



## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Sofie Gerits	Datum	29/12/2023
Bedrijf	Fagard & Deak notariskantoor	Straat + huisnummer	Rijksweg 363
Postcode + gemeente	3630 Maasmechelen	O.Ref	20231683
U.Ref	KD-23-1143		

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Maasmechelen
Adres:	Heirstraat 287
Type onroerend goed:	HUIS
Huidige eigenaar(s):	Tekin Sahit Rossinistraat 267 , 5049kd Tilburg

## IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	MAASMECHELEN 1 AFD/MECHELEN-M./
Kadastrale sectie:	C
Kadastraal perceelnummer:	1105M

**UITTREKSEL PLANNENREGISTER**

**Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal**

Naam Kleinstedelijk gebied Maasmechelen  
 Algemeen PlanId RUP\_70000\_213\_11001\_00001  
 Datum goedkeuring 2013-02-07  
 Processtap Besluit tot goedkeuring  
 Opmerking Deelplan 6 is uitgesloten

**Gewestplan**

Naam Limburgs Maasland  
 Algemeen PlanId GWP\_02000\_222\_00020\_00001  
 Datum goedkeuring 1980-09-01  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

**Bestemming**

**Artikel.1.0: Woongebieden**

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

**Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar**

**Bouwverordening**

Naam Gemeentelijke bouwverordening met betrekking tot beplanting  
 Algemeen PlanId BVO\_73107\_231\_00007\_00007  
 Datum goedkeuring 1995-05-07  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
 Algemeen PlanId BVO\_02000\_231\_00001\_00001  
 Datum goedkeuring 1997-04-29  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

**Stedenbouwkundige Verordening**

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteitsinrichtingen  
 Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00007\_00001  
 Datum goedkeuring 2023-05-12  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Meldingsplicht wordt vergunningsplicht 2022  
 Algemeen PlanId SVO\_73107\_233\_00006\_00007  
 Datum goedkeuring 2022-11-29  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater  
 Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00006\_00001  
 Datum goedkeuring 2023-02-10  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
 Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00002\_00001  
 Datum goedkeuring 2005-07-08  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
 Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00003\_00001  
 Datum goedkeuring 2009-06-05  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot parkeren, alternatieve vervoersvormen en huisvuilopslag  
 Algemeen PlanId SVO\_73107\_233\_00007\_00001  
 Datum goedkeuring 2022-03-29  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening breedband  
 Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00005\_00001  
 Datum goedkeuring 2017-06-09  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

## UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

### EXTRA STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE:

Er is een vermoeden dat de bestaande toestand van het gebouw of de gebouwen niet overeenkomt met de vergunde toestand. Er werd voor onderstaande opmerking(en) geen proces-verbaal opgesteld.

Beschrijving vermoeden:  
niet bekend

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

### Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

RUIMTELIJKE ORDENING	JA	NEE	NB
Het onroerend gebied is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven.			X

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE	NB
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen*		X	
Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting: *Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...			
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X	
** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...			
Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO) of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlareml).		X	
zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X	
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		X	
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja,: dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:		X	
Het onroerend goed is gelegen in een VEN (Vlaams Ecologisch Netwerk) of IVON (Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk)		X	
Het onroerend goed ingekleurd op de advieskaart? <i>Type: niet overstromingsgevoelig</i> Voor meer info, zie : <a href="http://www.waterinfo.be/informatieplicht">www.waterinfo.be/informatieplicht</a>		X	
Het onroerend goed is aangeduid op de pluviale overstromingskaart		X	
Het onroerend goed is aangeduid op de fluviale overstromingskaart		X	
Het onroerend goed is gelegen in een signaalgebied		X	
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed  Centraal gebied  <i>Er werd meer dan één overlapping met een zuiveringszone gedetecteerd. Dit is vermoedelijk te verklaren door dataonnauwkeurigheden. Controleer <a href="#">het geoloket zonerings- en uitvoeringsplannen van de VMM</a> voor een correcte interpretatie.</i>			

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE	NB
Het onroerend goed is gelegen in:			
De gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimte		X	
De gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen zo ja het onroerend goed is opgenomen inventaris van:		X	
De gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja het onroerend goed is opgenomen inventaris van:		X	
De gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare woningen (VIVOO)		X	
Het onroerend goed is opgenomen in het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X	
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op:		X	

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE	NB
Voor zover bekend is het onroerend goed:			
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten		X	
- een definitief beschermd monument		X	
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X	
- een definitief beschermd landschap, stads- of dorpsgezicht		X	
- gelegen in een beschermd landschap		X	
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X	

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE	NB
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:</b>			
- ondergrondse inneming voor:			
- plaatsing van elektriciteitsleidingen		X	
- vervoer van gasachtige producten		X	
- petrochemische leidingen:		X	
- zandtransport leidingen:		X	
- bouwrijpe strook langs autosnelweg		X	
- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg		X	
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X	
- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken ( <i>wetgeving 28.12.1967</i> )		X	
- voet- en jaagpaden (deputatiebesluit - verbreding buurtweg N° 85 )			X
- andere:		X	

VOORKOOPRECHTEN
<b>Het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten is op 1 oktober 2012 in werking getreden en voorziet in de oprichting van het e-voorkooploket. Alle informatie aangaande bestaande en toekomstige voorkooprechten is in dit loket terug te vinden.</b>
<b>Meer informatie: <a href="https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket">https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket</a></b>

BELASTINGEN	JA	NEE	NB
<b>De gemeentebelastingen die mogelijk van toepassing zijn kunnen opgevraagd worden bij de gemeentelijke ontvanger.</b>			
- algemene milieubelasting			X
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen		X	
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen		X	
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen			X
- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg			X
- belasting op tweede verblijven			X
- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans			X

**Opmerkingen**

*Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan. Bovenstaande informatie is voornamelijk gebaseerd op beschikbare digitale gegevens.*

**Tip 1:** u kan de wetgeving ruimtelijke ordening nalezen op [www.omgeving.vlaanderen.be](http://www.omgeving.vlaanderen.be)

**Tip 2:** het verwerken van uw vraag kan tot 30 dagen in beslag nemen. Stuur ons dus tijdig uw aanvragen door om de ondertekening van de notariële akte niet in het gedrang te brengen. Wij kunnen geen garantie geven dat uw vraag tijdig zal behandeld worden indien u een antwoord verwacht op minder dan 30 dagen. Dank voor het begrip.