

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES

Nos références : 24-0080

Au collège des bourgmestre et échevins de... Schaarbeek

Madame, Monsieur,

Conformément à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du [] relatif aux renseignements urbanistiques, **je vous prie de bien vouloir me délivrer¹ les renseignements urbanistiques pour le bien sis** (rue + numéro + boîte + étage; un bien par demande):

..... Avenue du Diamant 73

cadastré 5^e Division – Section C – Numéro 0068124 P0000 C4 P0000

et appartenant à (NOM, prénom ou dénomination et n° d'entreprise et adresse) :

Demande urgente² : oui – non

Je joins à la présente :

- A. Si je suis titulaire d'un droit réel qui a l'intention de mettre en vente ou en location pour plus de neuf ans le bien immobilier sur lequel porte ce droit ou de constituer sur celui-ci un droit d'emphytéose ou de superficie sur le bien, les renseignements relatifs au titre qui s'attache à ce droit;

ou³

Si je suis une personne mandatée par le titulaire d'un droit réel qui a l'intention de mettre en vente ou en location pour plus de neuf ans le bien immobilier sur lequel porte ce droit ou de constituer sur celui-ci un droit d'emphytéose ou de superficie sur le bien, les renseignements relatifs au titre qui s'attache au droit réel, ainsi qu'une copie du mandat. Les mandataires de justice, les notaires et les avocats sont dispensés de produire la copie du mandat.

- B. La preuve du paiement de la redevance, à verser sur le compte bancaire suivant :
..... avec la mention : en annexe

¹ Les renseignements urbanistiques sont délivrés dans les trente jours ou, lorsqu'il y a urgence, dans les cinq jours ouvrables de la réception de la demande complète.

² En cas d'urgence, le montant de la redevance pour la délivrance des renseignements peut être doublé. L'urgence est présumée en cas de vente judiciaire.

³ Biffer la mention inutile.

~~C. Le cas échéant, le document attestant de l'urgence de la demande (vente judiciaire) ;~~

D. Si je suis titulaire d'un droit réel qui a l'intention de mettre en vente ou en location pour plus de neuf ans le bien immobilier sur lequel porte ce droit ou de constituer sur celui-ci un droit d'emphytéose ou de superficie sur le bien ou une personne que ce titulaire mandate pour ce faire, le descriptif sommaire du bien⁴.

Coordonnées du demandeur :

*Nom :

*Adresse :

Adresse électronique : **Jean-Frédéric VIGNERON Et Laurent VIGNERON**
- Notaires associés - srl

Téléphone : Place Aiphonse Bosch, 18 - 1300 Wavre

Tél. 010/84 44 54 - Fax. 010/86 16 06

GSM : e-mail : notaire@notairevigneron.be

RPM Brabant wallon 0825.477.225

FAX :

**Informations obligatoires pour que la demande soit considérée comme complète.*

J'accepte que les renseignements urbanistiques me soient également adressés par courrier électronique à l'adresse mentionnée ci-dessus oui ~~non~~.

Date : 07 avril 2025

Signature du demandeur Pour le notaire,

⁴ Le descriptif sommaire est constitué d'une description littérale et d'un ou de plusieurs croquis ou plans, l'ensemble de ces documents devant refléter parfaitement la situation de fait du bien. Il peut se limiter à une description littérale dans le seul cas où celle-ci suffit à comprendre parfaitement la situation de fait du bien. Il peut être accompagné d'un reportage photographique légendé et indiquant les différents endroits de prise de vue. Le descriptif sommaire est daté et signé par son auteur et comprend au moins les éléments suivants :

- l'adresse exacte du bien décrit ainsi que le numéro de la ou des parcelles cadastrales ;
- les caractéristiques des façades visibles depuis l'espace public et des toitures ;
- la destination ou l'utilisation de chaque construction ou partie de construction lorsque leur destination ou utilisation diffèrent ;
- le nombre d'unités de logement incluses dans le bien et leur répartition ;
- le nombre d'emplacement de stationnement.

Lorsque le bien visé par le demande est constitué de plusieurs constructions, chaque construction est décrite distinctement.

Payements électroniques

Journal : ING GESTION 340-1829500-21 (Etude)

Compte : BE17 3401 8295 0021

Envoyé le 07/04/2025

schaerbeek

Imprimé le 07/04/2025

Nom du fichier : VIVI 20250407 1725 INGG.xml

- - Compte : BE06 0961 2578 0022

205,00 RU AVENUE DU DIAMANT 73-2 PARCELLES

Dans la comptabilité -> A-Renseignements urbanistiques - Remarque : RU SCHAEERBEEK IC/24-00080

Envoyé

05/02/2024

Dossier 24-00080

Nom de la personne (

Identification de la personne *

Détail de l'article sélectionné

Division cadastrale 21905 SCHAERBEEK 5 DIV

Identification et droits éventuels du ou des propriétaires

Nom	Rue	Commune	Droits	Autre(s)

Biens associés : Superficie totale 375.0 - Situation le : 05/02/2024

Situation	Pol/Wa	Section	Numéro de la parcelle	Nature	Superf. en ca	Contenan ce en m3	Année de la fin de construction	Code	Revenu cadastral
1 - Avenue du Diamant 73		C	0068D4P0000	ATELIER	225.0	--	de 1900 jusqu'à 1918	2F	656
2 - Avenue du Diamant 73		C	0068C4P0000	MAISON	150.0	---	de 1900 jusqu'à 1918	2F	2386



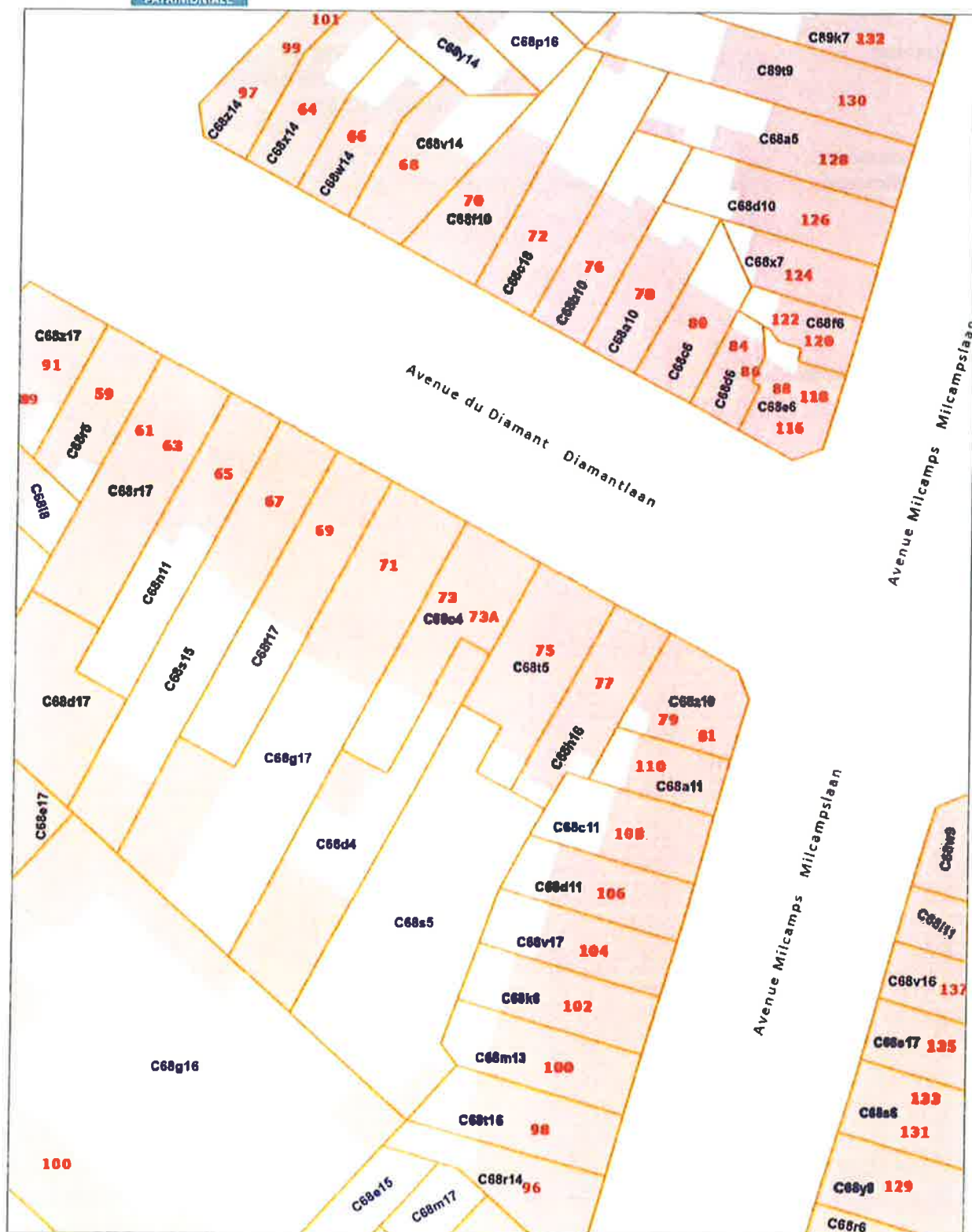
Service Public
Fédéral
FINANCES

DOCUMENTATION
PATRIMONIALE

Extrait du plan parcellaire cadastral

Centré sur :
SCHAARBEEK 5 AFD -- SCHAARBEEK 5 DIV

Situation la plus récente
Fait le 11/03/2025
Échelle : 1:500

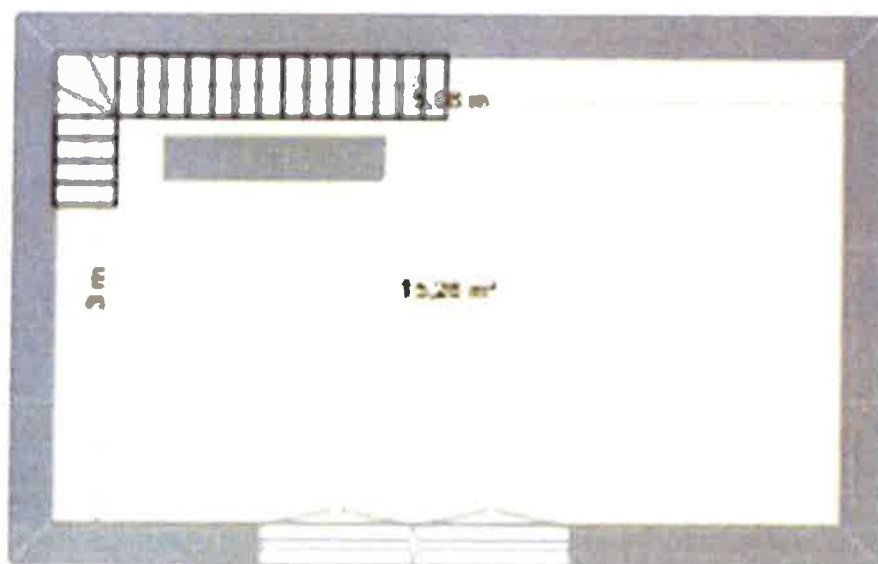
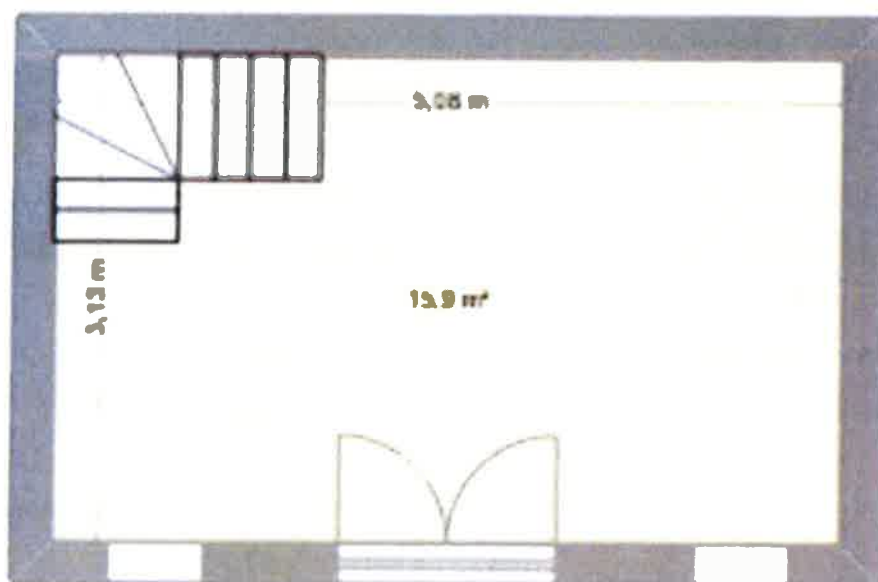


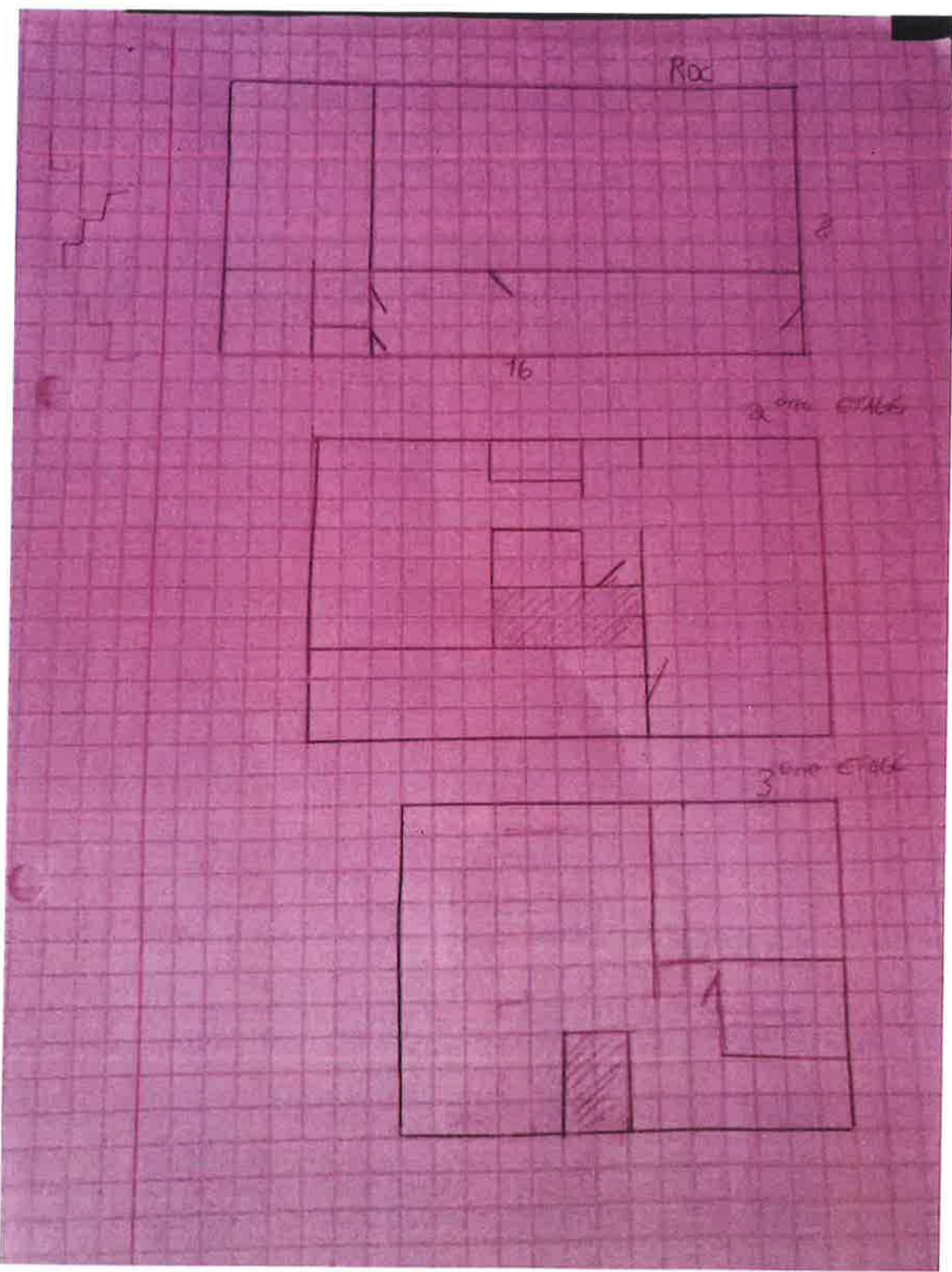
REGION DE BRUXELLES-CAPITALE - RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES

FORMULAIRE DESCRIPTIF A REMPLIR PAR LE PROPRIETAIRE

Type de bien	Maison + atelier
Adresse postale (division/ village / rue + n°)	Avenue du Diamant 73
Références cadastrales selon titre	Section C n°68/c/4 et 68/d/4 (en 1960)
Références cadastrales actuelles	Section C n° 0068C4P0000 et 0068D4P0000
Contenance / superficie de l'immeuble	Au total 3 ares 75 centiares
Revenu cadastral non indexé	Au total 3.042€
Description de la façade à rue	Nombre d'étages visibles : 3 Nombre de fenêtres par étage + couleur et matériau des châssis et porte: RDC : 2 fenetres façade 1er étage : 4 fenetres 2eme étage : 4 fenetres 3eme etage : 2 Vélux Revêtement de la façade : briques / pierres / crêpis / autres (à définir) + couleur Pierres enduite couleur gris. Type de toiture : plate / 1 pan / 2 pans / végétale : 2 pans Revêtement de la toiture : tuiles / ardoises / roofing / autres (à définir) Tuiles
Destination du bien Principale	Rédidence Principal habitation
Nombre d'unités de logement	4

Image en haute résolution avec ArchiFacile Plus





1^{er} ETAGE

