

## ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (Boek 1 - KB 08/09/2019)

### Identificatie van derden:

|                |   |  |  |
|----------------|---|--|--|
| Opdrachtgever: | Focus Adviesbureau, Gistelsesteenweg 262, 8400 OOSTENDE |  |  |
| Eigenaar:      | Sonja Duyck   |  |  |
| Installateur:  | Sonja Duyck   |  |  |
| BTW-nr.:       |   |  |  |

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

### Identificatie van de elektrische installatie:

|                       |                              |                    |                 |
|-----------------------|------------------------------|--------------------|-----------------|
| Plaats controle:      | Zelliklaan 53, 8400 OOSTENDE |                    |                 |
| EAN-code installatie: | 541 44                       |                    |                 |
| Tarief teller(s):     | Slimme (digitale) meter      | Private HS-cabine: | Neen            |
| Nummer teller(s):     | 1SAG3100158271               | DNB:               | Fluvius         |
| Index teller(s):      | 3743 / 5522 / 000 / 000      | Type lokaal:       | Gesloten woning |
| Type installatie:     | Wooneenheid                  |                    |                 |

### Aard van de controle:

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001 |  |  |  |
| Type controle:  | Controlebezoek verkoop oude huishoudelijke installatie (8.4.2) |  |  |
| Datum uitvoering:   | <input checked="" type="checkbox"/> Vóór 01/10/1981            | <input checked="" type="checkbox"/> Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020 | <input type="checkbox"/> Na 01/06/2020 |
| Nota's:   | Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen"                     |  |  |
| Afwijkingen (Deel 8):   | Toegepast  |  |  |
| Herkeuring op verslag:  | /  |  |  |

### Algemene gegevens van de elektrische installatie:

|   |  |  |  |                                    |       |
|---|--|--|--|------------------------------------|-------|
| Nominale spanning:                        | Niet gekend                              | Max. nominale stroom:                      | Onbepaalbaar                                     | Nominale waarde aansluitautomaat:  | 25 A  |
| Voedingsleiding hoofdbord:                | / mm <sup>2</sup>                        | Type:                                      | /  | Type aardverbindingssysteem:       | TT    |
| Aardelektrode:                            | Niet vast te stellen                     |  |  | Sectie aardelektrode:              | /     |
|   |  |  |  | Sectie aardgeleider:               | /     |
| Aantal borden:                            | 3  | Aantal stroombanen:                        | 0+9+1  | Aantal reservekringen:             | 0+0+0 |
| Gedecentraliseerde productie-installatie: | Niet aanwezig                            |  |  | AC-Vermogen (maximaal):            | / kVA |
| <input type="checkbox"/> PV-installatie   | <input type="checkbox"/> Batterij-opslag | <input type="checkbox"/> Waterstofcentrale | <input type="checkbox"/> Warmte-kracht-koppeling | <input type="checkbox"/> Windmolen |       |

### Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

|               |
|---------------|
| Zie tabel p.2 |
|---------------|

### Schema's en plannen van de installatie:

|  |              |          |   |   |
|--|--------------|----------|---|---|
| Eendraads- of stroombaanschema('s):          | Versie/nr. / | Datum: / | <input type="checkbox"/> In orde                        | <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig |
| Situatieplan(nen):                           | Versie/nr. / | Datum: / | <input type="checkbox"/> In orde                        | <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig |
| Document(en) van de veiligheidsinstallaties: | Versie/nr. / | Datum: / | <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig            |
| Document(en) van de kritische installaties:  | Versie/nr. / | Datum: / | <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig            |

### Metingen, controles en beproevingen:

|  |                       |  |                 |
|--|-----------------------|--|-----------------|
| Spreadingsweerstand aardverbinding:        | / Ω                   | Meetmethode:                           | Niet uitgevoerd |
| Algemene isolatieweerstand:                | / MΩ                  | Meetspanning:                          | Niet uitgevoerd |
| Test differentieelstroominrichting(en):    | Testknop: Niet getest | Foutlus:                               | Niet getest     |
| Continuïteit van de beschermingsgeleiders: | Algemeen: Niet OK     | Equipotentiale verbinding:             | Afwezig         |
| Bescherming onrechtstreekse aanraking:     | Niet OK               | Bescherming rechtstreekse aanraking:   | Niet OK         |
| Staat van het vast (opgesteld) materiaal:  | Niet OK               | Staat van het verplaatsbaar materieel: | Niet OK         |



## Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen

| Teller | Plaats        | Type  | In  | DIn  | #P | Type | Kringen |
|--------|---------------|-------|-----|------|----|------|---------|
| Dag    | Ondergeschikt | Diff. | 40A | 30mA | 4P | AC   | /       |

## Beschrijving van de stroombanen

| ID Bord   | Differentieel-stroominrichting | Type beveiliging   | Nominale stroom | Aantal polen | Sectie geleiders | Aantal | Reserve?                 |
|-----------|--------------------------------|--------------------|-----------------|--------------|------------------|--------|--------------------------|
| GARAGE    | 30 mA                          | Pensmeltveiligheid | 10 A            | 1P           |                  | 2      | <input type="checkbox"/> |
| GARAGE    | 30 mA                          | Pensmeltveiligheid | 6 A             | 1P           |                  | 2      | <input type="checkbox"/> |
| GARAGE    | 30 mA                          | Pensmeltveiligheid | 16 A            | 1P           |                  | 6      | <input type="checkbox"/> |
| GARAGE    | 30 mA                          | Pensmeltveiligheid | 20 A            | 1P           |                  | 6      | <input type="checkbox"/> |
| GARAGE    | 30 mA                          | Pensmeltveiligheid | 25 A            | 1P           |                  | 3      | <input type="checkbox"/> |
| GARAGE CV |                                | Pensmeltveiligheid | 6 A             | 1P           |                  | 2      | <input type="checkbox"/> |

## FASTSTELLINGEN: Inbreuken

### Inbreuken schema's en plannen:

- 1.01. - Het eendraadsschema van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))
- 1.02. - Het situatieplan van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))

### Inbreuken metingen:

- 2.05A. - De werking van de differentieelstroominrichting via de eigen testinrichting (testknop) is niet in orde. (Boek 1, Onderafdeling 6.5.7.2. (b.4))  
Uitleg: AAN TE TONEN
- 2.05B. - De werking van de differentieelstroominrichting via de opwekking van een foutstroom is niet in orde. (Boek 1, Onderafdeling 6.5.7.2. (b.4))  
Uitleg: AAN TE TONEN

### Inbreuken aardingsinstallatie:

- 3.01. - Een algemene aardelektrode ontbreekt; een aardverbinding is te voorzien overeenkomstig de voorschriften. (Boek 1, Onderafdeling 5.4.2.1. (b.2))
- 3.04. - Om de meting van de spreidingsweerstand van de aardverbinding mogelijk te maken, is het noodzakelijk een aardingsonderbreker te voorzien, die slechts met gereedschap losgemaakt kan worden. (Boek 1, Onderafdeling 5.4.3.5.)
- 3.11. - De contactdozen voorzien van een aardingscontact moeten ook verplicht verbonden worden via de beschermingsgeleider met de algemene aardingsinstallatie. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.2. (b))  
Uitleg: AAN TE TONEN
- 3.13. - Alle massa's van elektrisch laagspanningsmaterieel van de klasse I moeten verbonden zijn met de beschermingsgeleider van de elektrische voedingsleiding. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (a))
- 3.17. - Alle massa's beschermd door een zelfde differentieelstroominrichting moeten met dezelfde aardverbinding verbonden worden. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.4. (c.3))

### Inbreuken schakel- en verdeelborden:

- 4.01B. - De schakel- en verdeelborden moeten uit onbrandbaar en niet-hygroscopisch materiaal gemaakt zijn. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.1. (a))
- 4.07. - De genaakbare, naakte delen onder spanning in het schakel- en verdeelbord zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))
- 4.10. - De identificatie van de bedienings-, beschermings- en scheidingsinrichtingen, alsook van de aansluitklemmen van de stroombanen, wordt niet uitgevoerd door goed zichtbare en onuitwisbare individuele markeringen. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.1.)
- 4.18. - Het schakel- en verdeelbord kan niet geopend worden doordat de smeltveiligheden en/of penzekeringen niet of slechts moeizaam uitgenomen kunnen worden. De interne bekabeling kan niet nagezien worden. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.1. (c))

### Inbreuken differentieelstroominrichtingen:

- 5.01. - Ten minste een verzegelbare differentieelstroominrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 300mA moet in het begin van de elektrische installatie aangebracht worden. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (b))
  - De differentieelstroominrichting is niet geplaatst in het begin van de installatie. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (b))
- 5.04A. - De differentieelstroominrichtingen moeten ten minste van het type A zijn. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.3. (a))
  - Een differentieelstroombeveiliging van het type AC is niet meer toegelaten (bestaande huishoudelijke installaties daterend van voor 01/01/1987) (Boek 1, Afdeling 8.2.1. (2))

### Inbreuken elektrische installatie:

- 7.02. - De regels van goed vakmanschap moeten algemeen toegepast worden. (Boek 1, Onderafdeling 1.4.1.2)  
Uitleg: DIAZ ZEKERINGEN VERBODEN IN HUISHUIDELIJKE INSTALLATIE
- 7.04A. - De schakelaars, contactdozen,... moeten voorzien worden van de nodige afdekplaatjes. (Boek 1, Onderafdeling 1.4.1.3.)
- 7.05. - De verbindingen zijn niet uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Afdeling 5.2.6.)  
Uitleg: BADKAMERMEUBEL
- 7.10. - In de huishoudelijke installatie zijn de contactdozen op laagspanning niet van het "kindveilige" type. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3. (b))
- 7.11. - Contactdozen zonder aardcontact moeten verplicht beveiligd worden door een differentieelstroominrichting (al dan niet ondergeschikt) met grote (30mA) of zeer grote (10mA) gevoeligheid. (oude huishoudelijke installaties daterend van voor 01/10/1981) (Boek 1, Afdeling 8.2.1. (6))
- 7.15A. - De beschermingsgraad van de omhulsels in de voor het publiek toegankelijke gewone ruimten is niet minstens gelijk aan IPXX-D. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3. (a.2))



Uitleg: KEUKEN

7.20. - Het elektrisch materieel geïnstalleerd op brandbare materialen is ofwel voorzien van een omhulsel uit onbrandbaar, onbrandbaar gemaakt of zelfdovend materiaal, ofwel volledig gescheiden van deze brandbare materialen door elementen uit onbrandbaar, onbrandbaar gemaakt of zelfdovend materiaal. (Boek 1, Onderafdeling 4.3.3.5.)

Uitleg: BOVEN

Inbreuken leidingen en kleurcode:

8.02. - De elektrische leidingen moeten zo geplaatst worden dat tussen de uitwendige oppervlakken van elektrische en niet-elektrische leidingen een afstand behouden wordt, zodat elke tussenkomst op één van de leidingen geen risico van beschadiging van de andere meebrengt. (Boek 1, Afdeling 5.2.8.)

Uitleg: LOSSE KABELS ZOLDER

8.09A. - In de vrije lucht en in opbouw mogen enkel kabels geplaatst worden (met uitzondering van de onafhankelijke beschermingsgeleiders). (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.5.)

8.17. - De geplaatste elektrische leidingen en kabels zijn niet conform (vb. soepele tweelingkabels (VTLmB), vlakke kabels met PVC isolatie (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT),...)

**VASTSTELLINGEN: Opmerkingen**

- A - Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- A8 - Niet alle toestellen van klasse I (vb. wasmachine, droogkast,...) zijn geplaatst op het ogenblik van de keuring.
- A10 - Alle toestellen van klasse I dienen verplicht gevoed te worden via een stopcontact met gearde aardingspen.
- C4 - De elektrische installatie staat niet onder spanning. De goede werking van de differentieelstroominrichtingen kan niet getest worden.
- C5 - De elektrische installatie staat niet onder spanning. Niet alle metingen en/of controles (vb. aardingscontinuïteit) kunnen uitgevoerd worden.
- D5 - De aardspreadingsweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30 Ohm.
- D6 - De isolatieweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient groter te zijn dan 0,5 MOhm.
- F3 - Het is aangeraden om hoofdequipotentiale verbindingen te voorzien voor gas- en waterinstallatie.



**BESLUIT:****De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.**De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: **18 maanden na ondertekening akte** door hetzelfde organisme door een organisme naar keuze

- De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.
  - tijdens een vorig plaatsbezoek
  - tijdens huidig plaatsbezoek
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:

Bonny Ralph  
BR



ACA vzw - Erkend Controle Organisme  
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare  
BTW BE 0811.407.869  
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02  
info@acavzw.be - www.acavzw.be

**De reglementaire voorschriften:**

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw ([www.acavzw.be](http://www.acavzw.be)).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

**Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:**

Lees – als eigenaar of koper – het verslag volledig en zorgvuldig na.

Laat de elektrische installatie aanpassen in functie van de vastgestelde inbreuken.

(in geval van een controlebezoek van een oude installatie van een wooneenheid bij verkoop is dit ten laste van de koper)

Laat een herkeuring uitvoeren door een erkend organisme.

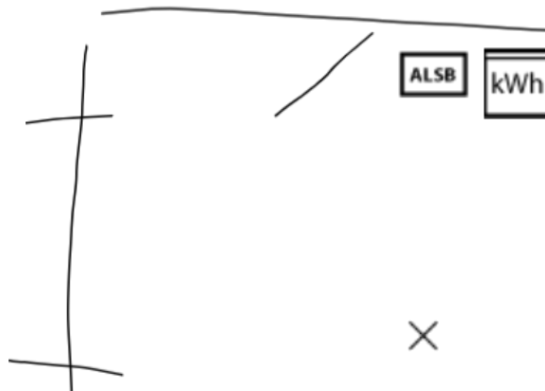


## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Zelliklaan 53, 8400 OOSTENDE  
Eigenaar: Sonja Duyck

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

Bonny Ralph  
Bonny



## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Zelliklaan 53, 8400 OOSTENDE  
Eigenaar: Sonja Duyck

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

Bonny Ralph  
Bonny





## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Zelliklaan 53, 8400 OOSTENDE  
Eigenaar: Sonja Duyck

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

Bonny Ralph  
Bonny



## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Zelliklaan 53, 8400 OOSTENDE  
Eigenaar: Sonja Duyck

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

Bonny Ralph  
Bonny





## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Zelliklaan 53, 8400 OOSTENDE  
 Eigenaar: Sonja Duyck

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

Bonny Ralph  
 Bonny



## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Zelliklaan 53, 8400 OOSTENDE  
Eigenaar: Sonja Duyck

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

Bonny Ralph  
Bonny





## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Zelliklaan 53, 8400 OOSTENDE  
Eigenaar: Sonja Duyck

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

Bonny Ralph  
Bonny

