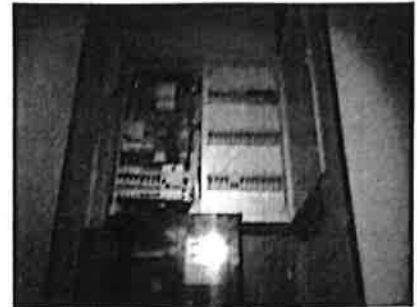


### Adres- en onderzoeksgegevens

Adres installatie Macheldamstraat 27, 9630 Zwalm  
 Naam eigenaar  
 Adres eigenaar idem,  
 Type object laagspanning hotel  
 EAN-code niet beschikbaar  
 Aard installatie bestaand  
 Doel onderzoek controlebezoek



Het onderzoek is verricht op 26/07/2023 volgens hoofdstuk / afdeling 6.5 van Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

### Installatiegegevens

Spanning (V)	3N400 (3f + N)	In hoofdschakelaar (A)	63/25/40
Type elektrode	pen	$\Delta$ differentiële schakelaar(s) (mA)	300 & 30
$\varnothing$ voedingsleiding (mm <sup>2</sup> )	10	Aantal verdeelborden	2
In hoofdbeveiliging (A)	40	Aantal stroombanen per verdeelbord	21/23

### Metingen

Ra / Zs ( $\Omega$ )	23,22 /	Werking differentiële schakelaar(s)	defect
Continuïteitsmeting	niet goed	Isolati weerstand van de installatie (M $\Omega$ )	0,02

### Inbreuken

1. De installatie is niet voorzien van een ééndraadschema en situatieschema (art. 16, 268, 269).
2. Het deksel en deur van de zekeringkast is terug te plaatsen, de beschermingsplaat van de kast moet van afdekplaatjes worden voorzien.
3. De ADS 30mA is defect, alsook de automatische zekering kring 17.
4. De algemene isolati weerstand van de installatie is onvoldoende en dient verbeterd te worden (art. 20).
5. De kast is niet voorzien van een deur (art. 248.01).
6. Het aardingscontact van meerdere contactdozen is niet verbonden met de beschermingsleiding (art. 86.3 van het AREI).
7. Het in volume 2 aangebracht materieel is niet bestemd voor plaatsing in badkamers (art. 86.10.h van het AREI).
8. Afgekoppelde elektriciteit is te verwijderen.
9. De installatie in de badkamer, wasmachine, vaatwasmachine en droogkast en gelijkaardige toestellen moeten aanvullend worden beveiligd door een ADS van 30 mA (art.86.08 AREI).

ADS: Automatische differentiële schakelaar

**Opmerking:** Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten / goten etc.. zijn niet losgemaakt. Indien tijdens de keuring de schema's ontbreken, kunnen bij een volgend controlebezoek bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

### Opmerkingen

Bij de herkeuring kunnen er mogelijk aanvullende inbreuken aan het licht komen bij het controleren van de schema's. Lijst met uitwendige invloedsfactoren is te voorzien bij de herkeuring.

### Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Een aanvullende controlebezoek uiterlijk 12 maanden na de inspectiedatum dient te worden uitgevoerd door hetzelfde controleorganisme.

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Voor de directeur, op 26/7/2023

### De volgende controles werden verricht:

- 1 de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de ééndraadschema's en de situatieschema's, indien van toepassing zie opmerkingen en inbreuken;
- 2 de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging, ...) van het vast geleidbaar elektrische materiaal in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden, ...;
- 3 de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
- 4 de controle van de werking van de differentiële stroomomrichtingen via de eigen testinrichting, indien van toepassing;
- 5 de controle van de foutvlussen en de juiste aansluiting van de differentiële stroomomrichtingen via de opwekking van een foutstroom tussen 2,5 en 2,75 maal de gevoeligheid van het apparaat;
- 6 de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de Klasse I;
- 7 de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
- 8 de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.

### Verplichtingen

- 9 de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- 10 de verplichting in het dossier een wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
- 11 de verplichting de met het toezicht belastte ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeval aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijzen aan de aanwezigheid van elektriciteit;
- 12 de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

## Adres- en onderzoeksgegevens

Adres installatie Machelgemstraat 29, 9630 Roborst  
 Naam eigenaar  
 Adres eigenaar idem,  
 Type object laagspanning hotel  
 EAN-code niet beschikbaar  
 Aard installatie bestaand  
 Doel onderzoek controlebezoek



Het onderzoek is verricht op 26/07/2023 volgens hoofdstuk / afdeling 6.5 van Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

## Installatiegegevens

Spanning (V)	3N400 (3f + N)	In hoofdschakelaar (A)	40
Type elektrode	pen	$\Delta I$ differentiële schakelaar(s) (mA)	300 en 30
$\varnothing$ voedingsleiding (mm <sup>2</sup> )	10	Aantal verdeelborden	4
In hoofdbeveiliging (A)	40	Aantal stroombanen per verdeelbord	39/1/4/15

## Metingen

Ra / Zs ( $\Omega$ )	16 /	Werking differentiële schakelaar(s)	goed
Continuïteitsmeting	goed	Isolatieweerstand van de installatie (M $\Omega$ )	>0,5

## Inbreuken

1. De installatie is niet voorzien van een ééndraadschema en situatieschema (hs. 3.1).
2. De kast is niet voorzien van een deur (5.3.5.1).
3. De onder spanning staande delen in de kast moeten worden afgeschermd (4.2).(uiteinden verdeelrails)
4. Een aantal automaten zijn defect en dienen te worden vervangen.
5. Eén of meerdere leidingen zijn niet tegen mechanische beschadiging beschermd (5.2.6.2).(voedingsleiding verlichtingsarmatuur berging bij inkom)
6. De contactdozen met een randaarding dienen vervangen te worden door exemplaren die zijn voorzien van een aardpin (5.3.5.2 en NBN C61-112).(keuken)
7. Divers schakelmaterieel (contactdozen) is los en moet worden bevestigd.

ADS: Automatische differentiële schakelaar

**Opmerking:** Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten / golen etc.. zijn niet losgemaakt. Indien tijdens de keuring de schema's ontbreken, kunnen bij een volgend controlebezoek bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

## Opmerkingen

Bij de herkeuring kunnen er mogelijk aanvullende inbreuken aan het licht komen bij het controleren van de schema's.

## Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Een aanvullende controlebezoek uiterlijk 12 maanden na de inspectiedatum dient te worden uitgevoerd door hetzelfde controleorganisme.

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Voor de directeur, op 26/7/2023

Naam agentonderzoeker: Bart De Potter .....

Handtekening: 

## De volgende controles worden verricht:

1. de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de ééndraadschema's en de situatieschema's, indien van toepassing zie opmerkingen en inbreuken;
2. de controle van de staat (vaststechtelingen, beschadiging, ...) van het vast geïnstalleerd elektrische materiaal in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden, ...;
3. de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
4. de controle van de werking van de differentiaalstroominrichtingen via de eigen testinrichting, indien van toepassing;
5. de controle van de foutlusen en de juiste aansluiting van de differentiaalstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom tussen 2,5 en 2,75 maal de gevoeligheid van het apparaat;
6. de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I;
7. de visuele controle van vast of vast opgesteld materiaal dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
8. de visuele controle van verplaatsbaar materiaal dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.

## Beachthouding

9. de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
10. de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
11. de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeval aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijzen aan de aanwezigheid van elektriciteit;
12. de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.