

Arrondissement Aalst

VERKAVELINGSVERGUNNING

Gemeente Aalst

VERKAVELINGSREGISTER Nr.: 24 Ref. nr. Stedebouw: K.B

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. De Strooper Margaretha, Capucienenvaan, 104/2, Aalst met betrekking tot het verkavelen van een grond, gelegen te Hofstade, Stwg. op Aalst, kadastraal bekend sectie C, nr 324F

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 8 mei 1985

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

- (1) Gelet op de aanvraag van de gemeente... omkleed voorstel van van het college afwijking... (3).
(2) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van 11.6.76 goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;
(4) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en) en/of de gemeentelijke verkavelingsverordening;
(4) Gelet op de algemene bouwverordening(en) en/of de gemeentelijke bouwverordening;
(1) (5) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat: (1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen; de tracéwijziging de verbreding of opheffing van...
(1) Gelet op het besluit van van de gemeenteraad, houdende (6);

BESLUIT:

ARTIKEL 1. - De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan Mevr. De Strooper Margaretha, die ertoe gehouden is De voorwaarden en bepalingen van het bij K.B goedgekeurd B.P.A nr.2 "Centrum" en van het Bestuur der Wegen zijn stipt te volgen. Pas van de gelijkvloers vertrekken niet onder en max.35cm boven het peil van de aanpalende weg. Niemand mag een kavel, begrepen in deze verkavelingsvergunning te koop zetten of vrijwillig verkopen, voor meer dan 9 jaar te huur zetten of verhuren, een erfpacht of opstalrecht vestigen, bebouwen, dan nadat de indirecte belasting op het afleveren van verkavelingsvergunningen, overeenkomstig het G.B. besluit van 29.10.84 aan het stadsbestuur betaald is.

ART. 2. - De verkavelingsaanvraag in fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (7):

ART. 3. - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, evenals aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht, dat bij de wet aan laatstgenoemde is toegekend.

De 24 juni 1985

VANWEGE HET COLLEGE:

De secretaris,

Willems Chr.

De burgemeester,

Uyttersprot R.

VERKAVELINGSVERGUNNING

VERKAVELINGSREGISTER Nr.: 24 Ref. nr. Stedebouw: K.B

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. De Strooper Margaretha, Capucienenlaan, 104/2, Aalst met betrekking tot het verkavelen van een grond, gelegen te Hofstade, Stwg. op Aalst, kadastraal bekend sectie C, nr 424F;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 8 mei 1985;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

(1) Gelet op de beslissing van de gemeentelijke raad van de gemeente Aalst, waarbij op met redenen omkleed voorstel van het college afwijking van bedoeld bijzonder plan van aanleg wordt toegestaan (3);

(2) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van 11.6.76 goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(4) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en) en/of de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(4) Gelet op de algemene bouwverordening(en) en/of de gemeentelijke bouwverordening;

(1) (5) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat: (1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen; de tracéwijziging, de verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;

(1) Gelet op het besluit van de gemeenteraad, houdende (6);

BESLUIT:

ARTIKEL 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan Mevr. De Strooper Margaretha, die ertoe gehouden is De voorwaarden en bepalingen van het bij K.B goedgekeurd B.P.A nr. 2 "Centrum" en van het Bestuur der Wegen zijn stipt te volgen. Pas van de gelijkvloerse vertrekken niet onder en max. 35cm boven het peil van de aanpalende weg.

Niemand mag een kavel, begrepen in deze verkavelingsvergunning te koop zetten of vrijwillig verkopen, voor meer dan 9 jaar te huur zetten of verhuren, een erfpacht of opstalrecht vestigen, bebouwen, dan nadat de indirecte belasting op het afleveren van verkavelingsvergunningen, overeenkomstig het G.B. besluit van 29.10.84 aan het stadsbestuur betaald is.

ART. 2. — De verkaveling mag in fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (7):

ART. 3. — Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, evenals aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht, dat bij de wet aan laatstgenoemde is toegekend.

24 juni 1985

De secretaris,

Willems Chr.



IN WEGE HET COLLEGE:

De burgemeester,

Ouytersprot R.

WETSBEPALINGEN

(wet van 29 april 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

Artikel 46. — Wanneer voor het gebied waarin het goed gelegen is, een door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, wordt een afschrift van de vergunning samen met het dossier gezonden aan de gemachtigde ambtenaar, die nagaat of de vergunning overeenstemt met het bijzonder plan van aanleg, met de algemene verordeningen genomen ter uitvoering van de artikelen 58 en 59 van deze wet, van de wetgeving op de grote wegen en van artikel 10 van de wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen alsmede met de door de Koning krachtens artikel 6 van die wet goedgekeurde perceelplannen.

(.....)

In geval van niet-overeenstemming schorst de gemachtigde ambtenaar de beslissing van het college en geeft daarvan aan het college en aan de aanvrager kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning.

De gemachtigde ambtenaar kan eveneens een bouwvergunning schorsen wanneer hij van oordeel is dat de overeenkomstig de bouwvergunning of het bijbehorende dossier geplande werken een goede plaatselijke ordening in gevaar kunnen brengen, zodra de Koning heeft besloten tot de herziening van het bijzonder plan of het opmaken van een bijzonder plan strekkende tot de herziening of de vernietiging van de verkavelingsvergunning.

De gemachtigde ambtenaar kan ook een bouwvergunning schorsen die, hoewel steunende op een bijzonder plan van aanleg of op een verkavelingsvergunning, onverenigbaar is met de voorschriften van een ontwerp van streek- of gewestplan dat bindende kracht heeft gekregen.

Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing, zo nodig, door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de in het vierde en vijfde lid bedoelde redenen, dan vervalt de weigering of de vernietiging:

- indien het bijzonder plan van aanleg geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het in het vierde lid bedoelde koninklijk besluit waarbij tot de herziening of het opmaken van het plan is besloten.
- indien het streek- of gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het in het vijfde lid bedoelde ministerieel besluit.

Over de oorspronkelijke aanvraag wordt, op verzoek van de aanvrager, een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

Artikel 54. — § 2. Van de met toepassing van de artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Artikel 57. — § 1. De artikelen 45, 46, 48, 53, 54 en 55 zijn mede van toepassing op de verkavelingsvergunning. De in artikel 54 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Is de verkaveling langs een rijks- of provincieweg gelegen, dan ontwerpt het college de aanvraag aan het advies van het betrokken bestuur, en gedraagt zich naar dat advies.

Het college kan de vergunningsaanvraag voor advies voorleggen aan de commissie van advies.

Artikel 54. — § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Artikel 57. — § 4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuur voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkopen of de verhuuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van de uittreksels uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld. Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij ter post aangetekende zending aan de verkavelaar en aan het college mede.

Art. 57. — § 6. Vóór de vervreemding, verhuur voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waarvoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van de stukken grond, en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven.

De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeken van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmerkte afdruk van dat plan.

Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die werden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven; zij moet eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving der verdelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verdelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd om samen met deze akte te worden overgeschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

Artikel 57. — § 7. Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

Artikel 57bis. — § 4. De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de eerste financiële waarborgen niet heeft verschaft.

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.

(2) Wanneer het een bijzonder plan betreft, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, dient formulier J te worden gebruikt.

(3) Luidens artikel 51 van de wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970, mogen afwijkingen enkel worden toegestaan wat de perceelsafmetingen, de afmetingen en de plaatsing van de bouwwerken, alsmede de voorschriften in verband met hun uiterlijk betreft.

(4) Te schrappen wanneer er geen bestaat.

(5) De procedure in verband met de andere wegen (o.m. de buurtwegen) blijft van kracht.

(6) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld.

(7) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving omvatten van elke fase afzonderlijk en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervalttermijn ingaat.



OPENBARE WERKEN
 RUIMTELIJKE ORDENING

Tel. (053) 77 11 11, toestel 23E.

uw brief van
 uw kenmerk
 ons kenmerk RVH/871.1/344
 bijlagen Dossier.

Aalst, 13 FEBRUARIJ 1987

Bestuur van de Stedebouw en de
 Ruimtelijke Ordening.

Gebr. Van Eyckstraat, 4-6
 9000 Gent.

Mijnheer de Directeur,

Vraag tot afwijking aan een goedgekeurde verkaveling gelegen te
 Hofstade, Stwg. op Aalst-sie C nr. 424f lot 2

Vraag van Arch. Chr. Swaelens namens De Winne J.

Toepassing artikel 51 van de Stedebouwwet.

Hierbij afschrift van de beslissing van het College van Burge-
 meester en Schepenen dd. 16.2.87 , waarbij om afwij-
 king wordt gevraagd aan hogervermelde verkaveling i.v.m.:
 plaatsing gebouw.

Hoogachtend,

Namens het College van Burgemeester en Schepenen,

i.o.
 De Stadssecretaris,

Willems Chr.



De Burgemeester, wd,
 De 1e Schepen,

~~W. De Maessene~~
 A. De Maght-Aelbrecht



9000 Gent
 Gebr. Van Eyckstraat 2-4 B
 Tel. 091/25.13.83
 Toestel :

ADMINISTRATIE VOOR
 RUIMTELIJKE ORDENING EN LEFFMILIEU
 Bestuur Ruimtelijke Ordening
 Directie Oost-Vlaanderen

Aan het College van Burgemeester
 en Schepenen

van en te 9300 AALST

Uw brief van
 18/2/87

Uw kenmerk
 RVH/871.2/344

Ons kenmerk
 AVR/CVH
 8/41002/2030/1

Bijlagen

Betreft Aalst, Hofstade, Steenweg op Aalst
 Toepassing art. 51 -
 Bouwaanvraag : De Winne Jean
~~Verkavelingsaanvraag :~~

Mevrouw, Mijne Heren,

Ik heb de eer U mede te delen dat, in toepassing van art. 51 van de wet van 29/3/1962 met wijzigingen, de gevraagde afwijking wordt toegestaan.

Deze afwijking heeft betrekking op volgende elementen :

- de bouwvrije zijstroken te brengen op 4m i.p.v. op 5m

Hoogachtend,

Volgnummer
 Ingekomen
 Beantwoord
 Nr. Dossier

O. W.	RO.
797	2182
17/4/87	14/4/87

~~De Gemachtigde Ambtenaar,
 Hoofdingenieur-directeur,~~


 J. P. VANSTEEELANDT

Voorstel tot afwijking op de voorschriften van een goedgekeurde verkaveling.
B.P.A-K.B

Uittreksel uit het register der beradslagen van het schepenkollege

ZITTING van 16 februari 19 87

Aanwezig: De Maght-Aelbrecht A., burgemeester-voorzitter; wd,
Lievens-Borms Chr.; Bourlon G.; Van Vaerenbergh R.; Doms A.; Vinck J.
Stockman P. schepenen en Willems Chr., sekretaris.

HET SCHEPENKOLLEGE,

Gelet op artikel 51 van de wet van 29 maart 1962 op de ruimtelijke ordening en de stedenbouw;
Gelet op het bijzonder plan van aanleg nr. 2 "Centrum" Hofstade perceel sie C nr. 424f
tot 2, Steenweg op Aalst
goedgekeurd bij koninklijk besluit van 11.6.76;
Gelet op de aanvraag van Dhr. De Winne Jean, Zurendries, 3, Nieuwerkerken (aangevraagd door Arch. Chr. Swaelens, St. Jozefstraat, 27, Lokeren)
Overwegende (1) de goedgekeurde verkaveling dd. 24.6.85

Voorzien door voormeld B.P.A	Het kollege stelt voor:
-minimum afstand zijgevel-perceelsgrens 5 meter	-minimum afstand zijgevel-perceelsgrens 4meter.

NAMENS HET SCHEPENKOLLEGE :

Bij verordening :
De sekretaris,
Willems Chr.
(get.)

De voorzitter, wd,
De Maght-Aelbrecht A.
(get.)

VOOR EENSLUITEND UITTREKSEL :

De gemeentesekretaris,
Willems Chr.



Afgeleverd de 19

De burgemeester, wd,
De le Schepen,
De Maght-Aelbrecht A.