



N°234-INSP

**Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle**

<b>Verslagnummer: N° de rapport:</b>	78/2022/11/24/1	<b>Datum van bezoek: Date de visite:</b>	16/11/2022
<b>Opdrachtgever: Donneur d'ordre:</b>	MUYSHONDT HENDRIK & WILLEM NOTARISSEN Brusselsesteenweg 273 - 1500 HALLE 0826262529	<b>IK: CI:</b>	
<b>Distributienetbeheerder: Gestionnaire de réseau:</b>	Fluvius	<b>Nr teller: N° compteur: Nr teller nachtarief: N° compteur tarif de nuit:</b>	69388170    <b>EAN-nr: N° EAN:</b> // niet aanwezig
<b>Plaats van het onderzoek: Lieu du contrôle:</b>	Kruiskensheide 4 - 1502 LEMBEEK		
<b>Eigenaar: Propriétaire:</b>	[REDACTED]		
<b>Installateur:</b>	bestaand /onbekend	<b>BTW/TVA:</b>	
<b>Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:</b>	F-ELS2768IS/HUIS1 (O.V.E. van een huis volgens art. 276 bis)		

**Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:**

**Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle:** Art. hh: Huishoudelijk / Domestique  
**Art. onderzoek:** Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2) / Visite de controle vente ancienne installation (8.4.2)

**Onderzoek: / Contrôle:** Woning/Maison

<b>Netspanning / Tension de reseau:</b>	<b>Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau:</b>	<b>Max. beveiliging / Protection max.:</b>
2N230V	2 x 4 mm <sup>2</sup> VOBS/st	20A

**Aardelektrode /  
Electrode de terre:** Pen/Piquets 83 Ohm Isolatie / Isolement: 0.26 MOhm **Aantal verdeelborden /  
Nombre de tableaux:** 5

**Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels:** Aantal eindstroombanen en reservekringen /  
Nombre de circuits terminaux avec réserve comprise: 13

In(A)	Δ In (mA)	Type	Eindstroombanen / terminaux	TestΔIn	1.ΔIn
20A	-	-	VERSCHILLENDE MINIJUMPEN VAN 10-16 EN 20A	NOK	NOK

**Visueel zicht Algemeen:  
Contrôle visuel général:** NOK **Rechtstreekse aanraking:  
Contact direct:** NOK **Onrechtstreekse aanraking:  
Contact indirect:** NOK  
**Aansluitingen:  
Raccordements:** NOK **Equipotentiale verbindingen:  
Liaisons équipotentielles:** NOK **Beschermingsgeleiders:  
Conducteurs de protection:** NVT

**Inbreuken / Infractions:**

A1: Aardingsweerstand > 30 Ohm / A1: La résistance de la prise de terre dépasse 30 Ohm -  
A5: Aardgeleider bezit onvoldoende sectie / A5: La section du conducteur de mise à la terre est insuffisante (min. 16mm<sup>2</sup>cu) -  
B1: E.V. niet aanwezig / B1: L.E. non réalisées -  
B4: Bijkomende E.V. in de badkamer niet geplaatst of onjuist / B4: L.E. supplément dans salle de bains non réalisées ou incorrectes -  
B6: De continuïteit is niet verzekerd / B6: La continuité n'est pas assurée -  
B7: Kleurcode is onjuist / B7: Le code des couleurs n'est pas correct -  
D1: Er is geen D.S. aanwezig / D1: Absence de différentiels -  
D5: Er is geen D.S. geplaatst voor de beveiliging van de badkamer, wasmachine... / D5: Absence d'un I.D. pour salle de bains, machine à laver... -  
D6: Test DeltaIn: NOK / D6: Teste Delta In: P.O.K. -  
D7: Test 2,5\*Delta In NOK / D7: Teste 2,5\*Delta In: P.O.K. -  
E1: De kringen zijn niet of onjuist gemerkt / E1: Les circuits ne sont pas ou incorrectement marqués -  
E2: Het bord is niet bereikbaar of niet op een hoogte van +/- 1,5m geplaatst / E2: Le tableau n'est pas accessible ou n'est pas à une hauteur de +/- 1,5m -  
E3: Rechtstreekse aanraking is mogelijk / E3: Contact direct est possible -  
E4: Er zijn geen kalibreerelementen geplaatst of deze zijn niet in functie van de draadsectie / E4: Absence d'éléments de calibre ou inadaptés en fonction des section des canalisations -  
E5: Er zijn overbrugde veiligheidsaanwezig / E5: Il y des fusibles pontés -  
F1: Niet gebruikte leidingen zijn niet verwijderd / F1: Les canalisations non utilisées ne sont pas supprimées -  
F6: De gebruikte XVB en FXVB kabels verzonken in de muur volgen niet de voorgeschreven trajecten / F6: Les canalisations XVB et FXVB noyées dans le mur, ne suivent pas le parcours privilégié -  
F7: Installatiedraad niet beschermd of niet reglementair / F7: Conducteur d'installation non protégé ou pas réglementaire -  
G1: De stopcontacten zijn niet op voldoende hoogte van het vloerniveau geplaatst (van as tot vloer: 25cm in vochtige lokalen en 15cm droge lokalen) / G1: Les prises de courant ne sont placées à une hauteur suffisante vis à vis du niveau de sol (25cm dans des locaux humides et 15cm dans des locaux secs) -  
G3: Het gebruikte materiaal stemt niet overeen met de vereiste beschermingsgraad / G3: Le matériel utilisé, n'est pas conforme au degré de protection exigé -  
G4: Direkte aanraking mogelijk / G4: Contact direct possible -  
H3: De isolatieklasse stemt niet overeen met de plaats van het toestel / H3: La classe d'isolation n'est pas en conformité avec l'emplacement de l'appareil -  
I1: Algemene opmerkingen / I1: Remarques générales -  
I2: Direkte aanraking mogelijk / I2: Contact direct possible -  
I3: Indirekte aanraking mogelijk / I3: Contact indirect possible -  
I4: Aansluitingen zijn niet in orde / I4: Raccordements ne sont pas en ordre -  
I5: Potentiaalvereffeningen zijn niet in orde / I5: Liaisons Equipotentielles ne sont pas en ordre -  
J1: Eëndraadschema niet aanwezig / J1: Le schema unifilaire n'est pas présent -  
J2: Situatieschets niet aanwezig / J2: Le schema de position n'est pas présent -

**Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:**

DE ELECTRISCHE INSTALLATIE IS IN SLECHTE STAAT.

**Opmerkingen / Remarques:**

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)



**Besluit / Conclusion:**

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.  
De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren.  
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.  
L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.  
L'acheteur doit laisser réaliser une nouvelle visite de contrôle pour vérifier la remise en ordre de l'installation au terme du délai de 18 mois prenant cours le jour de l'acte de vente.  
L'acheteur peut choisir librement l'organisme agréé pour cette nouvelle visite de contrôle.

**Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,  
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,  
VISUM (Datum / Date):**

**Algemene inlichtingen / renseignements généraux:**

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1:

1. Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2. De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3. De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld, die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties te stellen.
6. De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
7. Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

1. D'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test).
2. De prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées.
3. De conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire.
4. De transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant.
5. D'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.
6. De renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique.
7. De laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.