/2001

Einddatum: 31/12/2003

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Aanvraag voor het verkrijgen van een hernieuwing van de op 2000-11-12 vervallende milieuvergunning en dit tot verdere exploitatie en verandering van een bevoorradingsstation voor motorvoertuigen.

Dossiernummer: 199941

Referentienummer: 1999/K1/240

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	13/04/2000
Vergunning verlenende instantie:	Provincie

Einddatum: 13/04/2020



Vergunning procedure:

Vlarem

Activiteiten:

Rubriek:	17.3.6.2°
Omschrijving:	Opslag vloeistof: ontvlammingspunt > 55C
Vlarebo code:	Categorie b
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	13/04/2000
Einddatum:	13/04/2020
Rubriek:	16.7.3°
Omschrijving:	meer dan 10.000 l
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	13/04/2000
Einddatum:	13/04/2020
Rubriek:	17.3.9.3°
Omschrijving:	overige inrichtingen
Vlarebo code:	Categorie b
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	13/04/2000
Einddatum:	13/04/2020
Rubriek:	3.1.1°
Omschrijving:	Het lozen van bedrijfsafvalwater
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	13/04/2000
Einddatum:	13/04/2020
Rubriek:	3.1.3°
Omschrijving:	Het lozen van bedrijfsafvalwater
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	13/04/2000
Einddatum:	13/04/2020
Rubriek:	17.3.6.1°b)
Omschrijving:	100 l tot en met 20 000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen
Risicoklasse:	Klasse 3

Status:	Vergund
Startdatum:	13/04/2000
Einddatum:	13/04/2020
Rubriek:	17.3.9.1°
Omschrijving:	inrichtingen voor de verdeling van de in rubriek 17.3.6 of in rubriek 17.3.7 bedoelde vloeistoffen met maximaal 1 verdeelslang
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	13/04/2000
Einddatum:	13/04/2020
Rubriek:	17.3.4.3°
Omschrijving:	Opslag van (zeer) licht ontvlambare stof
Vlarebo code:	Categorie b
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	13/04/2000
Einddatum:	13/04/2020
Rubriek:	16.7.2°
Omschrijving:	Gas: opslag van samengeperste, vloeibaar
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	13/04/2000
Einddatum:	13/04/2020
Rubriek:	3.3.
Omschrijving:	Lozen huish.afvalwater in openb. riolen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	13/04/2000
Einddatum:	13/04/2020

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Voor een overname van een hinderlijke inrichting voor de exploitatie van een bevoorradingsstation voor motorvoertuigen, onder de rubrieken: 17.3.4.3. en 17.3.9.3.
Dossiernummer:	199917

Referentienummer: 1999/M350

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 26/08/1999

Vergunning verlenende instantie: Provincie

Einddatum: 26/08/2019

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.9.3°

Omschrijving: overige inrichtingen

Vlarebo code: Categorie b

Risicoklasse: Klasse 1

Status: Vergund

Startdatum: 26/08/1999

Einddatum: 26/08/2019

Rubriek: 17.3.9.1°

Omschrijving: inrichtingen voor de verdeling van de in rubriek 17.3.6 of in rubriek 17.3.7 bedoelde vloeistoffen met maximaal 1 verdeelslang

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 26/08/1999

Einddatum: 26/08/2019

Rubriek: 17.3.4.3°

Omschrijving: Opslag van (zeer) licht ontvlambare stof

Vlarebo code: Categorie b

Risicoklasse: Klasse 1

Status: Vergund

Startdatum: 26/08/1999

Einddatum: 26/08/2019

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Vergunningstoestand

Beschrijving:

Hieronder vindt u eventueel een vermoeden dat de bestaande toestand van het gebouw of de gebouwen niet overeenkomt met de vergunde toestand. Er werd voor onderstaande opmerking(en) geen proces-verbaal opgesteld.

Beschrijving vermoeden:  
niet bekend

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Milieu

### Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 04/03/2024)

### Risicoground

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicoground.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.6.2
Vlarebo code:	Categorie b
Startdatum:	01/01/1970
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen
Rubrieknummer:	43.3.
Vlarebo code:	Categorie a s

Startdatum:	01/01/1970
Einddatum:	01/01/2001
Omschrijving:	Het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 50 MW of meer (Er kan overlapping zijn met rubriek 2.3.4, 31.1, 43.1 en 43.4.)
Vito url:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=3932">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=3932</a>
Rubrieknummer:	41.4.1°b)
Vlarebo code:	Categorie b
Startdatum:	12/11/1970
Einddatum:	12/11/1990
Omschrijving:	5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Vito url:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=4376">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=4376</a>
Rubrieknummer:	59.8.
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	12/11/1970
Einddatum:	12/11/1990
Omschrijving:	Chemisch reinigen alle industriële of commerciële activiteiten waarbij VOS worden gebruikt in een installatie voor het schoonmaken van kleren, meubelstoffen en soortgelijke consumptiegoederen, met uitzondering van het handmatig verwijderen van vlekken in de textiel- en de kledingindustrie
Vito url:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=4200">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=4200</a>
Rubrieknummer:	15.2.
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	12/11/1970
Einddatum:	12/11/1990
Omschrijving:	Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5
Vito url:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=3208">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=3208</a>
Rubrieknummer:	17.3.9.3°
Vlarebo code:	Categorie b
Startdatum:	12/11/1970
Einddatum:	12/11/1990
Omschrijving:	overige inrichtingen
Vito url:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=3332">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=3332</a>

Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)3)
Vlarebo code:	Categorie b
Startdatum:	12/11/1970
Einddatum:	12/11/1990
Omschrijving:	meer dan 30 000 l
Vito url:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=4802">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=4802</a>

Rubrieknummer:	17.3.4.3°
Vlarebo code:	Categorie b
Startdatum:	26/08/1999
Einddatum:	13/04/2020
Omschrijving:	meer dan 100 ton
Vito url:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=3308">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=3308</a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijngedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 04/03/2024)

### Habitatrichtlijngedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 04/03/2024)

### VEN- en IVON-gedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 04/03/2024)

### Beschermd duingedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 04/03/2024)

## Beschermd waterwinningsgebied

Beschrijving:	Eisden-Vrietselbeek-Meeswijk
Plan id:	331
Bestemming:	Zone 3 de chemische zone
Datum besluit:	03/12/1991

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 04/03/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:	Provincie Limburg
-------------	-------------------

Perceel score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	15906565
Score:	
Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=73096A0017/00F002">https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=73096A0017/00F002</a></li></ul>
-----------------------	---

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/03/2024)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/03/2024)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/03/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/03/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 04/03/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 04/03/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 04/03/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)



## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 17 op 1e + 2e  
Adres: Herdersstraat 7 17, 3630 Maasmechelen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/03/2024)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/03/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 04/03/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

# Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)