

$$(\dots)$$

Reservekapitaal:

Er is een reservekapitaal samengesteld van 129300,00 euro tot 30/12/2025

Het aandeel bedraagt 2945,95 euro en is volstort.

Alle uitgaven voor de gemeenschappelijke delen werden verdeeld zoals aangegeven in de basisakte.

1. Kosten van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe beslist werd:

Hiervoor verwijzen we naar de in bijlage toegevoegde PV's.

.

2. Kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen:

geen.

3. Bedrag van voor onderhoud, herstellingen en vernieuwingen:

3.1. Onderhoud: (zie begroting 2026)

3.2. Herstellingen: (zie begroting 2026)

3.3. Vernieuwingen:

3.4. Kostprijs van de dringende werken en periode van betaling: geen

4. Hangende gerechtsprocedures:

Er is een gerechtsprocedure lopende tegen (...) voor wat betreft de achterstallige betalingen aan de VME.

5. Bodemattesten.

Buiten hetgeen aangegeven is in de basisakte heb ik geen kennis van activiteiten of inrichtingen die nadien zijn gevestigd of opgericht op het terrein waaruit een saneringsplicht zou blijken.

Hoogachtend.

Namens de vereniging van mede-eigenaars Residentie "SENNEPOORT"

Voor IMMOCOB BVBA

De syndicus

Ian Cobbaert.

PS : in bijlage : PV's van de laatste jaren.