

WIJZIGENDE BASISAKTE
"CENTRUM SENNEPOORT"

Rep. Nr.
00011011/LV
BIJLAGEN: 3.

HET JAAR TWEEDUIZEND EN NEGEN.

OP TWEEENTWINTIG OKTOBER.

Voor ons, Meester **JEAN-LUC PEËRS**, notaris met
standplaats te Vilvoorde.

ZIJN VERSCHENEN:

(...)

I. VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING.

1. De comparanten verklaren dat zij volgende basisakten hebben laten verlijden door ondergetekende notaris:

1) de Algemene Basisakte "Centrum Sennepoort" op negentien april tweeduizend en vijf, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op twee juni nadien, onder referte 52-T-04497;

2) de Bijzondere Basisakte "Centrum Sennepoort Blok G" op negentien april tweeduizend en vijf, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op twee juni nadien, onder referte 52-T-04498;

3) de Bijzondere Basisakte "Centrum Sennepoort Blok I" op negentien april tweeduizend en vijf, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op twee juni nadien, onder referte 52-T-04499;

4) de Bijzondere Basisakte "Centrum Sennepoort Blok H" op drie oktober tweeduizend en vijf, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op zeventien oktober nadien, onder referte 52-T-08768.

5) de wijzigende basisakte verleden door ondergetekende notaris Jean-Luc Peërs op vijf december tweeduizend en vijf, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op achtentwintig december nadien, onder nummer 52-T-11026.

2. Deze basisakten hebben betrekking op volgend onroerend goed:

STAD HALLE - DERDE AFDELING / VOORHEEN HALLE.

Een perceel grond gelegen aan de Nijverheidsstraat en de Vandenpeereboomstraat, bekend ten kadaster of het geweest zijnde sectie H nummer 85/M/3 (voorheen deel van nummer 85/G/3 en daarvoor nummers 85/V/2 en 85/W/2 en deel van nummer 85/C/3), met een oppervlakte volgens schets, gehecht aan voormelde algemene basisakte, van éénentwintig are drie centiare.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

(...)

-+-+-+--+-+-+--+-+-+--+-+-+--+-+-+--

II. WIJZIGING BIJZONDERE BASISAKTE

CENTRUM SENNEPOORT BLOK G.

De comparanten verklaren dat volgende wijzigingen in

De comparanten verklaren dat de commerciële ruimte op het gelijkvloers, genummerd "G 0.2.2", omvattende:

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeelldheid:
 achthonderdnegentien/tienduizendéénenvijftigsten (819/10.051
 sten) in de algemene gemeenschappelijke delen van het ganse
 complex en achthonderdnegentien/zesduizendnegentienden
 (819/6.019den) in de gemeenschappelijke delen van Blok G,
 wordt gesplitst in twee delen, zijnde:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de commerciële ruimte met haar toegangsdeur;

2) de commerciële ruimte op het gelijkvloers, genummerd "G 0.2.2.R", omvattende:

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
driehonderdtweeëntachtig/tienduizendéénenvijftigsten (382/
10.051sten) in de algemene gemeenschappelijke delen van het
ganse complex en driehonderdtweeëntachtig/zesduizendnegen-
tienden (382/6.019den) in de gemeenschappelijke delen van
Blok G.

- dossier: BH/2009/179;

Voormelde stedenbouwkundige vergunning en de goedgekeurde plannen (2 stuks) zullen aan onderhavige akte gehecht blijven om samen met deze akte te worden geregistreerd. Deze bijlagen dienen echter niet te worden overgeschreven en/of neergelegd op het hypotheekkantoor.

III. SLOTVERKLARINGEN.

Voor zoveel als nodig verklaren de comparanten dat lingen van de Algemene Basisakte "Centrum Sennepoort" de Bijzondere Basisakten "Centrum Sennepoort Blok G - - Blok I" en van voormelde wijzigende basisakte de

dato vijf december tweeduizend en vijf, in zoverre dat zij door onderhavige akte niet gewijzigd werden, onverminderd van kracht blijven.

b. Ontslag van ambtshalve inschrijving.

De heer hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting tot het nemen van een inschrijving naar aanleiding van de overschrijving van onderhavige akte.

c. Keuze van woonplaats.

De comparanten doen keuze van woonst in hun hiervoor vermelde maatschappelijke zetel.

d. Bevestiging van identiteit.

De ondergetekende notaris bevestigt op zicht van de wettelijk vereiste stukken, voormelde identiteitsgegevens betreffende de comparanten.

e. Bodemattest.

De comparanten verklaren dat er op de grond, die het voorwerp is van onderhavige akte, bij hun weten een risico-inrichting gevestigd was, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De comparanten verklaren dat door de OVAM een bodemattest werd afgeleverd op elf maart tweeduizend en negen, welk het volgende bepaalt:

" 2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit

2.1.1 Extra informatie

De bodemonderzoeken van 01.12.1996 en 18.10.2004 voldoen voor deze grond niet als oriënterend bodemonderzoek in het kader van het Bodemdecreet.

2.2 Documenten over de bodemkwaliteit

2.2.1. Extra informatie

DATUM: 01.12.1996

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek PCB te Halle

AUTEUR: MAVA nv

DATUM: 18.10.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Vandenpeereboomstraat 57 te Halle (M4277) + actualisatie dd. 22.07.2006

AUTEUR: Rimeco nv

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Ondergetekende notaris bevestigt dat alle bepalingen van "Hoofdstuk VIII: overdrachten" van het decreet op bodemsanering en bodembescherming werden toegepast.

De notaris wijst de comparanten er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Vilvoorde, ten kantore.

Datum als ten hoofde vermeld.

Na integrale voorlezing en toelichting van alle be-
dingen van onderhavige akte en haar bijlagen, hebben de com-
paranten met ons, notaris, getekend.