Provincie Oost-Vlaanderen

Arrondissement Aalst

GEMEENTE ~~Herzele~~

VERKAVELINGS-VERGUNNING

Formulier J

Nr dossier gemeente :	27 /87
Ref. Nr Stedebouw :	LDN/BM/5/41027/822/1

Het Kollege van de Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. *Speliers J.B. - De Coster - Smissestraat 75 - 9700 Oudenaarde*

met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te *Herzele - Woubrechtegem - Bosstraat*

kadastraal bekend sektie *A* , nr *338 h* ;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van *5/2/87* ;

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de Stedebouw gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 dec. 1970;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXXXXXXXX~~ ;

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 : dat er bezwaarschriften werden ingediend ; dat het kollege over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist ;

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en) ; ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ ;

(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en) ; ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt :

Advies stedebouw : referte : LDN/BM/5/41027/822/1 dd. 24 maart 1987

Gunstig

Akkoord met het voorstel voor de oprichting van drie vrijstaande woningen en de bijhorende stedebouwkundige voorschriften onder de volgende aanvullende en/of wijzigende voorwaarden :

Wijzigende voorwaarde :

- de hoogte van de woningen zal maximum 4,00 m bedragen (d.i. de afstand van de gelijkvloerse dorpel tot de kroonlijst) ;

- een bedaking van gelijkhellende dakvlakken voorzien van een helling die begrepen is tussen 35° en 45° ;

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

- afritten naar ondergrondse garages zijnoveral verboden

Aanvullende voorwaarde :

- buiten de hoofdgebouwen zijn alle handelingen en werken verboden welke voorzien zijn in art. 44 van de wet op de stedebouw.

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Besluit :

ART. 1 — **De verkavelingsvergunning wordt afgegeven** aan M. *Speliers J.B. - De Coster* die ertoe gehouden is :

1°) (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen ;

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

2°) Het dichtleggen van de open gracht langsheen het perceel valt ten laste van de verkavelaar of zijn rechtverkrijgene(n).

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Herzele 20/5/87
voor ontvangst lelling + plan.

ART. 2 — Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Herzele De 11 MEI 1987

VANWEGE HET KOLLEGE :

De sekretaris, Vr. De burgemeester,
De schepen,

M. DE BACKER E. VAN MELCKEBEKE

Gemeentebestuur van Herzele Oost-Vl.

J Set 267.20/b — Bestuursdrukk. Schaubroeck, Nazareth.

Voetnota's : zie keerzijde.