Asbestinventarisattest

Asserendries 71, 9300 Aalst

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER
OVAM

Attestnummer : **20250910-000121.001**
Uitgegeven op : **10.09.2025**
Geldig tot : **10.09.2035**

Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

4	0	0
Asbestmaterialen	**Beperkingen**	**Uitsluitingen**

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

0	**Asbestmaterialen**	Dringend verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Dringend maatregelen nemen
1	**Asbestmateriaal**	Verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Maatregelen nemen
3	**Asbestmaterialen**	Zorgvuldig beheren

Werken gepland? Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **Steven Cleynen - DES-4ECFQ**
Procescertificaat : **ABESCO CONTRACTS - ORG-A7YDN**
KBO-nummer : **0475076405**

Leeswijzer

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk toelichting vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen	Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.
Dringend maatregelen nemen	Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.
Verwijderen	Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

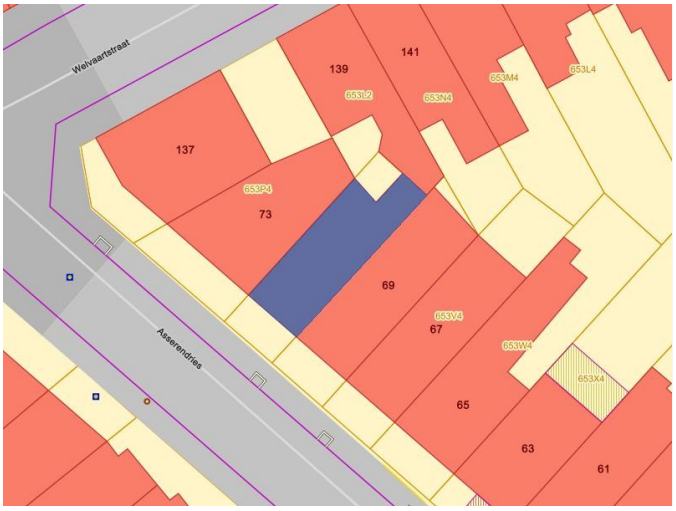
Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer 2
Geïnspecteerde zones 5
Zone 1: Hoofdgebouw 6
Plan 1.1: kelderplan 7
Plan 1.2: zolderplan 8
Plan 1.3: verdieping 1 9
Plan 1.4: gelijkvloers 10
Plan 1.5: dakplan 11
Plan 1.6: gelijkvloers 12
Plan 1.7: zolderplan 13
Asbestmaterialen 14
Fiche 1: deksteen dak veranda 15
Fiche 2: mastiek ramen voorgevel en deur veranda 18
Fiche 3: cementering schoorsteen 22
Fiche 4: massal dorpel keldertrap 25
Adviezen 28
Fiche 5: gipskarton plafond in de keuken, badkamer en berging 29
Fiche 6: laminaat vloerafwerking zolderkamer 30
Fiche 7: niet asbesthoudend onderdak 31
Fiche 8: gipskarton afwerking op zolder 32
Fiche 9: plinten, wand en vloertegels, verspreid aanwezig 33
Geen asbest 35
Fiche 10: pleisterwerk muur verspreide staalname 36
Fiche 11: cementering koer en achtergevel 38
Fiche 12: pleisterwerk plafond, verspreide staalname 40
Toelichting 42

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

4 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

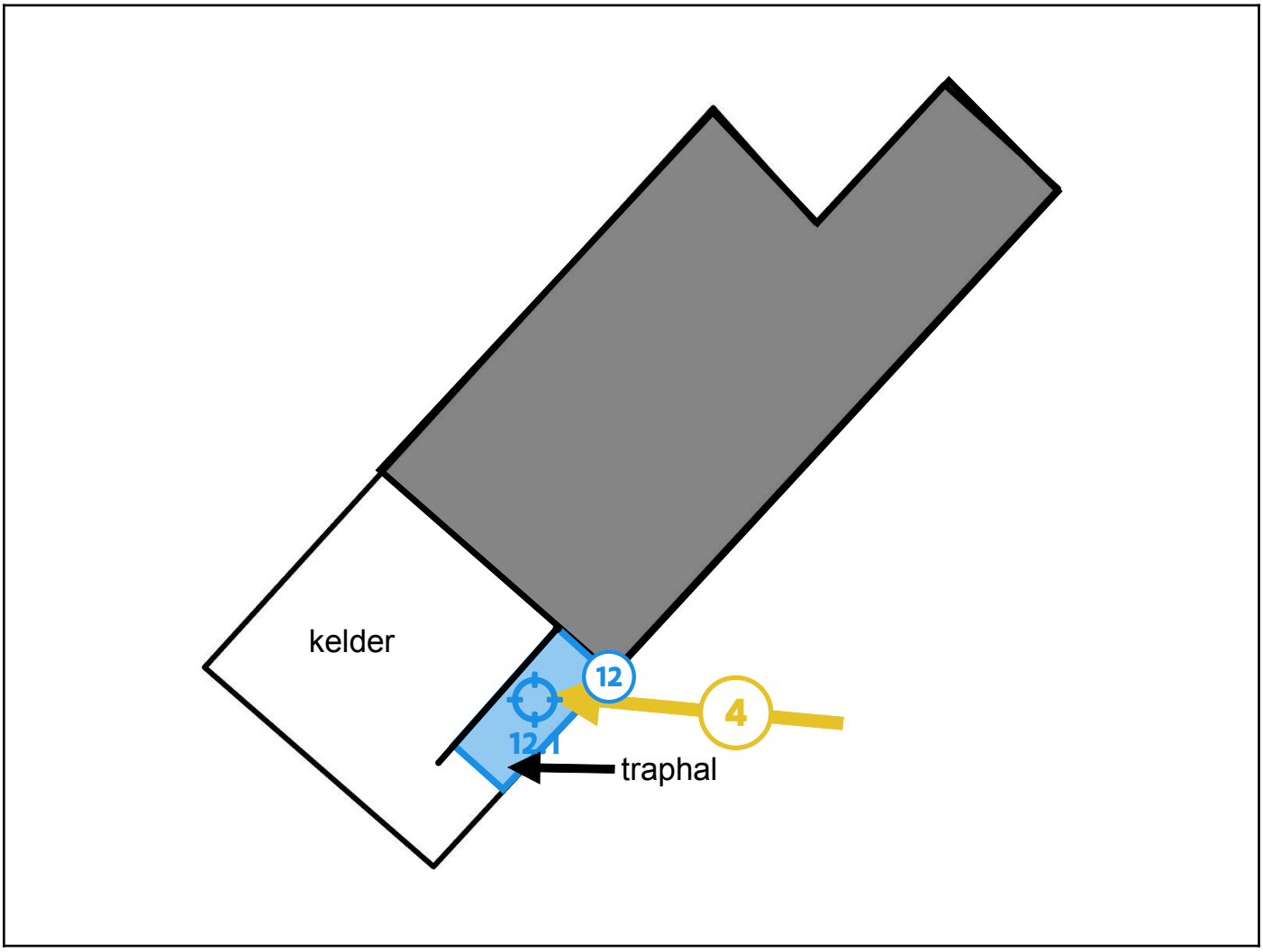
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

5 Adviezen

3 Geen asbest

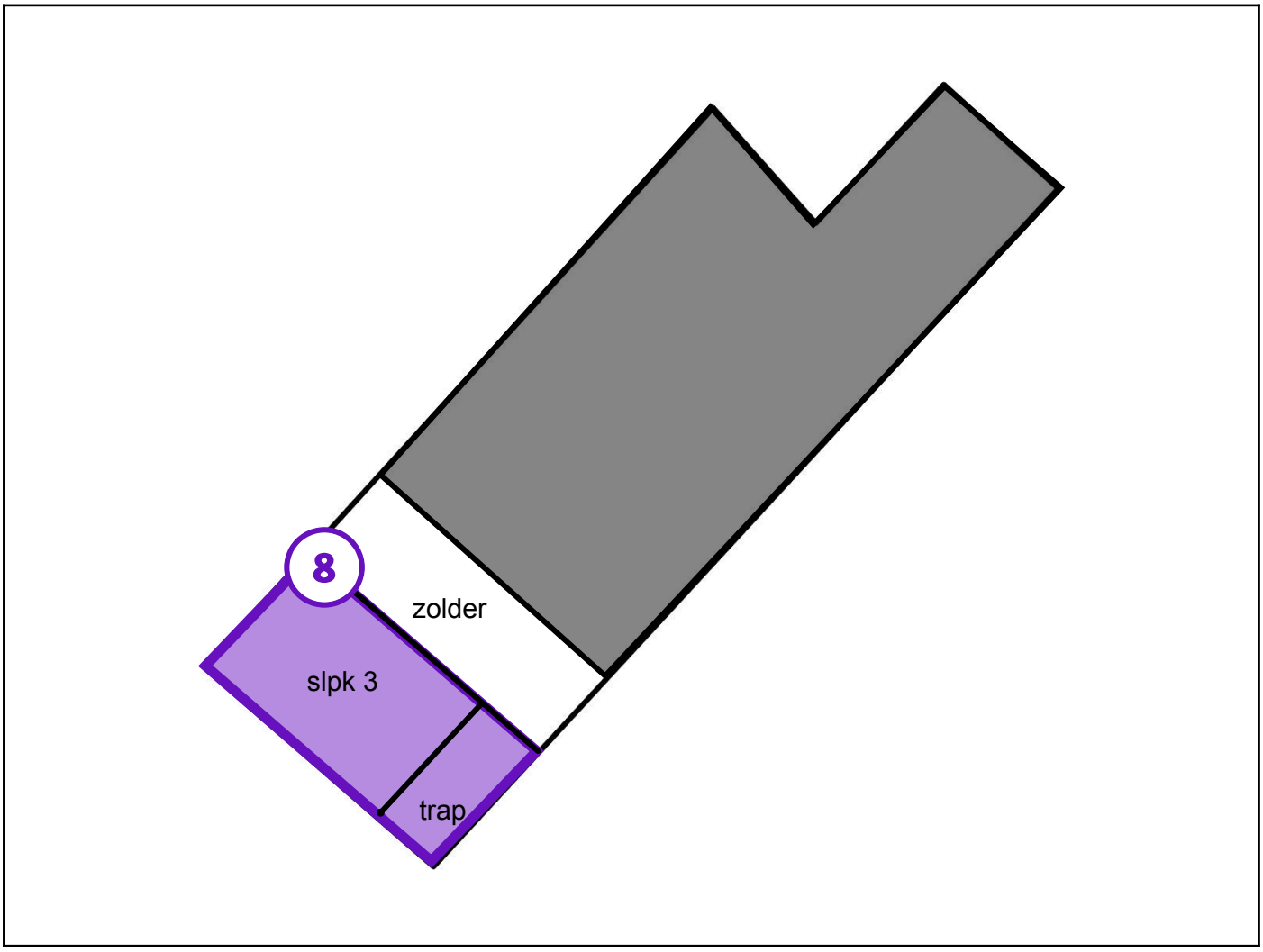
Plan 1.1: kelderplan



Legende van plan 1.1: kelderplan

Beschrijving	Type	Actie
4. massal dorpel keldertrap	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
12. pleisterwerk plafond, verspreide staalname	Geen asbest	-
12.1 Code: staal 4	Mengmonster	-

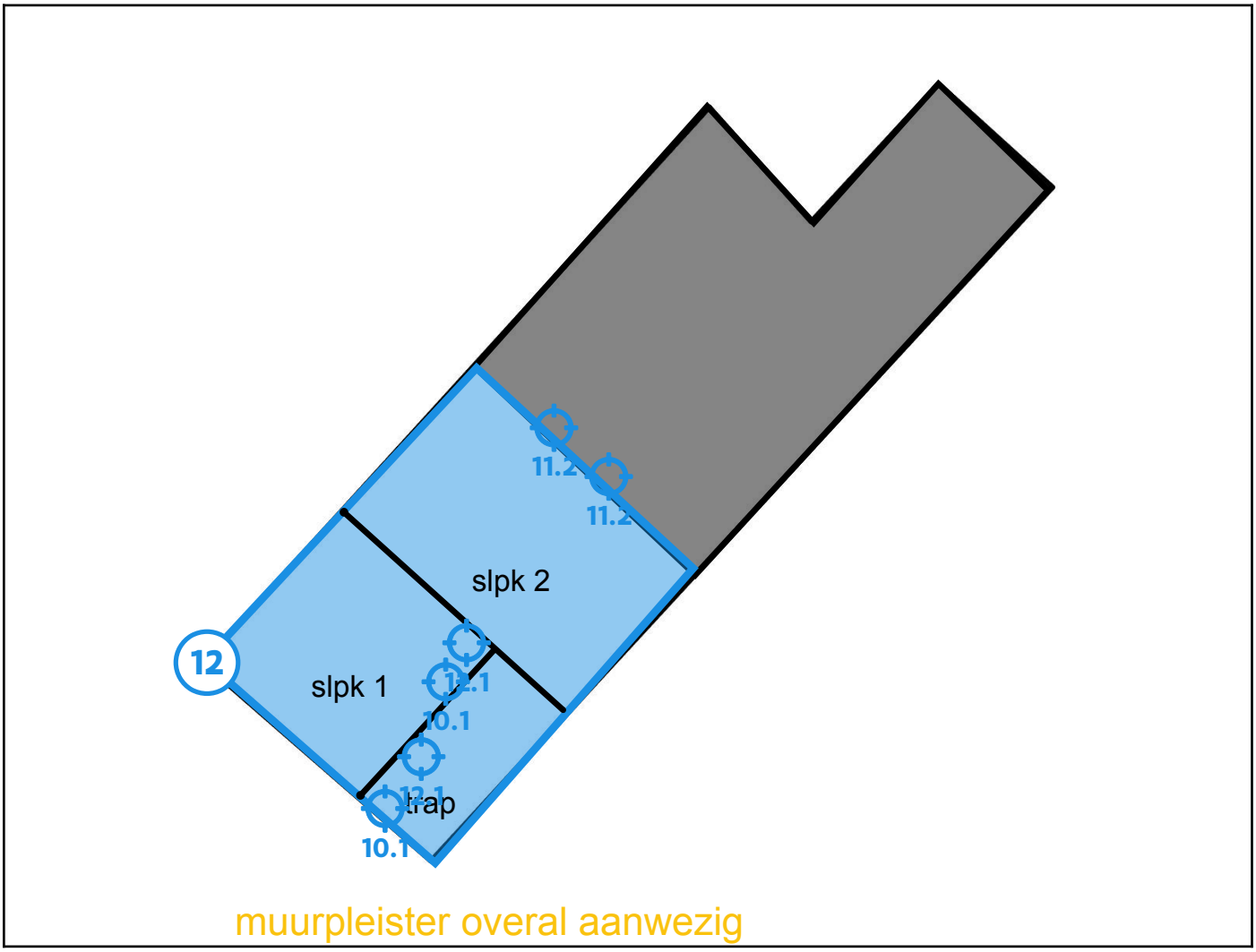
Plan 1.2: zolderplan



Legende van plan 1.2: zolderplan

Beschrijving	Type	Actie
8. gipskarton afwerking op zolder	Advies	-

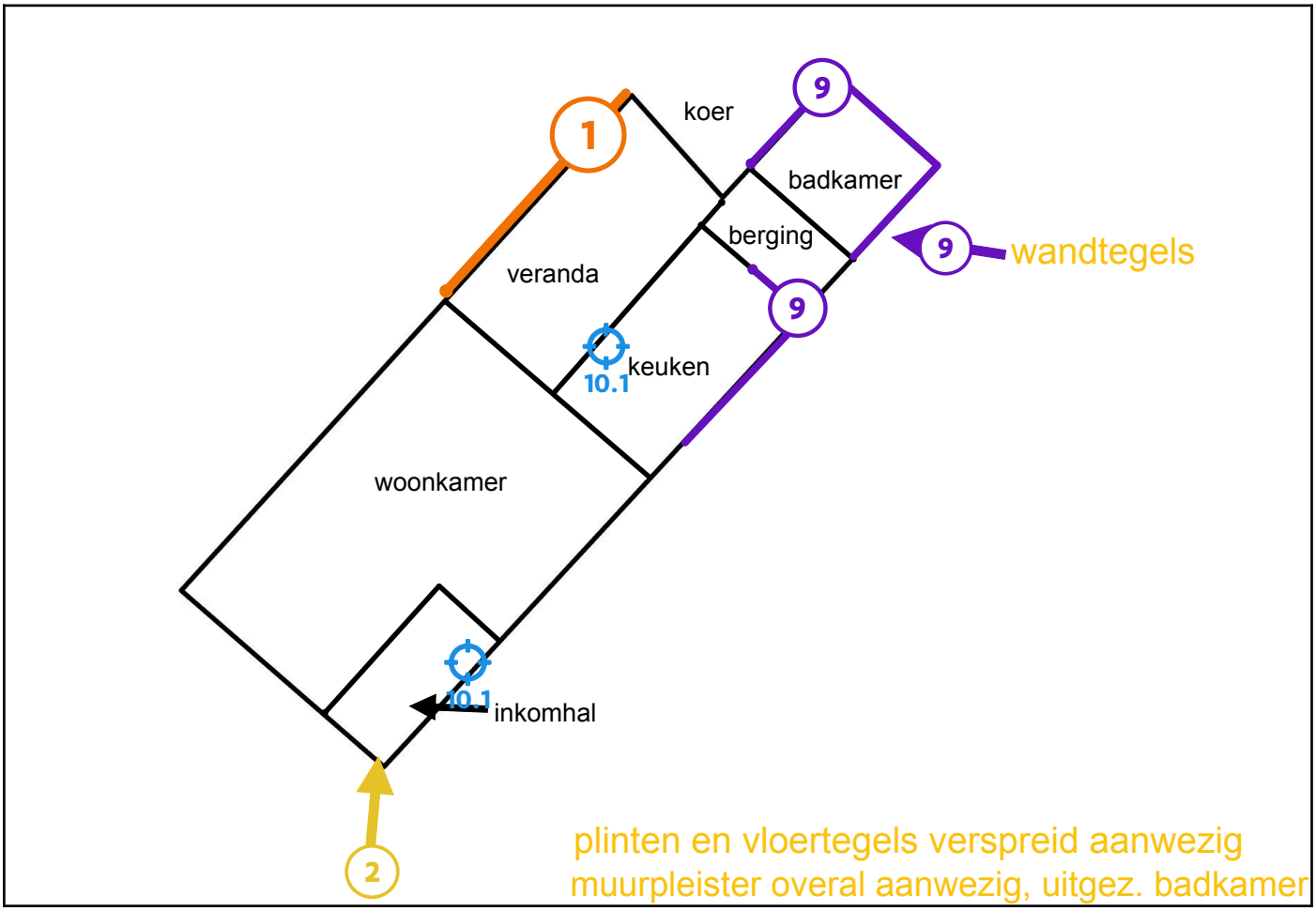
Plan 1.3: verdieping 1



Legende van plan 1.3: verdieping 1

Beschrijving	Type	Actie
10. pleisterwerk muur verspreide staalname	Geen asbest	-
10.1 Code: staal 3	Mengmonster	-
11. cementering koer en achtergevel	Geen asbest	-
11.2 Code: staal 2- achtergevel	Mengmonster	-
12. pleisterwerk plafond, verspreide staalname	Geen asbest	-
12.1 Code: staal 4	Mengmonster	-

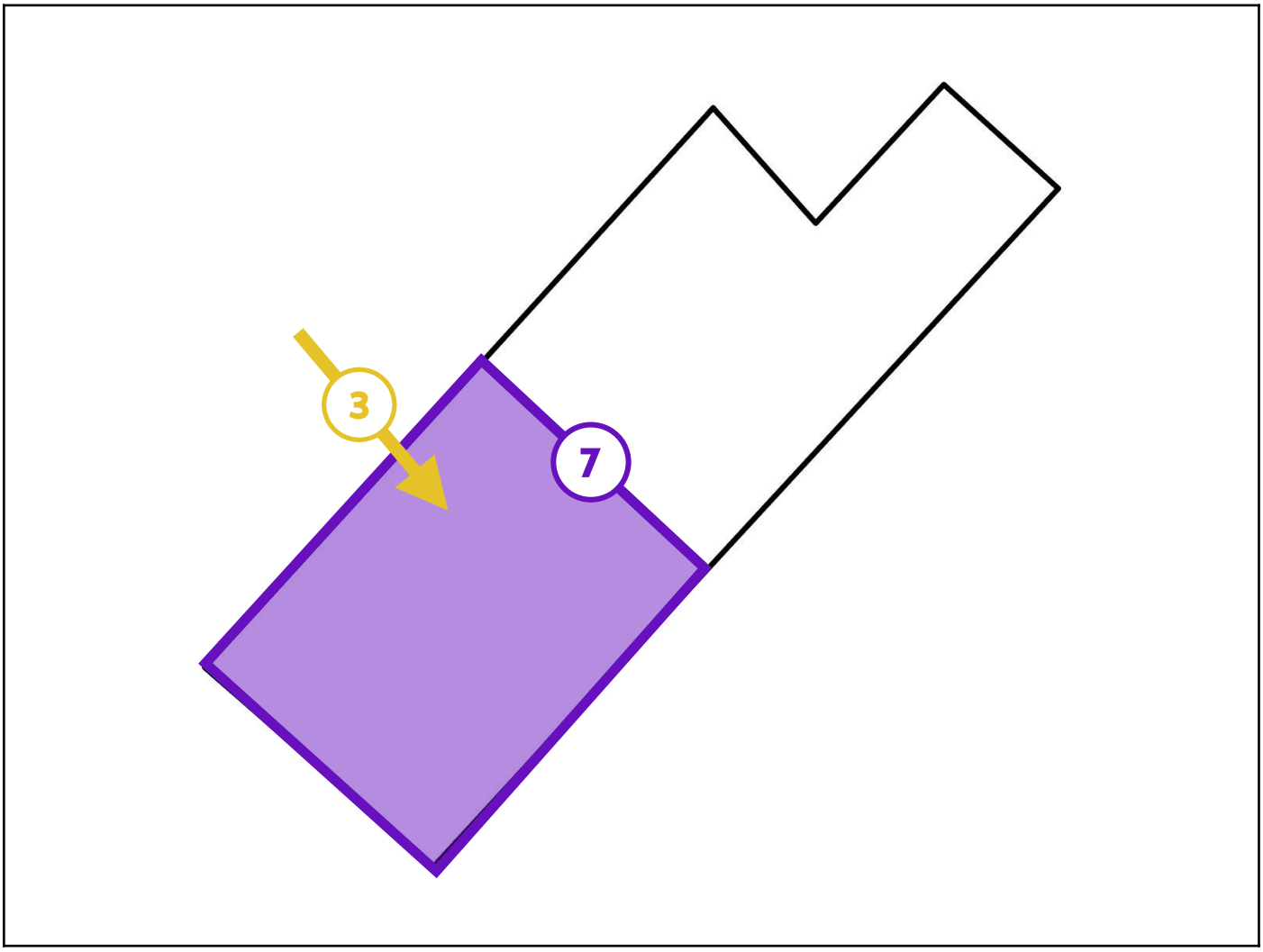
Plan 1.4: gelijkvloers



Legende van plan 1.4: gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
1. deksteen dak veranda	Asbestmateriaal	Verwijderen
2. mastiek ramen voorgevel en deur veranda	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
9. plinten, wand en vloertegels, verspreid aanwezig	Advies	-
10. pleisterwerk muur verspreide staalname	Geen asbest	-
10.1 Code: staal 3	Mengmonster	-

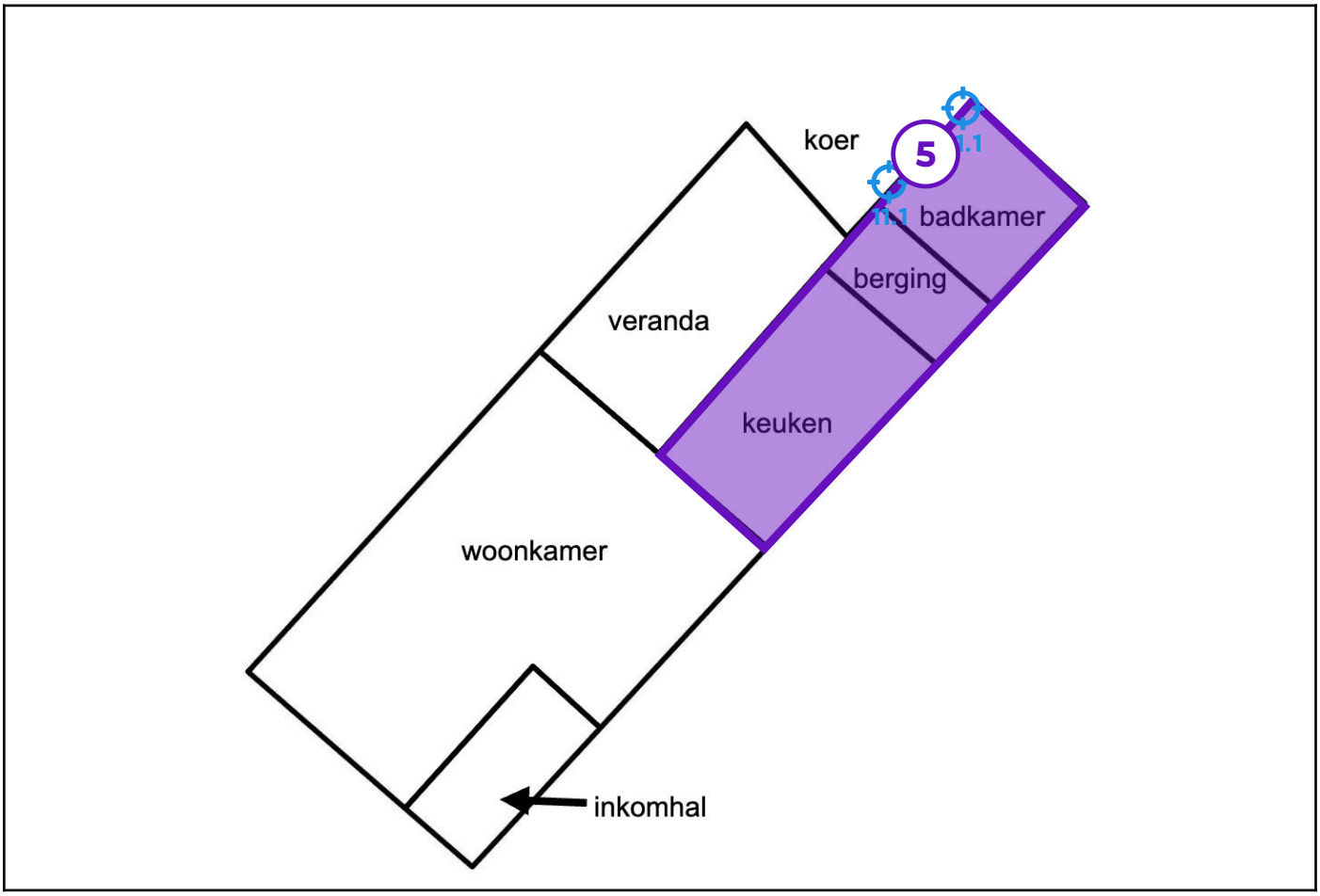
Plan 1.5: dakplan



Legende van plan 1.5: dakplan

Beschrijving	Type	Actie
3. cementering schoorsteen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
7. niet asbesthoudend onderdak	Advies	-

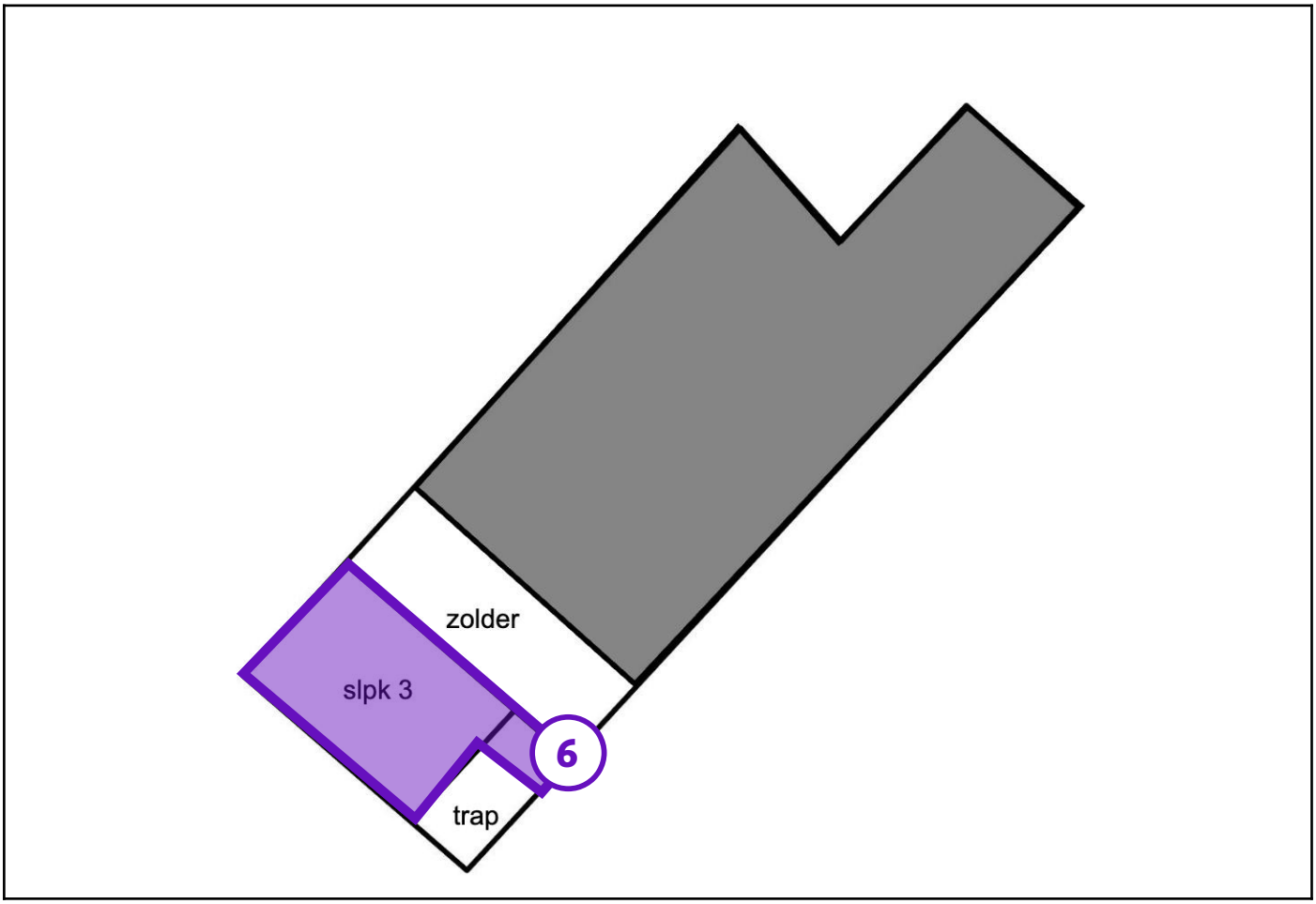
Plan 1.6: gelijkvloers



Legende van plan 1.6: gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
5. gipskarton plafond in de keuken, badkamer en berging	Advies	-
11. cementering koer en achtergevel	Geen asbest	-
11.1 Code: staal 1- koer	Mengmonster	-

Plan 1.7: zolderplan



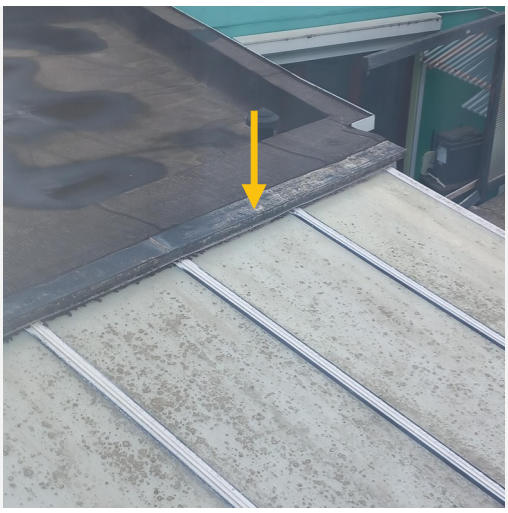
Legende van plan 1.7: zolderplan

Beschrijving	Type	Actie
6. laminaat vloerafwerking zolderkamer	Advies	-

Asbestmaterialen

Fiche 1: deksteen dak veranda

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  ”Informatie voor doe-het-zelvers – Werken met asbest:

  Voor aanvullende informatie over het beheren en verwijderen van asbest kunt u terecht op www.asbestinfo.be. Deze informatie vindt u ook terug in het asbestattest, aan het einde van het document, onder de hoofdstukken ””Beheren”” en ””Verwijderen””.

  https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen- bij-asbestverwijdering.

  Benodigde beschermingsmiddelen:

• FFP3-masker (EN 149)

• Wegwerpoverall (min. Cat III, type 5/6)

• Wegwerphandschoenen

• Afspoelbaar of wegwerpschoeisel

Veiligheidsmaatregelen:

• Geen minderjarigen of onbevoegden aanwezig.

• Gebruik PE-folie en luchtdichte zakken voor afval.

• Materiaal bevochtigen met vernevelaar of fixeermiddel.

• Demonteer zonder stofvorming of breuken.

• Gebruik natte doeken om stof te verwijderen.

Afvalverwerking:

Asbestafval moet dubbel luchtdicht verpakt worden, zowel bij laden, lossen als transport. Dit voorkomt verspreiding van vezels, conform art. 6.4.0.1. Recyclageparken aanvaarden geen niet-hechtgebonden asbest. Dit moet via een erkende inzamelaar of asbestverwijderaar worden afgevoerd.

(link: OVAM Webloket Registraties) of via een erkende asbestverwijderaar (link:

www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: gelijkvloers

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Documenteer alles (facturen, foto's, werkplannen...) voor het asbestattest.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	deksteen dak veranda
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Deksteen, muurkap - Hol
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 2,00 m^2 - 5,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,10 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 2: mastiek ramen voorgevel en deur veranda

Asbestmateriaal

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  ”Informatie voor doe-het-zelvers – Werken met asbest:

  Voor aanvullende informatie over het beheren en verwijderen van asbest kunt u terecht op www.asbestinfo.be. Deze informatie vindt u ook terug in het asbestattest, aan het einde van het document, onder de hoofdstukken ””Beheren”” en ””Verwijderen””.

  https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen- bij-asbestverwijdering.

  Benodigde beschermingsmiddelen:

• FFP3-masker (EN 149)

• Wegwerpoverall (min. Cat III, type 5/6)

• Wegwerphandschoenen

• Afspoelbaar of wegwerpschoeisel

Veiligheidsmaatregelen:

• Geen minderjarigen of onbevoegden aanwezig.

• Gebruik PE-folie en luchtdichte zakken voor afval.

• Materiaal bevochtigen met vernevelaar of fixeermiddel.

• Demonteer zonder stofvorming of breuken.

• Gebruik natte doeken om stof te verwijderen.

Afvalverwerking:

Asbestafval moet dubbel luchtdicht verpakt worden, zowel bij laden, lossen als transport. Dit voorkomt verspreiding van vezels, conform art. 6.4.0.1. Recyclageparken aanvaarden geen niet-hechtgebonden asbest. Dit moet via een erkende inzamelaar of asbestverwijderaar worden afgevoerd.

(link: OVAM Webloket Registraties) of via een erkende asbestverwijderaar (link:

www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Documenteer alles (facturen, foto's, werkplannen...) voor het asbestattest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: gelijkvloers

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Documenteer alles (facturen, foto's, werkplannen...) voor het asbestattest.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	mastiek ramen voorgevel en deur veranda
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 1,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Verhinderde monstername. de mastiek is in goede staat, Bij staalname bestaat de kans dat het (enkel) glas breekt. Momenteel wordt de mastiek beschouwd als asbestverdacht materiaal. "ASBESTverdachte materialen: Materialen met onbekende samenstelling die mogelijk asbest bevatten, worden als asbestverdacht beschouwd. Bij asbestverdachte afwerkingsmaterialen is een laboratoriumanalyse door een erkend labo vereist om de aanwezigheid van asbest te bevestigen. Tot de analyse een uitsluitsel geeft, blijven deze materialen als asbestverdacht beschouwd."

Fiche 3: cementering schoorsteen

Asbestmateriaal

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
  ”De samenstelling van het asbestverdacht materiaal moet onderzocht worden in een erkend laboratorium, en indien de bron asbesthoudend blijkt te zijn, wordt deze zorgvuldig verwijderd. De bron wordt zorgvuldig gefixeerd. De uitvoering van de werkzaamheden dient te gebeuren door een erkend saneringsbedrijf, om de veiligheid en deskundigheid te waarborgen. Alle werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de richtlijnen uit de CODEX, Boek VI, Titel 3. De werken dienen vooraf gemeld te worden, en het werkplan of de werkmethode moet ter goedkeuring worden voorgelegd aan de FOD WASO.

  Basis beschermingsmiddelen voor het werken met asbest zijn:

  FFP3-mondmasker (EN 149) en of volgelaatsmasker.

> Wegwerpoverall (minimaal Cat III, type 5/6)
>
> Wegwerphandschoenen.
>
> Afspoelbaar schoeisel of wegwerpovertrekschoenen.
>
> De lijst van erkende asbestverwijderaars is te vinden op: www.werk.belgie.be - Erkenningen."

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: dakplan

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

De lijst van erkende asbestverwijderaars is te vinden op: www.werk.belgie.be - Erkenningen.

Documenteer alles (facturen, foto's, werkplannen...) voor het asbestattest.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

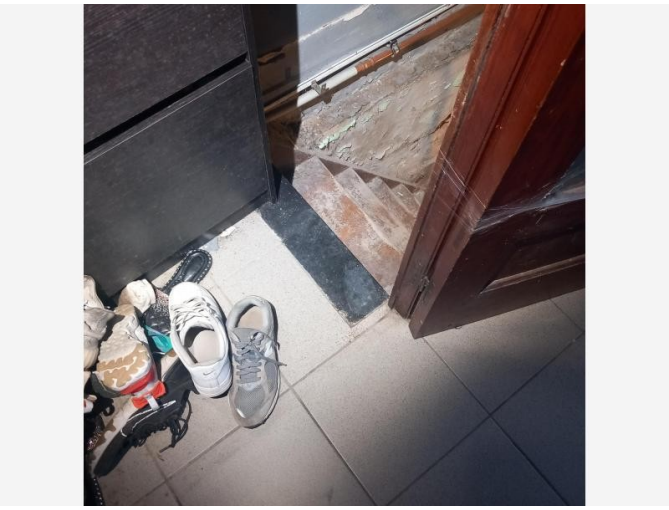
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	cementering schoorsteen
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schacht-koker (technisch)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Smeerlaag
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,01 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername Motivatie: Onderzoeksbeperking verhinderde monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	"ASBESTverdachte materialen: Materialen met onbekende samenstelling die mogelijk asbest bevatten, worden als asbestverdacht beschouwd. Bij asbestverdachte afwerkingsmaterialen is een laboratoriumanalyse door een erkend labo vereist om de aanwezigheid van asbest te bevestigen. Tot de analyse een uitsluitsel geeft, blijven deze materialen als asbestverdacht beschouwd."

Fiche 4: massal dorpel keldertrap

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  ”Informatie voor doe-het-zelvers – Werken met asbest:

  Voor aanvullende informatie over het beheren en verwijderen van asbest kunt u terecht op www.asbestinfo.be. Deze informatie vindt u ook terug in het asbestattest, aan het einde van het document, onder de hoofdstukken ””Beheren”” en ””Verwijderen””.

  https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen- bij-asbestverwijdering.

  Benodigde beschermingsmiddelen:

• FFP3-masker (EN 149)

• Wegwerpoverall (min. Cat III, type 5/6)

• Wegwerphandschoenen

• Afspoelbaar of wegwerpschoeisel

Veiligheidsmaatregelen:

• Geen minderjarigen of onbevoegden aanwezig.

• Gebruik PE-folie en luchtdichte zakken voor afval.

• Materiaal bevochtigen met vernevelaar of fixeermiddel.

• Demonteer zonder stofvorming of breuken.

• Gebruik natte doeken om stof te verwijderen.

Afvalverwerking:

Asbestafval moet dubbel luchtdicht verpakt worden, zowel bij laden, lossen als transport. Dit voorkomt verspreiding van vezels, conform art. 6.4.0.1. Recyclageparken aanvaarden geen niet-hechtgebonden asbest. Dit moet via een erkende inzamelaar of asbestverwijderaar worden afgevoerd.

(link: OVAM Webloket Registraties) of via een erkende asbestverwijderaar (link:

www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Documenteer alles (facturen, foto's, werkplannen...) voor het asbestattest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: kelderplan

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Documenteer alles (facturen, foto's, werkplannen...) voor het asbestattest.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	massal dorpel keldertrap
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Massal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,20 m^2 - 1,97 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,004 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Adviezen

Fiche 5: gipskarton plafond in de keuken, badkamer en berging

Advies

Vrije foto

Advies

plafond in gispkarton afwerking in keuken, badkamer en berging.

De afsmeerlaag tussen de gipskartonplaten is niet te lokaliseren onder de verf of het behang, waardoor dit materiaal niet waarneembaar is. Het vaststellen van de aanwezigheid van de smeerlaag zou vereisen dat er te grote beschadigingen aan het behang of de verf worden aangebracht. Zoals beschreven in nieuwsbrief 15 van OVAM, dient de eigenaar er altijd rekening mee te houden dat de smeerlaag tussen de gipskartonplaten asbestverdacht is. Bij werkzaamheden moet deze laag dan ook aanvullend onderzocht worden om uitsluitsel te geven over de mogelijke aanwezigheid van asbest. Aangezien de smeerlaag niet zichtbaar is en zonder aanzienlijke beschadigingen aan het oppervlak niet te identificeren valt, wordt dit in een adviesfiche opgenomen. Het is cruciaal dat de eigenaar zich bewust is van de potentiële risico's en de nodige maatregelen neemt om de veiligheid te waarborgen. Te grote beschadigingen aanbrengen van verf en behang valt onder demonteren en beschadigen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)

Fiche 6: laminaat vloerafwerking zolderkamer

Advies

Vrije foto

Advies

De afwerkingsmaterialen onder vaste vloeren zijn vaak onbekend binnen de gehele constructie, wat een belangrijk aandachtspunt vormt bij ontmantelingswerkzaamheden. Deze materialen zijn niet zichtbaar, wat betekent dat ze niet direct waarneembaar zijn. Het gaat hierbij om materialen zoals lijmlagen, vloerzeilen, tegels, karton en andere onderlagen die zich onder de vaste vloeren/plinten, vloerzeilen, enz… bevinden. Omdat de samenstelling van deze afwerkingsmaterialen vaak verborgen blijft, is het moeilijk om te beoordelen of ze gevaarlijke stoffen zoals asbest bevatten. Bij het verwijderen van vaste vloeren/plinten/vloerzeilen is het daarom essentieel om deze onderliggende materialen zorgvuldig te onderzoeken. Dit kan onder andere door het nemen van monsters van de materialen en het uitvoeren van laboratoriumonderzoek in een erkend laboratorium om de aanwezigheid van schadelijke stoffen, zoals asbest, vast te stellen. Het is van groot belang om deze stap niet over te slaan, aangezien het tijdig opsporen van asbest of andere gevaarlijke stoffen de veiligheid van de werknemers waarborgt en gezondheidsrisico's voorkomt. Door het uit te voeren van een aanvullend onderzoek kunnen deze materialen die niet waarneembaar zijn onderzocht worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: zolderplan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)

Fiche 7: niet asbesthoudend onderdak

Advies

Vrije foto

Advies

Het onderdak bestaat uit niet asbestverdacht materiaal.

Het afwerkingsmaterialen achter dit onderdak is onbekend, aangezien het niet zichtbaar is (onwaarneembare materialen). Dit vormt een belangrijk aandachtspunt bij ontmantelingswerkzaamheden. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om plaatmaterialen, isolatie en andere onderliggende afwerkingen die zich achter de zichtbare oppervlakken bevinden. Omdat deze materialen vaak verborgen zijn, is het lastig om te beoordelen of ze gevaarlijke stoffen, zoals asbest, bevatten. Dit maakt het noodzakelijk om tijdens de ontmanteling of renovatie deze materialen zorgvuldig te inspecteren. Dit kan onder andere door het nemen van monsters, die vervolgens in een erkend laboratorium geanalyseerd kunnen worden. Zo kan met zekerheid worden vastgesteld of er schadelijke stoffen aanwezig zijn, wat essentieel is voor het nemen van de juiste veiligheidsmaatregelen. Door het uit te voeren van een aanvullend onderzoek kunnen deze materialen die niet waarneembaar zijn onderzocht worden..

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: dakplan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)

Fiche 8: gipskarton afwerking op zolder

Advies

Vrije foto

Advies

muren en plafond in gispkarton afwerking op zolder.

De afsmeerlaag tussen de gipskartonplaten is niet te lokaliseren onder de verf of het behang, waardoor dit materiaal niet waarneembaar is. Het vaststellen van de aanwezigheid van de smeerlaag zou vereisen dat er te grote beschadigingen aan het behang of de verf worden aangebracht. Zoals beschreven in nieuwsbrief 15 van OVAM, dient de eigenaar er altijd rekening mee te houden dat de smeerlaag tussen de gipskartonplaten asbestverdacht is. Bij werkzaamheden moet deze laag dan ook aanvullend onderzocht worden om uitsluitsel te geven over de mogelijke aanwezigheid van asbest. Aangezien de smeerlaag niet zichtbaar is en zonder aanzienlijke beschadigingen aan het oppervlak niet te identificeren valt, wordt dit in een adviesfiche opgenomen. Het is cruciaal dat de eigenaar zich bewust is van de potentiële risico's en de nodige maatregelen neemt om de veiligheid te waarborgen. Te grote beschadigingen aanbrengen van verf en behang valt onder demonteren en beschadigen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: zolderplan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)

Fiche 9: plinten, wand en vloertegels, verspreid aanwezig

Advies

Vrije foto

Advies

plinten, wand- en vloertegels zijn uit niet asbestverdacht materiaal.

”Mogelijke aanwezigheid van asbest in lijmlagen achter tegels:

De lijmlagen achter tegels zijn vaak niet zichtbaar en daardoor meestal onbekend. Tijdens renovatie- of ontmantelingswerken komt men echter vaak in contact met deze materialen. Daarom is het bij het verwijderen van tegels van groot belang om de lijm of andere hechtmiddelen te laten onderzoeken op de mogelijke aanwezigheid van asbest.

In oudere gebouwen werden in het verleden regelmatig asbesthoudende lijmlagen gebruikt om tegels te bevestigen. Alleen een analyse door een erkend laboratorium kan met zekerheid uitsluitsel geven over de aanwezigheid van asbest in deze materialen.

Om gezondheidsrisico’s te vermijden is het essentieel om deze stap niet over te slaan tijdens voorbereidende werken. Aangezien de bemonstering van tegellijm vaak beperkt is, wordt bovendien aangeraden om aanvullend onderzoek uit te voeren om zo een representatief beeld te krijgen van het volledige inspectiegebied.”

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)

Geen asbest

Fiche 10: pleisterwerk muur verspreide staalname

Geen asbest

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: verdieping 1
- Plan 1.4: gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
10.1	Mengmonster	staal 3	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	pleisterwerk muur verspreide staalname
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 100,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,00 m^3
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	inschatting hoeveelheid "Het pleisterwerk op de muren is bemonsterd volgens de richtlijnen uit het inspectieprotocol. Hierbij volgt een beschrijving van de locaties waar de bemonstering heeft plaatsgevonden in de vier verplichte ruimtes: Natte ruimte (bijvoorbeeld badkamer of keuken): keuken Individuele ruimte (zoals een woon- of slaapkamer): slaapkamer 1 Stookruimte / CV-ruimte: niet aanwezig Traphal: keldertrap en hal +1

Fiche 11: cementering koer en achtergevel

Geen asbest

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: verdieping 1
- Plan 1.6: gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
11.1	Mengmonster	staal 1- koer	Geen asbest
11.2	Mengmonster	staal 2- achtergevel	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	cementering koer en achtergevel
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 30,00 m^2 - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,15 m^3
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 12: pleisterwerk plafond, verspreide staalname

Geen asbest

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: kelderplan
- Plan 1.3: verdieping 1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
12.1	Mengmonster	staal 4	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	pleisterwerk plafond, verspreide staalname
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 70,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,70 m^3
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Voor de geplande ontmantelingswerken zijn extra staalnames nodig. Er werden eerder al stalen genomen, maar die voldoen niet aan de vereisten van het inspectieprotocol van het Vlaamse asbestattest, of ze zijn niet representatief genoeg voor de geplande werken. Bij sloopwerken – zeker wanneer pleisterwerk wordt verwijderd of bewerkt – is een grondiger onderzoek nodig. Vnl. in de natte ruimtes. Hierbij volgt een beschrijving van de locaties waar de bemonstering heeft plaatsgevonden: Natte ruimte (bijvoorbeeld badkamer of keuken): niet aanwezig Individuele ruimte (zoals een woon- of slaapkamer): slaapkamer 1 Stookruimte / CV-ruimte: niet aanwezig Traphal: hal +1 en onderzijde trap

Toelichting

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroerenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerenderfgoed.be
- website: https://www.onroerenderfgoed.be/contact

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, …
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.