

Datum: 21-03-2024 om 18:00

ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING

Deelnemer	Kavel(s)	Aanw	Van	Tot	Afst	Schr	Gevolmachtigde	Aandelen
	COM G 0.2.2.L/G 2 6/KELDER 14/PARKING	☒			☐	☐		681
	G 4.1/KELDER 19/KELDER 25/PARKING 27	☒			☐	☐		312
	G 3.2/KELDER 24/PARKING 33	☒			☐	☐		218
	G 2 3/H 2.3/KELDER 32/KELDER 7/PARKIN	☒			☐	☐		517
	G 4 3/KELDER 17/PARKING 34	☒			☐	☐		345
	G 3.4/KELDER 10/PARKING 19/PARKING 2	☐			☐	☐		0
	H 0.3/KELDER 37	☒			☐	☐		163
	G 4.2/KELDER 22/KELDER 23/PARKING 37	☐			☐	☐		0
	H 0.1/KELDER 29/PARKING 41	☐			☐	☐		0
	COM G 0.1/PARKING 26	☐			☐	☐		0
	H 1 2/KELDER 33/PARKING 47	☒			☐	☐		237
	G 3 5/KELDER 16/PARKING 13/PARKING 1	☒			☐	☐		249
	G 3.6/KELDER 27/KELDER 28/PARKING 22	☒			☐	☐		240
	G 2 4/KELDER 11/PARKING 30	☐			☐	☐		0
	COM G 0.2.1/PARKING 24/PARKING 25	☐			☐	☐		0
	H 1.3/KELDER 3/KELDER 4/KELDER 5/PA				☐			286
	H 2.2/KELDER 41/PARKING 50							240
	G 2.1/KELDER 1/PARKING 8/PARKING 9	☒			☐			221
	G 1.1	☒			☐	☐		198
	H 3.1/KELDER 20/KELDER 21/KELDER 40/	☒			☐	☐		304
	G 1 3/KELDER 12/PARKING 15/PARKING 1	☐			☐	☐		
	G 1.5/KELDER 15/PARKING 21	☒			☐	☐		229
	H 4.1/H 4.2/PARKING 40/PARKING 48	☐			☐	☐		0
	G 3.3/KELDER 8/PARKING 4/PARKING 5	☒			☐	☐		251
	G 1 4/KELDER 13/PARKING 17/PARKING 1	☒			☐	☐		256
G 3 1/KELDER 18/PARKING 3	☒			☐	☐		216	

Pag : 1/6

Datum: 21-03-2024 om 18:00

ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING

Deelnemer	Kavel(s)	Aanw	Van	Tot	Afst	Schr	Gevolmachtigde	Aandelen
	G 1.2/KELDER 9/PARKING 32	☒			☐	☐		190
	H 2.1/KELDER 30/KELDER 31/PARKING 42	☒			☐	☐		291
	H 0.2/KELDER 38	☒			☐	☐		220
	G 2.2/KELDER 39/PARKING 1/PARKING 2	☒			☐	☐		233
	G 2.5/KELDER 26/PARKING 35	☒			☐	☐		244
	H 1.1/KELDER 2/PARKING 10/PARKING 11	☒			☐	☐		275
	H 3.2/KELDER 36/PARKING 44	☒			☐	☐		237
	H 3.3/KELDER 34/KELDER 35/PARKING 45	☒			☐	☐		276
	COM G 0.2.2.R/PARKING 38	☐			☐	☐		0

De stemming is rechtsgeldig.

Aantal aanwezig 26 Van totaal 35
Aandelen aanwezig 7129 Van totaal 10051 Aandelen % 70.93%

ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN

Nr Agendapunt

0 Aanstelling van de Voorzitter van de Algemene Vergadering.

De Algemene Vergadering stelt aan als Voorzitter.

1 Mededeling goedgekeurd verslag van de Algemene vergadering op -datum van 23-03-2023.

Het PV van 23.03.2023 werd aan alle eigenaars toegezonden en er werden geen opmerkingen overgemaakt waardoor het PV is goedgekeurd. De heer wenst dat de wet op mede-eigendom strikt wordt nageleefd.
Het PV moet de avond zelf nog ondertekend worden door de aanwezigen. Alle volmachten zullen gekoppeld worden aan het ondertekend aanwezigheidsformulier.

2	Goedkeuring: Afrekening van het boekjaar 2023	Akkoord 6.533	Niet akkrd 596	Onthouding 0
---	---	------------------	-------------------	-----------------

Telling 6533 van 7129 Resultaat 91,6 % Aandelen vereist 50% + 1 Besluit Aangenomen

Niet akkoord:

De syndicus gaat nagaan wat de reden van meerprijs is voor de installatie van de verwarmingsketel. De totale investering was goedgekeurd op 50520,00 en de totale investering bedraagt 57.668,00 euro. De syndicus zal zich informeren en het antwoord zal nadien aan alle eigenaars worden overgemaakt. Verder zal de premies voor de condensatieketel en voor de zonnepanelen in het boekjaar 2024 worden opgevraagd.
Voor de zonnepanelen was het investeringsbedrag begroot op 30769,00 en de totale uitgaven bedroegen 27560,00 euro.

Datum: 21-03-2024 om 18:00

De heer vraagt waarom de goedgekeurde offerte van in het PV van 17.03.2022 voor een bedrag van 18000,00 euro niet werd uitgevoerd.

2.1 Activiteitenverslag 2023

De syndicus geeft een overzicht van alle interventies van het afgelopen boekjaar 2023.

2.2 Overzicht van de kosten.

De syndicus heeft samen met het ontwerp van afrekening 2023 aan iedere mede-eigenaar een overzicht van de kosten toegestuurd. Zoals vorig jaar afgesproken werd voor de afrekening dezelfde kostenopsplitsing gebruikt als voor het vorig jaar goedgekeurd budget.

2.3 Verdeling van de kosten voor de periode van het boekjaar 2023

De syndicus geeft een overzicht van de uitgaven voor het boekjaar 2023.
Elke eigenaar heeft een gedetailleerd overzicht ontvangen van de kosten voor het boekjaar 2023.

2.4 Overzicht van het gestort reservekapitaal.

Het reservekapitaal bedraagt op 31 dec. 2023: 97.835,10 euro
Er wordt nogmaals aangedrongen bij de mede-eigenaars om de provisies op de juiste bankrekeningen te storten teneinde de opvolging van de stortingen eenvoudiger te maken.

2.5 Verslag door de commissaris van de rekeningen.

De geeft uitleg over de controle van de rekeningen.
De voorgelegde rekeningen en de balans voor het jaar 2023 zijn een juiste weergave van de gedane uitgaven en ontvangsten

2.6 Goedkeuring van de rekeningen en de balans.

Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
6.533	596	0

Telling	Resultaat	Aandelen vereist	Besluit
6533 van 7129	91,6 %	50% + 1	Aangenomen

De algemene vergadering geeft de goedkeuring aan de rekeningen van het boekjaar 01.01.2023 - 31.12.2023 en geeft kwijting aan de bestuurders, de verificateur en de syndicus.
De voorzitter bedankt de heer voor de presentatie, zijn nauwgezette controle en ontleding van de cijfers.

2.7 Kwijting van de syndicus en de bestuurders en de commissaris van de rekeningen.

Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
6.784	345	0

Telling	Resultaat	Aandelen vereist	Besluit
6784 van 7129	95,2 %	50% + 1	Aangenomen

Niet akkoord:

De Algemene vergadering geeft kwijting aan de syndicus en de bestuurders en de commissaris van de rekeningen.

Datum: 21-03-2024 om 18:00

3	Herziening van de bijdrage tot het reservefonds	Akkoord 6,296	Niet akkrd 833	Onthouding 0
---	---	------------------	-------------------	-----------------

Telling 6296 van 7129 Resultaat 88,3 % Aandelen vereist 50% + 1 Besluit Aangenomen

Niet akkoord:

De Algemene vergadering gaat niet akkoord om de bijdrage van het reservekapitaal te herzien. De driemaandelijke opvraging blijven ongewijzigd.

4	Ter goedkeuring: offerte voor het plaatsen van een afscherming op de balustrade van de terrassen op de 1ste verdieping om geen rechtstreekse zicht te hebben op de panelen.	Akkoord 0	Niet akkrd 7.129	Onthouding 0
---	---	--------------	---------------------	-----------------

Telling 0 van 7129 Resultaat 0,0 % Aandelen vereist 2/3 Besluit Verworpen

Niet akkoord:

De Algemene vergadering kan hierover geen beslissing nemen aangezien er op heden nog geen offerte is overgemaakt aan de VME.

5	Ter goedkeuring: voorstel voor het plaatsen van een bijkomende airco op de daktuin langs de achtergevel van inkom 48.	Akkoord 7.129	Niet akkrd 0	Onthouding 0
---	---	------------------	-----------------	-----------------

Telling 7129 van 7129 Resultaat 100,0 % Aandelen vereist 2/3 Besluit Aangenomen

De heer [] wenst een 4de bijkomende airco te plaatsen. Op heden staan er reeds 3 airco's niettegenstaande er eerst Er en akkoord was gegeven voor 2 airco's werd er een derde airco geplaatst. Dit werd nadien terug goedgeurd op de algemene vergadering. Nu vraagt de heer [] de goedkeuring voor een 4de airco op de daktuin.

De Algemene vergadering geeft voorlopig geen goedkeuring voor het plaatsen van de 4de airco. Er zal in de zomer en zowel s'nachts als overdag een meeting worden uitgevoerd over de geluidsoverlast van de bestaande airco's. Indien er geen geluidsoverlast (onder de 50 decibel) wordt vastgesteld zal er een goedkeuring worden gegeven voor een 4de airco.

6	Respecteren van het huishoudelijk reglement - afsluiten van vuilnisbakken.
---	---

De syndkcus geeft toelichting dat er bewoners hun vuilnisbakken niet goed afsluiten.

7	Toelichting herstellingswerken aan de pompput aan de inrit van de ondergrondse parking.	Akkoord 7.129	Niet akkrd 0	Onthouding 0
---	---	------------------	-----------------	-----------------

Telling 7129 van 7129 Resultaat 100,0 % Aandelen vereist 2/3 Besluit Aangenomen

De syndkcus geeft toelichting over de uitgevoerde werken aan de inrit van de ondergrondse parking. Er zal een bijkomende interventie worden ingepland in de maand augustus aangezien de werken niet

Datum: 21-03-2024 om 18:00

volgens de regels werden uitgevoerd.

8	Benoeming syndicus.	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		6.533	0	596

Telling 6533 van 6533 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

Onthouding van:

De algemene vergadering geeft met haar goedkeuring voor de herbenoeming van de syndicus Immocob bvba aan dezelfde contractuele voorwaarden van 2024 en dit voor een periode van 1 jaar.

- 9 Samenstelling Raad van mede-eigendom.
- a. Verkiezing bestuursleden.
 - b. Verkiezing Voorzitter van de Vereniging van mede-eigenaars.
 - c. Verkiezing commissaris van de rekeningen.

a. Verkiezing bestuursleden.

De algemene vergadering keurt met unanimité van de aandelen de kandidatuur van als bestuurslid van de Vereniging van mede-eigenaars goed.

b. Verkiezing Voorzitter van de Vereniging van mede-eigenaars.

Er wordt geen voorzitter verkozen. De Raad van mede-eigendom zal deze functie op zich nemen.

c. Verkiezing commissaris van de rekeningen.

De algemene vergadering stelt met unanimité van de aandelen de heer Brusseleers Guy aan als commissaris van de rekeningen.

10	Ter goedkeuring: begroting 01.01.2024 - 31.12.2024 en voorschotten 2024	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		7.129	0	0

Telling 7129 van 7129 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

De algemene vergadering keurt met unanimité van de aandelen de begroting van 77.000.00 € en het aanpassen van de voorschotten op basis van het nieuwe werkingsfonds (77.000,00 €) en het reservefonds (15.076,50) goed.

- 11 Varia

Er is een infiltratie tegen de muur in de ondergrondse parking vlak onder inkom 48. De syndicus heeft een schrijven gericht naar de buurman met de eis om de nodige maatregelen te nemen tegen de infiltraties.

Bij meldingen zal de syndicus ook de eigenaars per mail aanschrijven.

De Algemene vergadering gaat akkoord om de kostprijs voor de leuning terug te betalen aan mevrouw

ALGEMENE VERGADERING - SLOT

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 6/6

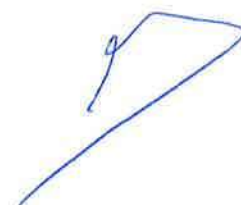
Datum: 21-03-2024 om 18:00

Gelezen en goedgekeurd

Datum

Naam

Handtekening



Pag.: 6/6