

Residentie Chateau du Centre 4
 Louisastraat 3
 8400 OOSTENDE
 0880.139.693



Afrekening - Periode: 2021-22 (1/07/2021 - 30/06/2022)

Privatief 05.01 (OUD 5B)	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
KOSTEN GEHEEL GEBOUW EIGENAARS (1.150,00/10.000,00)		
Renovatiewerken en andere uitzonderlijke werken	-548,03	-63,02
Erelonen syndici	2.816,20	323,86
Andere erelonen	22,17	2,55
Brandverzekering	532,78	61,27
Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	102,36	11,77
Rechtsbijstand	76,96	8,85
Administratie- en beheerskosten	424,71	48,84
Administratiekosten syndicus	138,58	15,94
Consumpties vergaderingen	54,80	6,30
Bankkosten	120,00	13,80
	<hr/>	<hr/>
	3.740,53	430,16
KOSTEN APPARTEMENTEN EXCL GLV EIGENAARS (1.150,00/8.250,00)		
Keuring liften	316,72	44,15
	<hr/>	<hr/>
	316,72	44,15
KOSTEN PORTAAL GELIJKE DELEN EIGENAARS (1,00/11,00)		
Administratiekosten syndicus	42,93	3,90
	<hr/>	<hr/>
	42,93	3,90
KOSTEN GEHEEL GEBOUW BEWONERS (1.150,00/10.000,00)		
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	5,50	0,63
Brandblustoestellen	159,67	18,36
Overige onderhoud elektrische installaties	15,80	1,82
Schoonmaak gebouw volgens contract	1.408,00	161,92
Water algemene delen	104,83	12,06
Elektriciteit algemene delen	507,69	58,38
	<hr/>	<hr/>
	2.201,49	253,17
KOSTEN APPARTEMENTEN BEWONERS (1.150,00/8.850,00)		
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	541,86	70,41
Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	159,00	20,66
Schoonmaak gebouw andere	139,15	18,08
Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	628,76	81,70
	<hr/>	<hr/>
	1.468,77	190,86
KOSTEN APPARTEMENTEN EXCL GLV BEWONERS (1.150,00/8.250,00)		
Keuring liften	176,85	24,65
Onderhoudscontract liften	908,52	126,64
	<hr/>	<hr/>
	1.085,37	151,29
	<hr/>	<hr/>
Kosten	8.855,81	1.073,53
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	45,67	45,67
24/09/2021 Afrekening vorige periode	-45,67	-45,67

24/09/2021 Provisie 1	-259,89	-259,89
23/10/2021 Provisie 2	-259,89	-259,89
29/01/2022 Provisie 3	-259,89	-259,89
06/05/2022 Provisie 4	-259,89	-259,89
	<hr/>	
	-1.039,56	-1.039,56
	<hr/>	
BETALINGEN	-1.039,56	-1.039,56
	<hr/>	
Totaal privaatief 05.01 (OUD 5B)		33,97

Privatief 05.02 (OUD 5A)

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
KOSTEN GEHEEL GEBOUW EIGENAARS (1.500,00/10.000,00)		
Renovatiewerken en andere uitzonderlijke werken	-548,03	-82,20
Erelonen syndici	2.816,20	422,43
Andere erelonen	22,17	3,33
Brandverzekering	532,78	79,92
Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	102,36	15,35
Rechtsbijstand	76,96	11,54
Administratie- en beheerskosten	424,71	63,71
Administratiekosten syndicus	138,58	20,79
Consumpties vergaderingen	54,80	8,22
Bankkosten	120,00	18,00
	<hr/>	
	3.740,53	561,08
KOSTEN APPARTEMENTEN EXCL GLV EIGENAARS (1.500,00/8.250,00)		
Keuring liften	316,72	57,59
	<hr/>	
	316,72	57,59
KOSTEN GEHEEL GEBOUW BEWONERS (1.500,00/10.000,00)		
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	5,50	0,83
Brandblustoestellen	159,67	23,95
Overige onderhoud elektrische installaties	15,80	2,37
Schoonmaak gebouw volgens contract	1.408,00	211,20
Water algemene delen	104,83	15,72
Elektriciteit algemene delen	507,69	76,15
	<hr/>	
	2.201,49	330,22
KOSTEN APPARTEMENTEN BEWONERS (1.500,00/8.850,00)		
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	541,86	91,84
Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	159,00	26,95
Schoonmaak gebouw andere	139,15	23,58
Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	628,76	106,57
	<hr/>	
	1.468,77	248,94
KOSTEN APPARTEMENTEN EXCL GLV BEWONERS (1.500,00/8.250,00)		
Keuring liften	176,85	32,15
Onderhoudscontract liften	908,52	165,19
	<hr/>	
	1.085,37	197,34
	<hr/>	
Kosten	8.812,88	1.395,17
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)		
Rappelkost	5,00	5,00
badgesleutelhanger	45,98	45,98
	<hr/>	
	50,98	50,98
	<hr/>	
INDIVIDUELE KOSTEN	50,98	50,98
	<hr/>	
Totaal kosten	8.863,86	1.446,15
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	105,58	105,58
24/09/2021 Afrekening vorige periode	-105,58	-105,58
24/09/2021 Provisie 1	-338,98	-338,98

23/10/2021 Provisie 2	-338,98	-338,98
29/01/2022 Provisie 3	-338,98	-338,98
06/05/2022 Provisie 4	-338,98	-338,98
	<hr/>	
	-1.355,92	-1.355,92
	<hr/>	
BETALINGEN	-1.355,92	-1.355,92
	<hr/>	
Totaal privaatief 05.02 (OUD 5A)		90,23

Privaatief BER2	Totaal	Uw aandeel
KOSTEN GEHEEL GEBOUW EIGENAARS (135,00/10.000,00)		
Renovatiewerken en andere uitzonderlijke werken	-548,03	-7,40
Erelonen syndici	2.816,20	38,02
Andere erelonen	22,17	0,30
Brandverzekering	532,78	7,19
Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	102,36	1,38
Rechtsbijstand	76,96	1,04
Administratie- en beheerskosten	424,71	5,73
Administratiekosten syndicus	138,58	1,87
Consumpties vergaderingen	54,80	0,74
Bankkosten	120,00	1,62
	<hr/>	
	3.740,53	50,50
KOSTEN GEHEEL GEBOUW BEWONERS (135,00/10.000,00)		
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	5,50	0,07
Brandblustoestellen	159,67	2,16
Overige onderhoud elektrische installaties	15,80	0,21
Schoonmaak gebouw volgens contract	1.408,00	19,01
Water algemene delen	104,83	1,42
Elektriciteit algemene delen	507,69	6,85
	<hr/>	
	2.201,49	29,72
	<hr/>	
Kosten	5.942,02	80,22
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	92,28	92,28
24/09/2021 Afrekening vorige periode	-92,28	-92,28
	<hr/>	
	0,00	0,00
	<hr/>	
BETALINGEN	0,00	0,00
	<hr/>	
Totaal privaatief BER2		80,22

Privaatief F01	Totaal	Uw aandeel
KOSTEN GEHEEL GEBOUW EIGENAARS (40,00/10.000,00)		
Renovatiewerken en andere uitzonderlijke werken	-548,03	-2,19
Erelonen syndici	2.816,20	11,26
Andere erelonen	22,17	0,09
Brandverzekering	532,78	2,13
Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	102,36	0,41
Rechtsbijstand	76,96	0,31
Administratie- en beheerskosten	424,71	1,70
Administratiekosten syndicus	138,58	0,55
Consumpties vergaderingen	54,80	0,22
Bankkosten	120,00	0,48
	<hr/>	
	3.740,53	14,96
KOSTEN GEHEEL GEBOUW BEWONERS (40,00/10.000,00)		
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	5,50	0,02
Brandblustoestellen	159,67	0,64
Overige onderhoud elektrische installaties	15,80	0,06
Schoonmaak gebouw volgens contract	1.408,00	5,63

Water algemene delen	104,83	0,42
Elektriciteit algemene delen	507,69	2,03
	<hr/>	
	2.201,49	8,81
	<hr/>	
Kosten	5.942,02	23,77
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	27,34	27,34
24/09/2021 Afrekening vorige periode	-27,34	-27,34
	<hr/>	
	0,00	0,00
	<hr/>	
BETALINGEN	0,00	0,00
	<hr/>	
Totaal privaatief F01		23,77

Privatief F02

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
KOSTEN GEHEEL GEBOUW EIGENAARS (40,00/10.000,00)		
Renovatie werken en andere uitzonderlijke werken	-548,03	-2,19
Erelonen syndici	2.816,20	11,26
Andere erelonen	22,17	0,09
Brandverzekering	532,78	2,13
Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	102,36	0,41
Rechtsbijstand	76,96	0,31
Administratie- en beheerskosten	424,71	1,70
Administratiekosten syndicus	138,58	0,55
Consumpties vergaderingen	54,80	0,22
Bankkosten	120,00	0,48
	<hr/>	
	3.740,53	14,96
KOSTEN GEHEEL GEBOUW BEWONERS (40,00/10.000,00)		
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	5,50	0,02
Brandblustoestellen	159,67	0,64
Overige onderhoud elektrische installaties	15,80	0,06
Schoonmaak gebouw volgens contract	1.408,00	5,63
Water algemene delen	104,83	0,42
Elektriciteit algemene delen	507,69	2,03
	<hr/>	
	2.201,49	8,81
	<hr/>	
Kosten	5.942,02	23,77
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	27,34	27,34
24/09/2021 Afrekening vorige periode	-27,34	-27,34
	<hr/>	
	0,00	0,00
	<hr/>	
BETALINGEN	0,00	0,00
	<hr/>	
Totaal privaatief F02		23,77

Privatief F03

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
KOSTEN GEHEEL GEBOUW EIGENAARS (40,00/10.000,00)		
Renovatie werken en andere uitzonderlijke werken	-548,03	-2,19
Erelonen syndici	2.816,20	11,26
Andere erelonen	22,17	0,09
Brandverzekering	532,78	2,13
Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	102,36	0,41
Rechtsbijstand	76,96	0,31
Administratie- en beheerskosten	424,71	1,70
Administratiekosten syndicus	138,58	0,55
Consumpties vergaderingen	54,80	0,22
Bankkosten	120,00	0,48
	<hr/>	
	3.740,53	14,96
KOSTEN GEHEEL GEBOUW BEWONERS (40,00/10.000,00)		

Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	5,50	0,02
Brandblustoestellen	159,67	0,64
Overige onderhoud elektrische installaties	15,80	0,06
Schoonmaak gebouw volgens contract	1.408,00	5,63
Water algemene delen	104,83	0,42
Elektriciteit algemene delen	507,69	2,03
	<hr/>	<hr/>
	2.201,49	8,81
	<hr/>	<hr/>
Kosten	5.942,02	23,77
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	27,34	27,34
24/09/2021 Afrekening vorige periode	-27,34	-27,34
	<hr/>	<hr/>
	0,00	0,00
	<hr/>	<hr/>
BETALINGEN	0,00	0,00
	<hr/>	<hr/>
Totaal privaatief F03		23,77

Privatief F04

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
KOSTEN GEHEEL GEBOUW EIGENAARS (40,00/10.000,00)		
Renovatiewerken en andere uitzonderlijke werken	-548,03	-2,19
Erelonen syndici	2.816,20	11,26
Andere erelonen	22,17	0,09
Brandverzekering	532,78	2,13
Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	102,36	0,41
Rechtsbijstand	76,96	0,31
Administratie- en beheerskosten	424,71	1,70
Administratiekosten syndicus	138,58	0,55
Consumpties vergaderingen	54,80	0,22
Bankkosten	120,00	0,48
	<hr/>	<hr/>
	3.740,53	14,96
KOSTEN GEHEEL GEBOUW BEWONERS (40,00/10.000,00)		
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	5,50	0,02
Brandblustoestellen	159,67	0,64
Overige onderhoud elektrische installaties	15,80	0,06
Schoonmaak gebouw volgens contract	1.408,00	5,63
Water algemene delen	104,83	0,42
Elektriciteit algemene delen	507,69	2,03
	<hr/>	<hr/>
	2.201,49	8,81
	<hr/>	<hr/>
Kosten	5.942,02	23,77
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	27,34	27,34
24/09/2021 Afrekening vorige periode	-27,34	-27,34
	<hr/>	<hr/>
	0,00	0,00
	<hr/>	<hr/>
BETALINGEN	0,00	0,00
	<hr/>	<hr/>
Totaal privaatief F04		23,77

Privatief F05

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
KOSTEN GEHEEL GEBOUW EIGENAARS (40,00/10.000,00)		
Renovatiewerken en andere uitzonderlijke werken	-548,03	-2,19
Erelonen syndici	2.816,20	11,26
Andere erelonen	22,17	0,09
Brandverzekering	532,78	2,13
Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	102,36	0,41
Rechtsbijstand	76,96	0,31
Administratie- en beheerskosten	424,71	1,70
Administratiekosten syndicus	138,58	0,55

Consumpties vergaderingen		54,80	0,22
Bankkosten		120,00	0,48
		<hr/>	<hr/>
		3.740,53	14,96
KOSTEN GEHEEL GEBOUW BEWONERS (40,00/10.000,00)			
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		5,50	0,02
Brandblustoestellen		159,67	0,64
Overige onderhoud elektrische installaties		15,80	0,06
Schoonmaak gebouw volgens contract		1.408,00	5,63
Water algemene delen		104,83	0,42
Elektriciteit algemene delen		507,69	2,03
		<hr/>	<hr/>
		2.201,49	8,81
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	Kosten	5.942,02	23,77
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode		27,34	27,34
24/09/2021 Afrekening vorige periode		-27,34	-27,34
		<hr/>	<hr/>
		0,00	0,00
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	BETALINGEN	0,00	0,00
<hr/>		<hr/>	<hr/>
Totaal privaatief F05			23,77

Privatief F06

		<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
KOSTEN GEHEEL GEBOUW EIGENAARS (40,00/10.000,00)			
Renovatiewerken en andere uitzonderlijke werken		-548,03	-2,19
Erelonen syndici		2.816,20	11,26
Andere erelonen		22,17	0,09
Brandverzekering		532,78	2,13
Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen		102,36	0,41
Rechtsbijstand		76,96	0,31
Administratie- en beheerskosten		424,71	1,70
Administratiekosten syndicus		138,58	0,55
Consumpties vergaderingen		54,80	0,22
Bankkosten		120,00	0,48
		<hr/>	<hr/>
		3.740,53	14,96
KOSTEN GEHEEL GEBOUW BEWONERS (40,00/10.000,00)			
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		5,50	0,02
Brandblustoestellen		159,67	0,64
Overige onderhoud elektrische installaties		15,80	0,06
Schoonmaak gebouw volgens contract		1.408,00	5,63
Water algemene delen		104,83	0,42
Elektriciteit algemene delen		507,69	2,03
		<hr/>	<hr/>
		2.201,49	8,81
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	Kosten	5.942,02	23,77
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode		27,34	27,34
24/09/2021 Afrekening vorige periode		-27,34	-27,34
		<hr/>	<hr/>
		0,00	0,00
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	BETALINGEN	0,00	0,00
<hr/>		<hr/>	<hr/>
Totaal privaatief F06			23,77

Privatief F07

		<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
KOSTEN GEHEEL GEBOUW EIGENAARS (40,00/10.000,00)			
Renovatiewerken en andere uitzonderlijke werken		-548,03	-2,19
Erelonen syndici		2.816,20	11,26
Andere erelonen		22,17	0,09
Brandverzekering		532,78	2,13

Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	102,36	0,41
Rechtsbijstand	76,96	0,31
Administratie- en beheerskosten	424,71	1,70
Administratiekosten syndicus	138,58	0,55
Consumpties vergaderingen	54,80	0,22
Bankkosten	120,00	0,48
	<hr/>	
	3.740,53	14,96
KOSTEN GEHEEL GEBOUW BEWONERS (40,00/10.000,00)		
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	5,50	0,02
Brandblustoestellen	159,67	0,64
Overige onderhoud elektrische installaties	15,80	0,06
Schoonmaak gebouw volgens contract	1.408,00	5,63
Water algemene delen	104,83	0,42
Elektriciteit algemene delen	507,69	2,03
	<hr/>	
	2.201,49	8,81
	<hr/>	
Kosten	5.942,02	23,77
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	27,34	27,34
24/09/2021 Afrekening vorige periode	-27,34	-27,34
	<hr/>	
	0,00	0,00
	<hr/>	
BETALINGEN	0,00	0,00
	<hr/>	
Totaal privaatief F07		23,77

Privatief F14

	Totaal	Uw aandeel
KOSTEN GEHEEL GEBOUW EIGENAARS (40,00/10.000,00)		
Renovatiewerken en andere uitzonderlijke werken	-548,03	-2,19
Erelonen syndici	2.816,20	11,26
Andere erelonen	22,17	0,09
Brandverzekering	532,78	2,13
Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	102,36	0,41
Rechtsbijstand	76,96	0,31
Administratie- en beheerskosten	424,71	1,70
Administratiekosten syndicus	138,58	0,55
Consumpties vergaderingen	54,80	0,22
Bankkosten	120,00	0,48
	<hr/>	
	3.740,53	14,96
KOSTEN GEHEEL GEBOUW BEWONERS (40,00/10.000,00)		
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	5,50	0,02
Brandblustoestellen	159,67	0,64
Overige onderhoud elektrische installaties	15,80	0,06
Schoonmaak gebouw volgens contract	1.408,00	5,63
Water algemene delen	104,83	0,42
Elektriciteit algemene delen	507,69	2,03
	<hr/>	
	2.201,49	8,81
	<hr/>	
Kosten	5.942,02	23,77
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	27,34	27,34
24/09/2021 Afrekening vorige periode	-27,34	-27,34
	<hr/>	
	0,00	0,00
	<hr/>	
BETALINGEN	0,00	0,00
	<hr/>	
Totaal privaatief F14		23,77

Privatief F15

Totaal Uw aandeel

KOSTEN GEHEEL GEBOUW EIGENAARS (40,00/10.000,00)		
Renovatiewerken en andere uitzonderlijke werken	-548,03	-2,19
Erelonen syndici	2.816,20	11,26
Andere erelonen	22,17	0,09
Brandverzekering	532,78	2,13
Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	102,36	0,41
Rechtsbijstand	76,96	0,31
Administratie- en beheerskosten	424,71	1,70
Administratiekosten syndicus	138,58	0,55
Consumpties vergaderingen	54,80	0,22
Bankkosten	120,00	0,48
	<hr/>	
	3.740,53	14,96
KOSTEN GEHEEL GEBOUW BEWONERS (40,00/10.000,00)		
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	5,50	0,02
Brandblustoestellen	159,67	0,64
Overige onderhoud elektrische installaties	15,80	0,06
Schoonmaak gebouw volgens contract	1.408,00	5,63
Water algemene delen	104,83	0,42
Elektriciteit algemene delen	507,69	2,03
	<hr/>	
	2.201,49	8,81
	<hr/>	
Kosten	5.942,02	23,77
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	27,34	27,34
24/09/2021 Afrekening vorige periode	-27,34	-27,34
	<hr/>	
	0,00	0,00
	<hr/>	
BETALINGEN	0,00	0,00
	<hr/>	
Totaal privaatief F15		23,77

Privatief F16

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
KOSTEN GEHEEL GEBOUW EIGENAARS (40,00/10.000,00)		
Renovatiewerken en andere uitzonderlijke werken	-548,03	-2,19
Erelonen syndici	2.816,20	11,26
Andere erelonen	22,17	0,09
Brandverzekering	532,78	2,13
Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	102,36	0,41
Rechtsbijstand	76,96	0,31
Administratie- en beheerskosten	424,71	1,70
Administratiekosten syndicus	138,58	0,55
Consumpties vergaderingen	54,80	0,22
Bankkosten	120,00	0,48
	<hr/>	
	3.740,53	14,96
KOSTEN GEHEEL GEBOUW BEWONERS (40,00/10.000,00)		
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	5,50	0,02
Brandblustoestellen	159,67	0,64
Overige onderhoud elektrische installaties	15,80	0,06
Schoonmaak gebouw volgens contract	1.408,00	5,63
Water algemene delen	104,83	0,42
Elektriciteit algemene delen	507,69	2,03
	<hr/>	
	2.201,49	8,81
	<hr/>	
Kosten	5.942,02	23,77
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	27,34	27,34
24/09/2021 Afrekening vorige periode	-27,34	-27,34
	<hr/>	
	0,00	0,00
	<hr/>	
BETALINGEN	0,00	0,00

Totaal privaatief F16	23,77
Totaal	442,12
Te betalen	442,12

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
1.01 KOSTEN GEHEEL GEBOUW EIGENAARS				(10.000,00 - 10.000,00)
611 - Renovatiewerken en andere uitzonderlijke werken				
	09/09/2021	MB 0021/00001	afboeken afname reservefonds schilderwerken plafondschaade app gelijkv	-1.500,00
	15/11/2021	IF 0021/00018	Vanthomme Steve - reinigen dakgoten + herstellen kapotte pannen	653,17
	19/11/2021	IF 0021/00020	Keirsebilck P. Deco - herstellen waterschade inkom	1.311,15
	03/12/2021	MB 0021/00004	schaderegeling verzekeringen schade schilderwerken plafond glv	-1.277,88
	31/01/2022	IF 0021/00032	Keirsebilck P. Deco - Schilderen van muur in sas	265,53
			Renovatiewerken en andere uitzonderlijke werken	-548,03
			Renovatiewerken en andere uitzonderlijke werken	-548,03
61300 - Erelonen syndici				
	01/07/2021	IF 0021/00001	Immo Square - jul-aug-sept 2021	580,60
	01/10/2021	IF 0021/00010	Immo Square - okt-nov-dec 2021	580,60
	28/10/2021	IF 0021/00014	Immo Square - extra ereloon werk opmaak EPC gemene delen	50,00
	01/01/2022	IF 0021/00025	Immo Square - jan-feb-maa 2022	750,00
	31/03/2022	IF 0021/00039	Immo Square - plaatsbezoek met aannemer offerte dakranden + afvoer	30,00
	01/04/2022	IF 0021/00040	Immo Square - apr-mei-jun 2022	750,00
	11/04/2022	IF 0021/00041	Immo Square - Tussenkomst syndicus vochtinsijpeling 05.01	60,00
	31/05/2022	IF 0021/00048	Immo Square - nazicht schade hal	15,00
			Erelonen syndici	2.816,20
61305 - Andere erelonen				
	23/02/2022	IF 0021/00035	Desmet & Defloo Gerechtsdeurw. - kosten gerechtsdeurwaarder	22,17
			Andere erelonen	22,17
			Erelonen	2.838,37
6140 - Brandverzekering				
	29/09/2021	IF 0021/00009	Callant Verzekeringen - 06/10/2021 tot 06/10/2022	532,78
			Brandverzekering	532,78
			Brandverzekering	532,78
6144 - Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen				
	17/11/2021	IF 0021/00019	Callant Verzekeringen - 18/10/2021 tot 31/12/2021	17,36
	29/12/2021	IF 0021/00027	Callant Verzekeringen - 01/01/2022 tot 31/12/2022	85,00
			Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	102,36
			Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	102,36
6146 - Rechtsbijstand				
	27/10/2021	IF 0021/00013	Callant Verzekeringen - 18/10/2021 tot 18/10/2022	76,96
			Rechtsbijstand	76,96
			Rechtsbijstand	76,96
616 - Administratie- en beheerskosten				
	04/11/2021	IF 0021/00016	Vastgoedexperts BV - EPC gemeenschappelijke delen	424,71
			Administratie- en beheerskosten	424,71
			Administratie- en beheerskosten	424,71
6160 - Administratiekosten syndicus				
	28/10/2021	IF 0021/00015	Immo Square - administratiekosten t.e.m. 10/2021	93,15
	17/06/2022	MB 0021/00008	afboeken rappelkosten	-35,00
	30/06/2022	IF 0021/00053	Immo Square - rappelkosten 2021-22	35,00
	30/06/2022	IF 0021/00054	Immo Square - juni	45,43
			Administratiekosten syndicus	138,58
			Administratiekosten syndicus	138,58
61611 - Consumpties vergaderingen				
	19/10/2021	IF 0021/00012	Ter Streep Hotel - Huur zaal + drank AV	54,80
			Consumpties vergaderingen	54,80
			Kosten vergaderingen	54,80
6501 - Bankkosten				
	07/07/2021	B1 0021/00002	Bankkosten	30,00
	07/10/2021	B1 0021/00070	Bankkosten	30,00
	07/01/2022	B1 0021/00099	Bankkosten	30,00
	07/04/2022	B1 0021/00133	Bankkosten	30,00
			Bankkosten	120,00

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
			Bankkosten	120,00
KOSTEN GEHEEL GEBOUW EIGENAARS				3.740,53
1.03 KOSTEN APPARTEMENTEN EXCL GLV EIGENAARS				(8.250,00 - 8.250,00)
61010 - Keuring liften	06/05/2022	IF 0021/00047	Van Hemelen - risicoanalyse lift	316,72
			Keuring liften	316,72
			Liften	316,72
KOSTEN APPARTEMENTEN EXCL GLV EIGENAARS				316,72
1.04 KOSTEN PORTAAL GELIJKE DELEN EIGENAARS				(11,00 - 11,00)
6160 - Administratiekosten syndicus	30/12/2021	IF 0021/00028	Immo Square - Kosten portaal 2021	42,93
			Administratiekosten syndicus	42,93
			Administratiekosten syndicus	42,93
KOSTEN PORTAAL GELIJKE DELEN EIGENAARS				42,93
2.01 KOSTEN GEHEEL GEBOUW BEWONERS				(10.000,00 - 10.000,00)
610 - Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	04/02/2022	IF 0021/00033	Diversen - aankoop lamp en starter	5,50
			Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	5,50
			Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	5,50
61001 - Brandblustoestellen	13/04/2022	IF 0021/00044	Aquafiam - nazicht blussers en haspels	159,67
			Brandblustoestellen	159,67
			Brandbeveiliging	159,67
61022 - Overige onderhoud elektrische installaties	01/12/2021	IF 0021/00021	Diversen - aankoop lampen	15,80
			Overige onderhoud elektrische installaties	15,80
			Elektrische installaties	15,80
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract	11/08/2021	IF 0021/00003	Cleaning Professionals - juli	116,55
	03/09/2021	IF 0021/00007	Cleaning Professionals - augustus	116,55
	07/10/2021	IF 0021/00011	Cleaning Professionals - september	116,55
	08/11/2021	IF 0021/00017	Cleaning Professionals - oktober	116,54
	10/12/2021	IF 0021/00023	Cleaning Professionals - november	116,55
	10/01/2022	IF 0021/00029	Cleaning Professionals - december	116,54
	09/02/2022	IF 0021/00034	Cleaning Professionals - januari	120,61
	07/03/2022	IF 0021/00036	Cleaning Professionals - februari	120,61
	11/04/2022	IF 0021/00043	Cleaning Professionals - maart	120,62
	06/05/2022	IF 0021/00046	Cleaning Professionals - april	120,61
	09/06/2022	IF 0021/00049	Cleaning Professionals - mei	105,66
	30/06/2022	IF 0021/00056	Cleaning Professionals - juni	120,61
			Schoonmaak gebouw volgens contract	1.408,00
			Schoonmaak en huisvuilverwerking	1.408,00
61201 - Water algemene delen	27/08/2021	IF 0021/00004	FARYS - Afrekening 25/08/2020 tem 20/08/2021	23,83
	27/12/2021	IF 0021/00026	FARYS - december	27,00
	29/03/2022	IF 0021/00038	FARYS - maart	27,00
	27/06/2022	IF 0021/00052	FARYS - juni	27,00
			Water algemene delen	104,83
			Water	104,83
61210 - Elektriciteit algemene delen	03/09/2021	IF 0021/00006	Engie Electrabel - afrekening van 16/09/2020 tot 01/09/2021	102,69
	15/12/2021	IF 0021/00024	Engie Electrabel - december	135,00

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
	16/03/2022	IF 0021/00037	Engie Electrabel - maart	135,00
	15/06/2022	IF 0021/00050	Engie Electrabel - juni	135,00
Elektriciteit algemene delen				507,69
Elektriciteit				507,69
KOSTEN GEHEEL GEBOUW BEWONERS				2.201,49
2.02 KOSTEN APPARTEMENTEN BEWONERS (8.850,00 - 8.850,00)				
610 - Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving				
	27/08/2021	IF 0021/00005	Mares Elektriciteitswerken - nazicht en vervangen elektrisch slot sasdeur	402,54
	20/09/2021	IF 0021/00008	Bervan - Plaatsen 2X slotje op bellenbord	117,96
	27/01/2022	IF 0021/00031	Diversen - herstelling voordeur	21,36
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving				541,86
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving				541,86
61037 - Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties				
	18/01/2022	IF 0021/00030	Sanders Ruimdienst - Uitpompen en reinigen van puties en riolen	159,00
Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties				159,00
Sanitair en verwarming				159,00
61051 - Schoonmaak gebouw andere				
	30/06/2022	IF 0021/00055	Sonik - rommel verwijderen + containerpark + onstmetten vuilnislokaal	139,15
Schoonmaak gebouw andere				139,15
61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract				
	11/08/2021	IF 0021/00003	Cleaning Professionals - juli	46,41
	03/09/2021	IF 0021/00007	Cleaning Professionals - augustus	58,02
	07/10/2021	IF 0021/00011	Cleaning Professionals - september	46,41
	08/11/2021	IF 0021/00017	Cleaning Professionals - oktober	46,42
	10/12/2021	IF 0021/00023	Cleaning Professionals - november	58,02
	10/01/2022	IF 0021/00029	Cleaning Professionals - december	46,42
	09/02/2022	IF 0021/00034	Cleaning Professionals - januari	60,02
	07/03/2022	IF 0021/00036	Cleaning Professionals - februari	48,02
	11/04/2022	IF 0021/00043	Cleaning Professionals - maart	48,01
	06/05/2022	IF 0021/00046	Cleaning Professionals - april	48,02
	09/06/2022	IF 0021/00049	Cleaning Professionals - mei	74,97
	30/06/2022	IF 0021/00056	Cleaning Professionals - juni	48,02
Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract				628,76
Schoonmaak en huisvuilverwerking				767,91
KOSTEN APPARTEMENTEN BEWONERS				1.468,77
2.03 KOSTEN APPARTEMENTEN EXCL GLV BEWONERS (8.250,00 - 8.250,00)				
61010 - Keuring liften				
	09/12/2021	IF 0021/00022	Van Hemelen - 18/10/2021	86,27
	02/05/2022	IF 0021/00045	Van Hemelen - 20/04/2022	90,58
Keuring liften				176,85
61011 - Onderhoudscontract liften				
	27/07/2021	IF 0021/00002	Lift, De - 1-8-2021t/m:31-7-2022	908,52
Onderhoudscontract liften				908,52
Liften				1.085,37
KOSTEN APPARTEMENTEN EXCL GLV BEWONERS				1.085,37
900 INDIVIDUELE KOSTEN (1,00 - 1,00)				
INDIVIDUELE KOSTEN				352,03
Algemeen totaal				9.207,84

ACTIEF			PASSIEF		
400000	Klanten	1.177,93	440	Leveranciers	442,78
		1.177,93			442,78
4990	Afrondingen	-0,09			
		-0,09			
Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		1.177,84	Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		442,78
5521	Zichtrekening	4.264,94	700	Voorschotten reservekapitaal	2.580,27
5523	Spaarrekening RF	2.580,27	701	Voorschotten werkkapitaal	5.000,00
		6.845,21			7.580,27
Geldbeleggingen en liquide middelen		6.845,21	Opbrengsten		7.580,27
Totaal:		8.023,05	Totaal:		8.023,05