

Inlichtingen overdracht kavel eigendom van [REDACTED]  
appartement gelegen te Joseph Smeetslaan 169 bus 1, 3630 Maasmechelen

§ 1.

1. Het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal;

*Totaal werkkapitaal op 20.06.2024: € 3725,74*

*Totaal reservekapitaal op 20.06.2024: € 0*

2. Het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen, daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invordering alsook de kosten voor de mededeling van de vereiste informatie door de syndicus;

*Op 31.05.2024 bedraagt de achterstand € 3442,67*

3. De toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten;

*Tot op heden geen goedkeuring van de VME voor de opstart van een reservekapitaal.*

4. In voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom en de bedragen die in het geding zijn;

*Er is een procedure lopende vanuit de VME ten opzichte van de eigenaar van bus 1 omwille van een betalingsachterstand in de bijdrage aan de VME.*

*Alsook is er een onderzoek lopende bij een advocaat voor de opstart van een gerechtelijke procedure tegen de bouwheer naar aanleiding van constructiefouten.*

5. De notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar;

6. Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd;

§2

**1°** het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

*Geen.*

**2°** de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

*Geen.*

**3°** de kosten verbonden aan het verkrijgen van de gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht besloten heeft, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling verzocht heeft;

*Geen.*

4° de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

*Kosten verbonden aan de gerechtelijke dossiers voor inning achterstand mede-eigenaar en dossier bouwheer zijn nog niet gekend en nog niet aangerekend aan de mede-eigenaars.*

Mag ik u tevens vriendelijk verzoeken mij te willen mededelen of aan de gemeenschappelijke delen met ingang van 1 mei 2001 werken werden uitgevoerd waarvoor het opstellen van een postinterventiedossier verplicht is.

*Gebouwd na 2001.*

In voorkomend geval, verzoek ik u tevens mij te willen mededelen of gebruik werd gemaakt van de mogelijkheid geboden door artikel 49bis KB van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke en mobiele werkplaatsen, met name of de taken en verplichtingen van de mede-eigenaars inzake het gedeelte van het postinterventiedossier dat betrekking heeft op de gemeenschappelijke delen, aan de syndicus werden toevertrouwd.

*PID gemene delen is aanwezig.*

Kunt u mij ook laten weten of een aan de nieuwe wet aangepaste versie van de bestaande basisakte, het reglement van mede-eigendom en het reglement van inwendige orde reeds werd goedgekeurd door de algemene vergadering en of hiervan een wijzigingsakte werd opgemaakt, zo ja op welke datum.

*Basisakte is niet conform maar mede-eigenaars wensen de kosten aan de wijziging hiervan niet te dragen. De residentie werd namelijk volgens de statuten vrijgesteld van de wet op de mede-eigendom. Met gevolg dat er ook geen ondernemingsnummer aanwezig is.*

Kunt u mij ook het ondernemingsnummer van de vereniging van mede-eigenaars bezorgen?

*Zie bovenstaande. Geen ondernemingsnummer aanwezig.*

Gelieve mij tevens mee te delen of er op de grond waarop het appartementsgebouw werd opgericht of in het appartementsgebouw, in het privaat gedeelte voorwerp van de overeenkomst of in de gemeenschappelijke bestanddelen waarin het betrokken privaat gedeelte een aandeel heeft, bij uw weten een inrichting gevestigd is of was, of een activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van die door de Vlaamse Regering werd opgesteld overeenkomstig artikel 6 van het Bodemdecreet (b.v. een stookolietank van meer dan 20.000 liter).

*Geen weet van.*

Kunt u mij verder mededelen of er voor het onroerend goed reeds een energieprestatiecertificaat (EPC) voor de gemeenschappelijke delen werd opgemaakt? Is het mogelijk om een kopie van dit EPC te bezorgen?

*Nog niet verplicht voor deze residentie.*