

VLAAMSE REGERING



MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GEDEELTELIJKE GOEDKEURING VAN HET
GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN "NEERHONDERD"
VAN DE GEMEENTE WETTEREN.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, INNOVATIE, MEDIA EN
RUIMTELIJKE ORDENING

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 48 §2, 50 § 2 en 189;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het decreet van 17 december 1997 houdende bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 september 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Gentse Kanaalzone, gewijzigd bij besluiten van 12 september 1990, 14 december 1994, 16 maart 1994, 22 maart 1995, 16 mei 1995, 19 december 1996, 8 juli 1997, 9 december 1997, 28 oktober 1998, 7 juli 1998, 23 juni 2000;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 3 juli 2002 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 22 augustus 2000 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Wetteren;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 24 januari 2002 houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Neerhonderd";

Gelet op de begin- en einddatum van het openbaar onderzoek, met name respectievelijk 22 februari en 23 april 2002;

Overwegende dat er 8 bezwaren en één petitie met 13 handtekeningen in het kader van het openbaar onderzoek werden ingediend;

Gelet op het gunstig advies van de Vlaams minister van financiën, begroting, innovatie, media en ruimtelijke ordening van 19 april 2002;

Overwegende dat de bestendige deputatie geen advies heeft uitgebracht voor het einde van het openbaar onderzoek;

Gelet op het gedetailleerd en gemotiveerd advies van 10 juni 2002 van de gemeentelijke commissie van advies;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 29 augustus 2002 houdende definitieve aanvaarding van het ruimtelijk uitvoeringsplan "Neerhonderd" mits enkele aanpassingen;

Gelet dat door de Vlaamse regering geen beslissing is genomen binnen de termijn van 60 dagen voorzien in artikel 50 § 2 van het decreet op de ruimtelijke ordening; dat het college van burgemeester en schepenen in toepassing van artikel 50 §3 een rappelbrief hebben verstuurd welke ontvangen werd op 2 december 2002;

Gelet op het definitief ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Neerhonderd", dat bestaat uit een toelichtingsnota, een plan "bestaande juridische toestand", een plan "bestaande feitelijke toestand", een "bestemmingsplan" met afzonderlijke stedenbouwkundige voorschriften en een onteigeningsplan;

Overwegende dat volgens het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen Wetteren geselecteerd is als kleinstedelijk gebied op provinciaal niveau; dat de studie tot afbakening van dit gebied nog niet is gestart; dat in het gemeentelijk structuurplan wordt voorgesteld om het plangebied waarvoor huidig voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan, op te nemen binnen deze afbakening;

Overwegende dat het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan onder andere een gedeelte regionaal bedrijventerrein voorziet, dat het voorzien van regionale bedrijventerreinen in een kleinstedelijk gebied een afweging vraagt op provinciaal niveau; dat hier een vrijwel volledig ingevuld deel van een bestaand bedrijventerrein, volgens het gewestplan als industriegebied bestemd, wordt opgenomen; dat dit ruimtelijk uitvoeringsplan beoogt de in het gewestplan voorziene bufferzone nader uit te werken ter bescherming van het omringende woongebied en de grens tussen industriegebied en bufferzone aan te passen aan het onteigeningsplan goedgekeurd op 10 januari 1966 in toepassing van de wet op de economische expansie en de huidige toestand ter plaatse;

Overwegende dat het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan een onteigeningsplan bevat voor een belangrijk deel van de bufferzone en de gemeente zich engageert om zelf voor de aanleg van de onteigende delen in te staan; dat aangrenzend een strook van 30m als zone non-aedificandi wordt bestemd; dat bijgevolg in het nieuwe bestemmingsplan een zelfde bufferende capaciteit als voorzien in het gewestplan is aangehouden, zij het dat deze meer gedetailleerd wordt in bestemmingen als speelbos, recreatieve landbouw, bos, tuinzone met zeer beperkte infrastructuur; dat gelet op het principe van subsidiariteit, zoals omschreven in het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen, de gemeente bevoegd is om voor dit gebied een gemeentelijk plan op te maken;

Overwegende dat het plangebied wordt begrensd door de N9 (Brusselsesteenweg) en N417 (Zuidlaan); dat in het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen de N9 geselecteerd wordt als secundaire weg en de N417 als primaire weg categorie II; dat de provincie Oost-Vlaanderen geen advies heeft gegeven; dat de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot de ontwikkelingen langs de N417 zijn aangepast aan de visie van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen;

Overwegende dat is ingegaan op de opmerkingen van het ministerieel advies van 19 april 2002;

Overwegende dat het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan "Neerhonderd" in overeenstemming is met het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen;

Overwegende dat het provinciaal ruimtelijk structuurplan voor de provincie Oost-Vlaanderen nog niet definitief werd vastgesteld; dat derhalve krachtens artikel 189 van het decreet van 18 mei 1999 de Vlaamse Regering de gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen goedkeurt in plaats van de Bestendige Deputatie;

Overwegende dat voor het betrokken gebied geen bijzonder plan van aanleg van kracht is en dat de voorschriften van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan de gewestplanvoorschriften vervangen;

B E S L U I T

Enig artikel :

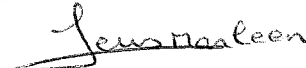
Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Neerhonderd" van de gemeente Wetteren, bestaande uit een plan "bestaande juridische toestand", een plan "bestaande feitelijke toestand", een "bestemmingsplan" met afzonderlijke stedenbouwkundige voorschriften en een onteigeningsplan wordt goedgekeurd.

Brussel, 20 DEC. 2002

De Vlaams minister van Financiën en Begroting, Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening

Dirk VAN MECHELEN

Voor eensluidend afschrift



Leus Marleen
assistent

Een ministerieel besluit van 12 november 2002 verleent aan de uitbreiding van het erkend natuurreservaat nr. E-276 "Balker Beemden", met een oppervlakte van 99a 45ca gelegen te Bocholt (Limburg), het statuut van erkend natuurreservaat overeenkomstig artikel 11 van het besluit van de Vlaamse regering van 29 juni 1999 houdende de vaststelling van de voorwaarden voor de erkenning van natuurreservaten en van terreinbeherende natuurverenigingen en houdende toekenning van subsidies. De erkenning loopt tot de einddatum van de eerdere erkenning, zodat de totale erkende oppervlakte 4ha 21a 30ca bedraagt.

Een ministerieel besluit van 26 november 2002 verleent aan het privaat natuurreservaat "Buitenheide-Drie Bogen", met een oppervlakte van 4ha 53a 20ca gelegen te Hamont-Achel en Neerpelt (Limburg), het statuut van erkend natuurreservaat overeenkomstig artikel 10 van het besluit van de Vlaamse regering van 29 juni 1999 houdende de vaststelling van de voorwaarden voor de erkenning van natuurreservaten en van terreinbeherende natuurverenigingen en houdende toekenning van subsidies. De erkenning geldt voor een periode van zeventwintig jaar vanaf de datum van het besluit.

Bij het erkend natuurreservaat nr. E-277 "Buitenheide-Drie Bogen" wordt in de stad Hamont-Achel, kadastrale afdeling 2, sectie A, 1^{ste} blad en sectie B, 1^{ste} blad een uitbreidingszone vastgesteld waarbinnen het recht van voorkoop, conform artikel 33, derde lid van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, van toepassing is.

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

Departement Leefmilieu en Infrastructuur

[C - 2002/36651]

Aanstelling van de bijzonder gevolmachtigde van het Vlaams Gewest bij de N.V. Aquafin

Bij besluit van de Vlaamse regering van 29 november 2002 wordt het volgende bepaald :

Artikel 1. De heer Bruno Beels, geboren te Mortsel op 6 april 1950, wordt aangesteld als bijzonder gevolmachtigde van het Vlaams Gewest bij de N.V. Aquafin voor een mandaat van één jaar, met ingang van 1 november 2002.

Art. 2. De bijzonder gevolmachtigde ontvangt een bezoldiging volgens de salarisschaal A 311, directeur-generaal, anciënniteit 18 jaar. Bovendien ontvangt hij een maandelijkse forfaitaire vergoeding van 400 EUR voor allerhande representatiekosten en een kilometervergoeding van maximaal 20.000 km per jaar conform de vergoedingen van de directeur-generaal bij het ministerie van de Vlaamse gemeenschap.

Art. 3. De bijzonder gevolmachtigde is belast met de taken en opdrachten vermeld in de overeenkomst tussen het Vlaams Gewest en de N.V. Aquafin van 10 november 1993, inzonderheid de bepalingen van artikel 38.2 en artikel 38.6.

Art. 4. Dit besluit treedt in werking op 1 november 2002.

Art. 5. De Vlaamse minister bevoegd voor het leefmilieu is belast met de uitvoering van dit besluit.

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

Departement Leefmilieu en Infrastructuur

[C - 2003/36652]

Permanente Gemengde Schadecommissie Grondwater van de Benelux : aanduiding van vertegenwoordigers

Bij besluit van de Vlaamse regering van 11 oktober 2002 wordt het volgende bepaald :

worden aangeduid als leden van de permanente gemengde schadecommissie ingesteld door de beschikking M (83) 26 van 17 oktober 1983 van het comité van ministers van de Benelux Economische Unie inzake de wederzijdse bijstand ter vaststelling van schade veroorzaakt door grensoverschrijdende gevolgen van grondwateronttrekking :

Ir. Paul Thomas, directeur-ingenieur, afdelingshoofd van de afdeling Water van de administratie Milieu-, Natuur-, Land- en Waterbeheer met als plaatsvervanger ir. Marleen Van Damme, ingenieur bij de afdeling Water van de administratie Milieu-, Natuur-, Land- en Waterbeheer;

De heer Remy Merckx, directeur, afdelingshoofd van de afdeling Europa en Milieu van de administratie Milieu-, Natuur-, Land- en Waterbeheer met als plaatsvervanger Mevr. Fabienne Vanderstraeten, adjunct van de directeur bij de afdeling Europa en Milieu van de administratie Milieu-, Natuur-, Land- en Waterbeheer;

Ir. Paul Van Huffel, ingenieur bij de afdeling Water van de administratie Milieu-, Natuur-, Land- en Waterbeheer met als plaatsvervanger Mevr. Petra Snellings, adjunct van de directeur bij de afdeling Water van de administratie Milieu-, Natuur-, Land- en Waterbeheer.

Ir. Paul Thomas, wordt aangeduid als delegatieleider.

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

Departement Leefmilieu en Infrastructuur

[C - 2003/35011]

✓ Ruimtelijke ordening. — Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

WETTEREN. — Bij besluit van 20 december 2002 geeft de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening zijn goedkeuring aan het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan « Neerhonderd » van de gemeente Wetteren, bestaande uit een plan « Bestaande juridische toestand », een plan « bestaande feitelijke toestand », een « bestemmingsplan » met afzonderlijke stedenbouwkundige voorschriften en een oenteigeningsplan.