

STAD AALST
Deelgemeente HOFSTADE
Aalststeenweg,
Sektie C, nr. 324^f

VERKAVELINGSAANVRAAG - STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

De stedebouwkundige voorschriften gevoegd bij BPA nr.2 Centrum zijn strikt van toepassing en inzonderheid :

Artikel 4 - Zone voor open woningbouw

1.- Bestemming :

Oprichten van alleenstaande ééngezinswoningen met aanhorigheden en gebouwen van openbaar nut voor zover ze het karakter van de zone niet schaden.

2.- Perceelbreedte

Minimumbreedte : 17,50 m

Minimumafstand zijgevel-perceelgrens : 5,00 m

3.- Bouwwerken

De bouwwerken zullen opgericht worden met vrije gevels.

4.- Bouwhoogte

De goothoogte (gemeten vanaf het peil van het aanpalend voetpad tot bovenkant gevelbekroning) is bepaald tussen 3,00 m en 6,50 m

5.- Vorm der daken

Zadeldak en schilddak, helling 25° tot 60°, nok gelijklopend of loodrecht op de bouwlijn.

Platte daken zijn toegelaten.

6.- Materialen en kleuren

- Alle gevels in hetzij gevelsteen, hetzij een sierbezetting, hetzij een geschilderde baksteen.

- Dakbedekking : platte daken - asfaltbedekking of dgl. zadeldaken dakpannen met natuurlijke kleuren of met zwart ; leien in horizontaal verband zijn eveneens toegelaten.

7.- Publiciteit

Niet toegelaten.

../..

Artikel 7 - Koeren en hovingen1.- Bestemming

Deze zone is in hoofdzaak bestemd voor groenaanleg en koerverhardingen, bovendien is een nutsgebouw toegelaten onder de volgende voorwaarden :

- a) de bebouwbare oppervlakte is beperkt tot 40 m^2 , op 10 m afstand van het hoofdgebouw.
- b) hoogte der gevels : max. 3,00 m boven het maaiveld.
- c) plat dak is verplichtend.
- d) materialen en kleur :
 - gevels in dezelfde materialen als het hoofdgebouw.
 - dakbedekking - asfaltbedekking of dergelijke.
- e) op te richten met gemeenschappelijke zijgevels, muurdikte 20 cm. en beide daken zelfde vorm.

2.- Afsluitingen

Tussen de hovingen, hagen met een max.hoogte van 2,00 m met inbegrip van palen en spandraden om de hagen te leiden.
Betonplaat aan onderkant max.30 cm boven de grond.

3.- Beplantingen

Alle beplantingen zijn toegelaten, rekening gehouden met de verplichtingen voorzien in de wet.

Artikel 8 - Zone met bouwverbod1.- Bestemming

Deze zone is in hoofdzaak bestemd voor groenaanleg met een max.verharding van 1/3 van de perceelbreedte nodig als toegang tot autobergplaats of woning.

2.- Afsluitingen

Aan de openbare weg, hagen met een max.hoogte van 0,70 m met inbegrip van palen en spandraden om de hagen te leiden.
Muren in baksteen zijn eveneens toegelaten, evenwel in dezelfde materialen als het hoofdgebouw, en met een max. hoogte van 0,40 m.

3.- Beplantingen

Alle beplantingen zijn toegelaten behalve hoogstammige.

Artikel 16 - Bijzondere bepalingen

- 2.- Van de bepalingen van de voorafgaande artikelen en van de aanduidingen op het plan aangebracht kan, op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen, in een verkaveling voor woningbouw, art. 51 van de wet worden toegepast.
- 5.- De oprichting van bijgebouwen is in alle zones slechts toegelaten indien zij hetzij na, hetzij samen met de oprichting van het hoofdgebouw geschiedt.

Gezien en goedgekeurd door het
Schepencollege, in zitting van heden,

Te Aalst, den

I. O.

24 JUNI 1985

De Secretaris,

De Burgemeester-Voorzitter,



CHR. WILLEMS

Uyttersprot R